



**OBEC LADOMIROV , LADOMIROV 181, 067 71**  
IČO:00323195, DIČ: 2020794545, e-mail: [oculad@centrum.sk](mailto:oculad@centrum.sk)

## **ZVEREJNENIE ZÁMERU**

### **prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Ladomirov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Ladomirov v súlade s § 9a ods. 2 a § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ladomirov č. 64/2025 zo dňa 20.11.2025

#### **zverejňuje zámer**

previesť v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vlastníctvo nehnuteľného majetku Obce Ladomirov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Predmetom prevodu** je nehnuteľný majetok Obce Ladomirov v k. ú. Ladomirov, vo vlastníctve Obce Ladomirov, a to pozemok parc. č. CKN 184/2, druh pozemku – trvalý trávny porast, o výmere 121 m<sup>2</sup> a parc. č. CKN 899/6, druh pozemku – vodná plocha, o výmere 76 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 37007459-33/2025 vyhotoviteľa : Vlastimil Husťák Geodézia VHS, Cirkevná 187/6, 067 71 Stakčín odčlenením z pozemku parc. č. EKN 1027, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 6292 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 612, vedený Okresným úradom Snina, katastrálny odbor pre okres Snina, obec Ladomirov, k. ú. Ladomirov, do vlastníctva žiadateľa Vladimír Kira, bytom Ladomirov 151, 067 71 **za cenu všeobecnej hodnoty vo výške 160,- €** stanovenej znaleckým posudkom.

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je skutočnosť, že ide pozemky:

- pozemku, ktorý je svahovitý a ťažko stavebne využiteľný,
- pozemky, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností,
- majetku v prípade, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť

v súlade s Čl. 5 ods. 3 písm. f), g) a s) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce Ladomirov, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Ladomirove č. 27/2023 zo dňa 10.11.2023.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladomirov sú verejne dostupné na [www.obecladomirov.sk](http://www.obecladomirov.sk) v sekcii Dokumenty/Uznesenia OZ.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti vo výške 160,-€ bola stanovená znaleckým posudkom č.3/2026 zo dňa 08.02.2026 vyhotoveným znalkyňou Ing. Janou Ihnátovou, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, evidenčné číslo znalkyne 911324, v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

**Zámer** prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Ladomirov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) **schválený** uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ladomirov č. 64/2025 zo dňa 20.11.2025.

Mgr. Jana Gezová  
starosta obce

**Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa:**

**08.02.2026**

**Zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:**

**08.02.2026**

**Zvesené z úradnej tabule obce dňa:**