



OBEC RUSKÝ POTOK

Ruský Potok 5, 067 66 Kolbasov

Z á p i s n i c a č . 5

z piateho zasadnutia obecného zastupiteľstva

konaného dňa 01. 12. 2023 v kancelárii starostky.

Prítomní: starostka obce: Martina Hafincová
 Poslanci: Kristína Chomová
 Dušan Kmec
 Michal Topoľančín
 Michal Vajda

Hlavná kontrolórka obce: Božena Demjanová

Ďalej prítomní: Martin Kovaľ
 Peter Kovaľ

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu rokovania.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Vyhodnotenie cenových ponúk priameho odpredaja majetku obce (Lada Niva).
5. Žiadosť starostky obce o možnosť pracovať v zimnom období od 01. 12. 2023 do 15. 03. 2024 z domu (home office).
6. Rôzne.
7. Záver.

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce pani Martina Hafincová. Privítala poslancov zastupiteľstva, kontrolórku obce a občanov obce a poďakovala im za účasť na OZ. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2 Schválenie programu rokovania

Starostka obce prečítala program rokovania a nakoľko mala vo štvrtok (30. 11. 2023) telefonát z VSD ohľadom kolaudácie líniovej stavby VN, TS v k. ú. Ruský Potok navrhla do programu na schválenie ďalšie dva body programu, a to:

6. Schválenie Kúpnej zmluvy č. 1638/VSD/2023 – Predaj pozemku nachádzajúci sa v obci Ruský Potok, v k. ú. Ruský Potok, zapísaný na liste vlastníctva č. 153 ako pozemok parc. C KN č. 167/4, druh zastavané plochy a nádvorí vo výmere 310 m² – odčlenený pozemok parc. C KN č. 167/5, zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 13 m² (geometrický plán č. 23.02201/2023, vyhotovený spol. HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o. IČO: 36 579 009, G1-279/2023 zo dna 04. 10. 2023 a úradne overený Ing. Janou Zubaľovou). Kúpna cena odčleneného pozemku je 86,00 eur, dohodnutá v súlade s vypracovaným znaleckým posudkom č. 298/2023 Ing. Pavol Maľufka.

7. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1637/VSD/2023 k pozemku nachádzajúcom sa v obci Ruský Potok, v k. ú. Ruský Potok, zapísaný na liste vlastníctva č. 153 ako pozemok parc. C KN č. 167/3, druh zastavané plochy a nádvorí, 260 m² a na liste vlastníctva č. 153 ako pozemok parc. C KN 167/4, druh zastavané plochy a nádvorí, 310 m². Geometrickým plánom č. 23.02202/2023, vyhotoveným spol. HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., IČO: 36 579 009 úradne overený pod číslom G1-278/23 zo dňa 04. 10. 2023 Ing. Janou Zubaľovou je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré obec Ruský Potok zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu v prospech VSD, a.s. Košice a ktorého obsahom je povinnosť obce Ruský Potok strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku. Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C-Ťarchy“, v znení:

Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. C KN č. 167/3 a na parc. C KN 167/4 v rozsahu Geometrického plánu č. 23.02202/2023 úradne overený pod číslom G1-278/23 zo dňa 04. 10. 2023 Ing. Janou Zubaľovou.

VSD a.s. Košice poskytuje za zriadenie vecného bremena obci Ruský Potok jednorázovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti spolu vo výške 151,00 eur, dohodnutú v súlade so znaleckým posudkom č. 297/2023, ktorý vypracoval Ing. Pavol Maľufka.

Starostka vyzvala poslancov, aby svoj postoj vyjadrili hlasovaním.

