

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie č./2026

o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Ptrukša, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Ptrukša.

Obec Ptrukša na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení do 31.03.2024 (stavebný zákon) v spojení s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) vydáva pre katastrálne územie obce Ptrukša toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Ptrukša:

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť **Územného plánu Ptrukša.**
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územného plánu obce tvoriace Prílohu č. I. tohto VZN č./2026.
3. Priestorové vymedzenie Územného plánu obce Ptrukša, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je znázornená v Prílohe č. II. tohto nariadenia.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

Toto VZN č./2026 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona o územnom plánovaní ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

Ing. Peter Jakab
starosta obce Ptrukša

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa:

Lehota na pripomienkovanie končí dňa:

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa:

Na VZN č./2026 sa Obecné zastupiteľstvo v Ptrukši uznieslo uznesením č. zo dňa

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa:

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom :

Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa:

Príloha č. I.

A) ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY.**1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:**

- 1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom:
- a) Rodinné domy: max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (2NP), alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, resp. ustupujúce (1NP+P).
 - b) Občiansku vybavenosť: max. 3 nadzemné podlažia (3NP) alebo dve nadzemné podlažie a podkrovie (2NP+P).
 - c) Šport a rekreácia: ubytovacie zariadenia, prechodné ubytovanie, maloobchod a s ním spojené služby, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
 - d) Šport a rekreácia - Palagča: ubytovacie zariadenia, prechodné ubytovanie, maloobchod a s ním spojené služby, max. 1 nadzemné podlažia a podkrovie.
 - e) Poľnohospodárska výroba: max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (2NP), alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, resp. ustupujúce (1NP+P).
 - f) Výroba, sklady a odpadové hospodárstvo: max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (2NP), alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie (1NP+P).
- 1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce a zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č. 2; č.3).
- 1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce a zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č. 2, č.3).

1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.3).
- 1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia

obce(vrátane záujmového územia“) (č.2) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb “ (č.3).

1.2.3 Všeobecná regulácia pre umiestnenie stavby:

- 1.2.3.1 Stavebná čiara predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať budúca stavba, pričom ju nesmie prekročiť smerom k ulici. Stavebná čiara sa nezhoduje s hranicou pozemku. Stavebná čiara udáva záväznú polohu pre výstavbu budovy, jej odstup od hranice pozemku voči verejnému priestranstvu.
- 1.2.3.2 Verejný priestor sa rozumie časť riešeného územia nezastavaná budovami, ktorá je prístupná verejnosti bez obmedzenia a slúži na všeobecné užívanie bez ohľadu na vlastnícke vzťahy (verejné priestranstvo). Verejné priestory sú reprezentované najmä plochami verejnej zelene, vodnými plochami, plochami verejného dopravného a technického vybavenia a ostatnými spevnenými plochami.
- 1.2.3.3 Uličná čiara je záväzná hranica, ktorá vymedzuje uličný priestor. Uličná čiara tvorí rozhranie medzi urbanistickými blokmi (zástavba budovami) a uličným priestorom.
- 1.2.3.4 Uličný priestor sa rozumie časť riešeného územia, verejný priestor, ktorý je vymedzený uličnou čiarou. Uličný priestor je určený na zabezpečenie primárnej obsluhy riešeného územia (dopravnej a technickej infraštruktúry).
- a) Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia min. 9,0 m.
- b) Napojenie min. 2 RD musí byť miestnou cestou na miestnu cestu riešené v zmysle STN.
- c) Verejné osvetlenie navrhovať tak, aby stĺpy verejného osvetlenia nezasahovali do min. voľnej šírky chodníka 1,5 m a bola dodržaná bezpečnosť oproti pevnej prekážke 1,5 m.
- 1.2.3.5 Koeficient zastavanosti (zastavaná plocha pozemku) – pomer medzi plochou zastavanou stavbami k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane odstavných a parkovacích plôch). Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- 1.2.3.6 Maximálny počet nadzemných podlaží je určený pre každé bilancované územie (pozemok), pričom počet nadzemných podlaží je stanovený počtom podlaží nad terénom.
- a) Nadzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktoré nie je podzemným podlažím, podkrovím alebo ustúpeným podlažím.
- b) Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor budovy prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia.
- c) Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.
- 1.2.3.7 Koeficient zelene (plocha zelene) pomer medzi započítateľnými plochami zelene na bilancovanom území (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami, intenzívna strešná zeleň min. hrúbkou substrátu 0,5 m) k celkovej ploche pozemku.
- 1.2.3.8 Bilancované územie je pozemok, alebo súbor pozemkov, alebo jeho časť, na ktorom sa navrhuje umiestniť hlavná stavba.

