

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcimi:

1. **Mgr. Irena Vereščáková, rod. Vereščáková,**
trvale bytom Chmeľovec č. 87, 082 12 Kapušany, SR, občan SR
2. **Anna Balážová, rod. Galová - Vereščáková, nar.**
trvale bytom Mukačevská 4803/11, 080 01 Prešov, SR, občan SR
3. **MUDr. Milan Vereščák, rod. Vereščák, nar.**
trvale bytom Exnárova 6622/11, 080 01 Prešov, SR, občan SR
4. **Jaroslav Kobyl'an, rod. Kobyl'an, nar.** 11/12/1963
trvale bytom Chmeľovec č. 23, 082 12 Kapušany, SR, občan SR
5. **Martin Gáll, rod. Gáll, nar.**
trvale bytom Chmeľovec č. 86, 082 12 Kapušany, SR, občan SR
6. **Elena Kobyl'anová, rod. Tkačíková, nar.**
trvale bytom Chmeľovec 23, 082 12 Kapušany, SR, občan SR
7. **Ľubica Polačková, rod. Molnárová, nar.**
trvale bytom Chmeľovec č. 85, 082 12 Kapušany, SR, občan SR
8. **Anna Majerníková, rod. Kohanyová, nar.**
trvale bytom Chmeľovec 40, 082 12 Kapušany, SR, občan SR
9. **Mária Beňková, rod. Kohaniová, nar.**
trvale bytom 082 42 Bzenov 23, SR, občan SR
10. **Zuzana Cimermanová, rod. Remetová, nar.**
trvale bytom Za Kalváriou 66, 080 01 Prešov, SR, občan SR
11. **Lukáš Majirský, rod. Majirský, nar.**
trvale bytom Chmeľovec 65, 082 12 Kapušany, SR, občan SR
12. **Mária Spišiaková, rod. Majirská, nar.**
trvale bytom Chmeľovec 32, 082 12 Kapušany, SR, občan SR
13. **Jozef Majirský rod. Majirský, nar.**
trvale bytom Chmeľovec 84, 082 12 Kapušany, SR, občan SR
14. **Mária Krištofová rod. Blašková, nar.**
trvale bytom Chmeľovec 26, 082 12 Kapušany, SR, občan SR
15. **JUDr. Juraj Petrík, rod. Petrík, nar.**
trvale bytom Jilemnického 14, 040 23 Košice, SR, občan SR

16. **Pavel Petřík, rod. Petřík, nar.**
trvale bytom Chmeľovec 83, 082 12 Kapušany, SR, občan SR
17. **Ján Jurečko, rod. Jurečko, nar.**
trvale bytom Chmeľovec 42, 082 12 Kapušany, SR, občan SR
18. **Peter Blaško, rod. Blaško, nar.**
trvale bytom Magurská 7, 080 01 Prešov, SR, občan SR
19. **Pavol Fedor, rod. Fedor, nar.**
trvale bytom Chmeľovec 82, 082 12 Kapušany, SR, občan SR
20. **František Gimera, rod. Gimera, nar.**
trvale bytom Chmeľovec 76, 082 12 Kapušany, SR, občan SR
21. **Ľubica Maňkošová, rod. Krajňáková, nar.**
trvale bytom Chmeľovec 77, 082 12 Kapušany, SR, občan SR
22. **Helena Priščáková, rod. Maňkošová, nar.**
trvale bytom Pavlovičovo námestie 3860/33, 080 01 Prešov, SR, občan SR
23. **Marta Tivadarová, rod. Maňkošová, nar.**
trvale bytom Chmeľovec 72, 082 12 Kapušany, SR, občan SR
24. **Ján Dadej, rod. Dadej, nar.**
trvale bytom Chmeľovec 50, 082 12 Kapušany, SR, občan SR
25. **Štefan Maňkoš, rod. Maňkoš, nar.**
trvale bytom Jurkovičova 1, 080 01 Prešov, SR, občan SR
26. **MVDr. Emília Demková, rod. Bujňáková, nar.**
trvale bytom 034 81 Lisková 795, SR, občan SR,
zastúpená splnomocnencom: **Jozef Maňkoš, rod. Maňkoš, nar.**
trvale bytom Chmeľovec 78, 082 12 Kapušany, SR, občan SR
27. **Vincent Maňkoš, rod. Maňkoš, nar.**
trvale bytom Chmeľovec 16, 082 12 Kapušany, SR, občan SR
28. **Jozef Maňkoš, rod. Maňkoš, nar.**
trvale bytom Chmeľovec 78, 082 12 Kapušany, SR, občan SR
29. **Ján Kobyl'an, rod. Kobyl'an, nar.**
trvale bytom Chmeľovec 23, 082 12 Kapušany, SR, občan SR
30. **PaedDr. Lucia Bednárová, rod. Jacková, nar.**
trvale bytom Bajkalská 4867/4, 080 01 Prešov, SR, občan SR
31. **Mgr. Patrícia Vnenková, rod. Jacková, nar.**
trvale bytom Prostejovská 109, 080 01 Prešov, SR, občan SR
32. **Ľenka Lozinská, rod. Jacková, nar.**
trvale bytom Vansovej 14, 080 01 Prešov, SR, občan SR
33. **František Jacko, rod. Jacko, nar.**
trvale bytom Armádneho Generála Svobodu 6445/26, 080 01 Prešov, SR, občan SR

