



ZMENA a DOPLNOK č.3
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
DOLNÝ LIESKOV

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Január 2019

OBSTARÁVATEĽ : OBEC D O L N Ý L I E S K O V

Názov obce: Dolný Lieskov

Štatutárny zástupca: Ján Križan – starosta obce

Adresa: Obec Dolný Lieskov
Obecný úrad Dolný Lieskov 193
018 21 Dolný Lieskov

E-mail: oulieskov1@playmax.sk,
oulieskov2@playmax.sk,
oulieskov3@playmax.sk

telefón: 042/4353268, 041/5573377
www.dolnylieskov.sk

Názov okresu: Považská Bystrica

Kód obce: 546640

Kód okresu: 306

Názov kraja: Trenčiansky

Kód kraja: 3

**Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD §2a stavebného zákona
č.50/1976 a jeho noviel:** Ing. Marta Slámková, reg.č. 288

Riešiteľský kolektív: Ing. arch. Zdenka Brzá
Eva Barčiaková
Ing. Nadežda Odnogová
Bc. Tomáš Mičík

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Zdenka Brzá,
autorizovaný architekt SKA
mail: zdeni.brza@gmail.com
mobil: 0903 419 487

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
A.1.1	hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré rieši ZaD č. 3 ÚPN-Z	4 str.
	▪ Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD	4 str.
	▪ Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	4 str.
	▪ Hlavné ciele riešenia	4 str.
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5 str.
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia	5 str.
A.2	RIEŠENIE ZaD č.3 ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DOLNÝ LIESKOV	
A.2.1	Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis	7 str.
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	7 str.
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	13 str.
	▪ Demografia	13 str.
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	14 str.
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	14 str.
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia	16 str.
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	17 str.
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	18 str.
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	19 str.
A.2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	21 str.
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	22 str.
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	23 str.
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	25 str.
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	26 str.
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	26 str.
A.2.16	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	26 str.
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	28 str.
A.2.18	Návrh záväznej časti	29 str.

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

1.	Širšie vzťahy	M 1:50 000
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami (priesvitka)	M 1 : 5 000
	Podklad : ÚPN-Z Dolný Lieskov, M1 : 5 000	
3.	Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia (priesvitka)	M 1 : 5 000
	Podklad : ÚPN-Z Dolný Lieskov, M 1 : 5 000	
4.	Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (priesvitka)	M 1 : 5 000
	Podklad : ÚPN-Z Dolný Lieskov, M 1 : 5 000	

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠI ZAD Č. 3 ÚPN-Z DOLNÝ LIESKOV

Kapitola platí v platnom znení ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov, dopĺňa sa nasledovne:

Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Dôvodom pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Zmena a doplnok č. 3 územného plánu zóny Dolný Lieskov“ (ďalej: ZaD č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov) je potreba riešiť aktuálne požiadavky na územný rozvoj obce v katastrálnom území Dolný Lieskov, aktualizovať dokumentáciu v zmysle záväznej časti UPN VUC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č.3, a ustanoviť regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania riešených území.

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Celý proces obstarávania uvedenej dokumentácie pre obec Dolný Lieskov zabezpečila Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel (reg. č.288, 2012).

Spracovateľom dokumentácie ZaD č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov je Ing. arch. Zdena Brzá, autorizovaná architektka (1770 AA) a kolektív.

Hlavné ciele riešenia

Obec Dolný Lieskov potrebuje zabezpečiť riešenie aktuálnych zámerov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia zapracovaním zmien a doplnkov do doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Dolný Lieskov. Obstarávateľ posúdil, že sa nejedná o zmenu koncepcie platného územného plánu obce Dolný Lieskov a požiadavky na riešenie ZaD č.3 sú v súlade so schváleným zadaním pre spracovanie územného plánu obce Dolný Lieskov.

Predkladaná územnoplánovacia dokumentácia rieši návrh nových plôch sídla v katastrálnom území Dolný Lieskov, určuje optimálne možnosti rozvoja bývania v území a jeho koordinované funkčné usporiadanie na základe zhodnotenia súčasného stavu územia, z hľadiska urbanistického, krajinného a z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia.

