

Nájomná zmluva č. 40/2024
uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec: Ladomírov

so sídlom: Ladomírov 181, 067 71

IČO: 00323195

v jej mene konajúci: Mgr. Jana Gezová, starostka

a

Nájomca:

Ing. Martina Lošonciová, PhD

trvale bytom

nar.

rodr

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok 1
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku – parc. č. C-KN 891/1 – s výmerou 3598 m², zapísaného na LV č.273. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť tejto parcely podľa geometrického plánu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, parc. č. C-KN 891/15 s výmerou 64 m², kat. úz. Ladomírov, okres Snina.

Článok 2
Predmet zmluvy

(1) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).

(2) Nájomca bude predmet nájmu užívať na súkromné účely.

Článok 3
Doba nájmu

(1) Nájom sa uzatvára na dobu 10 rokov.

(2) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom nájom sa skončí po uplynutí 3-mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

(3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:

- a. je v omeškani s úhradou nájomného viac ako 2 mesiace,
- b. prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- c. vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu,
- d. opakovane poruší povinnosť uloženú mu v tejto zmluve.

(4) V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.