

Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KE-OSZP1-2021/010441-017 zo dňa 30.07.2021, ktorým, bola stavebníkovi povolená výnimka zo zakázanej činnosti podľa § 13ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v spojení s § 6 ods. 2 citovaného zákona, ktorým bol vydaný súhlas na poškodzovanie a ničenie biotopov v súvislosti s realizáciou stavby.

Rovnako spoločnosť ŠEPI INVEST, s.r.o. uviedla, že podala podnet na preskúmanie zákonnosti postupu v súvislosti s realizáciou stavby, ktorá bola podľa jej názoru postavená v rozpore so stavebným povolením, ako aj ďalšími rozhodnutiami, ktoré boli podkladom pre realizáciu stavby s tým, že pri jej realizácii došlo k porušeniu viacerých právnych predpisov. Ďalej spoločnosť ŠEPI INVEST, s.r.o. poukazuje na to, že zo strany stavebníka je povinnosť vysporiadať vzťahy k pozemkom medzi stavebníkom a vlastníkom resp. užívateľom pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby, vrátane nárokov z náhrady škody, ktorá vznikla v súvislosti s realizáciou škody.

Povinnosť majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu medzi vlastníkom pozemku a stavebníkom spolu s vyššie uvedenými údajnými porušeniami všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných stavebných povolení, podľa spoločnosti ŠEPI INVEST, s.r.o. zakladá povinnosť pre stavebný úrad použiť represívny postup nevydať kolaudačné rozhodnutie resp. uložiť povinnosť odstránenia stavby postavenej v rozpore so stavebným povolením.

Stavebný úrad po prešetrení Vyjadrenia k Oznámeniu o začatí kolaudačného konania zo dňa 23.10.2024 od spoločnosti ŠEPI INVEST, s.r.o. konštatuje nasledovné :

Spoločnosť ŠEPI INVEST, s.r.o. v predmetnej písomnosti vo všeobecnej rovine konštatuje porušenie ustanovení viacerých právnych predpisov, rovnako aj rozpor realizácie stavby zo strany stavebníka so Stavebným povolením. Spoločnosť ŠEPI INVEST, s.r.o. nepredložila žiadne písomnosti, ktoré preukazujú jej tvrdenia o rozpore realizácie stavby so Stavebným povolením resp. porušenie viacerých právnych predpisov zo strany stavebníka pri realizácii stavby. Spoločnosť ŠEPI INVEST, s.r.o. poukazuje na nevyhnutnosť majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu medzi vlastníkom pozemku a stavebníkom resp. vysporiadania nárokov náhrady škody ako podmienku k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavebný úrad konštatuje, že majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu vlastníka pozemku resp. jeho užívateľa a stavebníka nie je podmienkou v stavebnom povolení na vydanie kolaudačného rozhodnutia a prípadné nároky na majetkovoprávne vysporiadanie zo stavby, či nároky z náhrady škody medzi vlastníkom pozemku resp. užívateľom pozemku a stavebníkom majú občianskoprávny charakter a je ich potrebné riešiť podľa občianskoprávných predpisov mimo kolaudačného konania vrátane správnych lehôt viazaných sa k tomuto konaniu. Majetkovoprávne nároky a nároky z náhrady škody a ich vysporiadanie vyplývajúce zo vzťahu medzi vlastníkom pozemku resp. jeho užívateľom a stavebníkom upravuje okrem iného § 11 ods. 5 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov vrátane lehôt na vysporiadanie.

V súlade s ustanoveniami § 82 stavebného zákona stavebný úrad povolil užívanie stavby na určený účel. Keďže stavebný úrad zistil, že nie je žiadna prekážka k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, v súlade s vykonaným dokazovaním podľa § 76 a nasl. stavebného zákona rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 530,- € bol zaplatený bankovým prevodom na účet Mesta Sobrance v zmysle pol. 62a) písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.


Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšie mesto – Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľne správnym súdom, podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Vybavuje : Paško


Ing. Ján SKLÁR
primátor mesta