ZaD č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov je vypracovaný na základe požiadaviek občanov obce o stavebné pozemky pre rodinné domy a požiadavky obecného úradu na riešenie prístupovej komunikácie do lokality IBV Medziskladie. Lokalita Medziskladie bola riešená v platnom územnom pláne obce, bez prístupovej komunikácie. V súčasnom období vlastníci pozemkov na danej lokalite chcú zahájiť výstavbu rodinných domov, ktorá nie je možná bez vybudovania prístupovej komunikácie a jej majetkoprávneho vysporiadania. Navrhovaná prístupová komunikácia v platnej ÚPD absentovala. ZaD č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov je vypracovaná ako samostatná príloha k územnému plánu obce v rozsahu riešených zmien a doplnkov. Grafická časť je vypracovaná formou priesvitiek na výkresy územného plánu zóny Dolný Lieskov, v mierke 1 : 5 000.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Kapitola je doplnená a znie:

Obec má spracovaný a schválený ÚPN-Z Dolný Lieskov a ÚPN-O pre miestnu časť Trstie.

- Územný plán obce Dolný Lieskov, (1997); schválený obecným zastupiteľstvom dňa 18.12.1997 uznesením č. 8/1997, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marta Fecaninová.
- Obec v súlade s § 30 ods. 4 a § 141 ods. 10 stavebného zákona predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu preskúmala v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lieskov č. 3-B/4/2006 zo dňa 26.5.2006 je uvedená územnoplánovacia dokumentácia záväzná.

V uplynulom období - bol pre obec Dolný Lieskov spracovaný :

- ZaD č.1 ÚPN – Z Dolný Lieskov schválený OZ dňa 27.6.2012 uznesením č. 23/2012 (VZN č. 7/2012 zo dňa 27.6.2012).
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-Z Trstie (miestna časť obce Dolný Lieskov) schválený OZ dňa 30.1. 2013 uznesením č. 5/2013 (VZN č. 7/2013 zo dňa 30.1.2013).
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov, schválené OZ dňa 07.6. 2017 uznesením č. 23/2017-b (VZN č. 1/2017 zo dňa 07.6.2017).

Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa je :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č.284/1998 a jeho záväzná časť, vyhlásená Nariadením vlády SR č.149/1998 Z. z.
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2004 dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja ich záväzná časť vyhlásená všeobecným záväzným nariadením a schválená Trenčianskym samosprávnym krajom č.8/2011 zo dňa 26.10.2011.
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 25. 5. 2018 uznesením č. 98/2018. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 zo 25.5.2018.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA

Kapitola platí v platnom znení ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov, dopĺňa sa nasledovne:

Rozhodnutie o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie „ZaD č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov“ vyplynulo z potreby koordinovať rozvoj obce v súlade s požiadavkami na zabezpečenie primeraného bývania pre záujemcov o bývanie v rodinných domoch z obce Dolný Lieskov, ako aj z mesta Považská Bystrica i požiadavky obce a podnikateľov na zabezpečenie technickej infraštruktúry a vybudovanie prístupovej komunikácie do lokality Medziskladie.

Zmena a doplnok č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov je v súlade s vypracovaným zadaním (ÚHZ) pre vypracovanie ÚPN-Z Dolný Lieskov. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie č.j. OÚ-PB-OSZP-2017/008130-15-ZK-A15 zo dňa 12.09.2018 vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní, že strategický dokument ZaDč.3 ÚPN-O Dolný Lieskov sa nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z..

Cieľom predmetnej ÚPD je:

- definovanie základných zásad a záväzných regulatívov pre priestorové usporiadanie a funkčné využitie riešených lokalít na území obce Dolný Lieskov,
- určiť zásady pre ochranu prvkov prírody a krajiny na navrhovaných lokalitách,
- definovať verejnoprospešné stavby,
- vymedziť zábery poľnohospodárskej pôdy.

Pri vypracovaní návrhu ZaD č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov boli použité nasledovné podklady:

- ÚPN-Z Dolný Lieskov (r. 1997),
- ÚPN VÚC Trenčiansky kraj (1998) záväzná časť vyhlásená NV SR č.149/1998 Z. z.,
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (2004) záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 7/2004 (23.6.2004),
- Zmeny a doplnky č.2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 8/2011 (26.10.2011),
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 25. 5. 2018 uznesením č. 98/2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 zo 25.5.2018,
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2017, MŽP SR
- Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Považská Bystrica (1994 a jeho aktualizácie z roku 2005),
- Doplnujúce prieskumy v teréne, súpis parciel KN, údaje BPEJ, štatistické údaje,
- Projektová dokumentácia „Miestna komunikácia Lokalita Medziskladie Dolný Lieskov“,
- Platné územnoplánovacie dokumentácie obcí Slopná, Pružina, Visolaje, Mojtiň.

