

## ZMLUVA O DIELO č. ...4/2025.....

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák.č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

### Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľ

Názov: **Obec Porostov**

Sídlo: **Obecný úrad Porostov, Porostov 86, 072 55**

IČO: 00325643

DIČ: 2020752305

Kontaktná osoba : Zdenek Gomboš, starosta obce

tel. č. : 056/652 28 22 , +421 910 941 930

e-mail: [porostov@lekosonline.sk](mailto:porostov@lekosonline.sk)

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Názov organizácie : **AZ-RO spol. s r.o.**

Adresa: Baškovce č.38, 073 01

Zastúpený: Jozef Rovňák – konateľ spoločnosti

bankové spojenie: SLSP

číslo účtu: SK85 0900 0000 0050 3918 7952

IČO: 46913724

IČ DPH: SK2023659187

Tel.: 0905536782

e-mail: az-rovnak@azet.sk

## Článok č. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa - rozpočet zo dňa 26.03.2025, ktorý je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaný za Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

**Názov zákazky:** „ Kultúrny dom – Stavebné úpravy.“

**Miesto stavby:** Kultúrny dom v obci Porostov.

## Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) s názvom : „**Kultúrny dom–Stavebné úpravy**“ podľa predloženej cenovej ponuky spracovanej v súlade s poskytnutým výkazom výmer, projektovou dokumentáciou a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému odovzdaniu stavby.
- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s vyššie uvedenou stavbou vrátane výkazu výmer a projektovej dokumentácie v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku a kalkuláciu podľa výkazu výmer a projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v čl. 5.1.1 a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.4 Zmeny oproti priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ a to písomnou formou.
- 3.5 V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s cenovou ponukou je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do piatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

## Článok č. 4 ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas : **do 3 mesiacov od písomnej výzvy adresovanej zhotoviteľovi.**
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu **preberacieho protokolu** bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.

## Článok č. 5

### CENA

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z.z. ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená cenovou ponukou a kalkuláciou – príloha č.1 tejto zmluvy.
- 5.1.1 Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 je 50 925,11 € - bez DPH, k cene diela bude pripočítaná DPH v príslušnej zákonnej výške 23% 11 712,78 €  
Cena s DPH:62 637,89.....€
- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.4 Za požadované práce, ktoré nie sú súčasťou zmluvy, t.j. nie sú popísané v opise, ani v zmluvnej dokumentácii, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu. Svoj nárok ale musí objednávateľovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím prác. Práce môže zhotoviteľ vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávateľom.
- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchylenia od zmluvy (v rozpore s čl. 5.4) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

## Článok č. 6

### PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané. Faktúra sa považuje za doručенú, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá pracovníkom obce a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom.
- 6.2 Lehota splatnosti je **do 60 dní** od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky že bola objednávateľom schválená.
- 6.3 Zdroje finančných prostriedkov. Predmet zákazky bude financovaný formou dotácie o poskytnutí NFP a vlastných zdrojov.

## Článok č. 7

### PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2 **Zhotoviteľ zodpovedá za Bezpečnosť pri práci, Požiarnu ochranu a Životné prostredie počas realizácie diela v zmysle platnej legislatívy.**
- 7.3 Všetky osoby vykonávajúce práce zhotoviteľa sú bez výnimky povinné používať na stavenisku osobné ochranné prostriedky podľa platnej vyhlášky.
- 7.4 Zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní vád, zabezpečuje v mene objednávateľa Zdenek Gomboš – starosta obce...
- 7.5 Za vytýčenie všetkých nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný

- zhotoviteľ.
- 7.6 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
  - 7.7 Objednávateľ vymedzí zhotoviteľovi hranice staveniska.
  - 7.8 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska.
  - 7.9 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti stanovené v § 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 v platnom znení .
  - 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti v zmysle Zákona o odpadoch.
  - 7.10 Zhotoviteľ je povinný predložiť k preberaciemu konaniu: **stavebný denník, atesty, certifikáty zabudovaných materiálov.**
  - 7.11 Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať **elektronickú fotodokumentáciu** uskutočnených prác, ktorá bude súčasťou preberacieho protokolu. /na USB nosiči/