2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽÍVANIA

2.1 Zoznam regulatívov

- R1 Centrum obce
- R2 Plochy občianskej vybavenosti
- R3 Plochy bývania - rodinné domy
- R4 Plochy verejnej zelene
- R5 Plochy športu a rekreácie
- R6 Plochy rekreácie, športu a verejnej zelene – plocha „Palagča“
- R7 Plocha cintorína
- R8 Plochy záhrad
- R9 Plochy dopravy
- R10 Plochy technickej vybavenosti
- R11 Plochy výroby a skladov
- R12 Plochy odpadového hospodárstva
- R13 Plochy poľnohospodárskej výroby
- R14 Plochy lesov
- R15 Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, trvalých trávnatých porastov.

2.1.1 Centrum obce (R1)

Za centrálny priestor považovať (hranica znázornená vo výkrese č.03):

- a) okolie pri gréckokatolíckom kostole, obecnom úrade, materská škola a areál „Palagča“,
- b) okolie pri reformovanom kostole.

2.1.2 Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.

❖ Prípustné sú:

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
5. Denný stacionár
6. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
7. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
8. Školské zariadenia
9. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
10. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
11. Nabíjacia stanica pre elektromobily

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Útulok pre psov.
2. Byty v nebytových domoch a ubytovne
3. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ Podmienky a obmedzenia:

1. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia

osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

2. Budovy občianskej vybavenosti do výšky max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažie a podkrovie.
3. Plocha zelene je minimálne 25%.
4. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
5. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
6. Koridor sietí technického vybavenia umiestňovať v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
7. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

❖ *Nepripustné sú:*

1. Chov úžitkových zvierat.
2. Výroba.
3. Bývanie v rodinných domov a bytových domov.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.1.3 Funkčné plochy rodinných domov – nová výstavba (R3)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v obytných budovách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75% - nová výstavba rodinných domov na navrhovaných plochách.

❖ *Pripustné sú:*

1. Rodinné domy, vily, samostatne stojace, alebo dvojdomy.
2. Záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov. Pri ich výstavbe sa musí dodržať stavebná čiara a umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od cesty.

❖ *Výnimočne pripustné sú:*

1. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
2. Malé stravovacie zariadenia.
3. Komerčné záhradníctva
4. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, za podmienky zabezpečenia na vlastnom pozemku parkovanie pre zákazníkov v zmysle STN.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
2. Servisy, autoservisy osobných a nákladných áut, garáže mechanizmov pre osobné automobily.
3. Hygienicky závadná výroba
4. Bytové domy na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Nová výstavba rodinných domov musí dodržať tieto podmienky:
 - a) Funkčná plocha pripúšťa výstavbu jedného rodinného domu.
 - b) Stavba rodinného domu musí mať priame pripojenie na verejnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
 - c) Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (2NP), alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,

- resp. ustupujúce (1NP+P).
- d) Plocha zelene je minimálne 45%.
 - e) Odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku rodinného domu s jednou bytovou jednotkou v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta
2. Koridor sietí technického vybavenia umiestňovať v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
 3. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
 4. Rešpektovať prirodzené záplavové územie toku Sirín a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.
 5. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m .
 6. Uvedené komerčné vybavenia nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie). Podiel komerčnej vybavenosti môže byť do 20 % celkovej podlahovej plochy rodinného dom.
 7. Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.

2.1.4 Funkčné plochy rodinných domov (RD) v existujúcej zástavbe (R3)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v obytných budovách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75% vrátane spevnených a odstavných plôch.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily, samostatne stojace, alebo dvojdomy.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
3. Záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Nepripustné sú:*

1. Kobercová zástavba átriových rodinných domov, radové rodinné domy.
2. Bytové domy na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
3. Zdravotnícke zariadenia
4. Servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
5. Hygienicky závadná výroba.
6. Veľkokapacitné objekty.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Funkčná plocha pripúšťa výstavbu jedného rodinného domu.

2. Nová výstavba rodinných domov v prelukách musí mať priame pripojenie na verejnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
3. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (2NP), alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, resp. ustupujúce (1NP+P).
4. Plocha zelene je minimálne 45%.
5. Odstupové vzdialenosti v zmysle platnej legislatívy.
6. Odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku rodinného domu s jednou bytovou jednotkou v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta. Pri ich výstavbe sa musí dodržať stavebná čiara a umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od cesty.
7. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
8. Uvedené komerčné vybavenia nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie). Podiel komerčnej vybavenosti môže byť do 20 % celkovej podlahovej plochy rodinného domu.
9. Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
10. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
11. Koridor sietí technického vybavenia umiestňovať v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

2.1.5 Funkčné plochy verejnej zelene (R4)

Hlavná funkcia: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia a slúži na všeobecné užívanie. Zahŕňa zeleň v uliciach, stromoradia, zelené pásy a pruhy, mobilnú zeleň v uliciach, voľné miesta po asanácii budov, parkoviská, zeleň na námestiach, zeleň pri významných budovách, pomníky a pamätníky, parky a parkovo upravované plochy. Zeleň verejných parkov tvoria všetky verejné prístupné plochy zelene v sídelnom útvere - zelene každodennej krátkodobej rekreácii.
2. Parkový mobiliár - altánky, prístrešky, lavičky, detské ihriská, informačné tabule a pod.
3. Pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy, fontány.
4. Náučné chodníky, cyklochodník a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
5. Vstup , vjazd na pozemok.
6. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%.

