



## ***VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE***

### **Obce Lukačovce číslo 2/2022**

*o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Lukačovce*

Názov a sídlo organizácie	Obecný úrad Lukačovce 067 24 Lukačovce 101
IČO / DIČ	00323217 / 2021232730
Poradové číslo VZN	2/2022
Vypracoval / Schválil	Ing. Martin Sabol / Ing. Martin Sabol
Dátum vyhotovenia VZN	26.11.2022
Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce:	26.11.2022
Lehota na predloženie pripomienok k VZN	12.12.2022
Doručené pripomienky / v počte/ Vyhodnotenie pripomienok:	žiadne
VZN schválené OZ dňa: , uznesenie číslo	13.12.2022 / uznesenie č. 1/7/2022
VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa:	14.12.2022
VZN zvesené dňa:	31.12.2022
VZN nadobúda účinnosť:	01.01.2023

Obec Lukačovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 98, 98b ods. 5, § 9ge ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

## § 1 Základné ustanovenie

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Lukačovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

z a v á d z a s účinnosťou od **1. januára 2023** miestne dane.

- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území Obce Lukačovce v zdaňovacom období od roku 2023.

- 3) **Miestnymi daňami**, ktoré ukladá obec Lukačovce sú:

- a) Daň z pozemkov,
- b) Daň zo stavieb,
- c) Daň z bytov.
- d) Daň za psa
- e) Daň za ubytovanie
- f) Daň za užívanie verejného priestranstva
- g) Daň za predajné automaty
- h) Daň za nevýherne hracie prístroje

**Miestnym poplatkom**, ktorý ukladá obec Lukačovce je miestny poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“)

## a) DAŇ Z POZEMKOV

### § 2 Základ dane

Správca dane ustanovuje, že na území obce Lukačovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> /i za každý začatý m<sup>2</sup>/ za :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške .....**0,2635 €/m<sup>2</sup>**,
- b) trvalé trávne porasty vo výške .....**0,0458 €/m<sup>2</sup>**,
- c) záhrady vo výške .....**1,3200 €/m<sup>2</sup>**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy a rybníky vo výške.....**0,0600 €/m<sup>2</sup>**,
- e) rybníky vo výške..... **0,4517 €/m<sup>2</sup>**,
- f) zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy vo výške .....**1,3200 €/m<sup>2</sup>**,
- g) stavebné pozemky vo výške .....**13,2700 €/m<sup>2</sup>**,
- h) ostatné plochy vo výške .....**0,8200 €/m<sup>2</sup>**,
- i) drobný stavebný odpad vo výške .....**0,07800 €/kg**

### § 3 Sadzba dane

Správca dane pre všetky pozemky na území obce Lukačovce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, vo výške **0,40 %** zo základu dane,
- b) trvalé trávne porasty vo výške **0,40 %** zo základu dane
- c) záhrady vo výške **0,40 %** zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy vo výške **1,25 %** zo základu dane,
- e) rybníky s chovom rýb,ost. hosp využívavné plochy vo výške **1,25 %** zo základu dane,
- f) zastavené plochy, nádvoria **0,40 %** zo základu dane,
- g) stavebné pozemky vo výške **0,40 %** zo základu dane,
- h) ostatné plochy vo výške **0,40 %** zo základu dane.

## b) DAŇ ZO STAVIEB

### § 4 Sadzba dane

- 1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Lukačovce ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške:
  - a) **0,033 €**/ m<sup>2</sup> za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,066 €**/ m<sup>2</sup> za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavby na vlastnú administratívu, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej produkcie ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie,
  - c) **0,099 €**/ m<sup>2</sup> za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,132 €**/m<sup>1</sup> za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo rodinných domov,
  - e) **0,166 €**/ m<sup>2</sup> za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu,
  - f) **0,500 €** m<sup>2</sup> za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratíva,
  - g) **0,198 €**/ m<sup>2</sup> za ostatné stavby.
- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok **0,033 €**/ m<sup>2</sup> za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- 3) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa ods. 1 a príplatok za podlažie podľa ods. 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivé účel využitia k celkovej podlahovej plochy stavby.

