

ZÁPISNICA

zo zasadnutia OZ v Chmeľovci, konaného dňa 2.3.2026

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie návrhu programu OZ.
4. Uznesenia z minulej schôdze.
5. Zloženie sľubu náhradníka poslanca OZ.
6. Projekt stavby Individuálna bytová výstavba k. ú. Chmeľovec.
7. Lokalita Za Dubom.
8. Zriadenie novej distribučnej transformačnej stanice a rozšírenie NN distribučnej sústavy.
9. Rozpočtové opatrenie č. 3/2025.
10. Prevod prostriedkov rezervného fondu a Rozpočtové opatrenie č. 1/2026.
11. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026.
12. Správa z finančnej kontroly o prevode majetku.
13. Správa o kontrolnej činnosti a Správa z výsledku kontroly.
14. Schválenie čerpania úveru.
15. Zmluva o zriadení večného bremena.
16. Rôzne.
17. Diskusia.
18. Záver.

Prítomní: 3 poslanci OZ :

- Gabriel Vojtek
- Ľuboslava Majerníková
- Mgr. Zuzana Vojteková

Neprítomní:

- Peter Muľ
- Pavol Kiseľak

OZ je uznášania schopné. Prezenčná listina tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

K bodu 1: Schôdzu otvorila starostka obce Eva Partilová a privítala poslancov, hlavného kontrolóra obce a ďalších prítomných.

K bodu 2: Za zapisovateľa bola určená p. Katarína Kerestešová, za overovateľov zápisnice boli určení Zuzana Vojteková a Gabriel Vojtek.

K bodu 3 : Starostka obce oboznámila poslancov s programom schôdze. Poslanci s programom schôdze súhlasili.

K bodu 4: V tomto bode starostka obce prečítala uznesenia z predchádzajúcej schôdze a následne ich zhodnotila.

K bodu 5: Nakoľko sa poslanec Vincent Dadej vzdal mandátu poslanca k 31.12.2025, náhradníkom má byť Pavol Kiseľak, no z dôvodu práceneschopnosti sa nemohol zúčastniť zasadnutia.

K bodu 6: Pani starostka privítala pána Remetu, Gimeru a Pazdiča, odovzdala slovo Ing. Remetovi, aby predstavil projekt stavby Individuálna bytová výstavba, jedná sa o výstavbu 11 rodinných domov, na svoje vlastné náklady vybudovanie cesty v rozmere 210 m x 9 m, ktorú by potom odovzdali obci ako obecnú cestu, na ceste by bola vybudovaná kanalizácia, každý dom by mal zbernú nádobu na dažďovú vodu, žumpu, studňu, cesta by bolo štrková, zmysluplná pre vydanie stavebného povolenia. G. Vojtek sa vyjadril, že ak budú splnené všetky podmienky, tak súhlasí s daným projektom. Pani MUDr. Horvátová sa vyjadrila, že obec má pozerat' na ľudí, ktorí tu žijú, nie na jednotlivcov, 11 ďalších áut, oni tu žijú, nechcú tu 11 ďalších domov, najviac 3 domy, aby sa nepokazil ten charakter prírodného bývania. Nechce tam cestu pri svojom pozemku, už teraz majú problémy s dažďovou vodou. Pán Remeta povedal, že možno tam bude 8 domov postavených. Po rozsiahlej rozprave starostka dala poslancom hlasovať či s daným projektom a zmenou územného plánu obce Chmeľovec súhlasia. Všetky náklady spojené so zmenou ÚPN obce Chmeľovec a s vybudovaním prístupovej cesty k rodinným domom podľa podmienok uhradí pán Gimera a Pazdič. Poslanci súhlasili.

K bodu 7: Lokalita za Dubom, ide o cestu od pána Lipku k Ružbarským v dĺžke 169,5 m x 9 m šírka. Slovenský pozemkový fond má tam 2,5 m, bude potrebné požiadať, aby to prešlo na obec. Taktiež bude potrebné zvolať vlastníkov, aby odpredali za 1 € obci na cestu. Je potrebné dať spraviť geometrický plán a vypracovať projektovú dokumentáciu. Poslanci súhlasia s projektovým zámerom a s vypracovaním projektovej dokumentácie na miestnu komunikáciu.