Územnoplánovacia dokumentácia ZaD č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov pozostáva z textovej a grafickej časti:

- textová časť má smernú a záväznú časť,
- grafická časť je spracovaná formou priesvitiek v mierke 1 : 5 000.

Návrhovým rokom pre ZaD č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov je rok 2030.

A.2 RIEŠENIE

ZAD Č. 3 ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DOLNÝ LIESKOV

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Kapitola platí v platnom znení ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov, dopĺňa sa nasledovne:

Riešené územie

Obec Dolný Lieskov sa nachádza v území Strážovských vrchov. Zastavané územie obce má rovinný charakter s nadmorskou výškou 310 m n.m. . Pôvodne poľnohospodárska obec má v súčasnosti prevažne obytnú funkciu, čiastočne poľnohospodársku a výrobnú.

Administratívne spadá obec Dolný Lieskov s jej miestnymi časťami do okresu Považská Bystrica, vyšším územným celkom je Trenčiansky kraj.

Riešeným územím ZaD č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov sú tri plochy s navrhovaným funkčným využitím bývanie, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, ale bezprostredne nadväzujú na zastavané územie. Na severovýchod od centra zastavaného územia obce v priamej nadväznosti na najnovšiu výstavbu rodinných domov v časti s miestnym názvom Drieňova jedná o lokalitu D1 a D2. Severnejšie od nej je navrhnutý rozvoj bývania lokalitou D4 v časti obce s miestnym názvom Vršky. V juhozápadnej časti zastavaného územia je navrhnutá lokalita D3 Medziskladie jedná sa prístupovú komunikáciu, ktorá pripojí územie lokality IBV Medziskladie na cestou III/1947 na sieť vyššej cestnej infraštruktúry.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola platí v platnom znení ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov, dopĺňa sa nasledovne:

Na katastrálne územie obce Dolný Lieskov sa vzťahujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z.;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004;
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11. 2011;
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 25. 5. 2018 uznesením č. 98/2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 zo 25.5.2018.

Regulatívy záväznej časti územného plánu regiónu Trenčianskeho kraja v platnom znení ZaD č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sa vzťahujú na územie obce Dolný Lieskov:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel s priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.15. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrohistorických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princíпов trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmu) hlavne v kopaničiarskych oblastiach a malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky, predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych

- aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.
- 2.5 Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu.
- 2.8 Pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.11. Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.3 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.
- 4.4 Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.

- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
 - 4.6.6 historické technické diela.
 - 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanoviteľne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.
- 5.18 V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trebíča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 Odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody.
- 5.21 Revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych

- porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine,
- 5.32 podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1. Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja.
- 6.2. Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.

7.6 Hromadná doprava

- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

- 8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie.
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla

8.2 Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
V súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
- e) dobudovanie spoločnej ČOV Beluša a kanalizácie, odkanalizovanie obcí tvoriacich aglomeráciu: Visolaje, Sverepec, Slopná, Horný a Dolný Lieskov;
 - l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
14. Aglomerácia Beluša
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov: • Skládky odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládky TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládky stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostolany), Podstránie – Lednické

Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájeľšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica),
Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

27. Aglomerácia Beluša

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE DOLNÝ LIESKOV

Kapitola platí v platnom znení ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov, dopĺňa sa nasledovne:

Demografia

Obec sa spomína v r.1327. Patrila zemianskym rodinám Lieskovských-Leskóczyovcov,

Údaje o obyvateľstve - počet obyvateľov podľa pohlavia (k 31.12.)

rok 2011	rok 2012	rok 2013	rok 2014	rok 2015	rok 2016
Muži 464	Muži 463	Muži 468	Muži 462	Muži 460	Muži 464
Ženy 356	Ženy 362	Ženy 363	Ženy 357	Ženy 346	Ženy 346
Spolu 820	Spolu 825	Spolu 831	Spolu 819	Spolu 806	Spolu 810