## c) DAŇ Z BYTOV

### § 5 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### § 6 Sadzba dane

- 1) Správca dane na území obce Lukačovce určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške **0,065** €/m<sup>2</sup>

### § 7 Zníženie, oslobodenie od dane z nehnuteľnosti

Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo vo výške 50% daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve osamelo žijúcich obyvateľov starších ako 70 rokov.

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane:

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
- b) pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami,
- c) pozemky na ktorých sú cintoríny, parky a športoviská,
- d) stavby využívané na účely sociálnej pomoci,
- e) stavby slúžiace vzdelávaniu
- f) stavby slúžiace zdravotníckym zariadeniam.

### § 8 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- 1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovník zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- 2) Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľností.

- 3) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.
- 4) Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti (ďalej len „priznanie“ ) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť a v ďalších zdaňovacích obdobiach do toho termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľnosti.  
Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
- 5) Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musí písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.
- 6) Daňovník, je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítat'.
- 7) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

## **§ 9 Platenie dane**

- 1) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do 31. apríla bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie.
- 2) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v lehote určenej rozhodnutím o vyrubení dane.

## d) DAŇ ZA PSA

### § 10 Predmet dane

1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný daňovníkom.

2) Predmetom dane za psa nie je :

- a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely,
- b) pes umiestnený v útulku zvierat,
- c) pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby,
- d) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

### § 11 Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je:

- a) vlastníkom psa
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

### § 12 Základ dane

Základom dane je počet psov.

### § 13 Sadzba s správca dane

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je v obci Lukačovce:

**6,00 € za každého psa.**

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

### § 14 Ostatné ustanovenia

- 1) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
- 2) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho, v ktorom vznikla daňová povinnosť.
- 3) Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum narodenia, stanovište psa s uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonávaných veterinárnych očkovaní.
- 4) Spôsoby preukazovania vzniku daňovej povinnosti je čestné prehlásenie.
- 5) Spôsoby preukazovania zániku daňovej povinnosti:
  - a) čestné prehlásenie
  - b) v prípade úhynu psa doložené veterinárnym osvedčením
- 6) Daň za psa obec vyrubí platobným výmerom.

## **e) DAŇ ZA UBYTOVANIE**

### **§ 15 Predmet dane, sadzba dane**

1. Sadzba dane je 0,500 € na osobu a prenocovanie.

Platiteľ dane za ubytovanie, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia, ktoré poskytuje prechodné ubytovanie, je povinný si splniť oznamovaciu povinnosť vzniku/zániku daňovej povinnosti na predpísanom tlačive voči správcovi dane do 10 dní od začatia prevádzkovania a následne od skončenia prevádzkovania tohto zariadenia.

2. Platiteľ dane za ubytovanie je povinný viesť písomnú alebo elektronickú evidenciu ubytovaných osobitne pre každé ubytovacie zariadenie na území mesta, ktorá obsahuje:

- meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu ubytovanej osoby, - doba ubytovania (deň príchodu a deň odchodu) počet prenocovaní.

3. Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe do zariadenia.

O zaplatení dane prevádzkovateľ vystaví doklad s predpísanými náležitosťami.

4. Platiteľ dane je povinný viesť presnú evidenciu vybranej dane a do 15 dní po ukončení mesiaca daň na základe doručeného priznania k dani za ubytovanie zaplatiť v pokladni obecného úradu.

## **f) DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

### **§ 16 Predmet dane**

1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

2) Verejným priestranstvom sú verejne prístupné pozemky vo vlastníctve obce (ulica, cesta, chodník a verejná zeleň).

3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalého parkovania vozidiel a podobne.

4) V pochybnostiach, či ide o verejné priestranstvo rozhoduje starosta obce.

### **§ 17 Daňovník**

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

### **§ 18 Základ dane**



Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestoru v m<sup>2</sup> alebo parkovacie miesto.

