

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2022

podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Ptrukša**
Sídlo: Ptrukša 170, 076 77 Ptrukša
IČO: 00331864
Zast. : Alexander Takács, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu: SK02 5600 0000 0042 4354 8001
(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Prešovská bicyklová skupina Kostitras**
Sídlo: Záhradná 3, 08001 Prešov
IČO: 35527412
Zast. : Tomáš Paľo, predseda združenia
Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s.
Číslo účtu: SK3711110000006625805025
(ďalej len „kupujúci“)

uzavreli v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k nasledujúcim nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve predávajúceho ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1, v registri „C“, Okresným úradom Michalovce, Katastrálnym odborom pre okres Michalovce:

- parcela č. 83/14 – záhrada o výmere 94 m², ktorá je vyčlenená z parc.reg. „C“ č. 83/5 o výmere 991 m² na základe geometrického plánu vyhotoveného Ing. Alexandrom Belázom č. 3487 27 28-87/22 úradne overeného pod číslom G1-62/2022 dňa 10.05.2022 .
- parcela č. 83/15 – ostatná plocha o výmere 256 m², ktorá je vyčlenená z parc.reg. „C“ č. 83/4 o výmere 7505 m² na základe geometrického plánu vyhotoveného Ing. Alexandrom Belázom č. 3487 27 28-87/22 úradne overeného pod číslom G1-62/2022 dňa 10.05.2022 .
- parcela č. 132/2 – zastavaná plocha o výmere 1000 m², ktorá je vyčlenená z parc.reg. „C“ č. 132 o výmere 2938 m² na základe geometrického plánu vyhotoveného Ing. Alexandrom Belázom č. 3487 27 28-088/22 a úradne overeného pod číslom G1-63/2022 dňa 10.05.2022 (ďalej ako „Nehnuteľnosť“).

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v podiele 1/1 celku.

- 2.2. Obecné zastupiteľstvo obce Ptruksa súhlasilo s prevodom predmetnej nehnuteľnosti uznesením č. 02/II/5/2022 zo dňa 05.05.2022, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy, a to za účelom využitia pozemku na aktivity v cestovnom ruchu, rekreácii a vzdelávaní v zámere Bike Haus za kúpnu cenu 2,00 eur za meter štvorcový.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vymedzenej v článku II. tejto zmluvy.
- 3.2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za účelom realizácie infraštruktúry cestovného ruchu BikeHaus.
- 3.3. Kupujúci sa zaväzuje, že ak do 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy nezrealizuje zámer Bike Haus, odpredá pozemok obci Ptruksa za rovnakú cenu ako je uvedené v tejto zmluve.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu v sume 2,00 eur/m², t.j. 2 700,- EUR (slovom: Dvetisíc sedemsto eur), a kupujúci ich za túto kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 4.2. Kúpnu cenu podľa ods. 4.1. tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje zaplatiť do siedmych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.3. Záväzok kupujúceho na zaplatenie kúpnej ceny sa považuje za splnený dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V. Spoločné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, nie je obmedzený jeho prevod a nie sú s ním spojené žiadne osobitné záväzky, ani k ich prevodu nie je vyžadovaný žiadny súhlas tretej osoby.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že s účinnosťou odo dňa podpisu tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k cudzeniu predmetu zmluvy, nezriadi na ňom ťarchy ani vecné bremená, ani ho inak nezaťažuje.
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:
- a) prevádzané nehnuteľnosti sú v jeho výlučnom vlastníctve a že predávajúci je oprávnený s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať bez súhlasu akejkoľvek tretej osoby;
 - b) pri prevode majetku obce bol dodržaný zákonný postup a zámer previesť majetok obec zverejnila spôsobom požadovaným podľa § 9a) ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v platnom znení;
 - c) na prevádzanú nehnuteľnosť si súdne alebo mimosúdne neuplatňovali ani neuplatňujú akékoľvek nároky tretie osoby, vrátane reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb;

- d) na prevádzaných nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne stavby, objekty, skládky alebo veci tretích osôb, okrem tých, ktoré sú obom stranám známe;
 - e) prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom obmedzenia prevodu na zmluvnom základe, na základe rozhodnutia súdu alebo iného orgánu alebo z iného dôvodu;
 - f) prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené povinnosťami a poplatkami vyplývajúcimi z akýchkoľvek právnych úkonov a zo súdnych rozhodnutí alebo administratívnych rozhodnutí;
 - g) nemá vedomosť o tom, že by cez prevádzané nehnuteľnosti viedli akékoľvek plynové potrubia, elektrické vedenia, vodovodné, kanalizačné ani iné potrubia alebo siete;
 - h) v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo akékoľvek iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb;
 - i) podľa jeho vedomia na prevádzaných nehnuteľnostiach nie je a nebol skladovaný nebezpečný alebo zvláštny odpad v zmysle platných právnych predpisov o odpadoch alebo o obaloch;
 - j) že bezodplatne poskytne kupujúcemu všetky dokumenty, resp. ich kópie a informácie, ktoré môže kupujúci požadovať vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam, včítane akýchkoľvek dokumentov, na ktorých základe predávajúci nadobudol nehnuteľnosti a dokumentov súvisiacich s akýmkoľvek urbanistickými či plánovacími rozhodnutiami a dokumentáciou vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré má predávajúci k dispozícii;
- 5.5. V prípade zistenia nepravdivosti vyhlásení uvedených v čl. V., bod 5.4. tejto zmluvy je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bez zbytočného odkladu po doručení odstúpenia od zmluvy predávajúcemu. Odstúpenie od zmluvy je účinné taktiež vrátením poštových zásielok, ktoré budú zaslané na adresu predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a ktoré budú obsahovať odstúpenie od zmluvy, u ktorých bude dôvodom ich vrátenia kupujúcemu ich neprevzatie v odbernej lehote na pošte.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k vyššie uvedenej nehnuteľnosti podajú na príslušný Katastrálny úrad kupujúci, a to bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Michalovciach, Správa katastra Michalovce o povolení, alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
- 6.3. V prípade, ak zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 Občianskeho zákonníka platí, že od tejto zmluvy odstúpili.
- 6.4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj poplatky za overenie podpisu predávajúceho hradí kupujúci.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a uzavreli po vzájomnom prerokovaní, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v časovej tiesni a autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

- 6.6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári, ostatné budú použité pre potreby Katastrálneho úradu v Michalovciach, Správa katastra Michalovce.

V Ptrukši, dňa 31.05.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Ptrukša

konanie za obec: Alexander Takács
starosta obce

.....
Prešovská bicyklová skupina Kostitras

konanie za združenie: Tomáš Paľo
predseda združenia