

Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna - Architektonický Ateliér  
kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce, tel. 056-6443929, 0905 815 064,  
e-mail: boskov@ke.psg.sk



# PTRUKŠA

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

### ZÁVAZNÁ ČASŤ

Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PTRUKŠA  
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Ptrukša  
Číslo uznesenia: 05/II/1/2005, dátum uznesenia: 02.08.2005

.....  
Alexander Takács  
Starosta obce Ptrukša

pečiatka

Objednávateľ: Obec Ptrukša  
február 2004

**IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

NÁZOV ELABORÁTU:

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
PTRUKŠA - ZÁVAZNÁ ČASŤ -**

OBJEDNÁVATEĽ:

OBEC Ptrukša

ODBORNE SPOSOBILÁ OSOBA  
PRE OBSTARÁVANIE ÚPD:

Ing. SABAKOVÁ Iveta

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna

## OBSAH

<b>1.</b>	<b>ÚVODNÉ USTANOVENIA.....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA .....</b>	<b>4</b>
2.1	Funkcia obce v štruktúre osídlenia.....	4
2.2	Funkčné regulatívy .....	4
2.3	Priestorové a kompozičné limity .....	6
<b>3.</b>	<b>URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK .....</b>	<b>7</b>
<b>4.</b>	<b>ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA .....</b>	<b>7</b>
<b>5.</b>	<b>ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO, DOPRAVNÉHO A TECH. VYBAVENIA ÚZEMIA.....</b>	<b>8</b>
5.1	Dopravné regulatívy .....	8
5.2	Regulatívy technického vybavenia.....	8
5.2.1	Vodné hospodárstvo.....	8
5.2.2	Zásobovanie elektrickou energiou .....	9
5.2.3	Telekomunikácie, rádiokomunikácie, diaľkové kábely .....	9
5.2.4	Zásobovanie teplom .....	9
5.2.5	Zásobovanie plynom .....	9
<b>6.</b>	<b>ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNYCH HODNOT, OCHRANY PRÍRODY A OCHRANA PPF .....</b>	<b>9</b>
6.1	Kultúrne, historické a prírodné hodnoty .....	9
6.2	Ochrana PPF .....	9
6.3	Ochrana prírody a tvorba krajiny.....	9
<b>7.</b>	<b>ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....</b>	<b>10</b>
<b>8.</b>	<b>VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....</b>	<b>11</b>
<b>9.</b>	<b>VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM OBCE A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....</b>	<b>11</b>
<b>10.</b>	<b>PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....</b>	<b>12</b>
<b>11.</b>	<b>POSTUP OBSTARANIA A SCHVÁLENIA ÚPN-Z .....</b>	<b>12</b>
<b>12.</b>	<b>ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA.....</b>	<b>13</b>
<b>13.</b>	<b>ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....</b>	<b>14</b>

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

## č. ../ 2005 O ZÁVÄZNEJ ČASTI

### ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PTRUKŠA

Obecné zastupiteľstvo v Ptrukši podľa § 6 zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. a zákona č. 237/ 2001 (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 608/2003 z.Z. sa dňa 02.08.2005 uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení.

#### I. časť

### 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Toto nariadenie vymedzuje záväzné časti územného plánu obce Ptrukša schváleného uznesením OZ v Ptrukši:

č. 05/II/1/2005 zo dňa 02.08.2005

Záväzné regulatívy Územného plánu obce Ptrukša platia pre administratívno-správne územie obce Ptrukša.

Návrhovým obdobím je rok 2021.

#### II. časť

### 2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

#### 2.1 Funkcia obce v štruktúre osídlenia

Obec Ptrukša sú funkčne a územne samostatným urbanistickým celkom. V obci je najsilnejšie zastúpená zóna obytná.

K návrhovému roku 2021 je na území obce predpokladný nasledovný počet obyvateľov a bytov:

Počet obyvateľov: 650

Počet bytov: 180

V návrhovom období sa bude postupne realizovať výstavba 30 bytov.