## Článok č. 8 ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, podľa noriem STN, a že v dobe prevzatia má vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé k účelu užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN
- 8.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí **60 mesiacov.**
- 8.3 Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu /stroje, zariadenia/.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

## Článok č.9 PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v čl. 3.1 tejto zmluvy po termíne, uvedenom v čl. 4.1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. 8.2 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 9.3 Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 100,00 € za každý deň omeškania.

## **Článok č. 10 PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA**

- 10.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti resp. využitie subdodávateľov je možný len s písomným súhlasom objednávateľa.
- 16.2 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to bez zbytočného odkladu, **najneskôr do 5 pracovných dní** odkedy sa o zmene údajov dozvedel.

## **Článok č. 11 PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA**

- 11.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa: **Jozef Rovňák – konateľ spoločnosti..**
- 11.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

## **Článok č. 12 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY**

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.
- 12.2 Objednávateľ neznáša žiadne náklady za škody, vzniknuté počas výstavby a po nej až do úplného prevzatia stavebných objektov nenesie žiadnu zodpovednosť.

## **Článok č. 13 RIEŠENIE SPOROV**

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

## **Článok č. 14 ZMENY A DODATKY**

- 14.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

## **Článok č. 15 OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prietahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nespriístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
- 15.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.

## **Článok č.16**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 16.1 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom, Zákon č. 513/1991 Zb. z. a jeho novelami.
- 16.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1(cenová ponuka zhotoviteľa ).
- 16.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
- porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu,
  - strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť.
- 16.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 16.5 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov.
- 16.6 Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj Jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
- 16.7 Zohľadnenie sociálneho hľadiska.**
- 16.7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na dobu realizácie Projektu zamestná podľa zákona č. 311/2001 Z.z. minimálne jednu nezamestnanú osobu z prostredia MRK .
- 16.7.2 Forma zamestnania nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas ( na dobu určitú alebo neurčitú ), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.
- 16.8. Plnenie zmluvy podlieha osobitným podmienkam.
- Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a. Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby
  - b. Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
  - c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,

- e. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

16.8 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.

Porostov dňa .....

V Baškovciach dňa 26.03.2025

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
Zdenek Gomboš, starosta obce

.....  
Jozef Rovňák – konateľ spoločnosti

Príloha č.1 : Položkovitý rozpočet.


# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Kultúrny dom-Stavebné úpravy	JKSO	
Názov objektu	Stavebné úpravy	EČO	
Objednávateľ		Miesto	Porostov
Projektant		IČO	IČ DPH
Zhotoviteľ	AZ - RO spol. s r.o. , Baškovce 38 07301 Sobrance	46931724	SK 2023659187
Spracoval	Rovňák Jozef	CPV	
Rozpočet číslo	Dňa	CPA	
	26.03.2025		

### Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady					
1	HSV	Dodávky	1 291,56	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00		
2		Montáž	9 265,66	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00		
3	PSV	Dodávky	23 015,42	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00		
4		Montáž	16 838,12	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00		
5	"M"	Dodávky	153,41				17	Iné VRN	0,00		
6		Montáž	311,12				18	VRN z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (r. 1-6)		50 875,29	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	49,82		
<b>Projektant</b>						<b>D Celkové náklady</b>					
Dátum a podpis						Pečiatka			23	Súčet 7, 12, 19-22	50 925,11
Objednávateľ									24	DPH 23,00 % z 50 925,11	11 712,78
									25	<b>Cena s DPH (r. 23-24)</b>	<b>62 637,89</b>
Dátum a podpis						<b>E Prípočty a odpočty</b>					
Zhotoviteľ						26	Dodávky zadávateľa	0,00			
						27	Kľzavá doložka	0,00			
Dátum a podpis						28	Zvýhodnenie + -	0,00			



