Pozemkové úpravy
informácia

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 288/2026 zo dňa 01.07.2026 bol schválený zoznam katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy. V prílohe pod poradovým číslom č. 113 je schválené katastrálne územie: 814369 FOLKUŠOVÁ, obec: 512257 FOLKUŠOVÁ, Okres: 506 - Martin, Kraj: Žilinský. Na základe tejto skutočnosti Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „správny orgán") nariadil Nariadením č. OÚ-MT-PLO1-2026/017763-003 zo dňa 21.08.2026 podľa ustanovenia § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách") konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v k. ú. FOLKUŠOVÁ. V prvej fáze pozemkových úprav ide len o prípravné konanie, ktoré by malo byť ukončené v lehote do 31. 05. 2027. Správny orgán odporúča účastníkom pozemkových úprav, aby si ešte pred nariadením konania o začatí pozemkových úprav vyriešili nevysporiadané majetkoprávne vzťahy.

Pozemkové úpravy sú v súčasnosti jediným komplexným organizačným nástrojom usporiadania pozemkového vlastníctva a racionálneho priestorového usporiadania vidieckej krajiny. Pozemkové úpravy sú potrebné na usporiadanie pozemkového vlastníctva, sú jedným zo základných riešení vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Pozemkové úpravy sú vykonávané úradne vedeným konaním v rámci určitého územia (obvodu pozemkových úprav) v spolupráci s účastníkmi pozemkových úprav. Konanie je upravené zákonom o pozemkových úpravách. Pozemkové úpravy zahŕňajú najmä zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov (sceľovanie, parcelácia, usporiadanie pozemkov, rozmiestňovanie druhov pozemkov alebo iné úpravy pozemkov) ako aj s tým súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav, technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov za účelom zlepšiť životné podmienky vidieckeho obyvateľstva a usporiadať vlastnícke vzťahy k pôde.

Výhody pozemkových úprav:

- zníženie počtu parciel v obvode pozemkových úprav tým, že sa spočítajú spoluvlastnícke podiely so zachovaním pôvodnej hodnoty pozemkov
- zníženie počtu listov vlastníctva na jedného vlastníka (zredukovať, znížiť spoluvlastnícke podiely k jednej nehnuteľnosti ich zlúčením do jedného, resp. viac nových pozemkov)
- vyriešenie prístupov vlastníkov k svojim pozemkom
- sprehľadnenie vlastníckych, užívacích a nájomných vzťahov v obvode pozemkových úprav, vytvorenie podmienok pre trh s pôdou,
- vytvorenie nových parciel C-KN s jedným konkrétnym druhom pozemku, ktorý bude v súlade so skutočným stavom v teréne,
- vytvorenie podmienok pre rekonštrukciu existujúcich poľných a lesných ciest a výstavbu nových
- vytvorenie podmienok pre protipovodňové a ekologické opatrenia.

Správnym orgánom pre vykonanie pozemkových úprav v okrese Martin je Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, ako príslušný orgán štátnej v oblasti pozemkových úprav podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách .

Pred rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav správny orgán podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nariadi konanie o začatí pozemkových úprav

(prípravné konanie) za účelom preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav a určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré budú vyňaté z pozemkových úprav.

V prípravnom konaní správny orgán podľa ustanovenia § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách najmä vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností, zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav, zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie a zistí vhodnosť navrhnutých pozemkov na účely vyrovnania pre vykonanie pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa podľa ustanovenia § 3 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Obvod pozemkových úprav určí správny orgán v rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav. Pozemkovým úpravám podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách podliehajú všetky pozemky v obvode pozemkových úprav v k. ú. Folkušová.

Účastníkmi pozemkových úprav podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca, obec Folkušová alebo vyšší územný celok.

Účastníci pozemkových úprav vytvárajú združenie účastníkov. Podľa ustanovenia § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov a výkonným orgánom združenia podľa ustanovenia § 24 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách je predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Členov predstavenstva volia účastníci pozemkových úprav na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav.

Cieľom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo – ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.