

## K Ú P N A Z M L U V A ,

vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr.Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, Daxnerova č.5, dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

Dostavili sa do mojej advokátskej kancelárie mne menom a osobne známi účastníci :

Eugen R a d i č , rod. Radič, nar. 13.09.1978, rod.č. 78-09-13/8183, trvale bytom 980 41 Martinová č.11, št.prísl.SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. HE 194432 vydaným v Rimavskej Sobote dňa 30.11.2016,

ako starosta **O b c e M a r t i n o v á** , 980 41 Martinová 3, IČO : 00 318 914,

ďalej len **p r e d á v a j ú c i** ,

Dezider G á l , rod. Gál, nar. 20.06.1975, rod.č. 75-06-20/8171, trvale bytom 980 41 Martinová č.68, št.prísl.SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. EU 318002 vydaným v Rimavskej Sobote dňa 17.06.2015,

ďalej len **k u p u j ú c i** ,

ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a zároveň ma požiadali, aby som v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka vyhotovil v ich prospech za nasledovných podmienok túto

**k ú p n u z m l u v u :**

**I./**

V katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Martinová a **kat.územie Martinová** je na **liste vlastníctva č.138** ohľadom

nehnutelností - pozemkov parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape ako **parc.č.434/1 trvalý trávny porast** vo výmere 2088 m<sup>2</sup> a **parc.č.434/13 trvalý trávny porast** vo výmere 256 m<sup>2</sup> zapísaná ako ich výlučná vlastníčka pod rad.č.B.1 v pomere k celku v 1/1-ine Obec Martinová, predávajúci.

## II./

Geometrickým plánom Norbert Bodor, Geo-Team, Dolné Zahorany č.106, č. 40212785-25/2019 zo dňa 21.05.2019 pre kat.územie Martinová úradne overeným dňa 04.06.2019 pod č. G1-240/2019 bola pôvodná parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako **parc.č.434/1 trvalý trávny porast** vo výmere 2088 m<sup>2</sup> rozdelená na novovytvorené :

- C-KN **parc.č.434/1 trvalý trávny porast** vo výmere 1953 m<sup>2</sup>;
- C-KN **parc.č.434/23 trvalý trávny porast** vo výmere 135 m<sup>2</sup>.

## III./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca obec kupujúcemu v pomere k celku v 1/1-ine do jeho výlučného vlastníctva z nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálneho odboru v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Martinová a kat.územie Martinová na **liste vlastníctva č.135** :

- z C-KN **parc.č.434/1 trvalý trávny porast** vo výmere 2088 m<sup>2</sup> tú **časť**, ktorá bola zabratá geometrickým plánom Norbert Bodor, Geo-Team, Dolné Zahorany č.106, č. 40212785-25/2019 zo dňa 21.05.2019 pre kat.územie Martinová úradne overeným dňa 04.06.2019 pod č. G1-240/2019 a novoznačená ako C-KN **parc.č.434/23 trvalý trávny porast** vo výmere 135 m<sup>2</sup>;

- C-KN **parc.č.434/13 trvalý trávny porast** vo výmere 256 m<sup>2</sup>;

a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúcej obce v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

## IV./

Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Martinová č.4/2019 zo dňa 01.06.2019 na sume celkom 481,-€, slovom : Štyristoosemdesiatjeden eur.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena bude uhradená v prospech predávajúcej obce zo strany kupujúceho v lehote do 5 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do

katastra na základe tejto zmluvy na účet č. SK15 5600 0000 0020 9031 8002.

Účastníci zmluvy berú na vedomie upozornenie na dohodnuté platobné podmienky a zároveň vyhlasujú, ktorú okolnosť potvrdia aj svojimi podpismi na zmluve, že sú s nimi oboznámení a nemajú voči nim žiadne námietky.

## V./

Predávajúca obec ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť predmetu prevodu a kupujúci prehlasuje, že jeho stav dobre pozná a že tento od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, v celosti do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

Odpredaj predmetných nehnuteľností zo strany predávajúcej obce v prospech kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Martinová č.4/2019 zo dňa 01.06.2019 v zmysle ust. § 9a ods.8 písm.e/ zákona č.138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa všetkými troma z troch poslancov z dôvodu, že prevádzané nehnuteľnosti predstavujú v prírode pozemky, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok - príľahlú záhradu k stavbe rodinného domu č.s.68 a pozemkom C-KN parc.č.434/7, 434/20, 434/21 a 434/22 vo vlastníctve kupujúceho ( LV č.41 k.ú.Martinová ).

## VI./

Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce odkupované nehnuteľnosti označené v jej čl. III./ nadobudne v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre kat.územie Martinová, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností bude tento ako výlučný vlastník predmetných nehnuteľností oprávnený ich užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

## VII./

Na základe dohody účastníkov tejto kúpnej zmluvy uhradí trovy spojené s jej vyhotovením a predložením na vkladové konanie v celosti kupujúci.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy aj k jej predloženiu Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Rimavskej Sobote za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech

kupujúceho do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a taktiež k oprave prípadných chýb v písaní a v počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluvné strany ako konajúce osoby zároveň žiadajú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy JUDr. Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, o jej autorizáciu podľa § 1a zákona o advokácii č. 586/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote, dňa 12. júna 2019.

Predávajúci :




-----  
za Obec Martinová  
starosta obce Eugen Radič v.r.

Kupujúci :

-----  
Dezider Gál v.r.

## DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní ( živnostenský zákon ) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 4 ( štyri ) listy
c)	V Rimavskej Sobote, dňa 12.júna 2019.
d)	JUDr.Róbert Lakatoš  <p>JUDr. Róbert LAKAŠOS advokát Daxnerova č. 5 979 01 RIMAVSKÁ SOBOTA zapísaný v zozname advokátov SAK 008 4080</p>