OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie SNP 5, 036 01 Martin

Číslo spisu
OU-MT-OSZP-2026/019053-Va

Martin
20. 11. 2026

Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 a 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NECPALY, ZMENA A DOPLNOK Č. 8“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Necpaly, Necpaly č. 168, 038 12 Necpaly, IČO: 00316814, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:
Navrhovaný strategický dokument „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NECPALY, ZMENA A DOPLNOK Č. 8“, uvedený v predloženom oznámení,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený dokument je preto možné schváliť v konaní podľa osobitných predpisov. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:
• požiadavky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, z listu č. 8145/2026-2.3 74589/2026 zo dňa 30.09.2026, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
• požiadavky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, Sekcie stratégie a plánovania, z listu č. 31356/2026/SSP/98293 zo dňa 01.10.2026, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
• požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, z listu č. RÚVZMT/OHŽPaZ/3248/10978/2026 zo dňa 18.11.2026, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
• požiadavky Okresného úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov, z listu č. OU-ZA-OOP6-2026/084680-002 zo dňa 28.09.2026, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
• požiadavky Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy, z listu č. OU-MT-OSZP-2026/019290-Va zo dňa 25.09.2026, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
• požiadavky Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu ochrany ovzdušia, z listu č. OU-MT-OSZP-2026/019284-Ad zo dňa 24.09.2026, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Necpaly, Necpaly č. 168, 038 12 Necpaly, IČO: 00316814, predložil Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ MT, OSŽP“) podľa § 5 zákona dňa 14.09.2026 oznámenie o strategickom dokumente „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NECPALY, ZMENA A DOPLNOK Č. 8“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NECPALY, ZMENA A DOPLNOK Č. 8“ (ďalej aj ako ZaD č.8 ÚPN-O Necpaly), ktorého hlavným cieľom je:
- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch v lokalite Pod Chlmom,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia riešeného územia,
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy na území obce,
- zabezpečiť ochranu životného prostredia, kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 8 ÚPN-O Necpaly bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Necpaly v znení schválených zmien a doplnkov, platný Regionálny ÚSES okresu Martin, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

Zmena a Doplnok č. 8 ÚPN-O Necpaly:
- navrhuje zmenu funkčného využitia a priestorového usporiadania schválenej plochy agroturistiky v lokalite Pod Chlmom na funkciu bývania v rodinných domoch s vegetačnými strechami, s vysokým podielom zelene v území a bez stavebného oplotenia pozemkov rodinných domov,
- navrhuje trasy dopravného a technického vybavenia v riešenom území,
- v blízkosti riešeného územia vymedzuje biokoridor pre voľný pohyb a migráciu živočíchov medzi plochami lesov a poľnohospodárskou krajinou a medzi Veľkou a Malou Fatrou,
- navrhuje nové zábery poľnohospodárskej pôdy pre rodinné domy, komunikácie, verejnú a izolačnú zeleň v rozsahu 3,48 ha,
- nenavrhuje záber lesných pozemkov a rešpektuje ochranné pásma lesa,
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov,
- neuvažuje s realizáciou terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 8 ÚPN-O Necpaly, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť využitie jedného malého územia na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z.z.

Uvažované variantné riešenia: V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NECPALY, ZMENA A DOPLNOK Č. 8“ jednovariantný.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods.2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ MT, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ MT, OSŽP rozposlal oznámenie o strategickom dokumente listami č. OU-MT-OSZP-2026/019053-002-Va a OU-MT-OSZP-2026/019053-003-Va zo dňa 17.09.2026 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam. Dotknuté obce boli povinné informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň OÚ MT, OSŽP zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva

https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-necpaly-zmena-doplnok-c-8

V zmysle § 6 ods. 3 príslušný orgán oznámil miesto a čas konania konzultácie.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu tieto subjekty nasledovné písomné stanoviská, ktoré predkladáme v skrátenej forme:

Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Bratislava, z listu č. 8145/2026-2.3 74589/2026 zo dňa 30.09.2026:
1. Katastrálne územie obce Necpaly, lokalita rodinné domy - Slimák (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, z listu č. 31356/2026/SSP/98293 zo dňa 01.10.2026:
MD SR berie uvedené oznámenie o strategickom dokumente na vedomie. MD SR zašle komplexné stanovisko obci v zákonom stanovenej lehote podľa § 40 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.
Z dopravného hľadiska požadujeme najmä všetky dopravné parametre navrhovať podľa aktuálne platných STN a technických predpisov. Tiež žiadame rešpektovať ochranné pásma dopravnej infraštruktúry a navrhované ZaD č. 8 ÚPN-O Necpaly spracovať v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja v aktuálne platnom znení. V neposlednom rade žiadame pri umiestňovaní nových funkcií citlivých na hluk a vibrácie v blízkosti štátnej dopravnej infraštruktúry rešpektovať požiadavky vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, z listu č. RÚVZMT/OHŽPaZ/3248/10978/2026 zo dňa 18.11.2026:
K dokumentácii pre zisťovacie konanie strategického dokumentu „Územný plán obce Necpaly, Zmena a doplnok č. 8“, v znení jeho doplnenia nemá RÚVZ so sídlom v Martine pripomienky.

