

**OBEC FOLKUŠOVÁ**  
**Obecný úrad, Folkušová 11, 038 42 Folkušová**

---

č.j.: 259/204/2024-Pi  
Vybavuje: Mgr. Piecková  
0918 514 824

Folkušová, 10.09.2024

**O Z N Á M E N I E**

**o začatí konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním a pozvánka  
na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním**

Stavebník **Mgr. Martin Horička, PhDr., A. Mamateya 14/14, 038 43 Kláštor pod Znievom** podal dňa 17.04.2024 na Obci Folkušová žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby spojeného s kolaudačným konaním na stavbu „**Rekreačný dom - modulová stavba**“ na pozemkoch parc. reg. č. C-KN 34, 398/2, CKN 183/1 ( EKN 992/2), 178/8, 178/11, 183/3, 193/9, k.ú. Folkušová.

Obec Folkušová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 18 z.č.71/1967 Zb., a podľa § 88a a 61 ods.4 stavebného zákona, oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania a na prerokovanie žiadosti nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 14.10.2024 o 9.00 hod.**  
**so stretnutím pozvaných na Obecnom úrade Folkušová.**

Do podkladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Sučanoch - pracovisko Martin, Nám. S. H. Vajanského č.1, 036 01 Martin ( budova MsÚ Martin, 5.posch.- č. dverí 506 ) v stránkový deň streda- v čase od 8.00 hod.- 11.30 hod., a 13.00 - 15.00 hod., alebo pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky podané po tomto termíne sa nebude prihliadať. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie.

**Mgr. Lenka Bednárovská**  
starostka obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (v súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona - líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania ). Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha : koordinačná situácia navrhovanej stavby v mierke 1:500 vypracovaná Ing. arch. Kviatkovský s dátumom vypracovania 04/2023

Obec Folkušová – úradná tabuľa, web sídlo obce a centrálna el. tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní :

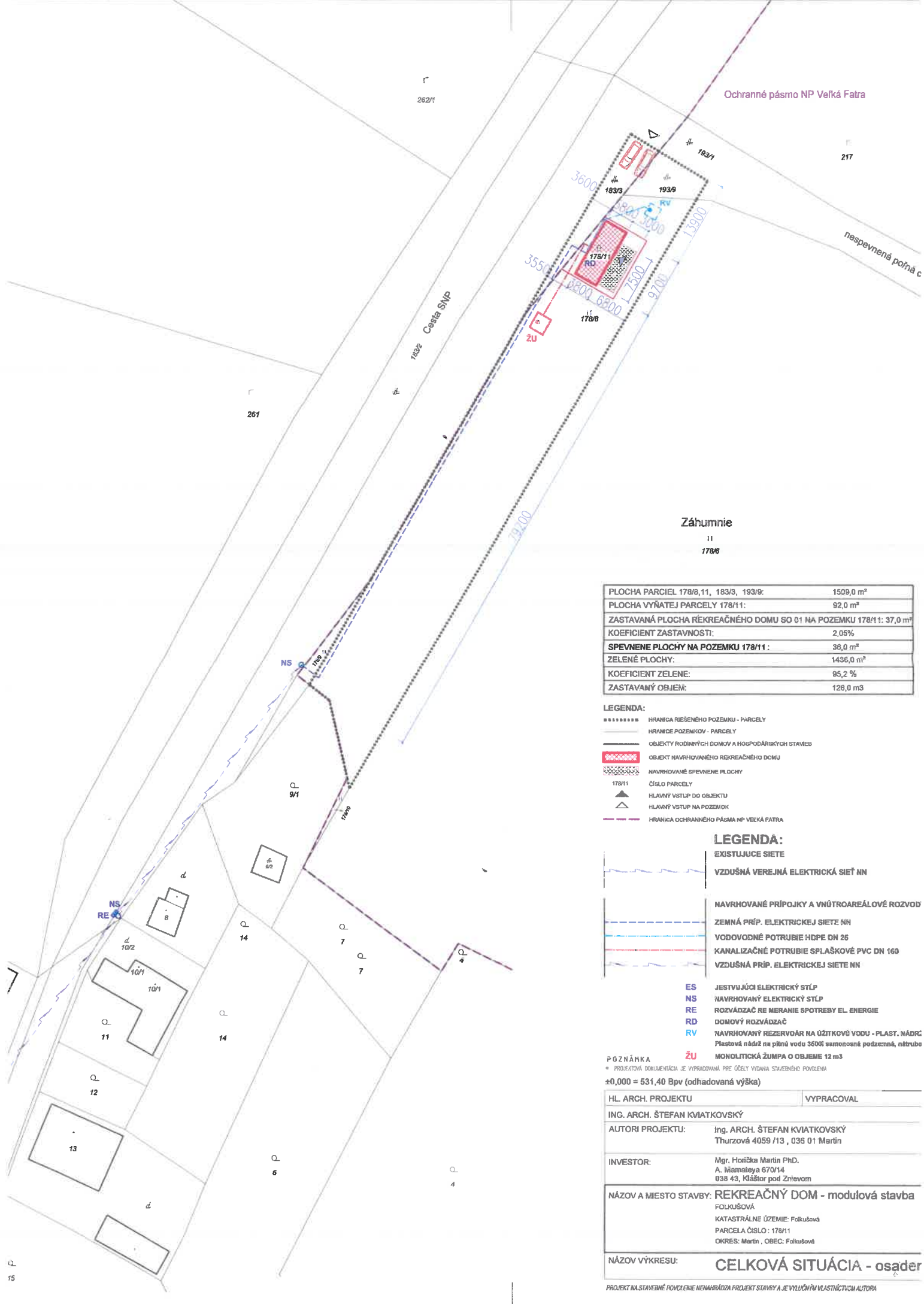
Vyvesené dňa : .....  
Podpis a pečiatka starostu obce