- 34. Mária Brezinová, rod. Dadejová, nar.**
trvale bytom Chmeľovec 94, 082 12 Kapušany, SR, občan SR
- 35. Miroslav Jakub, rod. Jakub, nar.**
trvale bytom Chmeľovec 90, 082 12 Kapušany, SR, občan SR
- 36. Eva Juskaničová, rod. Kočíšová, nar.**
trvale bytom Šarišská Trstená 52, 082 14 Pušovce, SR, občan SR
- 37. Štefan Kozár, rod. Kozár, nar.**
trvale bytom Chmeľovec 92, 082 12 Kapušany, SR, občan SR
- 38. Monika Jakabová, rod. Vojteková, nar.**
trvale bytom Chmeľovec 27, 082 12 Kapušany, SR, občan SR
- 39. Marta Majirská, rod. Kozáková, nar.**
trvale bytom Chmeľovec 84, 082 12 Kapušany, SR, občan SR
- 40. Ján Petrík, rod. Petrík, nar.**
trvale bytom Chmeľovec 83, 082 12 Kapušany, SR, občan SR
- 41. Helena Petríková, rod. Brunčíková, nar.**
trvale bytom Chmeľovec 83, 082 12 Kapušany, SR, občan SR

(ďalej len predávajúci alebo predávajúci v 1. až 41. rade.)

a

Kupujúcim:

Obec Chmeľovec

Štatutárny zástupca: Ján Jakab, starosta obce
Sídlo: 082 12 Chmeľovec 98
IČO: 00 327 123
DIČ: 2021225503
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, pobočka Prešov
číslo účtu: 881 904 2010 / 5600
(ďalej len kupujúci)

takto:

Článok 1. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci v 1. a 2. rade sú vlastníkami parcely KN E č. 100 o výmere 5323 m² orná pôda zapísanej na LV č. 504 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Chmeľovec, a to v spoluvlastníckom podiele po 1/2.

1.1.1. Geometrickým plánom č. 115/2017 zo dňa 22.11.2017 vyhotoveným GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, IČO: 36 449 792 - Ing. Pavlom Majerníkom, úradne overeným dňa 06.12.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 – 2195/2017, bola z parcely KN E 100 o výmere 5323 m² orná pôda, vytvorená nová parcela KN C č. 293/10 o výmere 120 m² trvalé trávne porasty.

1.1.2. Predávajúci v 1. a 2. rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely k novovytvorenej parcele KN C č. 293/10 o výmere 120 m² trvalé trávne porasty a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

1.2. Predávajúci v 3.. rade je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom parcely KN E č. 101 o výmere 4627 m² orná pôda, zapísanej na LV č. 1048 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Chmeľovec.