❖ *Nepripustné sú - vysádzať nevhodné druhy (invázičných) drevín.*

1. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
2. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

2.1.6 Funkčné plochy športu a rekreácie (R5).

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu. Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Zastavanosť územia max.40%.

❖ *Prípustné sú:*

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.).
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
5. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Max. výška zástavby ubytovacie zariadenia, prechodné ubytovanie, maloobchod a s ním spojené služby, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
3. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod).

❖ *Neprípustné sú:*

1. Výroba.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.1.7 Funkčné plochy rekreácie, športu a verejnej zelene – plocha „Palagča“ (R6).

Hlavné funkčné využitie: Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu areálu. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene a najmä nelesnej drevinovej vegetácie. Zastavanosť územia max.40%.

❖ *Prípustné sú:*

1. Vodná plocha pre rekreačne využívanie.
2. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi.
3. Drobná architektúra: vyhliadky, lávky, lavičky, bezpečnostné zábradlia, výtvarno-architektonické diela, športoviská, BIKE-POINT.
4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia „Bike-Haus“.
5. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb na obsluhu tohto územia.
6. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
7. Verejné a vyhradené parkoviská

❖ *Neprípustné sú:*

1. Činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja.
2. Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

1. Max. výška zástavby je 1 nadzemné podlažia a podkrovie, (1NP+P).
2. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN.
3. Uvedené prípustné funkcie nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie,

zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

2.1.8 Funkčná plocha cintorína (R7)

Hlavné funkčné využitie: - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ *Prípustné sú:*

1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, chodníky.
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
4. Líniová zeleň alejového typu.
5. Parkovanie užívateľov cintorínov a s nimi súvisiacich zariadení špecifického občianskeho vybavenia v rámci nich musí byť bez výnimiek riešené vo funkčnej ploche mimo územia pohrebísk.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.1.9 Funkčné plochy záhrad (R8)

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sadov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ *Prípustné sú:*

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich umiestňovať jednopodlažné (1NP) nebytové budovy do 50 m² (budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania).
2. Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

❖ *Nepripustné :*

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti.
2. Plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, garáže.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.1.10 Funkčné plochy dopravy (R9)

Hlavné funkčné využitie: miestne, poľné a lesné cesty, parkoviská, cyklotrasy.

❖ *Prípustné sú:*

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Zariadenia a plochy pre cestu tr. III, miestne cesty, poľné a lesné cesty.
3. Zariadenia a plochy pre parkoviská, autobusové zastávky (PAD - Pravidelná autobusová doprava).
4. Pešie komunikácie a cykloturistické trasy.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.1.11 Funkčné plochy technického vybavenia (R10)

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou, pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd, pre zásobovanie elektrickou energiou, plynom a oznamovacích zariadení.
2. Fotovoltické elektrárne a zariadenia umiestnené na nezastavanej ploche, strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb a pod..
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
4. Ostatné - plošne menšie zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných funkčných plôch (obytné, zmiešané, výrobné a iné územia) v súlade so stanovenými podmienkami.

❖ *Neprípustné sú - technická vybavenosť:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.1.12 Funkčné plochy výroby a skladov (R11)

Hlavné funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Zastavanosť územia max.75%. Koefficient podlažnosti max. 0,4. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň - plocha zelene je minimálne 25% (do plochy zelene sa započíta aj intenzívna strešná zeleň).

❖ *Prípustné sú:*

1. Umiestnenie zariadení súvisiacich s banskou činnosťou, ťažba, spracovanie a dodávka zemného plynu a gazolínu.
2. Skladové hospodárstvo.
3. Čerpace stanice
4. Fotovoltická elektrárň (FVE)
5. Uskladnenie vodíka v areáli NAFTA.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.

❖ *Neprípustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

4. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (2NP), alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia, (1NP+P).
5. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN
6. Uvedené prípustné funkcie nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

2.1.13 Funkčné plochy odpadového hospodárstva (R12)

Hlavné funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zberný dvor (pre zber papier a lepenka, plasty, kompozitné obaly, sklo, kovové obaly a drobné kovy /mimo tých, ktoré zbiera železný šrot/, elektroodpadu, batérie, akumulátory, nebezpečný odpad, obaly z nebezpečných látok a textil).
2. Obecné kompostovisko (pre zber zo záhrad, parkov, lúk, okrasných trávnikov, piliny a zvyšky

z kmeňov stromov, konárov a lístie).