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Zloženie obyvateľstva podľa veku k 31.12.2016

Trvalo bývajúce obyvateľstvo	vek										
	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54
spolu	33	37	43	47	53	53	53	52	71	64	64
Trvalo bývajúce obyvateľstvo	vek										
	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95-99	100-104	105-109
spolu	63	56	46	33	18	13	9	2	0	0	0

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Pohyb obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou r.2011-2016

Rok	Počet obyvateľov	Živonarodení	Zomrelí	Prirodzený prírastok/úbytok	Prírastok/úbytok sťahovaním	Celkový prírastok/úbytok
2011	820	3	11	-8	-1	-9
2012	825	6	8	-2	7	5
2013	831	7	8	-1	7	6
2014	819	4	13	-9	-3	-12
2015	806	4	9	-5	-8	-13
2016	810	8	6	4	2	4

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Rok	predproduktív. vek %	produktívny vek %	poproduktív. vek %	priemerný vek	index starnutia*
2011	15,85	72,20	11,95	39,25	75,38
2012	15,76	71,88	12,36	39,34	78,46
2013	15,28	71,72	13,00	39,84	85,04
2014	14,16	72,77	13,06	40,24	92,24
2015	13,77	72,46	13,77	40,94	100,00
2016	13,95	71,11	14,94	41,45	107,08

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Počet obyvateľov v obci podľa hore uvedenej tabuľky predstavuje progresívny typ populácie. Zmenou a doplnkom č. 3 ÚPN-Z budú vytvorené územné podmienky pre výstavbu rodinných domov a tým aj podmienky nárastu počtu obyvateľov v obci.

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Kapitola platí v platnom znení ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov, dopĺňa sa nasledovne:

Riešeným územím ZaD č. 3 ÚPN-Z Dolný Lieskov sú plochy nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolný Lieskov, jedná sa o plochy, ktoré sú mimo zastavaného územia obce v priamej nadväznosti naň (D1, D2, D3, D4).

Širšie vzťahy platia bez zmeny – v znení ZaD č. 2 ÚPN-O Dolný Lieskov.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola platí v platnom znení ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov, dopĺňa sa nasledovne:

Obec Dolný Lieskov má historickú štruktúru cestnej radovej dediny s poľnohospodárskou základňou a ovocinárskou tradíciou. Prevažne obytné plochy tvoriace sídlo boli zastavané rodinnými domami orientovanými k ceste s hospodárskymi budovami v zadnej časti dvora. Za nimi sa nachádzajú záhradky alebo záhumienky.

Návrh „ZaD č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov“ podporuje základný urbanistický a historický charakter obce ako prícestnej radovej dediny. Rešpektuje prírodné podmienky územia, dotvára jestvujúcu zástavbu. S cieľom plniť požiadavky obyvateľov na kvalitné bývanie a rozvoj obce navrhuje na zástavbu plochy ležiace pri ceste III/1947 tak, aby boli v súlade s celkovou koncepciou rozvoja obce.

Z hľadiska architektonického zástavbu v obci tvoria rodinné domy prevažne jednopodlažné, zastrešené sedlovými, pultovými krovmi, ktoré sú účelné a vhodné do klimatických podmienok obce Dolný Lieskov. Nová výstavba rodinných domov na plochách navrhovaných pre funkciu IBV musí akceptovať túto formu zastrešenia a musí byť s ňou v súlade.

Urbanizačnou osou územia je cestný prieťah III/1947.

Rozvojové plochy riešené ZaD č. 3 ÚPN-Z Dolný Lieskov

číslo FP	k.ú.	Miestny názov	Regulatív	Funkčné využitie	výmera FP v ha	RD b.j.	Počet obyvateľov	Poznámka
D1	Dolný Lieskov	Drieňova	A	Obytné územie	0,1000	1	3	1 RD sú riešené v UŠ, OP lesa 50m