## ROZPOČET

**Stavba:** Kultúrny dom-Stavebné úpravy  
**Objekt:** Stavebné úpravy

**Objednávateľ:**  
**Zhotoviteľ:** AZ - RO spol.sr.o. , Baškovce 38 07301 Sobrance  
**Miesto:** Porostov

**Spracoval:** Rovňák Jozef  
**Dátum:** 26.03.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>1 291,555</b>	<b>9 265,660</b>	<b>10 557,215</b>	<b>0,000</b>
<b>1 Zemné práce</b>							<b>0,000</b>	<b>53,728</b>	<b>53,728</b>	<b>0,000</b>
1	R	113106121.S	Rozoberanie dlažby, z betónových alebo kamenin. dlaždíc, dosiek alebo tvaroviek, -0,13800t ( bez bariér opatrenie)	m2	2,200	2,313	0,000	5,089	5,089	0,000
2	R	113107122.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr.100 do 200 mm, -0,23500t ( bez bariér opatrenie)	m2	2,500	11,671	0,000	29,178	29,178	0,000
3	R	113206111.S	Vytrhanie obrúb betónových, s vybúraním lôžka, z krajiníkov alebo obrubníkov stojatých, -0,14500t ( bez bariér opatrenie)	m	2,000	2,667	0,000	5,334	5,334	0,000
4	R	132111101.S	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v horninách tr. 1 a 2 súdržných - ručným náradím ( bez bariér opatrenie)	m3	0,340	41,549	0,000	14,127	14,127	0,000
<b>3 Zvislé a kompletne konštrukcie</b>							<b>43,039</b>	<b>47,000</b>	<b>90,039</b>	<b>0,000</b>
5	R	317121251.S	Montáž prekladu zo železobetónových prefabrikátov do pripravených rýh svetl. otvoru 1050-1800 mm	ks	1,000	14,762	2,826	11,936	14,762	0,000
6	596	596460004500	Keramický plochý preklad HELUZ 11,5, lxšxv 1500x115x71 mm	ks	1,000	14,773	14,773	0,000	14,773	0,000
7	R	340237211.S	Zamurovanie otvoru s plochou do 0,25 m2 tehľami pálenými v stenách hr. do 100 mm	ks	6,000	10,084	25,440	35,064	60,504	0,000
<b>5 Komunikácie</b>							<b>65,316</b>	<b>64,216</b>	<b>129,532</b>	<b>0,000</b>
8	R	564760111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 8-16 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 200 mm ( bez bariér opatrenie)	m2	2,500	11,475	0,000	28,688	28,688	0,000
9	R	596911121.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 40 mm pre peších do 50 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 30 mm ( bez bariér opatrenie)	m2	2,200	16,149	0,000	35,528	35,528	0,000



Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
10	592	592460019800.S	Dlažba betónová, systémová, hrúbky 100 mm, rozmerov 100x200, 200x200, 300x200, 300x100 mm ( bez bariér opatrenie)	m2	2,240	29,159	65,316	0,000	65,316	0,000
<b>6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>							<b>1 141,457</b>	<b>2 878,885</b>	<b>4 020,342</b>	<b>0,000</b>
11	R	612421421.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % hladkých	m2	95,840	7,903	91,815	665,609	757,424	0,000
12	R	612422291.S	Príplatok za každých ďalších 10 mm hrúbky opravy vnútorných vápenných omietok stien opravenej plochy nad 5 do 10 %	m2	95,840	0,727	9,776	59,900	69,676	0,000
13	R	622421712.S	Oprava vonkajších omietok stien zo suchých zmesí, hladkých, členitosť I, opravovaná plocha nad 65% do 80%	m2	2,250	18,219	15,809	25,184	40,993	0,000
14	R	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	164,980	0,743	0,165	122,415	122,580	0,000
15	585	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	33,990	5,137	174,607	0,000	174,607	0,000
16	R	632451421.S	Doplnenie cementového poteru s plochou jednotlivo (s dodaním hmôt) do 4 m2 a hr. do 20 mm	m2	15,650	10,815	43,460	125,795	169,255	0,000
17	R	632451431.S	Doplnenie cementového poteru s plochou jednotlivo (s dodaním hmôt) do 4 m2 a hr. do 30 mm	m2	164,980	14,174	667,344	1 671,083	2 338,427	0,000
18	R	632902211.S	Príprava zatvrdnutého povrchu betónových mazanín cementovým mliekom s prísadou PVAC	m2	164,980	1,372	93,049	133,304	226,353	0,000
19	R	642944121.S	Dodatočná montáž ocelevej dverovej zárubne, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	1,000	82,685	7,090	75,595	82,685	0,000
20	553	553310008700.S	Zárubňa oceľová oblá švxhr 800x1970x160 mm L	ks	1,000	38,342	38,342	0,000	38,342	0,000
<b>9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>							<b>41,743</b>	<b>4 472,201</b>	<b>4 513,944</b>	<b>0,000</b>
21	R	917733111.S	Osadenie betón. obrubníka bezbariérového do lôžka z betónu prosteho tr. C 30/37, š. do 400 mm ( bez bariér opatrenie)	m	1,500	23,648	0,000	35,472	35,472	0,000
22	592	592170002400.S1	Obrubník cestný nábehový, napr. lxšvx 250x150(100) mm ( bez bariér opatrenie)	ks	5,050	8,266	41,743	0,000	41,743	0,000
23	R	952902110.S	Čistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na poválach	m2	240,940	0,250	0,000	60,235	60,235	0,000
24	R	962086121.S	Búranie muriva priečok z pórobetónu hr. do 300 mm, -0,15000t	m2	3,690	13,659	0,000	50,402	50,402	0,000
25	R	965042141.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr. do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	5,260	118,611	0,000	623,894	623,894	0,000
26	R	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	180,630	2,888	0,000	521,659	521,659	0,000
27	R	968061125.S	Vývesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	4,000	0,922	0,000	3,688	3,688	0,000
28	R	968081116.S	Demontáž dverí plastových vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	21,000	7,098	0,000	149,058	149,058	0,000





Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
29	R	974031133.S	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky max 50 mm a š. do 100 mm, -0,00900t	m	37,500	4,369	0,000	163,838	163,838	0,000
30	R	974042554.S	Vysekanie rýh v betónovej dlažbe do hĺbky 100 mm a šírky do 150 mm, -0,03300t	m	12,500	13,564	0,000	169,550	169,550	0,000
31	R	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,06800t	m2	42,750	5,348	0,000	228,627	228,627	0,000
32	R	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	22,610	13,983	0,000	316,156	316,156	0,000
33	R	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	22,610	16,507	0,000	373,223	373,223	0,000
34	R	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	22,610	64,458	0,000	1 457,395	1 457,395	0,000
35	R	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	22,610	14,109	0,000	319,004	319,004	0,000

99

Presun hmôt HSV

0,000

1 749,630

1 749,630

0,000

36	R	998223011.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dlaždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	15,000	10,532	0,000	157,980	157,980	0,000
37	R	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	15,000	48,278	0,000	724,170	724,170	0,000
38	R	999281196.S	Príplatok za zväčšený presun pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov v odb. 801, 803, 811, 812, nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 5000 m	t	15,000	2,812	0,000	42,180	42,180	0,000
39	R	999281199.S	Príplatok pre opravy a údržbu objektov vrátane plášťov v odb. 801, 803, 811, 812, za každých ďalších aj začatých 5000 m	t	450,000	1,834	0,000	825,300	825,300	0,000