#### 2.2 Funkčné regulatívy

### 1.2.1 Centrálné priestory

Centrálnu časť vytvoriť pri obecnom úrade s postupným upravovaním a revitalizovaním plochy „Palagča“.

### 1.2.2 Bývanie

Obytné objekty realizovať nasledujúcimi formami :

- monofunkčné rodinné domy so záhradou
- polyfunkčné rodinné domy pre bývanie s obchodno-obslužnou funkciou
- doplnkové priestory pre podnikanie uvažovať, pokiaľ nemajú negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia (napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, predaj potravinárskeho tovaru a pod.)

Výstavbu rodinných domov realizovať v nasledovných lokalitách:

- v prielukách a v záhradách v zastavanej časti obce
- na lokalitách: „Pri Palagči a na lokalite „Pri ihrisku“

### 1.2.3 Občianska vybavenosť

- materskú školu rekonštruovať
- obecný úrad rozšíriť rekonštrukciou
- dom smútku ponechať pre pôvodné účely
- požiarna zbrojnica: zrealizovať západne od obecného úradu - novostavba
- kult. dom rozšíriť rekonštrukciou a nadstavbou
- knižnicu ponechať v objekte obecného úradu využitím podkrovnej časti, zriadiť internetovú knižnicu
- kluby: - klub dôchodcov zrealizovať vyčlenením priestoru v objekte rekonštruovaného obecného úradu a kultúrneho domu
- pre komerčnú vybavenosť vytvoriť podmienky pre ich začlenenie do obytnej zástavby formou samostatných objektov, alebo ako doplnkovú funkciu rodinných domov
- telovýchovný areál v časti Ptrukši rozšíriť o viacúčelové ihrisko a tenisové ihrisko
- maloobchodné zariadenia ponechať, resp. ich doplniť o predajne v priestoroch rodinných domov
- stravovacie zariadenie situovať do rekonštruovaného kultúrneho domu, prípadne aj do monofunkčných objektov rekonštrukciou rodinných domov, alebo do funkčných rodinných domov,
- výrobné služby realizovať na poľnohospodárskom družstve
- čistička odpadových vôd: vybudovať v juhozápadnej časti areálu bývalého Probugazu
- revitalizovať plochy „Palagča“ v strede obce
- zrealizovať cyklistickú trasu

### 1.2.3 Rekreačia a šport

Rekreáciu rozvíjať nasledovne:

- činnosťou v záhradkách pri domoch
- športové plochy dobudovať v športovom areáli a pri navrhovanej materskej škole
- pre celodennú rekreáciu navrhujeme využívať priestor pri revitalizovanej ploche

- „Palagča“
- chránenú krajinnú oblasť Latorica využívať pre turistické účely.

#### 1.2.4 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

- rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný fond
- hospodársky dvor družstva využívať na činnosti súvisiace s rastlinnou výrobou a umiestnenie technických zariadení
- živočíšnu výrobu nerezširovať
- neznižovať výmery lesných porastov.

#### 1.2.5 Kultúra

- chrániť objekty nehnuteľných kultúrnych, historických a archeologických pamiatok

#### 1.2.6 Výroba a skladové hospodárstvo

- rešpektovať dobývací priestor! - dobývací priestor „Kapušíanske Kľačany“, ktorého hranice sú identické s hranicou chráneného ložiskového územia „Ptrukša“ resp. dobývací priestor, ktorý je určený na zabezpečenie ochrany výhradného ložiska zemného plynu. Využívanie a ochranu výhradného ložiska prevádza „Nafta a.s. Gbely.
- zberňu surovín realizovať na disponibilných plochách areálu poľnohospodárskeho družstva
- nezávadné remeselnícke činnosti lokalizovať na územie so zmiešanou funkciou, ostatné prevádzky na výrobné územie s funkciou výroby a skladovania
- pre rozvoj výroby v návaznosti na obec využívať priestor hospodárskeho dvora poľnoh. družstva
- výrobu orientovať na potravinárske odvetvie, prípadne činnosti súvisiace s rekreačnou funkciou katastra obce