Číslo FP	k.ú.	Miestny názov	Regulatív	Funkčné využitie	výmera FP v ha	RD b.j.	Počet obyvateľov	Poznámka
D2	Dolný Lieskov	Drieňova	A	Obytné územie	0,1000	1	3	1 RD sú riešené v UŠ, OP lesa 50m
D3	Dolný Lieskov	Medziskladie	D	Dopravné plochy (miestna komunikácia)	0,1420	-	-	napojenie na cestu III/1947,
D4	Dolný Lieskov	Vršky	A	Obytné územie	0,2900	2	6	potreba zastavovacej štúdie
Celkom					0,6320	4	12	

Lokalita č. D1

(miestny názov **Drieňova**), funkčné využitie: **obytné územie – IBV**, nachádza sa za obcou po ľavej strane cesty III/1947 smerom do obce Pružina. Leží mimo zastavaného územia obce, priamo nadväzuje na plochu, na ktorej sa nachádza nová výstavba rodinných domov. Lokalita je navrhnutá pre zástavbu v počte 1 RD. Návrh jedného rodinného domu dopĺňa jestvujúcu zástavbu IBV v danej lokalite. Lokalita je vedená ako zastavaná plocha.

Do územia č. D1 zasahuje ochranné pásmo lesa (vyznačené v grafickej časti). Prípadné žiadosti o udelenie výnimky rieši vecne príslušný Okresný pozemkový a lesný úrad Považská Bystrica. Podrobnosti o využívaní OP lesa sa nachádzajú v kapitole A.2.9 tejto územnoplánovacej dokumentácie. Lokalita je sprístupnená jestvujúcou obslužnou komunikáciou, ktorá je napojená na cestu III/1947.

Parkovanie a odstavné plochy budú riešené na pozemku lokality č. D1 minimálne pre 2 autá tak, aby nezasahovali do priestoru obslužnej komunikácie.

Lokalita č. D2

(miestny názov **Drieňova**), funkčné využitie: **obytné územie – IBV**, nachádza sa severovýchodne od centra obce, za obcou po ľavej strane cesty III/1947 smerom do obce Pružina. Leží mimo zastavaného územia obce, ale priamo nadväzuje na plochu, na ktorej je zrealizovaná nová výstavba rodinnými domami. Je navrhnutá pre zástavbu, v počte 1 RD z východnej časti obytného územia. Návrh jedného rodinného domu dopĺňa jestvujúcu lokalitu IBV.

Lokalita, je vedená ako ostatná pôda. Do územia č. D2 zasahuje ochranné pásmo lesa (vyznačené v grafickej časti). Prípadné žiadosti o udelenie výnimky rieši vecne príslušný Okresný pozemkový a lesný úrad Považská Bystrica. Podrobnosti o využívaní OP lesa sa nachádzajú v kapitole A.2.9 tejto územnoplánovacej dokumentácie. Lokalita je sprístupnená jestvujúcou obslužnou komunikáciou.

Navrhovaná výstavba v lokalite č. D1 a č. D2 rodinných domov bude rešpektovať spracovanú urbanistickú štúdiu lokality Drieňova na ktorej navrhované RD sa nachádzajú. Lokality sú určené pre rodinné domy s dvoma obytnými podlažiami (1 nadzemné podlažie + obytné podkrovia). Podpivničenie sa nevyklučuje, musí byť však minimálne polovičkou svojej konštrukčnej výšky zapustené do terénu.

Lokalita č. D4

(miestny názov **Vršky**), funkčné využitie: **obytné územie – IBV**, nachádza sa pri vstupe do obce po ľavej strane cesty III/1947 smerom do obce Pružina. Je mimo zastavaného územia obce, priamo nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinnými domami, navrhnutá pre zástavbu dvoma rodinnými domami. Lokalita je sprístupnená jestvujúcou obslužnou komunikáciou na ktorú nadväzuje nespevnená komunikácia, ktorá je v správe SPF SR. Vzhľadom na to, že prístupovú komunikáciu je potrebné majetkoprávne vysporiadať navrhuje sa ako verejnoprospešná stavba.

Terén je mierne svahovitý. Územie je nezastavané, plocha je vedená v katastri nehnuteľnosti ako záhrady. Navrhovaná výstavba rodinných domov bude rešpektovať a nadväzovať na pôvodnú urbanistickú štruktúru „prícestnej dediny“ s domom v prednej časti pozemku, príľahlými záhradami a prípadne hospodárskou časťou v zadnej časti pozemku. Lokality sú určené pre rodinné domy s dvoma obytnými podlažiami (1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie). Podpivničenie sa nevyklučuje, musí byť však minimálne polovičkou svojej konštrukčnej výšky zapustené do terénu.

