

Kúpna zmluva č. 01/12/2020

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Alžbeta Vargová rod. Jakobová

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Ptrukša

so sídlom Ptrukša č. 170, 076 77 Ptrukša

IČO: 00331864

DIČ: 2020540082

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

Číslo účtu: SK02 5600 0000 0042 4354 8001

zastúpený: Alexander Takács, starosta

(ďalej ako „kupujúci“)

v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k nasledujúcej nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho:

parc. reg „C“ č. 58/2 – záhrada o výmere 2475 m², ktorá je vyčlenená z parc. reg. „C“ č. 58 – záhrada o výmere 3 303 m², ktorá je zapísaná na LV č. 339 vedenom Okresným úradom Michalovce, Katastrálnym odborom pre okres Michalovce, obec Ptrukša, k. ú. Ptrukša na základe geometrického plánu vyhotoveného Ing. Alexandrom Belázom č. 34872728-221/20 úradne overeného pod číslom G1-104/2020 dňa 4.11.2020 (ďalej ako „Nehuteľnosť“).
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva Nehuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda Nehuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 0,60- € (Slovom: Šesťdesiat eurocentov) za jeden meter štvorcový na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Ptrukša č. 06/III/6/2020 zo dňa 01.12.2020, t.j. celková kúpna cena za Nehnutel'nosť predstavuje sumu 1 500,- Eur (slovom Tisícpäťsto eur).
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci uskutoční bezhotovostný neodvolateľný prevodný príkaz v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy (IBAN: SK92 0900 0000 0001 0580 6238) v deň podpisu tejto zmluvy, a to v rozsahu celej sumy kúpnej ceny vo výške 1 500,- Eur (slovom: Tisícpäťsto eur).

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom Nehnutel'nosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej Nehnutel'nosti v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy. Zároveň prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti a podstatné náležitosti týchto zmluvných dojednaní boli za predávajúceho prejednané a schválené zákonom predpísaným spôsobom.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej Nehnutel'nosti uvedenej v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej Nehnutel'nosti, alebo jej časti, a že voči Nehnutel'nosti neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať Nehnutel'nosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že k Nehnutel'nosti uvedenej čl. 1 bod 1 nie sú viazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

Článok 5

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutel'nosť fyzicky odovzdá kupujúcemu v deň podpisu tejto zmluvy.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy znáša predávajúci, poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti v prospech kupujúceho hradí kupujúci v celom rozsahu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude vrátená v celosti kupujúcemu a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s jej obsahom súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a zverejnení na webovom sídle obce Ptrukša dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jeden obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Michalovce, Katastrálny odbor na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Ptrukši, dňa

.....
Alžbeta Vargová, v.r.

.....
Obec Ptrukša, v zast.
Alexander Takács, starosta, v. r.