#### 1.2.7 Zeleň

Zeleň v sídle a jeho katastrálnom území realizovať nasledovne:

- udržiavať, resp. doplniť parkovú zeleň v areáli cintorína
- vytvoriť plochy pre náhradnú výsadbu nasledovne:
  1. - v centre obce oproti obecnému úradu na ploche „Palagča“
  2. – v časti bývalej skládky komunálneho odpadu
- dosadba zelene v okolí areálu hospodárskeho dvora ochranná zeleň v šírke 1,0 x 25,0m
- dosadba v okolí športového areálu - izolačná zeleň

### **2.3 Priestorové a kompozičné limity**

- pri dostavbe a prestavbe obce dodržiavať stavebné čiary
- výškové zónovanie pri prestavbe a dostavbe prispôbiť okolitej zástavbe
- pri novostavbách a rekonštrukciách objektov používať šikmé strechy
- mierku objektov občianskeho vybavenia prispôbiť okolitej zástavbe

### 3. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK

	Určenie podmienok
V súčasne zastavanom území obce a na území mimo súčasne zastavaného územia	<p><u>Povolené funkcie a činnosti:</u> novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby rodinných domov, zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti, parkové úpravy, izolačná zeleň, ihriská,</p> <p><u>Nepovolené funkcie a činnosti:</u> výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov, pestovanie úžitkovej vegetácie v predzáhradkách</p> <p><u>Obmedzujúce funkcie a činnosti:</u> nerozširovať chov v poľ. dvore, ponechať ho v terajšej kapacite</p>

### 4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

#### Občianske vybavenie

- prestavby, rekonštrukcie, asanačné prestavby jestvujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné

občianska vybavenosť	terajšia kapacita	navrhovaná kapacita	poznámka
materská škola	12 žiakov 285 m <sup>2</sup> podl. pl.	30 žiakov 300m <sup>2</sup> podl. pl.	objekt kapacitne vyhovuje, potrebná rekonštrukcia s prestavbou strešného priestoru
kultúrny dom	150 stoličiek 200 m <sup>2</sup> podl. pl.	180 stoličiek 250 m <sup>2</sup> podl.pl.	objekt kapacitne nevyhovuje je potrebná rekonštrukcia
grekokat.kostol	150 m <sup>2</sup> podl. pl.	150 m <sup>2</sup> podl. pl.	objekt vyhovuje,
refor. kostol	120 m <sup>2</sup> podl. pl.	120 m <sup>2</sup> podl. pl.	objekt vyhovuje
obecný úrad	500 m <sup>2</sup> podl. pl.	100 m <sup>2</sup> podl.pl.	objekt kapacitne nevyhovuje je potrebná rekonštrukcia
knižnica	50 m <sup>2</sup> podl. pl.	50 m <sup>2</sup> podl. pl	umiestniť v kult. dome
požiarna zbrojnica	48 m <sup>2</sup> podl. pl	48 m <sup>2</sup> podl. pl	navrhujeme novostavbu
cintorín	5,5 ha	5,5 ha	postačujek výhľadovému obdobiu
dom smútku	100 m <sup>2</sup> podl. pl.	100 m <sup>2</sup> podl. pl.	postačujek výhľadovému obdobiu
šport	1,1 ha	1,1 ha	ihrisko je vyhovujúce, areál rozšíriť o ďalšie ihriská

Objekt TJ	35 m <sup>2</sup> podl. pl.	80 m <sup>2</sup> podl. pl.	rekonštruovať, doplniť o šatňové priestory a WC, komerč. vybavenosť
komerčná vybavenosť	500 m <sup>2</sup> podl. pl.	1000 m <sup>2</sup> podl. pl.	komerčná vybavenosť má v obci dostatočné plochy, nové plochy je možné zriadiť v rodinných domoch
ČOV	0	150 m <sup>2</sup> podl. pl	novostavba

