

Majetkovo právne vzťahy:

Stavba je podľa § 108 ods. 2 stavebného zákona a v zmysle záväznej časti územných plánov Košického samosprávneho kraja a Prešovského samosprávneho kraja verejnoprospešnou stavbou vo verejnom záujme. Stavebník je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike a má oprávnenie na zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej elektrickej siete.

K pozemkom v zastavanom území v časti stavby, ktorá je úpravou existujúceho VVN vedenia v k.ú. Snina má stavebník VSD a.s. vlastnícke právo (pozemky v areáli elektrickej stanice Snina) alebo iné právo (pozemky mimo areálu elektrickej stanice Snina, v pôvodnej trase vedenia) –vyplývajúce z existencie VVN vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a predchádzajúcich právnych predpisov, oprávnenia k pozemkom vznikli povolením tohto vedenia v minulosti a viaznu na nich ako ťarchy.

K pozemkom mimo zastavaného územia obce má stavebník VSD a.s. iné právo v súlade s ustanoveniami § 139 ods. 1 písm. c) vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Podľa ust. § 11 ods. 1 písmeno f) uvedeného zákona môže stavebník zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenia vo verejnom záujme; pri povoľovaní takejto stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 odst. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky :

1. Vlastník je povinný zabezpečovať riadnu a pravidelnú údržbu stavby a jej okolia.
2. Vlastník je povinný vykonávať pravidelné revízie všetkých technických zariadení v zmysle platných STN.
3. Stavbou sú dotknuté aj pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu a vo vlastníctve neznámeho vlastníka (ďalej NV), s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok SPF“). Nakoľko sa jedná o pozemky nachádzajúce sa v extraviláne obce, investor musí zriadiť vecné bremeno k pozemkom SPF v zmysle § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, t.j. aby stavebník podal návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností do troch mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia. Stavebník je povinný informovať SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Dopravný úrad zakazuje dodatočne meniť polohové a výškové riešenie stavby a umiestňovať na stožiare nového 110 kV vedenia ďalšie zariadenia (antény, konštrukcie, technologické zariadenia a pod.)nad úroveň odsúhlasenej výšky pre danú stavbu bez jeho predchádzajúceho posúdenia.
5. Vlastník stavby je povinný zabezpečovať nepretržitú údržbu a obnovu označenia stavby v úseku vedenia medzi stožiarimi st.č. 51 (50) až st. 54 (53) denným leteckým prekážkovým značením tak, aby bola prekážka dostatočne viditeľná a kontrastná voči pozadiu.
6. Každú zmenu vlastníka, resp. správcu vedenia a prípadne odstránenie stavby vedenia je nový vlastník, resp. správca alebo vlastník pri odstránení stavby, povinný oznámiť Dopravnému úradu do 7 dní odo dňa, kedy došlo k zmene, resp. odstráneniu stavby.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nasledujúce skutočnosti:

Stavba bola zrealizovaná podľa overenej projektovej dokumentácie, spracovanej SPIE Elektrovod a.s. Bratislava, Prievozská 4C, zodpovedný projektant Ing. Dušan Kramár, a geometrického plánu porealizačného zamerania stavby spoločnosťou Hrdlička Slovakia s.r.o. Košice, Moyzesova 46, vyhotoveného Ing. Milan Jartys.

Vyjadrenie dotknutých orgánov – v zákonom stanovenej lehote sa vyjadrili tieto dotknuté orgány :

Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie :

Súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok, zo dňa 13.11.2024 pod č. OU-SO-OSZP-2024/000670.

Úrad verejného zdravotníctva SR Bratislava :

Súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok, zo dňa 17.10.2024 pod č. ÚVZSR/OHŽP/16294/38435/2024.

Slovenský pozemkový fond Bratislava :

Súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia s podmienkou, zo dňa 11.11.2024 pod č. SPFZ210068/2024.

Správa a údržba ciest PSK, oblasť Humenné :

Súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok, zo dňa 12.11.2024 pod č. SUC PSK-