

V súlade s ustanoveniami § 6 ods. 1, 2 a § 4 ods. 5 písm. a), bod 2, 5, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **v y d á v a** návrh

Všeobecne záväzného nariadenia o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj v obci Drábsko

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	01.12.2021
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa :	01.12.2021

***Schválené** všeobecne záväzné nariadenie*

Na rokovaní OZ č. 34/2021/OZ dňa: 15.12.2021	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	15.12.2021
VZN nadobúda účinnosť dňom:	1.1.2022

Všeobecne záväzné nariadenie o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Návrh všeobecne záväzného nariadenia o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj podľa novely zákona č. 447/2015 Z. z., ktorá nadobúda účinnosť 30. 11. 2019.

Obec Drábsko na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 1/2021

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

§ 1

Úvodné ustanovenia

(1) Obec Drábsko na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.

(2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území Drábsko uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

(1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

(2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m². Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

§ 3

Sadzby poplatku

Obec Drábsko ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a. stavby na bývanie (**rodinný dom, bytový dom**) – výška sadzby 5 EUR za každý aj začatý m².
- b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 5 EUR za každý aj začatý m²,
- c. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 5 EUR za každý aj začatý m²,
- d. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť (**o.i. hotely, motely, penzióny**), stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby 5 EUR za každý aj začatý m² a
- e. ostatné stavby (**o.i. stavby na individuálnu rekreáciu, chaty, apartmány, a iné stavby pre krátkodobý pobyt**) – výška sadzby 5,- EUR za každý aj začatý m².

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

(1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.

(2) Výšku poplatku určí Obec Drábsko vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.

(3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje Obec Drábsko.

§ 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) Obec Drábsko určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa § 11 ods. 4 zákona bude cez webové sídlo obce Drábsko a to vždy do konca mesiaca február kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Drábsko dňa 15.12.2021 uznesením č. /2021

(2) Toto VZN nadobúda účinnosť 1.1.2022

Martina Grgáčová Kocová
Starostka obce Drábsko