PSV

Práce a dodávky PSV

23 015,419

16 838,122

39 853,541

0,000

711

Izolácie proti vode a vlhkosti

152,186

86,856

239,042

0,000

40	R	711210120.S	Zhotovenie dvojnásobného izol. náteru pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	15,650	1,232	0,000	19,281	19,281	0,000
41	245	245620002200.S	Náter hydroizolačný gumoasfaltový, 1-zložkový, rýchloschnúci	kg	21,130	1,836	38,795	0,000	38,795	0,000
42	R	711210125.S	Zhotovenie dvojnásobného izol. náteru pod keramické obklady v interiéri na ploche zvislej	m2	45,750	1,355	0,000	61,991	61,991	0,000
43	245	245620002200.S	Náter hydroizolačný gumoasfaltový, 1-zložkový, rýchloschnúci	kg	61,760	1,836	113,391	0,000	113,391	0,000
44	R	998711101.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,080	41,219	0,000	3,298	3,298	0,000
45	R	998711194.S	Izolácia proti vode, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	0,080	8,903	0,000	0,712	0,712	0,000
46	R	998711199.S	Izolácia proti vode, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. za k. d. i začatých 1000m	t	2,800	0,562	0,000	1,574	1,574	0,000

Strana 3 z 7



Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
							<b>0,000</b>	<b>905,369</b>	<b>905,369</b>	<b>0,000</b>
		<b>721</b>	<b>Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia</b>							
47	R	721170032pc	Materiál a montáž kanalizácie podľa PD	ks	1,000	905,369	0,000	905,369	905,369	0,000
							<b>0,000</b>	<b>1 003,779</b>	<b>1 003,779</b>	<b>0,000</b>
		<b>722</b>	<b>Zdravotechnika - vnútorný vodovod</b>							
48	R	722130214pc	Montáž a dodávka materiálu pre vodovodné inštalácie	sub	1,000	1 003,779	0,000	1 003,779	1 003,779	0,000
							<b>0,000</b>	<b>275,547</b>	<b>275,547</b>	<b>0,000</b>
		<b>723</b>	<b>Zdravotechnika - vnútorný plynovod</b>							
49	R	723229101-2	Montáž a dodávka plynoinštalácie podľa PD	súb.	1,000	275,547	0,000	275,547	275,547	0,000
							<b>4 434,442</b>	<b>251,201</b>	<b>4 685,643</b>	<b>0,000</b>
		<b>725</b>	<b>Zdravotechnika - zariadenie predmety</b>							
50	R	725210822.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, na ďalšie použitie	súb.	1,000	8,905	0,000	8,905	8,905	0,000
51	R	725219401.S	Montáž umývadla keramikého na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	2,000	42,389	12,832	71,946	84,778	0,000
52	642	642110004300.S	Umývadlo keramiké bežný typ rozmer 55-60	ks	1,000	87,093	87,093	0,000	87,093	0,000
53	R	725329103.S	Montáž kuchynských drezov dvojité s dvoma drezmi alebo okapovým drezom s rozmerom do 1110x510 mm	ks	1,000	32,693	7,140	25,553	32,693	0,000
54	552	552310002900.S2 5	Kuchynský dvojdrez nerezový veľkokapacitný na nohách, 2 x vanička nerezové nohy	ks	1,000	687,884	687,884	0,000	687,884	0,000
55	R	725329201.S	Montáž veľkokuchynských drezov, samostatne stojacích jednodrezových, bez výtokových armatúr	ks	4,000	13,130	0,000	52,520	52,520	0,000
56	552	552310002900.S2 58	Kuchynský drez nerezový veľkokapacitný na nohách, k umývačke nerez napr. 600x1300, 1 roštová polica	ks	1,000	660,230	660,230	0,000	660,230	0,000
57	552	552310002900.S2 59	Kuchynský drez nerezový veľkokapacitný na nohách, umývací stôl so zásuvkou	ks	1,000	551,057	551,057	0,000	551,057	0,000
58	552	552310002900.S2 60	Kuchynský drez nerezový veľkokapacitný na nohách, výklep vajec	ks	1,000	526,492	526,492	0,000	526,492	0,000
59	552	552310002900.S2 61	Kuchynský drez nerezový na nohách, umývanie zeleniny s roštovou policou min 600x600	ks	1,000	459,081	459,081	0,000	459,081	0,000
60	R	725333360.S	Montáž výlevky keramickej voľne stojacej bez výtokovej armatúry	ks	1,000	24,318	6,286	18,032	24,318	0,000
61	642	642710000200	Výlevka stojatá keramiká MIRA, vxšxl 460x500x435 mm, plastová mreža, JIKA	ks	1,000	237,030	237,030	0,000	237,030	0,000
62	R	725829201	Montáž batérie umývadlovej a drezovej pákovej, alebo klasickej	ks	6,000	11,416	0,000	68,496	68,496	0,000
63	551	5514671040-1	Drezová nástenná batéria napr. Novaservis 150 (výlevka) Metalia 55 55070/TO 150 mm	ks	1,000	70,757	70,757	0,000	70,757	0,000





Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
64	551	5514671040-2	Drezová stojanková batéria pre umývanie v.1100 napr. Kuchynská sprchová batéria 1060mm stojanková Hendi 810279	ks	4,000	234,805	939,220	0,000	939,220	0,000
65	551	5514671040-3	Drezová stojanková batéria pre dresy napr. Zmiešavacia batéria 5000 - otočné ramienko predĺžená páka výška batérie 337 mm	ks	2,000	94,670	189,340	0,000	189,340	0,000
66	R	998725101.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	t	0,060	33,769	0,000	2,026	2,026	0,000
67	R	998725194.S	Zariadenie predmety, prípl za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	0,060	34,266	0,000	2,056	2,056	0,000
68	R	998725199.S	Zariadenie predmety, prípl za každých ďalších aj začatých 1000m nad 1000 m	t	1,980	0,842	0,000	1,667	1,667	0,000

763

## Konštrukcie - drevostavby

0,000

5 371,829

5 371,829

0,000

69	R	763132110-sp02	SDK podhľad napr. KNAUF D112, závesná dvojvrstvá kca profil montážny CD a nosný UD, dosky GKB hr. 12,5 mm vrátane zapustených bočných hran 72bm x 25 cm)	m2	33,100	41,224	0,000	1 364,514	1 364,514	0,000
70	R	763136050	Kazetový podhľad Akustický, Activ' Air, rozklad formaldehydu vo vzduchu napr. Rigips 600 x 800 mm, hrana E 15, konštrukcia poloskrytá, doska Gyptone Point 12 biela	m2	64,800	54,716	0,000	3 545,597	3 545,597	0,000
71	R	763139531.S	Demontáž sadrokartónového podhľadu s jednovrstvou nosnou konštrukciou z oceľových profilov, jednoduché opláštenie, -0,02106t (kazety)	m2	79,920	3,887	0,000	310,649	310,649	0,000
72	R	998763301.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	0,910	68,710	0,000	62,526	62,526	0,000
73	R	998763392.S	Príplatok za presun (69) nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť, sadrokartónových konštrukcií po stavenisku k.d. 1 km	t	45,500	1,946	0,000	88,543	88,543	0,000

