

179/54/2014/07

ZMLUVA o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti podľa § 151n Občianskeho zákonníka

Čl. 1. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

Obec Chmeľovec

Chmeľovec č. 98, 082 12 Kapušany
Zastúpená: Jánom Jakabom – starostom obce
IČO: 00327123
DIČ: 2021225503
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: 8819042010/5600
SK11 5600 0000 0088 1904 2010

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského č. 50, 042 48 Košice
Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva
Ing. Róbert Hézsely – člen predstavenstva
IČO : 36570460
IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518
Bankové spojenie : ČSOB,
Číslo účtu : 25526893/7500
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Chmeľovec				
LV	parc.č. KN-C	druh pozemku	výmera m ²	podiel
1033	261/36	ostatné plochy	71	23/24 pod B1

Čl. 3. Účel zmluvy

- 3.1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 2. tejto zmluvy prechádza **vodovodné potrubie** vybudované v rámci stavby: „**Chmeľovec, Hosáky - rozšírenie vodovodu**“.
V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 2. tejto zmluvy, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 53/2017 vyhotoveného firmou Geoteam – M.Z.,s.r.o., hutnícka 2, Košice dňa 11.12.2017 a overeného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 18.12.2017 pod č. G1-2310/17

z	parc.č. KN-C	záber vecného bremena v m ²	podiel	t.j. m ²
	261/36	34	23/24	32,6 m ²

- 3.2. Obsahom vecného bremena je realizácia, užívanie a prevádzkovanie verejného vodovodu na uvedenej nehnuteľnosti, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. 5. tejto zmluvy.

Čl. 4.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. 5

Práva a povinnosti

- 5.1. Povinný je povinný zabezpečiť oprávnenému právo prístupu na pozemok uvedený v Čl. II tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia v rozsahu podľa uvedeného geometrického plánu
- 5.2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom.
- 5.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemku po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
- 5.4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 5.5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene.

Čl. 6

Ostatné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 6.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vkladom zmluvy znáša oprávnený. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 7.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

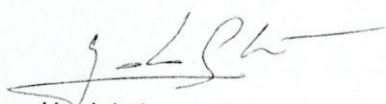
7.3. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.

7.4. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán.

7.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve budú zaslané oprávneným na vklad do katastra, jedno vyhotovenie obdrží povinný a dve vyhotovenia si ponechá oprávnený.

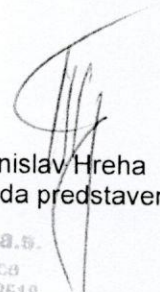
V Košiciach, dňa 9. MAR. 2018

CHMELOVEC 14.3.2018
Povinný z vecného bremena

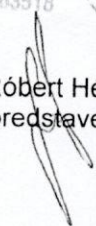

Ján Jakab
Starosta obce Chmeľovec

OBEC CHMELOVEC
Chmeľovec 98
082 12 Kapušany

Oprávnený z vecného bremena


Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 41 Košica
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518
-41-


Ing. Róbert Hézsely
člen predstavenstva

178/56/2018/07

ZMLUVA **o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti podľa § 151n Občianskeho zákonníka**

Čl. 1. **Zmluvné strany**

Povinný z vecného bremena :

Obec Chmeľovec

Chmeľovec č. 98, 082 12 Kapušany
Zastúpená: Jánom Jakabom – starostom obce
IČO: 00327123
DIČ: 2021225503
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: 8819042010/5600
SK11 5600 0000 0088 1904 2010

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského č. 50, 042 48 Košice
Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva
Ing. Róbert Hézsely – člen predstavenstva
IČO : 36570460
IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518
Bankové spojenie : ČSOB,
Číslo účtu : 25526893/7500
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. 2. **Predmet zmluvy**

2.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Chmeľovec

LV	parc.č. KN-C	druh pozemku	výmera m2	podiel
327	54	zastavané plochy a nádvoria	456	1/1
327	257	zastavané plochy a nádvoria	7073	1/1
327	261/37	ostatné plochy	48	1/1
327	261/38	ostatné plochy	36	1/1

Čl. 3. **Účel zmluvy**

- 3.1. Cez nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2. tejto zmluvy prechádza **vodovodné potrubie** vybudované v rámci stavby: „**Chmeľovec, Hosáky - rozšírenie vodovodu**“.
V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. 2. tejto zmluvy, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 53/2017 vyhotoveného firmou Geoteam – M.Z.,s.r.o., hutnícka 2, Košice dňa 11.12.2017 a overeného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 18.12.2017 pod č. G1-2310/17

z	parc.č. KN-C	záber vecného bremena v m2	podiel	t.j. m2
	54	159	1/1	159 m2
	257	17	1/1	17 m2
	261/37	26	1/1	26 m2
	261/38	28	1/1	28 m2

- 3.2. Obsahom vecného bremena je realizácia, užívanie a prevádzkovanie verejného vodovodu na uvedených nehnuteľnostiach, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. 5. tejto zmluvy.

Čl. 4.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. 5

Práva a povinnosti

- 5.1. Povinný je povinný zabezpečiť oprávnenému právo prístupu na pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia v rozsahu podľa uvedeného geometrického plánu
- 5.2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom.
- 5.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemkov po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
- 5.4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 5.5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene.

Čl. 6

Ostatné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 6.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vkladom zmluvy znáša oprávnený. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

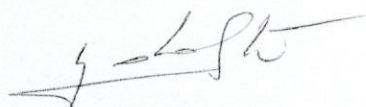
- 7.1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 7.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.

7.4. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán.

7.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve budú zaslané oprávneným na vklad do katastra, jedno vyhotovenie obdrží povinný a dve vyhotovenia si ponechá oprávnený.

V Košiciach, dňa 9. MAR. 2018

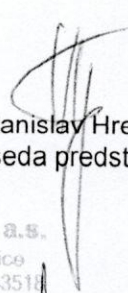
V CHMELOVECI 14.3.2018
Povinný z vecného bremena



Ján Jakab
Starosta obce Chmeľovec

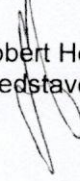
OBEC CHMELOVEC
Chmeľovec 98
082 12 Kapušany

Oprávnený z vecného bremena



Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 69, 042 48 Košice
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063511
- 41 -



Ing. Róbert Hézsely
člen predstavenstva

