

## Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### ZMLUVNÉ STRANY:

#### Predávajúci:

##### **Obec Martinová**

Martinová 3

980 41 Dubovec

IČO: 00 318 914

DIČ: 2021230299

Zastúpený: Eugen Radič – starosta

Banka: Prima Banka Slovensko a.s.

Č.ú.: 2090318002/5600

IBAN: SK15 5600 0000 0020 9031 8002

a

#### Kupujúci:

##### **B6P spol. s r. o.**

Člnková 2474/48

040 01 Košice-Džungľa

IČO: 50 273 698

DIČ: 2120262067

Zastúpený: Bela Rónto – konateľ

Banka: Slovenská sporiteľňa, Košice

Č.ú.: 5111662640/0900

IBAN: SK1109000000005111662640

*Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. v Oddieli Sro, vo Vložke 39040/V*

Uzavárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len Zmluva) za týchto zmlúvne stanovených podmienok:

### **Článok 1 Preambula**

Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemku parcelné číslo KN-C 3 o výmere 4497 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty, pozemku parcelné číslo KN-C 434/3 o výmere 1183 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty, obidve zapísané na LV č. 138, katastrálne územie Martinová, obec Martinová, okres Rimavská Sobota, v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1, a to v celosti.

### **Článok 2 Predmet a účel Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 bod 1 tejto Zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemok parcelné číslo KN-C 3 o výmere 4497 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty, zapísaný na LV č. 138, katastrálne územie Martinová, obec Martinová, okres Rimavská Sobota,
  - pozemok parcelné číslo KN-C 434/3 o výmere 1183 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty, zapísaný na LV č. 138, katastrálne územie Martinová, obec Martinová, okres Rimavská Sobota.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 bod 1 tejto Zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. 3 tejto kúpnej Zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 bod 1 tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
  3. Prevod vlastníckeho práva v zmysle tejto Zmluvy na spoločnosť B6P spol. s r. o. bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Martinová prijatím Uznesenia obecného zastupiteľstva pod č. 3.b/16 dňa 13.04.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 27.04.2016.
  4. Predávajúci predáva predmet Zmluvy kupujúcemu za účelom výstavby bytového domu s 12-imi bytovými jednotkami v zmysle projektovej dokumentácie s názvom „Výstavba bytového domu – 12. b.j. - Martinová“, ktoré kupujúci v budúcnosti nemôže odpredať iným fyzickým alebo právnickým osobám okrem Predávajúceho a v budúcnosti tieto byty budú evidované výlučne ako nájomné byty.

### **Článok 3** **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 bod 1 tejto Zmluvy vo výške:
  - parcely parcelné čísla KN-C 3 a 434/3 za 100,00 € s DPH (slovom Jednosta eur).

Spolu: 100,00 € (slovom Jednosta eur)
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci prevedie celú sumu kúpnej ceny na účet predávajúceho do 30 dní po tom, čo bude preukázané právoplatné rozhodnutie príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 2 bod 1 tejto Zmluvy a výpis z listu vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 bod 1 tejto Zmluvy, na ktorom bude ako vlastník ku všetkým nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 bod 1 tejto Zmluvy uvedený kupujúci.
3. Predávajúci a kupujúci si vzájomne dohodli predkupné právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 bod 1 tejto Zmluvy, a to za cenu: 100,-€
  - pozemky parcelné čísla KN-C 3 o výmere 4497 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty a 434/3 o výmere 1183 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty zapísané na LV č. 138, katastrálne územie Martinová, obec Martinová, okres Rimavská Sobota, v cene 100,00 € (slovom Jednosta eur).

### **Článok 4** **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl. 2 bod 1 tejto Zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 2 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 2 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 2 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

## **Článok 5** **Ostatné dojednania**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 2 bod 1 tejto Zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 2 bod 1 tejto Zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 bod 1 tejto Zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch a stavbe prevádzaných nehnuteľností môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, ako aj náklady spojené s vinkulovaním kúpnej ceny v prospech predávajúceho v banke podľa čl. 3 bod 2 tejto Zmluvy hradí predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto Zmluvy a suma kúpnej ceny vinkulovaná v banke v prospech predávajúceho podľa čl. 3 bod 2 tejto Zmluvy bude prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane kupujúceho nedôjde k začiatku stavebných prác v zmysle naplnenia účelu prevodu vlastníckeho práva (čl. 2 bod 5) v termíne do 31.05.2017, predávajúci odstúpi od tejto Zmluvy a Zmluva bude neplatná.

## **Článok 6** **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a po povolení vkladu obdrží po jednom každá zmluvná strana a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.



V Martinovej dňa 08.06.2016



**Obec Martinová**  
(predávajúci)

**B6P spol. s r.o.**  
Člnková 2474/48 Košice Džungľa  
IČO: 50 273 698  
DIČ: 2120262067

.....  
**B6P spol. s r. o.**  
(kupujúci)



B6P spol. s r.o.  
Košice  
IČO: 50 273 698  
DIČ: 2120262067

B6P spol. s.r.o.  
Košická 2474/48 Košice Džungľa  
IČO: 50 273 698  
DIČ: 2120262067

*Mla*