Hlasovanie:

	Výsledok hlasovania	Slavko Janko	Dušan Kmec	Kristína Chomová	Michal Topoľančín	Michal Vajda
Za	4		x	x	x	x
Proti	0					
Zdržal sa	0					
Neprítomní	1					

Uznesenie č. 5/2023/50

Obecné zastupiteľstvo obce Ruský Potok v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) **s c h v a ľ u j e** do bodu programu dva nové body programu, a to:

6. Schválenie Kúpnej zmluvy č. 1638/VSD/2023 – Predaj pozemku nachádzajúci sa v obci Ruský Potok, v k. ú. Ruský Potok, zapísaný na liste vlastníctva č. 153 ako pozemok parc. C KN č. 167/4,

druh zastavané plochy a nádvoria vo výmere 310 m² – odčlenený pozemok parc. C KN č. 167/5, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 13 m² (geometrický plán č. 23.02201/2023, vyhotovený spol. HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o. IČO: 36 579 009, G1-279/2023 zo dna 04. 10. 2023 a úradne overený Ing. Janou Zubaľovou). Kúpna cena odčleneného pozemku je 86,00 eur, dohodnutá v súlade s vypracovaným znaleckým posudkom č. 298/2023 Ing. Pavol Maľufka.

7. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1637/VSD/2023 k pozemku nachádzajúcom sa v obci Ruský Potok, v k. ú. Ruský Potok, zapísaný na liste vlastníctva č. 153 ako pozemok parc. C KN č. 167/3, druh zastavané plochy a nádvoria, 260 m² a na liste vlastníctva č. 153 ako pozemok parc. C KN 167/4, druh zastavané plochy a nádvoria, 310 m². Geometrickým plánom č. 23.02202/2023, vyhotoveným spol. HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., IČO: 36 579 009 úradne overený pod číslom G1-278/23 zo dňa 04. 10. 2023 Ing. Janou Zubaľovou je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré obec Ruský Potok zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu v prospech VSD, a.s. Košice a ktorého obsahom je povinnosť obce Ruský Potok strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku. Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C-Ťarchy“, v znení:

Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. C KN č. 167/3 a na parc. C KN 167/4 v rozsahu Geometrického plánu č. 23.02202/2023 úradne overený pod číslom G1-278/23 zo dňa 04. 10. 2023 Ing. Janou Zubaľovou.

VSD a.s. Košice poskytuje za zriadenie vecného bremena obci Ruský Potok jednorázovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti spolu vo výške 151,00 eur, dohodnutú v súlade so znaleckým posudkom č. 297/2023, ktorý vypracoval Ing. Pavol Maľufka.

Starostka prečítala nové znenie Programu piatej schôdze obecného zastupiteľstva obce Ruský Potok:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu rokovania.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Vyhodnotenie cenových ponúk priameho odpredaja majetku obce (Lada Niva).
5. Žiadosť starostky obce o možnosť pracovať v zimnom období od 01. 12. 2023 do 15. 03. 2024 z domu (home office).
6. Schválenie Kúpnej zmluvy č. 1638/VSD/2023 – Predaj pozemku nachádzajúci sa v obci Ruský Potok, v k. ú. Ruský Potok, zapísaný na liste vlastníctva č. 153 ako pozemok parc. C KN č. 167/4, druh zastavané plochy a nádvoria vo výmere 310 m² – odčlenený pozemok parc. C KN č. 167/5, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 13 m² (geometrický plán č. 23.02201/2023, vyhotovený spol. HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o. IČO: 36 579 009, G1-279/2023 zo dna 04. 10. 2023 a úradne overený Ing. Janou Zubaľovou). Kúpna cena odčleneného pozemku je 86,00 eur, dohodnutá v súlade s vypracovaným znaleckým posudkom č. 298/2023 Ing. Pavol Maľufka.
7. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1637/VSD/2023 k pozemku nachádzajúcom sa v obci Ruský Potok, v k. ú. Ruský Potok, zapísaný na liste vlastníctva č. 153 ako pozemok parc. C KN č. 167/3, druh zastavané plochy a nádvoria, 260 m² a na liste vlastníctva č. 153 ako pozemok parc. C KN 167/4, druh zastavané plochy a nádvoria, 310 m².

