

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2026

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec

Ladomirov

v zastúpení: Mgr. Jana Gezová, starosta

obce so sídlom: Ladomirov 181, 067 71

;Ladomirov

IČO: 00323195

DIČ: 2020794545

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK23 0200 0000 0000 2692 3532

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Vladimír Kira

Rodné priezvisko: Kira

Dátum narodenia: 07.03.1967

Rodné číslo: 670307/xxxx

Trvalý pobyt: Ladomirov 151, 067 71 Ladomirov

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu:

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností

- pozemku registra „C“ parcelné číslo KN 184/2 druh pozemku trv. tráv. porast o výmere 121 m²,
- pozemku registra „C“ parcelné číslo KN 899/6 druh pozemku vodná plocha o výmere 76 m²,

ktoré vznikli odčlenením z parcely číslo EKN 1027, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6292 m² geometrickým plánom číslo 37007459-33/2025 zo dňa 23.09.2025 vyhotoveným Vlastimilom Hustákom, Geodézia VHS, Cirkevná 187/6, 067 61 Stakčín, úradne overeným Ing. Alenou Lojanovou dňa 06.10.2025, pod číslom G1-452/2025, zapísaného na liste vlastníctva č. 612, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny

odbor, pre okres Snina, obec Ladomirov, katastrálne územie Ladomirov, z dôvodu odpredaja nehnuteľnosti.

2. Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Ladomirove č. 71/2026 zo dňa 22.02.2026, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľnosti v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Ladomirove č. 64/2025 zo dňa 20.11.2025, v súlade s § 9a ods. 2 písm. a) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 5 ods. 3 písm. f), g) a s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladomirov, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Ladomirove č. 27/2023 zo dňa 10.11.2023.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti:
 - registra „C“ parcelné číslo KN 184/2, druh trv. tráv. porast o výmere 121 m²
 - registra „C“ parcelné číslo KN 899/6, druh vodná plocha o výmere 76 m²
2. Touto zmluvou predávajúci predáva o odovzdáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti spojenými, a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje a preberá do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške 160,- Eur, slovom Jedenstošestdesiat Eur. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.
2. Všeobecná hodnota predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 03/2026 zo dňa 08.02.2026, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Jana Ihnátová, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, evidenčné číslo znalca 911324 v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje sumu 160,- Eur, slovom Jedenstošestdesiat Eur.
3. Kupujúci sa zároveň zaväzuje ku dňu podpisu tejto zmluvy zaplatiť predávajúcemu poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (znalecký posudok, geometrický plán, príp. iné).
4. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou a poplatkami súhlasí a uhradí ich.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správne orgánu podá predávajúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov kupujúcim.

3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním tejto nehnuteľnosti.

Čl. VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích strán.
2. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ladomirove dňa 17.04.2026

Kupujúci: Vladimír Kira

Predávajúci: Obec Ladomirov
Mgr. Jana Gezová
starosta obce