- ❖ *Neprípustné sú:*
 1. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievarne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
 2. Ťažká priemyselná výroba.
- ❖ *Podmienky prevádzkovania:*
 1. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (2NP), alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia, resp. ustupujúce (1NP+P).
 2. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN
 3. Uvedené prípustné funkcie nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)

2.1.14 Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (R13)

Hlavné funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytká, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

- ❖ *Prípustné sú:*
 1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
 2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
 3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
 4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
 5. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
 6. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba. Plochy pre remeslá a opravárenské služby, drobné prevádzky, drobná poľnohospodárska výroba.
 7. Plochy nezávadnej výroby.
 8. Agroturistika:
 - a. Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
 - b. Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.
 - c. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
 2. Čerpace stanice PHM.
 3. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
- ❖ *Neprípustné sú:*
 1. Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch na trvalé bývanie.
 2. Občianska vybavenosť
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
 1. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (2NP), alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia, resp. ustupujúce (1NP+P).
 2. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa v zmysle STN.
 3. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

2.1.15 Funkčné plochy lesov (R14)

Hlavné funkčné využitie: plochy lesov.

❖ *Prípustné sú:*

1. Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
2. Menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy.../, náučné chodníky, turistické a cykloturistické trasy, doplnkové vybavenie (altánky, miesta s posedením).
3. Lesné cesty, obslužné cesty slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, protipovodňové opatrenia.

❖ *Neprípustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.1.16 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, trvalých trávnatých porastov (R15)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
3. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
4. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
5. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

❖ *Neprípustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA PLÔCH OBČIANSKEHO VYBAVENIA, ŠPORTU, ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA PLÔCH PRE BÝVANIE

3.1 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie

3.1.1 Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.

3.1.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3) v lokalitách;

3.1.2.1 nové obytné súbory - rodinné domy:

- Lokalita „Pri ihrisku“ – južná časť
- Lokalita „Konc“ – severozápadná časť.
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci

3.1.2.2 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
- počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie, resp. ustupujúce,
- odstavné a parkovacie plochy, resp. garáž musia byť na pozemku rodinného domu

- s jednou bytovou jednotkou v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta,
 - objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty,
 - pri novej výstavbe v stavebných medzerách, stavebnú čiaru prispôbiť stavebnej čiare susedných objektov,
 - pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary (v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe,
 - stavba musí mať priame pripojenie na verejnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
- 3.1.2.3 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 3.1.2.4 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 3.1.2.5 Na jestvujúce a navrhované rodinné domy, sa stanovujú podmienky v zmysle § 43 ods. (4) a odst. (5) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia.
- 3.1.2.6 Pri vytváraní nových ulíc pre rodinné domy musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m.
- 3.1.2.7 Pre navrhované funkčné plochy a miestne cesty, ktoré sú navrhované pri tokoch a sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 10 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie

- 3.2.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.3).
- Plocha hasičskej zbrojnice.
 - Rekonštrukcia areálu pri obecnom úrade s kultúrnym domom.
 - Revitalizácia areálu Palagča.
 - Plocha občianskeho vybavenia nesúkromného charakteru pri športovom areáli
- 3.2.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 3.2.3 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu

vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov v zmysle regul. č. 2.1.2. tejto záväznej časti.

- 3.2.4 Na území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vymedzujú nasledujúce podmienky: - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a následne stabilizácie svahu.
- 3.2.5 Pre navrhované funkčné plochy a miestne cesty, ktoré sú navrhované pri tokoch a sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 15 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia športu a rekreácie

- 3.3.1 Chrániť územie pre rozvoj športu podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.03):
- Výstavba detských ihrísk pri budove materskej školy a v centre obce.
 - Výstavba ihrísk v areáli „Palagča“.
- 3.3.2 Pre umiestnenie zariadení prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 3.3.3 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 3.3.4 Výstavbu športovo rekreačného zariadenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- Navrhnuť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém miestnych komunikácií, pričom dodržať STN a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky.
 - Pri jestvujúcich a navrhovaných plochách zabezpečiť požadovaný počet parkovacích staní v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku.

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, lesného hospodárstva, odpadového hospodárstva a inej výroby

- 3.4.1 Poľnohospodárska výroba
- 3.4.1.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.
- 3.4.1.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.
- 3.4.2 Výrobné zariadenia
- 3.4.2.1 Chrániť územie pre revitalizáciu a výstavbu výrobných zariadení podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3).
- 3.4.3 Lesné hospodárstvo
- 3.4.3.1 Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesohospodárskeho plánu).

3.4.3.2 Lesné pozemky obhospodarovať spôsobom, ktorý uchováva vhodné podmienky pre výskyt vôd a napomáha zlepšovať vodné pomery, ochrana vôd. Budovať a udržiavať siete lesných ciest a účinnou protipovodňovou ochranou.

3.4.4 Sklady a odpadové hospodárstvo

3.4.4.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom zbernom dvore.

