

Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ: Obec Folkušová
sídlo: Folkušová 11, 038 42 Príbovce
v zastúpení: Mgr. Lenka Bednarovská, starostka obce
IČO: 00316652
Nájomca: Patrik Weis
trvalý pobyt: Folkušová 50, 038 42 Folkušová
dátum narodenia: ** ** *****

ZMLUVNÉ PODMIENKY

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu vo Folkušovej, ktorý je vo vlastníctve obce Folkušová. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 636, parcela KN-C č. 1, súpisné číslo 11 v k. ú. Folkušová. Predmetom nájmu je sála kultúrneho domu a kuchyňa.
2. Účelom prenájmu je **oslava** výročia svadby.

II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú – od 11:00 hod. 04. 11. 2023
do 10:00 hod. 05. 11. 2023

III. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory na základe Smernice č. 1/2023. Nakoľko je počasie priaznivé a nie je potrebné vykurovať priestory, bude sa hradiť sadzba ako v období 5-9 kalendárneho mesiaca nájmu pre občana s trvalým pobytom v obci. Nájomné zahŕňa:
 - sála kultúrneho domu
 - malá zasadačka
 - kuchynka s príslušenstvom
 - spotreba vody
 - spotreba elektrickej energie
2. Úhrada nájomného sa uskutoční najneskôr do 5 dní od odovzdania priestorov podľa článku VI. tejto zmluvy v hotovosti do rúk oprávneného zástupcu prenajímateľa.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom prenájmu.
2. Prenajímateľ na požiadanie zabezpečí vykurovanie priestorov.

V. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou:

- a) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
- b) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- c) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám: príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.,
- d) nájomca je povinný zanechať priestory KD po ukončení organizovanej akcie v čistom a upratanom stave, v akom ho prevzal, v prípade uloženia nábytku mimo sály KD (vo vestibule, na javisku, v malej zasadačke) je nájomca povinný po ukončení akcie tento vrátiť späť do sály KD,
- e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie,
- f) nájomca je zodpovedný za zákaz podávania alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch,
- g) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (zákon č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, zákon č. 214/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov),
- h) nájomca je povinný organizovať podujatie plne v súlade s platnými opatreniami a nariadeniami proti šíreniu ochorenia COVID-19.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je možné najneskôr v pondelok 5.11.2023.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že ju uzavreli dobrovoľne a vážne.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke obce.

Vo Folkušovej dňa 3. november 2023

Za nájomcu
Patrik Weis

Za prenajímateľa
Mgr. Lenka Bednarovská
starostka obce