Geometrickým plánom č. 23.02202/2023, vyhotoveným spol. HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., IČO: 36 579 009 úradne overený pod číslom G1-278/23 zo dňa 04. 10. 2023 Ing. Janou Zubaľovou je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré obec Ruský Potok zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu v prospech VSD, a.s. Košice a ktorého obsahom je povinnosť obce Ruský Potok strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku. Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C-Ďarchy“, v znení:

Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. C KN č. 167/3 a na parc. C KN 167/4 v rozsahu Geometrického plánu č. 23.02202/2023 úradne overený pod číslom G1-278/23 zo dňa 04. 10. 2023 Ing. Janou Zubaľovou.

VSD a.s. Košice poskytuje za zriadenie vecného bremena obci Ruský Potok jednorázovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti spolu vo výške 151,00 eur, dohodnutú v súlade so znaleckým posudkom č. 297/2023, ktorý vypracoval Ing. Pavol Maťufka.

8. Rôzne.

9. Záver.

Starostka obce vyzvala poslancov k schváleniu programu rokovania.

Hlasovanie:

	Výsledok hlasovania	Slavko Janko	Dušan Kmec	Kristína Chomová	Michal Topoľančín	Michal Vajda
Za	4		x	x	x	x
Proti	0					
Zdržal sa	0					
Neprítomní	1	x				

Uznesenie č. 5/2023/51

Obecné zastupiteľstvo obce Ruský Potok v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) s c h v a ľ u j e program rokovania.

K bodu č. 3 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starostka obce vymenovala zapisovateľa a overovateľov zápisnice, a to:

Zapisovateľ: Dušan Kmec

Overovatelia zápisnice: Michal Vajda a Michal Topoľančín

K bodu č. 4 Vyhodnotenie cenových ponúk priameho odpredaja majetku obce (Lada Niva).

Starostka obce oznámila poslancom, že do priameho odpredaja majetku obce – Lada Niva sa prihlásilo 5 záujemcov.

Odovzdala obálky poslancom k posúdeniu a vyhodnoteniu cenových ponúk.

P.č.	Meno a priezvisko záujemcu	Ponúknutá cena	Čestné vyhlásenie o majetku obcí	Čestné vyhlásenie o záväzku uhradiť pohľadávky	Súhlas so spracovaním osobných údajov	Poznámka
1.	Mgr. Fedurco	1400,00 €	Áno	Áno	Áno	
2.	p. Zimovčák	1510,00 €	Áno	Áno	Áno	
3.	p. Zboraj	1830,00 €	Áno	Áno	Áno	
4.	p. Iliško	1810,00 €	Áno	Áno	Áno	
5.	p. Maliganič	1500,00 €	Áno	Áno	Áno	

Najvyššiu cenu, a to 1 830,00 eur ponúkol p. Zboraj Jozef.

Starostka obce vyzvala poslancov, aby sa vyjadrili, či súhlasia s odpredajom osobného motorového vozidla Lada Niva p. Zborajovi Jozefovi.

Hlasovanie:

	Výsledok hlasovania	Slavko Janko	Dušan Kmec	Kristína Chomová	Michal Topoľančin	Michal Vajda
Za	4		x	x	x	x
Proti	0					
Zdržal sa	0					
Neprítomní	1	x				

Uznesenie č. 5/2023/52

Obecné zastupiteľstvo obce Ruský Potok v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) **s c h v a ľ u j e** odpredaj Lady Niva p. Zborajovi Jozefovi v cene 1 830,00 eur.

b) **o d p o r ú č a** starostke obce vypracovať kúpnu zmluvu a vykonať predaj osobného motorového vozidla Lada Niva.

K bodu č. 5 Žiadosť starostky obce o možnosť pracovať v zimnom období od 01. 12. 2023 do 15. 03. 2024 z domu (home office).

Starostka svoju žiadosť odôvodnila tým, že budova je nevytápaná. Vytápa sa len kancelária starostky. A i to je vykurovanie drevom. Miestnosť je ako tak nahriata až keď jej končí pracovná doba. I posledné zimné obdobie bola častokrát chorá a chorá chodila do práce.