K bodu 8: Zriadenie novej distribučnej transformačnej stanice a rozšírenie NN distribučnej sústavy v časti obce Hosáky, nakoľko sú nesprávne uložené elektrické stĺpy jednou z možností je spraviť prekládku stĺpov, kde projektová dokumentácia by stála 15 000 €, VSE by to ale uskutočnila až za niekoľko rokov. Druhou možnosťou by bolo spraviť cestu podľa línie stĺpov. Pán Maňkoš sa vyjadril, nech sa cesta urobí rovno, inak nesúhlasí. Nakoniec sa rozhodlo, dať vypracovať geometrický plán, ako sú umiestnené stĺpy na pozemku SPF.

K bodu 9: V tomto bode bolo predložené rozpočtové opatrenie č. 3/2025 zo dňa 23.12.2025. Poslanci dané opatrenie vzali na vedomie.

K bodu 10: Poslanci schválili prevod prostriedkov na úhradu kapitálových výdavkov pre projekt Výstavba parkoviska a chodník pre peších vo výške 633,45 € (na porealizačné zameranie a vyčíslenie plôch) a rozpočtové opatrenie č. 1/2026 zo dňa 10.02.2026.

K bodu 11: Hlavný kontrolór obce Bc. Harsághy predložil plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026. Poslanci plán schválili.

K bodu 12: Pán Harsághy predložil správu z finančnej kontroly, išlo o kontrolu prevodu majetku obce, ktorý by presiahol hodnotu 20 000 €, v roku 2025 neboli uskutočnené žiadne prevody majetku v tejto hodnote. Poslanci správu z finančnej kontroly vzali na vedomie.

K bodu 13: Bola vykonaná kontrola vybraných príjmových, výdavkových a finančných operácií podľa výberu hlavného kontrolóra, pán Harsághy zhodnotil, že na základe kontroly neboli zistené žiadne nedostatky, nie je potrebné prijať žiadne opatrenia. Poslanci správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Chmeľovec za rok 2025 a správu z výsledku kontroly vzali na vedomie.

K bodu 14: V tomto bode bolo potrebné schváliť prijatie úveru vo výške 100 000€ na projekt Rozšírenie vodovodu a opatrenia na zmenu klímy v obci Chmeľovec, Prima banka spracovala ponuku pri 100 000 €, pán Harsághy pripravil stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, ktoré prečítal na zasadnutí. Poslanci schválili prijatie úveru.

K bodu 15: Pán Kobyľan a pani Kobyľanová podali žiadosť o predloženie návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena na prerokovanie a schválenie obecnému zastupiteľstvu. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch C-KN 169/2, C-KN 170, katastrálne územie Chmeľovec, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne, ktorého obsahom je právo uloženia, prevádzky, údržby a opráv elektrickej NN prípojky, slúžiacej pre budúcu výstavbu rodinného domu. Geometrický plán bol vyhotovený na jej porealizačné zameranie a ako podklad zmluvy slúži na zápis práva na zriadenie elektrickej prípojky vecným bremenom in rem do katastra nehnuteľnosti. Poslanci súhlasia s uzatvorením zmluvy.

K bodu 16: Pani starostka informovala, že opäť je havarijný stav na streche v kultúrnej miestnosti, premoká, je nahlásená škodová udalosť. Navrhla, ak bude schválená dotácia z Ministerstva financií, aby bola použitá na opravu strechy. Taktiež oboznámila poslancov o konaní letnej akcii ku dňu matiek, detí a otcov.

V Chmeľovci, dňa 2.3.2026

Zapísala: Ing. Katarína Kerestešová

Overovatelia zápisnice: Gabriel Vojtek

Mgr. Zuzana Vojteková