### **§ 19 Sadzba dane**

Sadzbou dane za užívanie verejného priestranstva je za :

- a) umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb 0,066 €/m<sup>2</sup> a deň,
- b) umiestnenie predajného alebo stavebného zariadenia 0,066 €/m<sup>2</sup> a deň,
- c) predaj za použitie trhového miesta 6,00 €
- d) umiestnenie zariadenia cirkusu a lunaparku a iných atrakcií za m<sup>2</sup> plochy a deň 0,066 €,
- e) umiestnenie skládky viac ako na 7 dní 0,333 €/m<sup>2</sup> a deň
- f) trvalé parkovanie vozidiel:  
osobné motorové vozidlo 3,30 € deň,  
nákladné motorové vozidlo 33,00 € deň.

### **§ 20 Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

### **§ 21 Správca dane**

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa užívané verejné priestranstvo nachádza.

Miestnu daň obec vyrubí platobným výmerom a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

- a) jednorazovo v hotovosti do pokladne obecného úradu pri dobe užívania verejného priestranstva do 3 dní,
- b) pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Lukačovciach,
- c) pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní týždennými splátkami.

### **g) DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY**

#### **§ 22 Predmet dane**

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.

#### **§ 23 Daňovník**

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá predmetné automaty prevádzkuje.

#### **§ 24 Základ dane**

Základom dane je počet predajných automatov.

#### **§ 25 Sadzba dane**

1) Sadzba dane za predajné automaty je:

- a) **50 €** ročne za predajný automat obsahujúci v skladbe ponúkaného tovaru najviac 10 druhov tovarov,
- b) **99 €** ročne za automat ponúkajúci v skladbe tovaru alkoholické nápoje a tabakové výrobky.

Prevádzkovateľ **je povinný** označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto

údajov:

- a) názov firmy, resp. meno podnikateľa
- b) adresa
- c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania
- d) druh predajného automatu

### **§ 26 Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom v mesiaci, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

### **§ 27 Správca dane**

Miestnou príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa predajné automaty prevádzkujú.

## **h) DAN ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

### **§ 28 Predmet dane**

1) Miestnou daňou za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

2) Nevýherné hracie prístroje sú :

- a) elektronické prístroje na počítačové hry,
- b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

### **§ 29 Daňovník**

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

### **§ 30 Základ dane**

Základom dane je jeden nevýherný hrací prístroj.

### **§ 31 Sadzba dane**

Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj je ročne **99 €**.

Prevádzkovateľ **je povinný** označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov:

- a) názov firmy, resp. meno podnikateľa
- b) adresa

- c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania
- d) druh nevýherného hracieho prístroja

### § 32 Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

### § 33 Správca dane

Miestnou príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa nevýherné hracie prístroje prevádzkujú.

#### **Spoločné ustanovia k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje**

1. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
4. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
5. Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
6. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods.2, 3 a 4, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.
7. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 4, správca dane daňovému subjektu vráti na základe žiadosti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote nepodá čiastkové.

## i) POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

### Základné ustanovenie

- 1) **Poplatok** za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Lukačovce.
- 2) **Poplatníkom** za komunálny odpad a drobné stavebné odpady je :
  - a) **fyzičná osoba**, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor alebo prípadne inú nehnuteľnosť evidovanú v katastri nehnuteľnosti na iný účel ako na podnikanie
  - b) **právnická osoba**, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území mesta na iný účel ako na podnikanie
  - c) **podnikateľ**, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území mesta na účel podnikania. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods.2 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.
- 3) **Platiteľom poplatku** je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti, bytu alebo nebytového priestoru. Ak je nehnuteľnosť, byt alebo nebytový priestor v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, je platiteľom zástupca alebo správca určený vlastníckmi. Ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu, určí platiteľa správca dane. Ak je vlastníkom štát alebo obec, je platiteľom správca. Ak žije v spoločnej domácnosti viacero poplatníkov, môže za ostatných členov tejto domácnosti plnenie povinnosti na seba prevziať jeden z nich.
- 4) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik a zánik poplatkovej povinnosti **do 30 dní** odo dňa, keď tieto zmeny nastali.

Správca dane vráti na základe žiadosti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámí.