3.4.4.2 V západnej časti zastavaného územia obce je navrhovaná plocha obecného kompostovisko.

3.5 **Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia**

3.5.1 Dopravné vybavenie územia

3.5.1.1 Letecká doprava

3.5.1.1.1 V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje:

- a) stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,
- b) stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.
 - sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

3.5.1.2 Cestná doprava

- 3.5.1.2.1 Rekonštrukcia ciest tretej triedy III/3757 v zmysle STN a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky.
- 3.5.1.2.2 Chrániť územie pre vybudovanie siete miestnych ciest a súvisiacich križovatiek (nesúkromného charakteru) podľa výkresu (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy).
- 3.5.1.2.3 Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu (č.3).
- 3.5.1.2.4 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových ciest v obci podľa výkresu (č.4).
- 3.5.1.2.5 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre PAD (pravidelná autobusová doprava) a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu (č.3).
- 3.5.1.2.6 Pri rodinných domov zabezpečiť počet parkovacích stání v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku. Pri rodinných domov s jednou bytovou jednotkou min. 2 parkovacie miesta.
- 3.5.1.2.7 Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka

pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m.

3.5.1.2..8 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).

a) Pešie cesty:

- v navrhovaných lokalitách vybudovať jednostranné pešie cesty,

b) Cyklistické trasy:

- Stavba cyklotrasy (Veľké Kapušany – Veľké Slemence – Ptrukša – Latorica - Borša),
- (Veľké Slemence- Ptrukša-Boťany – Čierna nad Tisou).

- v zastavanom území obce Ptrukša pozdĺž cesty tr. III. s pokračovaním pozdĺž vodnej plochy „Palagča“

- mimo zastavané územie obce s pokračovaním po miestnej ceste k areálu NAFTA a.s.,

- od areálu Nafta a.s. pokračuje cykloturistická tras po panelovej ceste k hrádzi až ku pešiemu premosteniu cez rieku Latorica. Pešie premostenie (lanový zavesený most) je zaujímavou miestnou technickou pamiatkou.

- V stiesnených podmienkach cyklotrasa vedená v jazdnom pruhu s ostatnou dopravou (pozdĺž cesty).

- Koridor pre cyklotrasu v pridruženom priestore s pešou komunikáciou.

- Samostatná cyklotrasa vedená mimo miestnej cesty, vedená po poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok a po ochrannej hrádzi za podmienok stanovených SVP PBAH.

3.5.1.2..9 Pri verejných budovách realizovať pre cyklistov parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

3.5.1.2..10 Realizovať opatrenia na elimináciu hluku z dopravy pri rodinných domoch, v izofóne ekvivalentnej hladiny hluku 60 db (A).

3.5.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

3.5.2.1 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.

3.5.2.2 Zásobovanie pitnou vodou areál Nafta, a.s. a útulok pre psov bude na VV vodovodnou prípojkou.

3.5.2.3 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese č.5.

3.5.2.4 Chrániť územie pre výstavbu kanalizácie a Čistiareň odpadových vôd (ČOV Ptrukša). Pri spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné posúdenie vodného toku či vyhovuje pre prijatie vyčistenej odpadovej vody z ČOV.

3.5.2.5 Odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípade, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu splaškových vôd do vodotesnej žumpy a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ust. §36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z.

3.5.2.6 Koridor sietí technického vybavenia umiestňovať v uličnom priestore v páse verejnej zelene

3.5.3 Verejné technické vybavenie územia - Vodné toky a plochy

3.5.3.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž:

-
- 3.5.3.1..1 vodohospodársky významný vodný tok Latorica, Sirín: ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby,
- 3.5.3.1..2 manipulačného priestoru pozdĺž toku Krivý kanál a bezmenných vodných tokov: ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby,
- 3.5.3.1..3 Vodná plocha „Palagča“: ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
- 3.5.3.2 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:
- 3.5.3.2..1 Pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10m, resp. za hranicu predpokladanej zátopovej čiary.
- 3.5.3.2..2 Výstavba v blízkosti vodných tokov je podmienená zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany na návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania sa, t. j. na hladinu Q100 ročnej vody po preukázaní ich hladinového režimu.
- 3.5.3.3 Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.
- 3.5.3.4 Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- 3.5.3.5 Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- 3.5.4 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje
- 3.5.4.1 Chrániť koridor pre výstavbu 22 kV VN elektrickej siete vyznačený vo výkrese (č.1, č.2, č.5).
- 3.5.4.2 Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č.5.
- 3.5.4.3 Chrániť územie pre výstavbu, rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc.
- 3.5.4.4 Chrániť koridor trás diaľkových optických káblov a miestnych telekomunikačných káblov.
- 3.5.4.5 V ochrannom pásme vonkajšieho vedenia a pod vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby a konštrukcie,
 - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
 - presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
 - uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
 - vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.
- 3.5.4.6 V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.
-