1.2.1. Geometrickým plánom č. 115/2017 zo dňa 22.11.2017 vyhotoveným GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, IČO: 36 449 792 - Ing. Pavlom Majerníkom, úradne overeným dňa 06.12.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 – 2195/2017, bola z parcely KN E 101 o výmere 4627 m² orná pôda, vytvorená nová parcela KN C č. 293/11 o výmere 103 m² trvalé trávne porasty.

1.2.2. Predávajúci v 3. rade touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele KN C č. 293/11 o výmere 103 m² trvalé trávne porasty a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

1.3. Predávajúci v 4., 5. a 6. rade sú podielovými spoluvlastníkmi parcely KN E č. 102 o výmere 3073 m² orná pôda, zapísanej na LV č. 505 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Chmeľovec, a to:

- a) predávajúci v 4. rade v spoluvlastníckom podiele 17/40 k celku,
- b) predávajúci v 5. rade v spoluvlastníckom podiele 6/80 a 34/80 k celku,
- c) predávajúci v 6. rade v spoluvlastníckom podiele 6/80 k celku.

1.3.1. Geometrickým plánom č. 115/2017 zo dňa 22.11.2017 vyhotoveným GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, IČO: 36 449 792 - Ing. Pavlom Majerníkom, úradne overeným dňa 06.12.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 – 2195/2017, bola z parcely KN E 102 o výmere 3073 m² orná pôda, vytvorená nová parcela KN C č. 293/12 o výmere 72 m² trvalé trávne porasty.

1.3.2. Predávajúci v 4., 5. a 6. rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely k novovytvorenej parcele KN C 293/12 o výmere 72 m² trvalé trávne porasty a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

1.4. Predávajúca v 7. rade je v podiele 1/1 výlučnou vlastníčkou parcely KN E č. 103/1 o výmere 3035 m² orná pôda, zapísanej na LV č. 232 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Chmeľovec.

1.4.1. Geometrickým plánom č. 115/2017 zo dňa 22.11.2017 vyhotoveným GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, IČO: 36 449 792 - Ing. Pavlom Majerníkom, úradne overeným dňa 06.12.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 – 2195/2017, bola z parcely KN E 261/16 o výmere 2059 m² orná pôda, vytvorená nová parcela KN C č. 293/13 o výmere 67 m² trvalé trávne porasty.

1.4.2. Predávajúca v 7. rade touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele KN C č. 293/13 o výmere 67 m² trvalé trávne porasty a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu

vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

1.5. Predávajúci v 8., 9., 10., 11. a 12. rade sú podielovými spoluvlastníkmi parcely KN E č. 103/2 o výmere 1551 m² orná pôda, zapísanej na LV č. 506 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Chmeľovec, a to:

- a) predávajúci v 8. rade v spoluvlastníckom podiele 11/48 k celku,
- b) predávajúci v 9. rade v spoluvlastníckom podiele 11/48 k celku,
- c) predávajúci v 10. rade v spoluvlastníckom podiele 11/24 k celku,
- d) predávajúci v 11. rade v spoluvlastníckom podiele 2/72 k celku,
- e) predávajúci v 12. rade v spoluvlastníckom podiele 1/72 k celku.

1.5.1. Geometrickým plánom č. 115/2017 zo dňa 22.11.2017 vyhotoveným GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, IČO: 36 449 792 - Ing. Pavlom Majerníkom, úradne overeným dňa 06.12.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 – 2195/2017, bola z parcely KN E 103/2 o výmere 1551 m² orná pôda, vytvorená nová parcela KN C č. 293/14 o výmere 31 m² trvalé trávne porasty.

1.5.2. Predávajúci v 8., 9., 10., 11. a 12. rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely k novovytvorenej parcele KN C 293/14 o výmere 31 m² trvalé trávne porasty a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

1.6. Predávajúci v 13. rade je v podiele 1/2 podielovým spoluvlastníkom parcely KN E č. 103/3 o výmere 1552 m² orná pôda, zapísanej na LV č. 427 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Chmeľovec.