## 5. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO, DOPRAVNÉHO A TECH. VYBAVENIA ÚZEMIA

### 5.1 Dopravné regulatívy

V území obce Ptrukša dobudovať,

- slepé komunikácie dlhšie ako 100 m ukončiť otočkou
- vybudovať nové prístupové komunikácie podľa verejného záujmu
- pre miestne obslužné a prístupové komunikácie ponechať medzi parcelami uličný priestor
- zastávky SAD vybaviť prístreškami pre cestujúcich, rekonštruovať ich v zmysle STN
- na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia
- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích stanovišť na vlastnom pozemku
- na križovatkách miestnych komunikácií upraviť smerové oblúky križovatkových vetví s dostatočným rozhľadom
- novonavrhované prístupové komunikácie budovať v kategórii MOK 7,5/40
- prípojné vetvy prístupových komunikácií realizovať v kategórii min. MOK 7,5/40
- pre stanovenie štandardu dopravného vybavenia pre obec k roku 2021 uvažovať so stupňom osobnej automobilizácie 1 : 3,5
- pri zariadeniach občianskeho vybavenia, výroby a bytových domoch zabezpečiť odstavné plochy s celkovou kapacitou 30 miest

### 5.2 Regulatívy technického vybavenia

#### 5.2.1 Vodné hospodárstvo

- vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu s napojením na novonavrhovanú ČOV v Ptrukši
- vybudovať vodovod pre napojenie na hlavný prívod Boťany – Veľké Kapušany v trase Kapušianské Kľačany – Ptrukša s odbočkou Ruská - Budince
- dažďové a privalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií
- v strednej asti obce vybudovať vodnú plochu „Palagča“



### 5.2.2 Zásobovanie elektrickou energiou

- obce je napájaná z 22 kV VN el. vedenie č. 228 resp. 389/ a z VN č. 305.
- realizovať efektívny systém zásobovania elektrickou energiou,
- rekonštrukcia NN siete
- rekonštrukcia TR 1
- rozšírenie TR 2

### 5.2.3 Telekomunikácie, rádiokomunikácie, diaľkové káble

- telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom úložných optických a metalických káblov
- televízny a rádiový signál zabezpečiť úložným rozvodom koaxiálnych káblov
- výstavba typového domčeka pre ONU-FITL pri obecnom úrade
- miestny rozvod uložiť v zemi v zelenom páske popri miestnych komunikáciách

### 5.2.4 Zásobovanie teplom

- zásobovanie teplom v celej obci zabezpečovať na báze zemného plynu
- vykurovanie a prípravu teplej vody zabezpečiť na báze zemného plynu.

### 5.2.5 Zásobovanie plynom

- odber zemného plynu je z jestvujúcej RS 3000 Kapušanské Kľačany
  - odber zemného plynu v nových lokalitách zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou
  - pre zásobovanie plynom zabezpečiť
- max. hodinový odber.....1,5 m<sup>3</sup>/hod  
max. ročný odber.....4400 m<sup>3</sup>/rok

## 6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNYCH HODNOT, OCHRANY PRÍRODY A OCHRANA PPF

### 6.1 Kultúrne, historické a prírodné hodnoty

- hlásiť archeologické nálezy pri zemných stavebných prácach a poľnohospodárskej činnosti na príslušnom ústave.

### 6.2 Ochrana PPF

- zabezpečiť ochranu trom najlepším skupinám najkvalitnejších poľnoh. pôd v katastri obce - 6sk, 7sk a 8sk
- minimalizovať záber PPF a LPF mimo intravilán obce