3.5.5 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 3.5.5.1 Chrániť existujúce a navrhované plochy pre výkon banskej činnosti a pre plynárenské zariadenie PZZP Veľké Kapušany, sondy vyznačené vo výkrese „Verejné technické vybavenie – energetika a spoje“.
- 3.5.5.2 Chrániť koridory trás navrhovaných plynovodov vyznačených vo výkrese „Verejné technické vybavenie – energetika a spoje“.
- 3.5.5.3 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.5.
- 3.5.5.4 Vlastníci pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia prevádzkované s tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete a prevádzkovateľovi ťažobnej siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete a ťažobnej siete a v šírke 5 m na obe strany od osi plynovodu prepravnej siete a plynovodu, ktorý je súčasťou zásobníka.

3.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

3.6.1 Kultúrohistorické hodnoty

- 3.6.1.1 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR Krajský pamiatkový úrad Košice.
- 3.6.1.2 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, je potrebné vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 3.6.1.3 V obci začať viesť v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Košice na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.
- 3.6.1.4 Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) obce:
 - Kostol reformovanej cirkvi
 - Gréckokatolícky kostol
 - Kríž pri ceste III/3757
- 3.6.1.5 Novodobé významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty):
 - Obecný úrad a kultúrny dom
 - Dom smútku
 - Areál „Palagča“
 - Pamätník obetí 1. a 2. svetovej vojny.
 - Židovský cintorín,
 - Ptrukšianska (Bostonská) lávka

3.6.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES

- 3.6.2.1 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 3.6.2.2 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.

- 3.6.2.3 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 07 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky M-ÚSES.
- Rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvkov územného systému ekologickej stability, genofondové plochy a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona a platnej legislatívy
- 3.6.2.4 Podľa § 48 ods.3 zákona 543/2002 O ochrane prírody sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a sú povinné zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch
- Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
 - plocha verejnej zelene - centrum obce (park v centre obce, kostol, chrám, obecný a kultúrny dom, areál ihriska, plocha cintorína),
 - plochy areálu Palagča
 - plochy sprievodnej zelene pozdĺž vodných tokov,
 - plochy sprievodnej zelene pozdĺž cesty III/3747 mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme).

3.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

3.7.1 Ochrana stavieb

- 3.7.1.1 Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 3.7.1.2 V prípade vypúšťania dažďových vôd do vodných tokov realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku z územia tak, aby odtok z daného územia do recipientu vodných tokov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby.
- 3.7.1.3 Pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku z riešeného územia žiadame rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 17 vodného zákona a § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t. j. zabezpečiť záchyt plávajúcich znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd.
- 3.7.1.4 Na území kde sa nachádzajú zlikvidované sondy / vrty , nie sú povolenú žiadne stavby priamo nad týmito zariadeniami, resp. v ich bezprostrednej blízkosti.
- 3.7.1.5 Pri umiestňovaní stavieb a zariadení, ktoré sa nachádzajú Chránenom ložiskovom území (CHLÚ) (ktoré nesúvisia dobývaním), príslušný orgán vydá povolenie len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu.
- 3.7.1.6 Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt nízkeho radónového rizika.
- nízke radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom nízkeho radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3.7.2 Odpadové hospodárstvo

- 3.7.2.1 Dobudovať zberný dvor, ktorý slúži na dočasné uskladnenie týchto komodít - papier a lepenka, plasty, kompozitné obaly, sklo, kovové obaly a drobné kovy /mimo tých, ktoré

zbiera železný šrot/, elektroodpadu, batérie, akumulátory, nebezpečný odpad, obaly z nebezpečných látok a textil

- 3.7.2.2 V západnej časti zastavaného územia obce zabezpečiť plochu obecného kompostovisko.
- 3.7.2.3 Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.7.2.4 Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom zmluvného odberateľa vyvážať na riadenú skládku.
- 3.7.2.5 Nepovoľovať výstavbu na ploche evidovanej opustenej skládky bez prekrytia v juhozápadnej časti zast. územia obce (lokalizovanie býv. skládky vid. výkres č. 1. 2 a 3.).
- 3.7.2.6 Nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z navrhovaných objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanoveniami § 36 odst. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vývozom do navrhovanej ČOV Ptrukša.

3.7.3 Ochrana povrchových a podzemných vôd

- 3.7.3.1 Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie bude zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žúmp v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- 3.7.3.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a odkanalizovania v jestvujúcich a navrhovaných lokalitách.
- 3.7.3.3 Odvádzať splaškové vody do navrhovanej čistiarni odpadových vôd ČOV Ptrukša.
- 3.7.3.4 Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 3.7.3.5 Lesné pozemky obhospodarovať spôsobom, ktorý uchováva vhodné podmienky pre výskyt vôd a napomáha zlepšovať vodné pomery, ochrana vôd. Budovať a udržiavať siete lesných ciest a účinnou protipovodňovou ochranou.
- 3.7.3.6 Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- 3.7.3.7 Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- 3.7.3.8 Rešpektovať systém malých miestnych vodných tokov, suchých korýt a úžľabín na odvádzanie povrchových vôd a ako recipientov záchytných priekop.
- 3.7.3.9 Rešpektovať obmedzenia pri vodnom toku Sirín a Krivom kanáli: daný tok nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q100 ročnej veľkej vody, preto navrhovaná zástavba musí byť zabezpečená individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na Q100 ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q100 a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.