1.6.1. Geometrickým plánom č. 115/2017 zo dňa 22.11.2017 vyhotoveným GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, IČO: 36 449 792 - Ing. Pavlom Majerníkom, úradne overeným dňa 06.12.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 – 2195/2017, bola z parcely KN E 103/3 o výmere 1552 m² orná pôda, vytvorená nová parcela KN C č. 293/15 o výmere 31 m² trvalé trávne porasty.

1.6.2. Predávajúci v 13. rade touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele KN C 293/15 o výmere 31 m² trvalé trávne porasty a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

1.7. Predávajúca v 14. rade je v podiele 1/1 výlučnou vlastníčkou parcely KN E č. 104 o výmere 2767 m² orná pôda, zapísanej na LV č. 507 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Chmeľovec..

1.7.1. Geometrickým plánom č. 115/2017 zo dňa 22.11.2017 vyhotoveným GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, IČO: 36 449 792 - Ing. Pavlom Majerníkom, úradne overeným dňa 06.12.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 – 2195/2017, bola z parcely KN E 104 o výmere 2767 m² orná pôda, vytvorená nová parcela KN C č. 293/16 o výmere 47 m² trvalé trávne porasty.

1.7.2. Predávajúca v 14. rade touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele KN C 293/16 o výmere 47 m² trvalé trávne porasty a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

1.8. Predávajúci v 15. a 16. rade sú podielovými spoluvlastníkmi parcely KN E č. 105 o výmere 3251 m² orná pôda, zapísanej na LV č. 497 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre

katastrálne územie Chmeľovec, a to:

- a) predávajúci v 15. rade v spoluvlastníckom podiele 3/8 k celku,
- b) predávajúci v 16. rade v spoluvlastníckom podiele 3/8 k celku.

1.8.1. Geometrickým plánom č. 115/2017 zo dňa 22.11.2017 vyhotoveným GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, IČO: 36 449 792 - Ing. Pavlom Majerníkom, úradne overeným dňa 06.12.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 – 2195/2017, bola z parcely KN E 105 o výmere 3251 m² orná pôda, vytvorená nová parcela KN C č. 293/17 o výmere 60 m² trvalé trávne porasty.

1.8.2. Predávajúci v 15. a 16. rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely k novovytvorenej parcele KN C 293/17 o výmere 60 m² trvalé trávne porasty a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

1.9. Predávajúci v 17., 18. a 19. rade sú podielovými spoluvlastníkmi parcely KN E č. 106 o výmere 3891 m² orná pôda, zapísanej na LV č. 508 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Chmeľovec, a to:

- a) predávajúci v 17. rade v spoluvlastníckom podiele 2/6 k celku,
- b) predávajúci v 18. rade v spoluvlastníckom podiele 2/6 k celku,
- c) predávajúci v 19. rade v spoluvlastníckom podiele 2/6 k celku.

1.9.1. Geometrickým plánom č. 115/2017 zo dňa 22.11.2017 vyhotoveným GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, IČO: 36 449 792 - Ing. Pavlom Majerníkom, úradne overeným dňa 06.12.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 – 2195/2017, bola z parcely KN E 106 o výmere 3891 m² orná pôda, vytvorená nová parcela KN C č. 293/18 o výmere 69 m² trvalé trávne porasty.

1.9.2. Predávajúci v 17., 18. a 19.. rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely k novovytvorenej parcele KN C 293/18 o výmere 69 m² trvalé trávne porasty a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

1.10. Predávajúci v 20. rade je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom parcely KN E č. 107 o výmere 3271 m² orná pôda, zapísanej na LV č. 1026 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Chmeľovec.

1.10.1. Geometrickým plánom č. 115/2017 zo dňa 22.11.2017 vyhotoveným GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, IČO: 36 449 792 - Ing. Pavlom Majerníkom, úradne overeným dňa 06.12.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 – 2195/2017, bola z parcely KN E 107 o výmere 3271 m² orná pôda, vytvorená nová parcela KN C č. 293/19 o výmere 45 m² trvalé trávne porasty.