Toto stanovisko je platné za podmienok dodržania funkčného prepojenia navrhovaného obytného územia Rodinné domy Slimák s agroturistickou zónou v zmysle údajov deklarovaných v doplnenom Návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Necpaly, Zmena a doplnok č. 8“.

Toto stanovisko tvorí súčasť písomnosti RÚVZ so sídlom v Martine č. RÚVZMT/OHŽPaZ/3248/9121/2026 dňa 01.10.2026.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko s pripomienkami. Požiadavka bola vyhodnotená ako relevantná, opodstatnená a odôvodnená.

RÚVZ so sídlom v Martine vydal v procese zisťovacieho konania k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Necpaly, Zmena a Doplnok č. 8“ záväzné stanovisko č. RÚVZMT/ OHŽPaZ/3248/9121/2026 dňa 01.10.2026 s pripomienkami, ktoré bolo potrebné z hľadiska objektívneho a komplexného posúdenia vplyvu navrhovaného rozvoja územia na zdravie obyvateľov (najmä v súvislosti s možným negatívnym ovplyvňovaním navrhovaného obytného územia faktormi životného prostredia súvisiacimi so susediacou plochou určenou pre rekreačné územie spojené s agroturistikou) objasniť/doriešiť.
Nezrovnalosti súvisiace s návrhom funkčného využitia riešeného územia pre obytné územie vo vzťahu k susediacim plochám rekreácie s agroturistikou boli odstránené doplnením a spresnením územnoplánovacej dokumentácie, jej textovej časti (v grafickej časti neboli vykonané žiadne úpravy a ostáva bez zmeny). K takto dopracovanému dokumentu vydal RÚVZ so sídlom v Martine pre obstarávateľa: Obec Necpaly, Necpaly č. 168, 038 12 Necpaly, IČO: 00 316 814, súhlasné záväzné stanovisko č. RÚVZMT/OHŽPaZ/3623/10203/2026 dňa 28.10.2026.

Stanovisko č. RÚVZMT/OHŽPaZ/3248/10978/2026 zo dňa 18.11.2026 nadväzuje na stanovisko zo dňa 01.10.2026, ktoré bolo podané v zákonom stanovenej lehote. Správny orgán uvedenú požiadavku zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Dopravný úrad, úsek civilného letectva, Bratislava, z listu č. 27040/2026/ROP-004/69076 zo dňa 18.09.2026:
Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že územie riešené v prerokovávaných zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie sa nachádza mimo plošného priemetu ochranných pásiem Letiska Martin, ktorými je malá severná časť katastrálneho územia obce dotknutá.

Nakoľko sa v rámci zmien a doplnkov nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad k strategickému dokumentu neuplatňuje žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, z listu č. OU-ZA-OOP6-2026/084680-002 zo dňa 28.09.2026:
V rámci ÚPN, ZaD č. 8 sa navrhuje nové nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery v 2 lokalitách, ktoré predstavujú celkovú výmeru 6,7098 ha, z toho predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy predstavuje 3,4878 ha pre funkčné využitie:
- plochy RD, izolačná a verejná zeleň, cesty, technická infraštruktúra - lokalita č. 63,
- autobusová zastávka – lokalita č. 64.
Ďalej sa navrhuje zmena funkčného využitia už odsúhlasenej poľnohospodárskej pôdy v 2 lokalitách č. IV/1/a a IV/2/a na celkovej ploche 1,0848 ha, z toho predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy predstavuje 0,6058 ha.

Pri realizácii stavebných zámerov situovaných na poľnohospodárskej pôde je potrebné sa riadiť zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Najmä požadujeme, aby pri realizácii cieľov stanovených predmetným strategickým dokumentom bola poľnohospodárska pôda použitá na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nebolo sťažované obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, z listu č. OU-ZA-OCDPK-2026/086410/2/PLI zo dňa 25.09.2026:
Hlavnú komunikačnú a rozvojovú os obce Necpaly tvorí cesta III. triedy č. III/2132 a III/2142, pre ktoré je cestným správnym orgánom Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať o vyjadrenie uvedený cestný správny orgán.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Okresný úrad Martin, OSŽP, listom č. OU-MT-OSZP-2026/019053-003-Va zo dňa 17.09.2026 zaslal Oznámenie o strategickom dokumente Okresnému úradu Martin, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Správny orgán v stanovenej lehote nezaslal svoje písomné stanovisko.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, z listu č. OU-MT-OSZP-2026/019290-Va zo dňa 25.09.2026:
Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej vodnej správy § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NECPALY, ZMENA A DOPLNOK Č. 8“, ktoré vypracoval Ing. arch. Peter Nezval, autorizovaný architekt, nemá námietky a berie ho na vedomie za dodržania podmienok a ich premietnutia do Záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, tak v textovej (Smerná a záväzná časť), ako aj grafickej časti:
- riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedených lokalít budú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV vo Vrútkach,
- vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,
- ak sa v danom území nachádzajú hydromelioračné úpravy, žiadame tieto zachovať, ak pri plánovanej výstavbe dôjde k ich narušeniu, investor je povinný na vlastné náklady ich sfunkčniť,
- neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle § 49 vodného zákona pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary (ak správca neurčí inak),
- rešpektovať podmienky zo stanoviska správcu povodia SVP, š.p.,
- rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a rizika a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- riadiť sa platnou legislatívou na úseku ochrany pred povodňami (inundačné územia ...),
- v riešenom území rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov (Vodárenský zdroj Lazce a Vodárenský zdroj HNC-1) a v zmysle § 32 ods. 11 premietnuť ich do riešeného návrhu územnoplánovacej dokumentácie,
- dodržať ochranné pásma vodných stavieb v dotknutom území,
- nové ucelené lokality na bývanie, rekreáciu, OV alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a v prípade potreby dažďová

kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- k PD pre stavebný zámer, súvisiacej s rozvojom bývania (nová lokalita IBV), rekreácie alebo občianskej vybavenosti, doložiť vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na vodný režim na základe analýzy vodohospodárskych pomerov územia, v prípade predpokladaného vplyvu na hydrogeologické a vodohospodárske pomery v území navrhnúť účinné opatrenia,
- v zmysle § 15 ods.8 vodného zákona žiadame pri spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie vychádzať z Vodného plánu Slovenska.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, z listu č. OU-MT-OSZP-2026/019901-Kl zo dňa 07.10.2026:
Nepožadujeme, aby bol vypracovaný strategický dokument – „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NECPALY, ZMENA A DOPLNOK Č. 8“ pre obstarávateľa Obec Necpaly, Necpaly č. 168, 038 12 Necpaly, IČO: 00316814, posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, z listu č. OU-MT-OKR-2026/000563-007 zo dňa 23.09.2026:
Oznámený strategický dokument nemá negatívny vplyv na zabezpečovanie úloh civilnej ochrany, preto ho nepožadujeme ďalej posudzovať podľa hore uvedeného zákona.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia, z listu č. OU-MT-OSZP-2026/019284-Ad zo dňa 24.09.2026:
K predloženému strategickému dokumentu z pohľadu ochrany ovzdušia je potrebné uplatňovať nasledovné požiadavky a odporúčania:
- pri návrhoch nových lokalít rešpektovať odporúčané odstupové vzdialenosti od existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade s Prílohou č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia,
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a podnikateľských aktivít rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území a dodržiavať určené odstupové vzdialenosti od obytného územia tak, aby jednotlivé činnosti svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápach, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo neobmedzili využitie susedných parciel pre určené účely,
- na zníženie emisného vplyvu, pachových zložiek a prašnosti zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí zakomponovať medzi tieto zdroje a navrhované obytné zóny plochy izolačnej zelene.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Verejnosť neuviedla žiadne pripomienky, dôvody, významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, pre ktoré by sa riešený strategický dokument mal ďalej posudzovať podľa zákona. Účelom zisťovacieho konania strategického

dokumentu „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NECPALY, ZMENA A DOPLNOK Č. 8“, ktoré vykonáva príslušný orgán, je rozhodnúť, či sa riešený strategický dokument má ďalej posudzovať podľa zákona, z dôvodu, že má pravdepodobný významný vplyv na životné prostredie. Keďže sa verejnosť k potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona nevyjadrila, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Dotknutými obcami, ktoré zabezpečili zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente, neboli doručené v stanovenom termíne v priebehu zisťovacieho konania žiadne pripomienky.

Záver
Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania strategického dokumentu a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie, resp. vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.
Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré sú uvedené v rozhodnutí a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania dokumentu „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NECPALY, ZMENA A DOPLNOK Č. 8“ podľa osobitných predpisov.
OÚ MT, OSŽP na základe uvedených skutočností, informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente a v doručených stanoviskách rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NECPALY, ZMENA A DOPLNOK Č. 8“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Zverejnenie podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Doručuje sa

Obec Necpaly, Necpaly 168, 038 12 Necpaly, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry a územného plánovania, Námestie slobody , 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, odd. stratégie regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, oddelenie územného plánovania, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie , 010 01 Žilina, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Obec Žabokreky, Žabokreky 145, 038 40 Žabokreky, Slovenská republika
Obec Belá - Dulice, Belá - Dulice 86, 038 11 Belá-Dulice, Slovenská republika
Obec Blatnica, Blatnica , 038 15 Blatnica, Slovenská republika
Obec Folkušová, Folkušová , 038 42 Folkušová, Slovenská republika
Obec Ďanová, Ďanová 22, 038 42 Ďanová, Slovenská republika
Obec Príbovce, Príbovce 184, 038 42 Príbovce, Slovenská republika
Obec Košťany nad Turcom, Košťany nad Turcom 64, 038 41 Košťany nad Turcom, Slovenská republika
Obec Liptovské Revúce, Liptovské Revúce 386, 034 74 Liptovské Revúce, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Námestie SNP 5, 036 01 Martin, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Námestie SNP 5, 036 01 Martin, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, Pozemkové oddelenie, Námestie SNP 5, 036 01 Martin, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Námestie SNP 5, 036 01 Martin, Slovenská republika