

# N Á J O M N Á Z M L U V A

## **1. Prenajímateľ:**

Občianske združenie pre rómsku budúcnosť, sídlo Pavlovce 104, 980 01  
Rimavské Janovce  
DIČ: 0037890450, zastúpená riaditeľom OZ Vojtechom RADIČOM

**2. Nájomca** :Obecný úrad Martinová, sídlo Martinová č 3, 980 41 Dubovec,  
IČO: 00318914, zastúpená starostom obce Eugenom RADIČOM

---

## **1. Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli o jednej kancelárskej misetnosti obecného úradu v Martinovej súp. číslo 3, katastrálne územie Martinová, vedená na LV číslo 138 na parcele číslo 3.

## **2. Nájomná doba**

Predmet nájmu sa prenájma na dobu neurčitú, od 01.05.2015

## **3. Nájomné a jeho splatnosť**

Celkové nájomné sa stanovuje na 20,€ (dvadsaťeur ) mesačne. Splatnosť nájomného je 25. deň nasledujúceho mesiaca v plnej výške.

## **4. Povinnosti a práva nájomcu**

Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do prenájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

Nájomca si môže dať poistiť na svoje náklady predmet prenájmu proti týmto náhodným príčinám poškodenia: -krádež, živelná pohroma.

Nájomca je povinný zaisťovať bežnú údržbu a obnovu predmetov prenájmu odpovedajúci ich priebežnému opotrebeniu najmä: ošetrovať a obnovovať prenajaté veci.

Ďalšie prípady užívania, zmien a ďalších opráv na predmetoch prenájmu sa riadia §665,667 až 669 Občianskeho zákonníka.

## 5. Povinnosti prenajímateľa

Urobiť potrebné právne opatrenia k ochrane nájomcu pre prípad, keď by uplatňovala tretia osoba práva k predmetu prenájmu nezlučiteľné s právami nájomcu.

## 6. Skončenie prenájmu

Zmluvu nemožno jednostranne vypovedať.

Nájomnú zmluvu môže vypovedať trojmesačnou výpovednou lehotou.

Ďalšie prípady ukončenia prenájmu sa riadia § 676 až 684 Občianskeho zákonníka.

## 7. Záverečné dojednania

Zmluva sa uzatvára v dvoch rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu.

Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba číselnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Ak táto zmluva neupravuje bližšie práva a povinnosti zmluvných strán upravujú sa vzťahy medzi zmluvnými stranami ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 ZB.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú prejavom vôle viazané až do splnenia účelu a predmetu zmluvy.

Spory vzniknuté zo zmluvy riešenia zmluvné strany cestou zmiernu nezávislým rozhodcom, prípadne žalobu na príslušnom súde.

Nájomca nemá prednostné právo na odkúpenie predmetnej miestnosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že ju uzatvárajú na základe svojej pravej a slobodnej vôle, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvu neuzatvárajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.

Svojim podpisom potvrdzujem správnosť obsahu a pravosť tejto zmluvy.

V Martinovej 01.05.2015

Vojtech RADIČ  
Riaditeľ OZ pre rómsku budúcnosť



Eugen RADIČ  
starosta obce Martinová