1.10.2. Predávajúci v 20. rade touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele KN C 293/19 o výmere 45 m² trvalé trávne porasty a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

1.11. Predávajúci v 21., 22., 23., 24., 25., 26. 27 a 28. rade sú podielovými spoluvlastníkmi parcely KN E č. 108 o výmere 3270 m² orná pôda, parcely KN E 109 o výmere 3890 m² orná pôda a parcely KN E 110 o výmere 2975 m² orná pôda zapísaných na LV č. 453 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Chmeľovec, a to:

- a) predávajúci v 21. rade v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku,
- b) predávajúci v 22. rade v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku,

- c) predávajúci v 23. rade v spoluvlastníckom podiele 1/36 k celku,
- d) predávajúci v 24. rade v spoluvlastníckom podiele 1/36 k celku,
- e) predávajúci v 25. rade v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku,
- f) predávajúci v 26. rade v spoluvlastníckom podiele 1/36 k celku,
- g) predávajúci v 27. rade v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku,
- h) predávajúci v 28. rade v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku.

1.11.1. Geometrickým plánom č. 115/2017 zo dňa 22.11.2017 vyhotoveným GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, IČO: 36 449 792 - Ing. Pavlom Majerníkom, úradne overeným dňa 06.12.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 – 2195/2017, bola z parcely KN E 108 o výmere 3270 m² orná pôda odčlenením výmery 49 m², z parcely KN E 109 o výmere 3890 m² orná pôda odčlenením výmery 63 m² a z parcely KN E 110 o výmere 2975 m² orná pôda odčlenením výmery 108 m², vytvorená nová parcela KN C č. 293/20 o výmere 220 m² trvalé trávne porasty.

1.11.2. Predávajúci v 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27 a 28 rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely k novovytvorenej parcele KN C 293/20 o výmere 220 m² trvalé trávne porasty a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

1.12. Predávajúci v 29., 5. a 6. rade sú podielovými spoluvlastníkmi parcely KN E č. 111 o výmere 2421 m² orná pôda, zapísanej na LV č. 510 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Chmeľovec, a to:

- a) predávajúci v 29. rade v spoluvlastníckom podiele 17/40 k celku,
- b) predávajúci v 5. rade v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku,
- c) predávajúci v 6. rade v spoluvlastníckom podiele 6/80 k celku.

1.12.1. Geometrickým plánom č. 115/2017 zo dňa 22.11.2017 vyhotoveným GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, IČO: 36 449 792 - Ing. Pavlom Majerníkom, úradne overeným dňa 06.12.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 – 2195/2017, bola z parcely KN E 111 o výmere 2421 m² orná pôda, vytvorená nová parcela KN C č. 293/21 o výmere 41 m² trvalé trávne porasty.

1.12.2. Predávajúci v 29., 5. a 6. rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely k novovytvorenej parcele KN C 293/21 o výmere 41 m² trvalé trávne porasty a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

1.13. Predávajúci v 30., 31., 32. a 33. rade sú podielovými spoluvlastníkmi parcely KN C č. 216/1 o výmere 1557 m² záhrady, zapísanej na LV č. 994 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Chmeľovec, a to:

- a) predávajúci v 30. rade v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku,
- b) predávajúci v 31. rade v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku,
- c) predávajúci v 32. rade v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku,
- c) predávajúci v 33. rade v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku.

1.13.1. Geometrickým plánom č. 115/2017 zo dňa 22.11.2017 vyhotoveným GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, IČO: 36 449 792 - Ing. Pavlom Majerníkom, úradne overeným dňa 06.12.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 – 2195/2017, bola z parcely KN C 216/1 o výmere 1557 m² záhrady, vytvorená nová parcela KN C č. 216/5 o výmere 67 m² trvalé trávne porasty.

1.13.2. Predávajúci v 30., 31., 32. a 33. rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu svoje

spoluvlastnícke podiely k novovytvorenej parcele KN C 216/5 o výmere 67 m² trvalé trávne porasty a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

1.14. Predávajúca v 34. rade je v podiele 1/1 výlučnou vlastníčkou parcely KN C č. 216/2 o výmere 597 m² zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 286 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Chmeľovec.

