

Kúpna zmluva

/uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka/

Čl.1 ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

1. Jozef Adam, rodné priezvisko Adam
dátum narodenia: ,
rodné číslo:
trvale bytom ,
občan SR
2. Anna Hrešková, rodné priezvisko Mindová
dátum narodenia: ,
rodné číslo:
trvale bytom ,
občan SR
3. Helena Ihnáťová, rodné priezvisko Bazárová
dátum narodenia: ,
rodné číslo:
trvale bytom ,
občan SR
4. Beáta Muravská, rodné priezvisko Mindová
dátum narodenia: ,
rodné číslo:
trvale bytom ,
občan SR
5. Jozef Ficko, rodné priezvisko Ficko
dátum narodenia: ,
rodné číslo:
trvale bytom ,
občan SR
6. Juraj Bučko, rodné priezvisko Bučko
dátum narodenia: ,
rodné číslo:
trvale bytom ,
občan SR
7. Jozef Slobodník, rodné priezvisko Slobodník

dátum narodenia: ,
rodné číslo:
trvale bytom ,
občan SR

8. Jozef Bučko, rodné priezvisko Bučko

dátum narodenia: ,
rodné číslo:
trvale bytom ,
občan SR

9. Mária Turíková, rodné priezvisko Turčíková

dátum narodenia: ,
rodné číslo:
trvale bytom ,
občan SR

10. Ladislav Turčík, rodné priezvisko Turčík

dátum narodenia: ,
rodné číslo:
trvale bytom ,
občan SR

11. Ing. Martin Sabol, rodné priezvisko Sabol

dátum narodenia: ,
rodné číslo:
trvale bytom ,
občan SR

12. Andrej Cholp, rodné priezvisko Cholp

dátum narodenia: ,
rodné číslo:
trvale bytom ,
občan SR

13. Peter Minda, rodné priezvisko Minda

dátum narodenia: ,
rodné číslo:
trvale bytom ,
občan SR

14. Iveta Gracová, rodné priezvisko Čišovská

dátum narodenia: ,
rodné číslo:
trvale bytom ,
občan SR

15. Jozef Turčík, rodné priezvisko Turčík

dátum narodenia: ,

rodné číslo:
trvale bytom ,
občan SR

16. Miroslav Turčík, rodné priezvisko Turčík
dátum narodenia: ,
rodné číslo:
trvale bytom ,
občan SR

17. Emil Turčík, rodné priezvisko Turčík
dátum narodenia: ,
rodné číslo:
trvale bytom ,
občan SR

18. Darina Turčíková, rodné priezvisko Turčíková
dátum narodenia: ,
rodné číslo:
trvale bytom ,
občan SR

19. Michal Minda, rodné priezvisko Minda
dátum narodenia: ,
rodné číslo:
trvale bytom ,
občan SR

Kupujúci: Obec Lukačovce

Sídlo: Obecný úrad Lukačovce 101

IČO: 00323217

067 24 Lukačovce

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Sabol, starosta obce

Čl.2

PREDMET ZMLUVY

1. **Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5** vyhlasujú, že sú podielovým spoluvlastníkmi pozemku, evidovaného Okresným úradom v Humennom, katastrálnym odborom a to:
- parcely registra „E“ KN 413/46 – Orná pôda o výmere 275 m², nachádzajúcej sa v okrese Humenné, obci Lukačovce, katastrálne územie Lukačovce, zapísanej na **LV č. 482**, a to **predávajúci 1** pod B 1 v podiele 1/6 k celku, **predávajúci 2** pod B4 v podiele 1/12 k celku, **predávajúci 3** pod B 12 v podiele 1/6 k celku, **predávajúci 4** pod B 14 v podiele 1/6 k celku a **predávajúci 5** pod B 15 v podiele 1/6 k celku.
2. **Predávajúci 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 9, 13, 14** vyhlasujú, že sú podielovým spoluvlastníkmi pozemku, evidovaného Okresným úradom v Humennom, katastrálnym odborom a to:

- parcely registra „E“ KN 413/49 – Orná pôda o výmere 336 m², nachádzajúcej sa v okrese Humenné, obci Lukačovce, katastrálne územie Lukačovce, zapísanej na **LV č. 393**, a to **predávajúci 6** pod B1 v podiele 1/24 k celku, **predávajúci 7** pod B5 v podiele 13/60 k celku, **predávajúci 8** pod B6 v podiele 1/24 k celku, **predávajúci 9** pod B8 v podiele 11/360 k celku, **predávajúci 10** pod B10 v podiele 11/360 k celku, **predávajúci 11** pod B12 v podiele 13/60 k celku, **predávajúci 12** pod B13 v podiele 1/24 k celku, **predávajúci 9** pod B15 v podiele 20/360 k celku, **predávajúci 13** pod B16 v podiele 1/6 k celku, **predávajúci 14** pod B18 v podiele 11/180 k celku.

