

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Chmeľovec, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Chmeľovec a ktorým sa mení a dopĺňa:

- VZN č. 2/2016 zo dňa 10.11.2016, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Chmeľovec a
- VZN č. 2/2021 zo dňa 10.12.2021, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Chmeľovec

Obec Chmeľovec na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s §27 ods. (4) písm. a) a b) stavebného zákona v spojení s §40 ods. 5 zákona o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) vydáva pre katastrálne územie obce Chmeľovec toto **Všeobecne záväzné nariadenie obce Chmeľovec** :

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Chmeľovec.
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou územného plánu obce tvoriace Prílohu č. I. tohto VZN č. 2/2024.

Článok II.

Záverčné ustanovenia

Toto VZN č. 2/2024 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona v spojení s §40 ods. 5 zákona o územnom plánovaní ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

Eva Partilová
starostka obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 24.4.2024

Lehota na podanie pripomienok: 30

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa: 6.6.2024

Na VZN č. 2/2024 sa Obecné zastupiteľstvo v Chmeľovci uznieslo uznesením č. 64/2024 zo dňa 6.6.2024

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli po prijatí uznesenia dňa:7.6.2024

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom :

Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Chmeľovec - Záväzná časť

Záväzná časť platného Územného plánu obce Chmeľovec sa mení a dopĺňa:

V kap. 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia , reg. 3.4.2. Vodné hospodárstvo sa dopĺňa podregulatív 3.4.2.2.1., ktorý znie:

- 3.4.2.2.1. V prípade ak je uvažované s napojením nehnuteľnosti menej ako 6 RD, nenavrhopvať koncové vetvy, ale riešiť napojenie na navrhovaný verejný vodovod vodovodnou prípojkou, resp. združenou vodovodnou prípojkou.

V kap. 3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny sa regulatív 3.10. nahrádza novým textom, ktorý znie:

- 3.10. Riešenie územného plánu obce určuje územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu a na dané lokality je možné vydať stavebnú uzáveru:
- lokality rodinných domov L 3, L 7, L 8, a L11.

V kap. 3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny sa podregulatív 3.10.1. mení nasledovne:

- 3.10.1. Formou zastavovacích štúdií je potrebné riešiť:
- lokality rodinných domov L1, L10, L14, L15, L16, L17 a L20.

Ostatné regulatívy Záväznej časti ÚPN obce Chmeľovec ostávajú v platnom znení.