### 6.3 Ochrana prírody a tvorba krajiny

- Na základe vopred spracovanej dokumentácie výsadby verejnej zelene rozšíriť zeleň v intraviláne obce plošne a druhovo.
- Upraviť priestor po pravej strane pri vstupe do obce / potok Sirin /.
- Obnoviť izolačnú zeleň pri výrobných plochách PD a v okolí miestneho ihriska
- Revitalizovať priestor potoka Sirin na celom území intravilánu obce, obnoviť pôvodné brehové porasty,
- Zachovať súčasný charakter brehových porastov na rieke Latorica.
- Vylúčiť znečisťovanie najmä k obci prilahlého územia domovými odpadmi.
- Zákaz porušovať hydrologický režim.
- Vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd.
- Za účelom vytvorenie nových miestnych biokoridorov pre zvýšenie biodiverzity riešeného územia, zrealizovať novú výsadbu z pôvodných druhov drevín a vytvoriť tak nové miestne biokoridory na brehoch potoka Sirin a na poľnej ceste v smere od obce Ptrukša k rieke Latorica tak, aby došlo k prirodzenému prepojeniu jednotlivých existujúcich významných ekologických segmentov.
- Zamedziť výrubu rozptýlenej zelene a stromov rastúcich mimo lesa.
- Prísne dodržiavať stavebnú uzáveru mimo intravilánu obce.
- Zabezpečiť inštaláciu ochranných zariadení na stĺpoch elektrických 22 kV vedení, proti úhynu vtáctva.
- Obnoviť líniou zelene vedľa štátnej prístupovej cesty do obce Ptrukša.
  
- Odstrániť živelné skládky komunálneho odpadu (KO):
  - Odpad zneškodňovať nasledovne: - v obci pokračovať v separovanom zbere odpadu, sklad druhotných surovín situovať do areálu poľnohospodárskeho družstva. Vývoz KO zabezpečiť na skládku KO v katastrálnom území mesta Michalovce
  - Odpadové vody:- vybudovať celoobecnú kanalizáciu

**V riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:**

- 1) **Nadregionálne biokoridory (NB)** - Latorica
- 2) **Regionálne biocentrum (BC-R) a biokoridory (BK-R)** – nie sú
- 3) **Lokálne biocentra:** - Kapušanské pastviny, Latorica
- 4) **Lokálne biokoridory:** - potok Sirín, Krivý kanál, poľná cesta Ptrukša – Latorica,

## 7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### Vodné toky, kanály, čistota vody

- pravidelne čistiť vodné toky, kanály a rigoly
- výstavba vodnej nádrže „Palagča“
- vybudovať splaškovú kanalizáciu
- vybudovať vodovodnú sieť

Kvalita podzemných vôd

- vybudovať splaškovú kanalizáciu
- zlikvidovanie nevyhovujúcich žump a septikov v obci

Zeleň

- zrušiť výskyt hospodárskej zelene v predzáhradkách
- doplniť verejnú zeleň
- doplniť zeleň v okolí cintorína
- doplniť zeleň v okolí ihriska
- previesť výsadbu zelene pri družstve v šírke 25,0 m smerom k zastavanej ploche obce
- vytvoriť plochu určenú k náhradnej výsadbe zelene

Obytné prostredie

- rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO):
- PHO chov ošípaných : 300 – 450 m

Komunálny odpad

- vývoz komunálneho odpadu sa ponechá v pôvodnom riešení, t.j. na regionálnu skládku v katastrálnom území mesta Michalovce - Žabiany
- pokračovať v separovanom zbere.

## 8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce k 1. 1. 1990 je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z.

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000 Z.z. je navrhované na rozšírenie o tieto nové lokality bývania:

- v severozápadnej časti obce: – lokalita „Pri Palagči“
- v južnej časti – lokalita „Pri ihrisku“

## 9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM OBCE A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásma

- pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora 300 a 450 m od chovných objektov
- ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m,
- v súvislých lesných porastoch 25 - 50 m
- pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča.
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne

- ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetl. do 200 mm-4 m
- ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve 4 m a v nezastavanom území 10 m
- ochranné pásmo od regulačnej stanice 8 m
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm-20m
- bezpečnostné pásmo VVTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 300 mm-20m
- ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m od osi komunikácie mimo zastavané územie
- telekomunikačné káble - 1m
- vodovod a kanalizácia - 2m
- jestvujúca zástavba (prístupové komunikácie)
- ochranné pásmo cintorína nie je stanovené – realizácia verejného vodovodu