1.14.1. Geometrickým plánom č. 115/2017 zo dňa 22.11.2017 vyhotoveným GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, IČO: 36 449 792 - Ing. Pavlom Majerníkom, úradne overeným dňa 06.12.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 – 2195/2017, bola z parcely KN C 216/2 o výmere 597 zastavané plochy a nádvoria, vytvorená nová parcela KN C č. 216/4 o výmere 18 m² zastavané plochy a nádvoria.

1.14.2. Predávajúca v 34. rade touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele KN C 216/4 o výmere 18 m² zastavané plochy a nádvoria a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

1.15. Predávajúci v 35. rade je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom parcely KN C č. 293/3 o výmere 3807 m² trvalé trávne porasty, zapísanej na LV č. 1054 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Chmeľovec.

1.15.1. Geometrickým plánom č. 115/2017 zo dňa 22.11.2017 vyhotoveným GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, IČO: 36 449 792 - Ing. Pavlom Majerníkom, úradne overeným dňa 06.12.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 – 2195/2017, bola z parcely KN C 293/3 o výmere 3807 m² trvalé trávne porasty, vytvorená nová parcela KN C č. 293/8 o výmere 72 m² trvalé trávne porasty.

1.15.2. Predávajúci v 35. rade touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele KN C 293/8 o výmere 72 m² trvalé trávne porasty a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

1.16. Predávajúca v 36. rade je v podiele 1/1 výlučnou vlastníčkou parcely KN C č. 293/4 o výmere 3399 m² trvalé trávne porasty, zapísanej na LV č. 490 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Chmeľovec.

1.16.1. Geometrickým plánom č. 115/2017 zo dňa 22.11.2017 vyhotoveným GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, IČO: 36 449 792 - Ing. Pavlom Majerníkom, úradne overeným dňa 06.12.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 – 2195/2017, bola z parcely KN C 293/4 o výmere 3399 m² trvalé trávne porasty, vytvorená nová parcela KN C č. 293/7 o výmere 64 m² trvalé trávne porasty.

1.16.2. Predávajúca v 36. rade touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele KN C 293/7 o výmere 64 m² trvalé trávne porasty a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

1.17. Predávajúci v 37. rade je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom parcely KN C č. 293/5 o výmere 1293 m² trvalé trávne porasty, zapísanej na LV č. 501 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Chmeľovec.

1.17.1. Geometrickým plánom č. 115/2017 zo dňa 22.11.2017 vyhotoveným GP – 3 s.r.o., Jesenná

1, Prešov, IČO: 36 449 792 - Ing. Pavlom Majerníkom, úradne overeným dňa 06.12.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 – 2195/2017, bola z parcely KN C 293/5 o výmere 1293 m² trvalé trávne porasty, vytvorená nová parcela KN C č. 293/6 o výmere 26 m² trvalé trávne porasty.

1.17.2. Predávajúci v 37. rade touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele KN C 293/6 o výmere 26 m² trvalé trávne porasty a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

1.18. Predávajúca v 38. rade je v podiele 1/1 výlučnou vlastníčkou parcely KN E č. 99 o výmere 1444 m² orná pôda, zapísanej na LV č. 833 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Chmeľovec.

1.18.1. Geometrickým plánom č. 115/2017 zo dňa 22.11.2017 vyhotoveným GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, IČO: 36 449 792 - Ing. Pavlom Majerníkom, úradne overeným dňa 06.12.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 – 2195/2017, bola z parcely KN E 99 o výmere 1444 m² orná pôda, vytvorená nová parcela KN C č. 293/9 o výmere 32 m² trvalé trávne porasty.

1.18.2. Predávajúca v 38. rade touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele KN C 293/9 o výmere 32 m² trvalé trávne porasty a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

1.19. Predávajúci v 13. a 39. rade sú podielovými spoluvlastníkmi parcely KN C č. 237 o výmere 485 m² záhrady, zapísanej na LV č. 240 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Chmeľovec, a to v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

1.19.1. Geometrickým plánom č. 115/2017 zo dňa 22.11.2017 vyhotoveným GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, IČO: 36 449 792 - Ing. Pavlom Majerníkom, úradne overeným dňa 06.12.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 – 2195/2017, bola z parcely KN C 237 o výmere 485 m² záhrady, vytvorená nová parcela KN C č. 237/2 o výmere 2 m² záhrady.