3.8 Vymedzenie zastavaného územia

3.8.1 Súčasné hranice zastavaného územia

Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanou čiarkovanou čiarou).

3.8.2 Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02), „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“(č.3) a výkresu Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (č.6):

- rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby:
 - plochy poľnohospodárskej výroby – západná časť obce: rozloha: 8,57 ha, dĺžka hranice cca 1,2km.
- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:
 - lokalita „Konc“ – severozápadná časť obce,
 - lokalita „Pri ihrisku“ – južná časť obce,
 - plocha ČOV – západná časť obce.
 - areál NAFTA a.s. - západná časť územia obce.

3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

3.9.1 Ochranné pásma

Ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Cestné ochranné pásmo

- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku v úseku mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

Ochranné pásmo elektrických zariadení

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 2m na každú stranu pre zavesené káblové vedenie pri napätí do 110 kV.
- 7m od krajného vodiča na každú stranu vonkajšieho nadzemného vedenie od 1 kV do 35 kV v súvislých lesných porastoch.
- 10 m od konštrukcie trafostanice VN/NN.
- 10 m od krajného vodiča na každú stranu pre vonkajšieho nadzemného vedenie od 1 kV do 35 kV.
- 15 m od krajného vodiča na každú stranu pre elektrické vedenie pri napätí od 35 – 110 kV vrátane
- 1 m na každú stranu vedenia pre vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami.

Ochranné pásmo plynárenských zariadení

Ochranné pásmo podľa §79 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon č. 251/2012 Z.z.)

- 50m pre plynovody s menovitou svetlosťou nad 700mm
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- 10m od STL plynovod na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 12m pre plynovody s menovitou svetlosťou od 501 do 700mm

- 8m pre plynovody s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
- 4m pre plynovody s menovitou svetlosťou do 200mm
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8m pre technologické objekty
- 150m pre sondy
- 50m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g)
- Anódové uzemnenie 8m od objektu
- Vlastníci pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia prevádzkované s tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete a prevádzkovateľovi ťažobnej siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete a ťažobnej siete a v šírke 5 m na obe strany od osi plynovodu prepravnej siete a plynovodu, ktorý je súčasťou zásobníka.

Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10m pre plynovody s tlakom nižším ako 0,4MPa na nezastavanom území
- 20m pre plynovody s tlakom od 0,45 MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm
- 50m pre plynovody s tlakom od 0,45 MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou nad 350mm
- 50m pre plynovody s tlakom nad 4MPa a s menovitou svetlosťou do 150mm
- 100m pre plynovody s tlakom od 0,45 MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou do 300mm
- 150m pre plynovody s tlakom od 0,45 MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou do 500mm
- 200m pre plynovody s tlakom od 0,45 MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou nad 500mm
- 50m pri regulačných staniách, filtračných staniách, armatúrnych uzloch
- 250m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h)
- Anódové uzemnenie 150m od objektu v extraviláne a 40m v intraviláne obce

Vodárenské ochranné pásma

- 1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany, vrátane.
- 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm, od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 100 m Čistiareň odpadových vôd ČOV Ptukša
- Pozdĺž brehov vodného toku Latorica a Sirín, ponechať v šírke 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov vodného toku Krivý kanál, ponechať v šírke 5,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

3.9.2 Chránené územia:

- Ochrany prírody a krajiny
 - Európska sieť chránených území: Natura 2000 - CHVÚ Medzibodrožie (SKCHVU015)
 - Územie európskeho významu: územie európskeho významu Latorica (SKUEV0006)
 - Veľkoplošné chránené územia: CHKO Latorica
 - Mokrade: RL Latorica
- Územný systém ekologickej stability (ÚSES):
 - Biokoridor: Nadregionálny biokoridor (NB/1) Latorický luh
 - Biocentrum: Nadregionálne biocentrum (NRBc/4) Latorický luh
 - Ekologicky významné segmenty:
 - EVS4 - KP rieky Latorica k. u. Ptrukša, Kapušianske Kľačany, Veľké Kapušany, Čičarovce, Beša, Oborín.
 - Biotopy európskeho a národného významu:
 - Lúčne biotopy : Lk8 aluviálne lúky zväzu Cnidion venosi
 - Lesné biotopy : Ls1.2 dubovo- brestovo- jaseňové nížinné lužné lesy

3.9.3 Radónové riziko

- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
 - nízke radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom nízkeho radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3.9.4 Osobitné územia

- Prieskumné územie (P8/19) Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn.
- Dobývací priestor (DP) Kapušianske Kľačany (85) horľavý zemný plyn, gazolín, propán-bután.
- Chránené ložiskové územie (CHLÚ) Kapušianske Kľačany (22) gazolín.
- V katastrálnom území sa nachádzajú zlikvidované sondy / vrty – v danom území nie sú povolenú žiadne stavby priamo nad týmito zariadeniami, resp. v ich bezprostrednej blízkosti.