Preto požiadala poslancov o možnosť v zimnom období od 01. 10. 2023 do 15. 03. 2023 pracovať i z domu.

Vyzvala poslancov, aby sa k tejto žiadosti vyjadrili.

P. Michal Vajda uviedol, že s touto žiadosťou nesúhlasí. Ako dôvod uviedol, že starší občania obce nevedia komunikovať online. Ďalší poslanci sa k tomuto návrhu nevyjadrili.

Po diskusii prešli poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

	Výsledok hlasovania	Slavko Janko	Dušan Kmec	Kristína Chomová	Michal Topoľančin	Michal Vajda
Za	3		x	x	x	
Proti	1					x
Zdržal sa	0					
Neprítomní	1	x				

Uznesenie č. 5/2023/53

Obecné zastupiteľstvo obce Ruský Potok v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

- a) **s c h v a ľ u j e** starostke obce možnosť pracovať v zimnom období od 01. 12. 2023 do 15. 03. 2024 i z domu (home office).

K bodu č. 6 Schválenie Kúpnej zmluvy č. 1638/VSD/2023 – Predaj pozemku nachádzajúci sa v obci Ruský Potok, v k. ú. Ruský Potok, zapísaný na liste vlastníctva č. 153 ako pozemok parc. C KN č. 167/4, druh zastavané plochy a nádvoria vo výmere 310 m² – odčlenený pozemok parc. C KN č. 167/5, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 13 m² (geometrický plán č. 23.02201/2023, vyhotovený spol. HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o. IČO: 36 579 009, G1-279/2023 zo dna 04. 10. 2023 a úradne overený Ing. Janou Zubaľovou). Kúpna cena odčleneného pozemku je 86,00 eur, dohodnutá v súlade s vypracovaným znaleckým posudkom č. 298/2023 Ing. Pavol Maťufka.

Poslanci dňa 30. 11. 2023 obdržali do svojich mejlových schránok Kúpnu zmluvu č. 1638/VSD/2023 k preštudovaniu.

Starostka obce vyzvala poslancov, aby sa k tomuto bodu programu vyjadrili.

Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Po diskusii prešli poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

	Výsledok hlasovania	Slavko Janko	Dušan Kmec	Kristína Chomová	Michal Topoľančin	Michal Vajda
Za	4		x	x	x	x
Proti	0					
Zdržal sa	0					
Nepřítomní	1	x				

Uznesenie č. 5/2023/54

Obecné zastupiteľstvo obce Ruský Potok v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) s c h v a ľ u j e Kúpnu zmluvu č. 1638/VSD/2023 – Predaj pozemku nachádzajúci sa v obci Ruský Potok, v k. ú. Ruský Potok, zapísaný na liste vlastníctva č. 153 ako pozemok parc. C KN č. 167/4, druh zastavané plochy a nádvoria vo výmere 310 m² – odčlenený pozemok parc. C KN č. 167/5, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 13 m² (geometrický plán č. 23.02201/2023, vyhotovený spol. HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o. IČO: 36 579 009, G1-279/2023 zo dna 04. 10. 2023 a úradne overený Ing. Janou Zubaľovou). Kúpna cena odčleneného pozemku je 86,00 eur, dohodnutá v súlade s vypracovaným znaleckým posudkom č. 298/2023 Ing. Pavol Maťufka.

K bodu č. 7 Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1637/VSD/2023 k pozemku nachádzajúcom sa v obci Ruský Potok, v k. ú. Ruský Potok, zapísaný na liste vlastníctva č. 153 ako pozemok parc. C KN č. 167/3, druh zastavané plochy a nádvoria, 260 m² a na liste vlastníctva č. 153 ako pozemok parc. C KN 167/4, druh zastavané plochy a nádvoria, 310 m². Geometrickým plánom č. 23.02202/2023, vyhotoveným spol. HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., IČO: 36 579 009 úradne overený pod číslom G1-278/23 zo dňa 04. 10. 2023 Ing. Janou Zubaľovou je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré obec Ruský Potok zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu v prospech VSD, a.s. Košice a ktorého obsahom je povinnosť obce Ruský Potok strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku. Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C-Ďarchy“, v znení:

Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. C KN č. 167/3 a na parc. C KN 167/4 v rozsahu Geometrického plánu č. 23.02202/2023 úradne overený pod číslom G1-278/23 zo dňa 04. 10. 2023 Ing. Janou Zubaľovou. VSD a.s. Košice poskytuje za zriadenie vecného bremena obci Ruský Potok jednorázovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti spolu vo výške 151,00 eur, dohodnutú v súlade so znaleckým posudkom č. 297/2023, ktorý vypracoval Ing. Pavol Maťufka.

Poslanci dňa 30. 11. 2023 obdržali do svojich mejlových schránok Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 1637/VSD/2023.

Starostka obce vyzvala poslancov, aby sa k tomuto bodu programu vyjadrili.

Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Po diskusii prešli poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

	Výsledok hlasovania	Slavko Janko	Dušan Kmec	Kristína Chomová	Michal Topoľančín	Michal Vajda
Za	4		x	x	x	x
Proti	0					
Zdržal sa	0					
Nepřítomní	1	x				

Uznesenie č. 5/2023/55

Obecné zastupiteľstvo obce Ruský Potok v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) s c h v a ľ u j e Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 1637/VSD/2023 k pozemku nachádzajúcom sa v obci Ruský Potok, v k. ú. Ruský Potok, zapísaný na liste vlastníctva č. 153 ako pozemok parc. C KN č. 167/3, druh zastavané plochy a nádvoria, 260 m² a na liste vlastníctva č. 153 ako pozemok parc. C KN 167/4, druh zastavané plochy a nádvoria, 310 m². Geometrickým plánom č. 23.02202/2023, vyhotoveným spol. HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., IČO: 36 579 009 úradne overený pod číslom G1-278/23 zo dňa 04. 10. 2023 Ing. Janou Zubal'ovou je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré obec Ruský Potok zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu v prospech VSD, a.s. Košice a ktorého obsahom je povinnosť obce Ruský Potok strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku. Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C-Ťarchy“, v znení:

Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. C KN č. 167/3 a na parc. C KN 167/4 v rozsahu Geometrického plánu č. 23.02202/2023 úradne overený pod číslom G1-278/23 zo dňa 04. 10. 2023 Ing. Janou Zubal'ovou.

VSD a.s. Košice poskytuje za zriadenie vecného bremena obci Ruský Potok jednorázovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti spolu vo výške 151,00 eur, dohodnutú v súlade so znaleckým posudkom č. 297/2023, ktorý vypracoval Ing. Pavol Maťufka.

K bodu č. 8 Rôzne.

Starostka obce sa opýtala poslancov, či majú nejaké pripomienky, návrhy na prerokovanie.

Poslanci nemali žiadne pripomienky, resp. návrhy na prerokovanie.

Starostka obce informovala poslancov o tom, že kontrola DHZ prebehla v poriadku. Ďalej informovala poslancov o tom, že protipovodňový vozík darovacou zmluvou sa stal majetkom obce. Starostka už vykonala prevod protipovodňového vozíka na dopravnom inšpektoráte. Ďalej informovala poslancov o tom, že v tomto roku sa ešte stretnú asi 2x, a to z dôvodu navrhnutých dvoch VZN a taktiež z dôvodu schválenia rozpočtu na rok 2024. Predpokladaný ďalší termín zasadnutia OZ je na 16. 12. 2023.

K bodu č. 9 Záver.

Starostka obce poďakovala prítomným poslancom, hlavnej kontrolórke a občanom obce za účasť na piatom zasadnutí OZ a zasadnutie ukončila o 19,06 hod.

Zapisovateľ: Dušan Kmec

Overovatelia zápisnice: Michal Vajda

 Michal Topoľančin

Martina Hafincová, v.r.
starostka obce