Doklady preukazujúce danú skutočnosť:

  - potvrdenie o zmene trvalého pobytu mimo územia obce,
  - kópiu úmrtného listu.
- 5) **Sadzba poplatku je:**
  - a) **13,00 € na osobu za rok** pre poplatníka podľa ods. 2, písm. a) tohto VZN,
  - b) **3,00 € za žetón** na vývoz jednej 110 l KUKA nádoby poplatníkov, ktorí nie sú prihlásení na trvalý pobyt a sú vlastníckmi, alebo užívateľmi nehnuteľností a potrebujú vývoz TKO nepravidelne.
  - c) **30,00 €** pre podnikateľov a právnické osoby s povinnosťou umiestnenia smetných nádob je stanovená sadzba v závislosti od objemu smetnej nádoby /110 l nádoba/ na rok podľa ods. 2 , písm. c) tohto VZN.
  - d) Za nehnuteľnosť slúžiacu na prechodné ubytovanie, individuálnu

rekreáciu, záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast, byt, alebo nebytový priestor, stavebné pozemky paušálny poplatok **13 €** /kalendárny rok

**6) Správca dane poplatok zníži o 50% pre:**

- a) študenta (s výnimkou študentov denne dochádzajúcich)
  - potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie (potvrdenie o návšteve školy),
- b) pracujúcu alebo prechodne ubytovanú osobu mimo územia obce (s výnimkou denne dochádzajúcich)
  - potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie (potvrdenie zamestnávateľa, pracovnú zmluvu, pracovné povolenie alebo potvrdenie o prechodnom pobyte)

**7) Obec rozhodne o odpustení poplatku** za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v prípadoch:

- a) poplatník, ktorý sa dlhodobo zdržiava v zahraničí (minimálne 6 po sebe nasledujúcich mesiacov) a predloží o tom potvrdenie,
- b) poplatník, ktorý predloží potvrdenie o zaplatení poplatku inej obci,
- c) poplatník vo výkone trestu (predloží potvrdenie o výkone trestu),
- d) poplatník, ktorý sa dlhodobo zdržiava mimo miesta trvalého pobytu (pracovný pobyt, študijný pobyt, v ústave sociálnej starostlivosti a pod.)
- e) deti narodené v príslušnom roku.

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods.2 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne

Poplatok platí:

- a) vlastník nehnuteľnosti, nájomca alebo užívateľ nehnuteľnosti,
- b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obce,

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 1).

Určené obdobie - obdobím, za ktoré obec vyberá poplatok je kalendárny rok.

Splatnosť poplatku. Poplatok je splatný do 15 dní od právoplatnosti platobného výmeru. Obec vyrubí poplatok platobným výmerom na základe stanovnej sadzby. Poplatok môže byť uhradený v hotovosti v pokladni Obecného úradu v Lukačovciach, bezhotovostným prevodom na účet obce Príma banky Slovensko **IBAN SK94 5600 0000 0042 5790 7001**.

Oznamovacia povinnosť

- 1) Pre vyrubenie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je rozhodujúci stav k 01.01. Všetky zmeny potrebné k určeniu poplatku je poplatník povinný nahlásiť Obecnému úradu v Lukačovciach najneskôr do 31.01.
- 2) Poplatník, ktorý nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva, prihlásil sa k trvalému pobytu alebo prechodnému pobytu, začne užívať nehnuteľnosť, odsťahuje sa z trvalého pobytu

a pod. je povinný splniť si oznamovaciu povinnosť v lehote do jedného mesiaca.  
Občanovi je možné poskytnúť iba jeden druh úľavy alebo odpustenia poplatku.  
O odpustení poplatku je potrebné požiadať písomne s odôvodnením a doložením príslušných dokladov na úľavu v lehote do 31. januára.

## **Záverečné ustanovenie**

- 1) Miestne dane a poplatky je možné uhradiť:
  - a) V hotovosti priamo do pokladne Obecného úradu Lukačovce
  - b) Bezhotovostným prevodom na účet obce Prima banky Slovensko:  
**IBAN SK94 5600 0000 0042 5790 7001.**
- 2) Dňom účinností 01.01.2023 tohto VZN o miestnych daniach a poplatkov sa ruší VZN č. 1/2015 zo dňa 16. 12. 2015.

Ing. Martin Sabol  
starosta obce