3.10 Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

3.10.1 Plochu pre výstavbu hasičskej zbrojnice.

3.10.2 Plocha pre výstavbu športových plôch nesúkromného charakteru

- 3.10.3 Plocha pre stavbu BIKE-POINT .
- 3.10.4 Rekonštrukcia obecného úradu a kultúrneho domu.
- 3.10.5 Revitalizácia areálu pri vodnej ploche PALAGČA.
- 3.10.6 Plocha stavby pre rozšírenie obecného cintorína.
- 3.10.7 Plocha stavby pre objekt TJ Ptrukša a sociálne vybavenie.
- 3.10.8 Plocha pre rekonštrukciu cesty III/3757 a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných vjazdov.
- 3.10.9 Plocha pre rekonštrukciu a výstavbu, miestnych, poľných a lesných ciest (vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov nesúkromného charakteru.
- 3.10.10 Plochy pre výstavbu peších, cyklistických a turistických trás.
- 3.10.11 Plochy pre stavbu zásobovacích vodovodných potrubí (vrátane technických zariadení pre zásobovanie vodou).
- 3.10.12 Plochu pre stavbu hlavných zberačov kanalizačnej siete, koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci a prečerpávacie stanice. Stavba plochy pre ČOV Ptrukša.
- 3.10.13 Plochy rekonštrukcie, výstavby a prípojok VN a NN elektrickej siete.
- 3.10.14 Plochy rekonštrukcie a výstavby nových.
- 3.10.15 Plochy pre rozšírenie telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení. Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.
- 3.10.16 Plochy pre výstavbu STL rozvodov plynu.
- 3.10.17 Plochu pre obecné kompostovisko.

3.11 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.

- 3.11.1 Pre navrhované lokality nie je potrebné obstaráť Územný plán zóny (ÚPN-Z).

3.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo ako verejnoprospešné stavby. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb., zákona č.200/2022. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 3.12.1 Stavby pre verejnoprospešné služby

VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

- VPS 1.1. Plocha pre hasičskú zbrojnicu 2.
 - VPS 1.2. Plocha pre stavbu BIKE-POINT 3.
 - VPS 1.3. Rekonštrukcia obecného úradu a kultúrneho domu.
 - VPS 1.4. Revitalizácia areálu pri vodnej ploche PALAGČA.
 - VPS 1.5. Plocha pre rozšírenie obecného cintorína.
 - VPS 1.6. Plocha pre objekt TJ Ptrukša - nesúkromného charakteru.
- 3.12.2 Stavby verejného dopravného a technického vybavenia

VPS – 2 Stavby pre dopravu:

- VPS 2.1. Rekonštrukcia cesty III/3757 a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných vjazdov.
- VPS 2.2. Rekonštrukcia a výstavba miestnych, poľných a lesných ciest (vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov nesúkromného charakteru.
- VPS 2.3. Výstavba peších ciest.
- VPS 2.4 Výstavba cyklistických a turistických trás.

VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

- VPS 3.1. Stavby zásobovacích vodovodných potrubí (vrátane technických zariadení pre zásobovanie vodou).
- VPS 3.2 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete (koridory trás nadväzujúcich uličných stôk, prečerpávacie stanice) a výstavba ČOV Ptrukša.

VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

- VPS 4.1 Stavby rekonštrukcia, výstavby a prípojok VN a NN elektrickej siete.
- VPS 4.2 Stavby rekonštrukcie a výstavby nových trafostaníc.
- VPS 4.3 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich zariadení.
- VPS 4.4 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu.
- VPS 4.5 Stavby plynárenských a elektroenergetických zariadení.

VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

- VPS-5.1 Plocha pre obecné kompostovisko 1.

3.13 Záverečné odporúčenia a ustanovenia

- 3.13.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Ptrukša a jeho zmeny a doplnky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení platnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon,“) v spojení s §40a ods.5 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a vo väzbe na § 11, odst. 5 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je Obec Ptrukša prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Ptrukša.
- 3.13.2 Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Ptrukša a jej zmeny a doplnky vyhlasuje Obec Ptrukša prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Ptrukša, Všeobecne záväzným nariadením.
- 3.13.3 Uloženie dokumentácie je na Obecnom úrade obce Ptrukša, na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- 3.13.4 Obec Ptrukša a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.