### Chranené územia

#### *Prírodná rezervácia*

Na riešenom území sa nachádza v južnej a juhozápadnej časti kat. územia lokalita s osobitnou ochranou prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 287/94 Z.z. o ochrane prírody a krajiny: chránená krajinná oblasť CHKO Latorica s 2. stupňom ochrany - **rešpektovať ochranu tohto územia.**

#### *Ložiskové územie, dobývacie priestory*

Na katastrálnom území sa nachádza časť dobývacieho priestoru „Kapušíanske Kláčany“, ktorého hranice sú identické s hranicou chráneného ložiskového územia „Ptrukša“ resp. dobývací priestor, ktorý je určený na zabezpečenie ochrany výhradného ložiska zemného plynu. Využívanie a ochranu výhradného ložiska prevádza „Nafta a.s. Gbely.“

Riešené územie spadá aj do prieskumného územia „Východoslovenská Nížina I. – ropa a zemný plyn“.

## 10. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Číslo lokality	Lokalita
21	plocha pre občiansku vybavenosť
	plocha pre nové trasy plynovodu plocha pre nové trasy vodovodu a kanalizácie, plocha pre nové trasy elektrických rozvodov NN, VN vedení plocha pre nové trasy telekomunikačných sietí

## 11. POSTUP OBSTARANIA A SCHVÁLENIA ÚPN-Z

Územný plán obce Ptrukša navrhuje spracovať nasledovnú územnoplánovaciu dokumentáciu :

- 1) Územný plán zóny – centrálna časť obce pri obecnom úrade a Palagče

## **12. ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA**

1. Územný plán obce Ptrukša a regulatíva pre územný rozvoj schvaľuje obecné zastupiteľstvo v Ptrukši po prerokovaní a schválení v obecnom zastupiteľstve obce Ptrukša.
2. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Ptrukša schvaľuje obecné zastupiteľstvo v Ptrukši po prerokovaní a schválení v obecnom zastupiteľstve obce Ptrukša.
3. Dodržiavanie schválených regulatív sleduje a kontroluje obec Ptrukša v zastúpení obecného zastupiteľstva Ptrukša.
4. Uloženie dokumentácie je na Obecnom úrade v Ptrukši, na špecializovanom Krajskom stavebnom úrade v Košiciach, špecializovanom obvodnom úrade v Michalovciach. Na Krajskom pozemkovom úrade v Košiciach a Obvodnom pozemkovom úrade v Michalovciach je uložené perspektívne vyhodnotenie PPF a LPF (grafická a textová časť).
5. Obecný úrad v Ptrukši a príslušný stavebný úrad sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
6. Autorský dozor nad realizáciou Územného plánu obce Ptrukša zabezpečuje Ing. Arch. Bošková Marianna, ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20 v Michalovciach.

### 13. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Plochy navrhnuté na verejnoprospešné stavby sú vyznačené vo výkrese: Návrh verejného dopravného vybavenia, verejnoprospešné stavby (výkr. č.4a,4b).

č.záb.	FUNKCIA	plocha (m <sup>2</sup> )
21	plocha pre občiansku vybavenosť	4000
	plocha pre nové trasy plynovodu plocha pre nové trasy vodovodu a kanalizácie, plocha pre nové trasy elektrických rozvodov NN, VN vedení plocha pre nové trasy telekomunikačných sietí	
	spolu	4000

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné stavby. Na uvedené stavby s celkovou plochou 4000 m<sup>2</sup> sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a č.237/2000 a vyhlášky č. 55/2001 o ÚPP a ÚPD a v znení zákona č. 262/1992 Zb. a zákona NR SR č. 199/1995 Z.z. Pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva obmedziť.

*Koniec záväznej časti!*

V Michalovciach, február 2004

Ing. arch. Marianna Bošková