Zvesené dňa : .....  
Podpis a pečiatka starostu obce

#### Oznámenie sa doručí :

1. Mgr. Martin Horička, PhDr., A. Mamateya 14/14, 038 43 Kláštor pod Znievom
2. Ostatní účastníci konania- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
3. Ing. arch. Štefan Kviatkovský, Thurzová 4059/13, 036 01 Martin
4. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. SSD a.s., Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina
6. TURVOD a.s., Kuzmányho, 0360 01 Martin
7. Okresný úrad Martin -OSZP, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
8. Okresný úrad Martin - PLO, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin
9. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina

- spis



Ochranné pásmo NP Veľká Fatra

Záhumnie

11  
178/8

PLOCHA PARCEL 178/8, 11, 183/3, 193/9:	1509,0 m <sup>2</sup>
PLOCHA VÝŤATEJ PARCELY 178/11:	92,0 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA REKREAČNÉHO DOMU SO 01 NA POZEMKU 178/11:	37,0 m <sup>2</sup>
KOEFICIENT ZASTAVNOSTI:	2,05%
SPEVNENE PLOCHY NA POZEMKU 178/11:	38,0 m <sup>2</sup>
ZELENÉ PLOCHY:	1436,0 m <sup>2</sup>
KOEFICIENT ZELENÉ:	85,2 %
ZASTAVANÝ OBJEM:	128,0 m <sup>3</sup>

LEGENDA:

- HRANICA RIEŠENÉHO POZEMKU - PARCELY
- HRANICE POZEMKOV - PARCELY
- OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV A HOSPODÁRSKYCH STAVIEB
- OBJEKT NAVRHOVANÉHO REKREAČNÉHO DOMU
- NAVRHOVANÉ SPEVNENE PLOCHY
- ČÍSLO PARCELY
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- HLAVNÝ VSTUP NA POZEMOK
- HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA NP VEĽKÁ FATRA

LEGENDA:

EXISTUJUCE SIETE

- VZDUŠNÁ VEREJNÁ ELEKTRICKÁ SIET' NN
- NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY A VNÚTROAREÁLOVÉ ROZVOD
- ZEMNÁ PŘÍP. ELEKTRICKEJ SIETE NN
- VODOVODNÉ POTRUBIE HDPE DN 25
- KANALIZAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVÉ PVC DN 160
- VZDUŠNÁ PŘÍP. ELEKTRICKEJ SIETE NN

- ES JESTVUJÚCI ELEKTRICKÝ STĹP
- NS NAVRHOVANÝ ELEKTRICKÝ STĹP
- RE ROZVÁDZAČ RE MERANIE SPOTREBY EL. ENERGIE
- RD DOMOVÝ ROZVÁDZAČ
- RV NAVRHOVANÝ REZERVOÁR NA ÚŽITKOVÉ VODU - PLAST. NÁDRŽ
- ZU Plastová nádrž na plnno vodu 3600l samonosná podzemná, nástruba
- ŽU MONOLITICKÁ ŽUMPA O OBJEME 12 m<sup>3</sup>

PŮZNÁMKA  
 • PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYPRACOVANÁ PRE OČELY VIDNÁ STAVEBNÉHO POVOLENIA  
 ±0,000 = 531,40 Bpv (odhadovaná výška)

HL. ARCH. PROJEKTU	VYPRACOVAL
ING. ARCH. ŠTEFAN KVIATKOVSKÝ	
AUTORI PROJEKTU:	Ing. ARCH. ŠTEFAN KVIATKOVSKÝ Thurzová 4059 /13 , 036 01 Martin
INVESTOR:	Mgr. Horiška Martin Ph.D. A. Mámateya 670/14 038 43, Kláštor pod Znievom
NÁZOV A MIESTO STAVBY:	REKREAČNÝ DOM - modulová stavba FOLKUSOVÁ KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Folkusová PARCELA ČÍSLO : 178/11 OKRES: Martin , OBEC: Folkusová
NÁZOV VÝKRESU:	CELKOVÁ SITUÁCIA - osáder

