

## Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

**Prenajímateľ:** Obec Folkušová  
sídlo: Folkušová 11, 038 42 Príbovce  
v zastúpení: Mgr. Lenka Bednarovská, starostka obce  
IČO: 00316652  
**Nájomca:** Jozef Šavol  
trvalý pobyt: Folkušová 36, 038 42 Folkušová  
dátum narodenia: \*\* \*\* \*\*\*\*\*

### ZMLUVNÉ PODMIENKY

#### I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu vo Folkušovej, ktorý je vo vlastníctve obce Folkušová. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 636, parcela KN-C č. 1, súpisné číslo 11 v k. ú. Folkušová. Predmetom nájmu je sála kultúrneho domu a kuchyňa.
2. Účelom prenájmu je **oslava narodenín**.

#### II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú – od 11:00 hod. 25. 11. 2023  
do 10:00 hod. 26. 11. 2023

#### III. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory na základe Smernice č. 1/2023. Nakoľko nájomca používa svoje palivové drevo, suma nájmu sa mu znižuje o 100 €, bude hradiť sadzba ako v období 10-12 kalendárneho mesiaca nájmu pre občana s trvalým pobytom v obci. Nájomné zahŕňa:
  - sála kultúrneho domu
  - malá zasadačka
  - kuchynka s príslušenstvom
  - spotreba vody
  - spotreba elektrickej energie
2. Úhrada nájomného sa uskutoční najneskôr do 5 dní od odovzdania priestorov podľa článku VI. tejto zmluvy v hotovosti do rúk oprávneného zástupcu prenajímateľa.

#### IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom prenájmu.
2. Prenajímateľ na požiadanie zabezpečí vykurovanie priestorov.

## V. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou:

- a) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
- b) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- c) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám: príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.,
- d) nájomca je povinný zanechať priestory KD po ukončení organizovanej akcie v čistom a upratanom stave, v akom ho prevzal, v prípade uloženia nábytku mimo sály KD (vo vestibule, na javisku, v malej zasadačke) je nájomca povinný po ukončení akcie tento vrátiť späť do sály KD,
- e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie,
- f) nájomca je zodpovedný za zákaz podávania alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch,
- g) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (zákon č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, zákon č. 214/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov),
- h) nájomca je povinný organizovať podujatie plne v súlade s platnými opatreniami a nariadeniami proti šíreniu ochorenia COVID-19.

## VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je možné najneskôr v pondelok 27.11.2023.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že ju uzavreli dobrovoľne a vážne.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke obce.

Vo Folkušovej dňa 24. november 2023

Za nájomcu  
Jozef Šavol

Za prenajímateľa  
Mgr. Lenka Bednarovská  
starostka obce