3. **Predávajúci 15, 16, 17, 18** vyhlasujú, že sú podielovým spoluvlastníkmi pozemku, evidovaného Okresným úradom v Humennom, katastrálnym odborom a to:
 - parcely registra „E“ KN 413/48 – Orná pôda o výmere 373 m², nachádzajúcej sa v okrese Humenné, obci Lukačovce, katastrálne územie Lukačovce, zapísanej na **LV č. 537**, a to **predávajúci 15** pod B 1 v podiele 1/12 k celku, **predávajúci 16** pod B2 v podiele 1/12 k celku, **predávajúci 17** pod B4 v podiele 3/4 k celku, **predávajúci 18** pod B5 v podiele 1/12 k celku.
4. **Predávajúci 19** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemkov, evidovaných Okresným úradom v Humennom, katastrálnym odborom a to:
 - parcely registra „E“ KN 289/102 – Trvalý trávny porast o výmere 1809 m²,
 - parcely registra „E“ KN 289/202 – Trvalý trávny porast o výmere 2471 m²,
 - parcely registra „E“ KN 413/145 – Orná pôda o výmere 318 m²,
 - parcely registra „E“ KN 413/245 – Orná pôda o výmere 18 m²,nachádzajúcich sa v okrese Humenné, obci Lukačovce, katastrálne územie Lukačovce, zapísaných na **LV č. 273**, a to **predávajúci 19** pod B2 v podiele 1/1 k celku.
5. Predávajúci 1 až 25 predávajú kupujúcemu v celosti svoje podiely na nehnuteľnostiach, uvedených v bodoch 1. až 5. tohto článku a kupujúci kupuje v celosti podiely predávajúcich na nehnuteľnostiach, uvedených v bodoch 1. až 5. tohto článku, za cenu, uvedenú v čl.3 tejto zmluvy do jeho podielového spoluvlastníctva.

Čl.3

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy, špecifikovaný v čl.2 bode 1 tejto zmluvy vo výške: **20,- eur (slovom: Dvadsať eur)**, t.j. **každý predávajúci predáva svoj podiel kupujúcemu za 1,- eur.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve zároveň potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny od kupujúceho v hotovosti.

Čl.4

POPIS NEHNUTEĽNOSTI A POHĽADÁVKY TRETÍCH OSÔB

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností, ich stav mu je dobre známy. Kupujúci súhlasí, aby boli nehnuteľnosti za súčasného stavu nášho prevedené.

2. Predávajúci 1 až 25 vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.
3. Predávajúci 1 až 25 vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená a nie sú, ani nebudú urobené žiadne kroky z ich strany k zriadeniu týchto práv, na nehnuteľnostiach neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, pričom nehnuteľnosti sú spôsobilé na riadne užívanie za účelom ich podstaty.

Čl.5 **OSTATNÉ DOJEDNANIA**

1. Predávajúci 1 až 25 vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony súvisiace s predmetom tejto kúpnej zmluvy a ich spôsobilosť na právne úkony mu nebola súdom obmedzená.
2. Predávajúci 1 až 25 sa zaväzujú, že nebudú od podpisu tejto zmluvy rokovať, ani neuzatvoria žiadne zmluvné vzťahy o predaji nehnuteľností uvedených v čl.2 bode 1. až 5. tejto zmluvy do dňa prechodu vlastníckeho práva na kupujúceho a takisto vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy neurobili žiaden úkon, ktorý by akokoľvek obmedzoval prevod vlastníckeho práva predmetu tejto zmluvy.

Čl.6 **NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na Okresnom úrade v Humennom, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu do príslušného katastra.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, ktorý bude znášať aj správne poplatky v katastrálnom konaní a tiež náklady na vyhotovenie a uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy.

Čl.7 **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú JUDr. Tatianu Andrejcovú, advokátku, so sídlom Štefánikova 2326/22, Humenné, zapísanú v SAK pod č. osv. 3406 na zastupovanie v celom katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Humenné, Katastrálny odbor, v celom rozsahu práv a povinností účastníka konania podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení, Katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších platných právnych predpisov, zákona o Správnom konaní č. 71/1967 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov, na vykonávanie

všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu, vykonávanie všetkých úkonov vrátane nahliadania do spisu, robenia výpisov a fotokópií zo spisu, preberania doručovaných písomností vrátane všetkých druhov rozhodnutí, dopĺňanie podaní, predkladanie dokladov Okresnému úradu Humenné, Katastrálny odbor, ďalej na podávanie opravných prostriedkov, odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu, k uzavretiu prípadných dodatkov k zmluve, k vykonaniu doplnkov, zmien a opráv zmluvy a návrhu na vklad a jeho príloh.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 27 exemplároch, z toho predávajúci 1 až 25 a kupujúci obdržia každý jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie bude použité na elektronické podanie návrhu na vklad na Okresný úrad, katastrálny odbor a následne archivované v advokátskej kancelárii.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a túto zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lukačovciach, dňa 13.11.2024

Kupujúci, zast. Ing. Martinom Sabolom,
starostom obce Lukačovce

Predávajúci 1 Jozef Adam

Predávajúci 2 Anna Hrešková

Predávajúci 3 Helena Ihnátová

Predávajúci 4 Beáta Muravská

Predávajúci 5 Jozef Ficko

Predávajúci 6 Juraj Bučko

Predávajúci 7 Jozef Slobodník

Predávajúci 8 Jozef Bučko

Predávajúci 9 Mária Turíková

Predávajúci 10 Ladislav Turčik

Predávajúci 11 Ing. Martin Sabol

Predávajúci 12 Andrej Chlp

Predávajúci 13 Peter Minda

Predávajúci 14 Iveta Gracová

Predávajúci 15 Jozef Turčik

Předávající 16 Miroslav Turčík

Předávající 17 Emil Turčík

Předávající 18 Darina Turčíková

Předávající 19 Michal Minda