1.19.2. Predávajúci v 13. a 39. rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely k novovytvorenej parcele KN C 237/2 o výmere 2 m² záhrady a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

1.20. Predávajúci v 40. a 41. rade sú podielovými spoluvlastníkmi parcely KN C č. 240 o výmere 1402 m² záhrady, zapísanej na LV č. 235 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Chmeľovec, a to v spoluvlastníckom podiele 5/8 a 3/16 k celku.

1.20.1. Geometrickým plánom č. 115/2017 zo dňa 22.11.2017 vyhotoveným GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, IČO: 36 449 792 - Ing. Pavlom Majerníkom, úradne overeným dňa 06.12.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 – 2195/2017, bola z parcely KN C 240 o výmere 1402 m² orná pôda, vytvorená nová parcela KN C č. 240/2 o výmere 2 m² záhrady.

1.20.2. Predávajúci v 40. a 41. rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely k novovytvorenej parcele KN C 240/2 o výmere 2 m² záhrady a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok 2. Kúpna cena

- 2.1. Kúpna cena je určená dohodou zmluvných strán v sume po 01,00 eur (slovom jedno euro) bez DPH pre každého predávajúceho za všetky ním prevádzané spoluvlastnícke podiely.
- 2.2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci každému predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy.
- 2.3. Predávajúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny. Podpisy predávajúcich musia byť úradne overené.

Článok 3. Ostatné ujednania

- 3.1. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy, overenie podpisov a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 3.2. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 3.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.
- 3.4. Predávajúci týmto splnomocňujú kupujúceho k ich zastupovaniu pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, za účelom vykonania opráv alebo úprav tejto kúpnej zmluvy potrebných na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- 3.5. Predávajúci odovzdajú kupujúcemu predávané nehnuteľnosti pri podpísaní tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny podľa čl. 2. tejto zmluvy.
- 3.6. Predávajúci súhlasia, aby kupujúci predávané nehnuteľnosti ihneď po prevzatí začal užívať a užíval ich podľa svojho uváženia.

Článok 4. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy fyzický stav kupovaných nehnuteľností a v takomto stave tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 4.2. Zmluva sa vyhotovuje v štyridsiatich troch exemplároch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana a dve budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4.4. Zmluvné strany podpismi na zmluve potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia a tiež konštatujú, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Chmeľovci, dňa: 27.3.2018

Predávajúci:

1. Mgr. Irena Vereščáková
2. Anna Balážová
3. MUDr. Milan Vereščák
4. Jaroslav Kobyľan
5. Martin Gáll
6. Elena Kobyľanová
7. Ľubica Polačková
8. Anna Majerníková
9. Mária Beňková
10. Zuzana Cimermanová
11. Lukáš Majirský
12. Mária Spišiaková
13. Jozef Majirský
14. Mária Krištofová
15. JUDr. Juraj Petrík
16. Pavel Petrík
17. Ján Jurečko
18. Peter Blaško
19. Pavol Fedor
20. František Gimera
21. Ľubica Maňkošová
22. Helena Priščáková
23. Marta Tivadarová
24. Ján Dadej
25. Štefan Maňkoš
26. MVDr. Emília Demková

27. Vincent Maňkoš
28. Jozef Maňkoš
29. Ján Kobyľan
30. PaedDr. Lucia Bednárová
31. Patrícia Jacková
32. Lenka Jacková
33. František Jacko
34. Mária Brezinová
35. Miroslav Jakub
36. Eva Juskaničová
37. Štefan Kožár
38. Monika Jakabová
39. Marta Majirská
40. Ján Petrík
41. Helena Petriková

Kupujúci:

Obec Chmeľovec

zast.: Ján Jakab, starosta obce