766

## Konštrukcie stolárske

3 685,051

248,338

3 933,389

0,000

74	R	766641161.S	Montáž dverí plastových, vchodových, balkonových 1 m obvodu dverí	m	18,000	12,301	0,000	221,418	221,418	0,000
75	611	611670001000.S1	Plastové dvere exteriérové bez. vložka vrátane zárubne, šírka 900 mm, 1/3 presklenné	ks	1,000	1 338,372	1 338,372	0,000	1 338,372	0,000
76	611	611670001000.S2	Plastové dvere interiérové vrátane zárubne, šírka 800 mm, 1/3 presklenné	ks	1,000	1 230,121	1 230,121	0,000	1 230,121	0,000
77	611	611670001000.S3	Plastové dvere interiérové balkónové, šírka 1100 mm, výška 2000, celosklenné	ks	1,000	949,653	949,653	0,000	949,653	0,000
78	R	766662112.S	Montáž dverového kridla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	1,000	26,920	0,000	26,920	26,920	0,000
79	549	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	1,000	23,719	23,719	0,000	23,719	0,000
80	611	611610003000.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň DTD doska, povrch CPL laminát, mechanicky odolné 1/3 presklenie (108 Miestnosť)	ks	1,000	143,186	143,186	0,000	143,186	0,000



Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
							<b>2 159,710</b>	<b>251,850</b>	<b>2 411,560</b>	<b>0,000</b>
		<b>767</b>	<b>Konštrukcie doplnkové kovové</b>							
81	R	767635010.S	Montáž ochrannej, bezpečnostnej a protislnečnej fólie na okná	m2	3,200	21,441	0,000	68,611	68,611	0,000
82	283	283290007100.S	Fólia na sklo ochranná a bezpečnostná, čiara, hr. 105 µm	m2	3,680	15,942	58,667	0,000	58,667	0,000
83	R	767646520.S	Montáž dverí hliníkových, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	7,000	26,177	0,000	183,239	183,239	0,000
84	553	553410097020.S	Dvere hliníkové dvojkriдловé OS+O, izolačné trojsklo, vrátane zárubne a bezpečnostného kovania	m	7,000	300,149	2 101,043	0,000	2 101,043	0,000
							<b>2 686,584</b>	<b>1 265,056</b>	<b>3 951,640</b>	<b>0,000</b>
		<b>769</b>	<b>Montáže vzduchotechnických zariadení</b>							
85	R	769051102.S	Montáž rozvodov a vetracej jednotky s rekuperáciou tepla pod strop s elektrickým ohrievačom veľkosť 08, prietok do 800 m3/h	ks	1,000	1 265,056	0,000	1 265,056	1 265,056	0,000
86	429	429530001100.S	Vetracia jednotka s rekuperáciou tepla, montáž na stenu, prietok vzduchu 325 m3/h	ks	1,000	2 686,584	2 686,584	0,000	2 686,584	0,000
							<b>8 054,994</b>	<b>3 590,898</b>	<b>11 645,892</b>	<b>0,000</b>
		<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždíc</b>							
87	R	771415008.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu veľ. 600 x 95 mm	m	82,510	3,561	92,246	201,572	293,818	0,000
88	597	597640005800.S1	Sokel keramický, lxxhr 598x95x10 mm	ks	143,570	10,620	1 524,713	0,000	1 524,713	0,000
89	R	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu cca. veľ. 300 x 300 mm	m2	9,200	19,357	0,000	178,084	178,084	0,000
90	597	597740001910-1	Dlaždice gresové R9 A, mrazuvzdorné napr. Pietra di mare, lxxvhr 333x333x8 mm (odsúhlasenie projektanta)	m2	9,390	21,306	200,063	0,000	200,063	0,000
91	R	771575546.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu veľ. 600 x 600 mm	m2	164,980	18,466	537,340	2 509,181	3 046,521	0,000
92	597	597740002100.S2 5	Dlaždice keramické, min. lxxvhr 598x598x9 mm, gresové neglazované, R9, PEI 4, V3, napr. Rako ATACAMA výber odsúhlasiť projektantom !!!	m2	174,880	29,721	5 197,608	0,000	5 197,608	0,000
93	R	771576107.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného veľ. 200 x 200 mm (priestor kuchyňa, škrabka)	m2	13,650	28,440	0,000	388,206	388,206	0,000
94	597	597740002200	Dlaždice keramické protišmyk, R12/V4/SR2, napr. alebo alternatíva TAURUS INDUSTRIAL, lxxvhr 198x198x9 mm, farba 76 SR20 Nordic, RAKO	m2	14,200	32,672	463,942	0,000	463,942	0,000
95	585	585860000800.S	Škárovacia hmota cementová, flexibilná	kg	13,150	2,972	39,082	0,000	39,082	0,000
96	R	998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	5,690	29,714	0,000	169,073	169,073	0,000
97	R	998771194	Podlahy z dlaždíc, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	5,690	11,645	0,000	66,260	66,260	0,000
98	R	998771199	Podlahy z dlaždíc, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	t	170,700	0,460	0,000	78,522	78,522	0,000
							<b>1 442,328</b>	<b>1 380,053</b>	<b>2 822,381</b>	<b>0,000</b>
		<b>781</b>	<b>Obklady</b>							





Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
99	R	781445067.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu v obmedzenom priestore vef. 300x200 mm	m2	64,800	22,595	170,230	1 293,926	1 464,156	0,000
100	597	597640002100.S	Obkladačky keramické lxxvhr 200x250x6,8 mm biele	m2	67,390	18,501	1 246,782	0,000	1 246,782	0,000
101	R	781642230	Montáž obkladov parapetov z obkladačiek hutných, polohutných do malty odkvapnicami akejkoľvek vef. Kuchyňa vydaj okienka	m	2,400	11,524	0,000	27,658	27,658	0,000
102	597	597740001910-6	Dlaždice gresové R9 A, mrazuvzdorné napr. Pietra di mare, lxxvhr 333x333x8 mm (odsúhlasenie projektanta)	m2	1,470	17,222	25,316	0,000	25,316	0,000
103	R	998781101	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	1,060	29,714	0,000	31,497	31,497	0,000
104	R	998781194	Obklady keramické, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	t	1,060	11,645	0,000	12,344	12,344	0,000
105	R	998781199	Obklady keramické, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000m	t	31,800	0,460	0,000	14,628	14,628	0,000

**784**

**Maľby**

**400,124**

**2 207,346**

**2 607,470**

**0,000**

106	R	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrných podkladov výšky do 3,80 m	m2	432,990	1,420	327,340	287,506	614,846	0,000
107	R	784418011.S	Zakryvanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	227,450	1,314	72,784	226,085	298,869	0,000
108	R	784452471	Maľby z maliarskych zmesí Prímalex, Farmal, ručne nanášané tónované s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m proti plesniam a riasam	m2	583,450	2,903	0,000	1 693,755	1 693,755	0,000

**M**

**Práce a dodávky M**

**153,414**

**311,116**

**464,530**

**0,000**

**21-M**

**Elektromontáže**

**153,414**

**311,116**

**464,530**

**0,000**

109	R	210201060.S-25	Montáž a dodávka ELI Materiálu (rozvody, zásuvky, doplnky k zariadeniam) kuchyňa	ks	1,000	250,420	0,000	250,420	250,420	0,000
110	R	210201915.S	Montáž svietidla interiérového na strop do 1,5 kg	ks	6,000	10,116	0,000	60,696	60,696	0,000
111	348	348110001608.S2 5	LED svietidlo Stropné Pebbles LED, napr. dxšxv 69x46x8 LED 28 W,IP20, teplá biela (3 000 K), min. 3200 lm	ks	6,000	25,569	153,414	0,000	153,414	0,000

**HZS**

**Hodinové zúčtovacie sadzby**

**0,000**

**49,824**

**49,824**

**0,000**

112	R	HZS000113.S2	Stavebno montážne práce na prevedenie revízie elektroinštalácie	hod	12,000	4,152	0,000	49,824	49,824	0,000
-----	---	--------------	---	-----	--------	-------	-------	--------	--------	-------

**Celkom**

**24 460,388**

**26 464,722**

**50 925,110**

**0,000**

Stra

