

OKRESNÝ ÚRAD HUMENNÉ

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

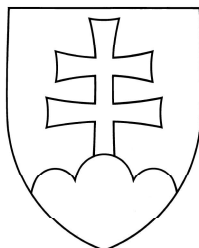
Mierová 4, 066 01 Humenné

Číslo spisu

OU-HE-PLO1-2026/006010-001

Snina

24. 02. 2026



Verejná vyhláška

nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Výrok

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

n a r i a d ť u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Ladomirov, podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Odôvodnenie

Prípravné konanie je nariadené z podnetu správneho orgánu na základe skutočnosti, že uznesením vlády Slovenskej republiky č. 20/2026 zo dňa 21. januára 2026 bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav na rok 2026, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy za účelom usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, medzi nimi pod poradovým číslom 71 sa nachádza katastrálne územie č. 830526 - Ladomirov, obec Ladomirov, okres Snina, kraj Prešovský.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Ladomirov, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce, kde sa pozemkové úpravy nebudú vykonávať.

Správny orgán zriadi prípravný výbor a v spolupráci s ním zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav a tiež zabezpečiť, aby účastníci boli informovaní o plánovanom konaní.

V prípravnom konaní správny orgán vykoná potrebné zisťovania, bude rokovať s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, s orgánmi územného plánovania, obstará potrebné vyjadrenia.

Účastníkmi pozemkových úprav sú:

- vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond,
- správca,
- obec alebo vyšší územný celok.

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o nariadení pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní v obci Ladomirov na verejne prístupnom mieste na dobu 60 dní. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, a v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. (zákon o e-Governmente) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Príloha:

Grafická príloha nariadenia prípravného konania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ladomirov

.

Potvrdenie doby vyvesenia tohto nariadenia na úradnej tabuli správneho orgánu a na úradnej tabuli obce Ladomirov:

.

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

.

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

.

Ing. Ján Obšitník
vedúci pozemkového a lesného odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10171

Doručuje sa

Obec Ladomirov, Ladomirov 181, 067 71 Ladomirov, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Okresný úrad Humenné, Kukorelliho 1492/1, 066 01 Humenné, Slovenská republika