Lokalita č. D3

(miestny názov **Medziskladie**), funkčné využitie: **miestna komunikácia**, územie je navrhnuté na vybudovanie verejnej miestnej obslužnej komunikácie C3 v kategórii MO 5,0/30 v súvislosti s výstavbou v obytnom území lokality Medziskladie. Komunikácia bude napojená na cestu III/1947, koniec trasy je na poľnej ceste. Navrhovaná komunikácia smerovo z časti rešpektuje pôvodnú poľnú cestu, ktorá je vo vlastníctve SPF SR a rozširuje sa do územia podľa navrhovanej šírky komunikácie. Vzhľadom na to, že komunikáciu je potrebné majetkoprávne vysporiadať komunikácia sa navrhuje ako verejnoprospešná stavba.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Kapitola platí v platnom znení ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov, dopĺňa sa nasledovne:

V riešenom území ZaD č. 3 ÚPN-Z Dolný Lieskov sa prejavujú nasledujúce funkčne a priestorovo homogénne územné jednotky s charakterom využitia:

- **A obytné územie**
- **D dopravné plochy** (miestna komunikácia)

A obytné územie (IBV)

Základná charakteristika

Obytné územie – plochy určené pre výstavbu bytových jednotiek a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby základného občianskeho vybavenia (podľa §12 Vyhlášky 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD ods. 10), verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, prevádzky malovýroby, obchodu a služieb, prípadne drobných hospodárskych stavieb pre drobnochov ako doplnkové k hlavným objektom.

Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú ochranu obyvateľov a na vytváranie plôch zelene.

Navrhované lokality: č. D1, č. D2 , č. D4

Prípustné funkčné využitie

- obytné územie využívať ako územie so samostatne stojacimi rodinnými domami s príľahlými záhradami,
- riešené územie v uvedených lokalitách rozvíjať ako obytné územie so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- hustota zástavby, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene,
- zachovať vidiecky charakter zástavby: zastrešenie krovom, použitie transformovaných tradičných architektonických prvkov a materiálov,
- výška stavieb rodinných domov 1/2 +1+1 (podpivničenie + prízemie + obytné podkrovie).

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to najviac v takej miere, ktorá zabezpečuje minimálne potreby obsluhy a bezpečnosti; a tiež prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty),
- umiestňovať v súlade s potrebami obce základné občianske vybavenie podľa Vyhlášky 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD §12 ods.10,
- umiestnenie komerčnej vybavenosti v rámci objektov rodinných domov,
- nových obytných skupinách RD je prípustná aj nerušiaca drobná výroba – remeselné prevádzky, obchody, služby v objemovej skladbe rodinného domu,
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby drobných stavieb hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov,
- parkovanie užívateľov komerčných zariadení a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov,
- maximálna výška nízkopodlažných zariadení komerčného a základného občianskeho vybavenia nesmie presahovať stanovený regulatív ($\frac{1}{2} + 1 + 1$).

Nepripustné funkcie

- umiestňovať mestské typy rodinných domov s plochými strechami,
- umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou...),
- umiestňovať veľkochov hospodárskych zvierat.

D dopravné plochy**Navrhované lokality: č. D3, č. D4**

Lokalita č. D3 je navrhnuté na vybudovanie verejnej miestnej komunikácie (obslužnej) C3 v kategórii MO 5,0/30. Lokalita č. D4 – predĺženie jestvujúcej obslužnej komunikácie.

Iné využitie sa nepripúšťa.

Vymedzenie územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Navrhované lokality D1, D2 sú súčasťou vypracovanej urbanistickej štúdie, podľa ktorej sa realizovala výstavba v území Vršky. Urbanistická štúdia IBV vymedzuje zastavané územie navrhovaných lokalít D1 a D2.

Pre koordináciu a reguláciu výstavby v riešenom území je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu pre navrhovanú zástavbu lokality č. D4 aby boli zaručené vyvážené podmienky pre bývanie s ohľadom na komplexné podmienky výstavby.

Urbanistická štúdia bude riešiť spôsob zástavby územia rodinnými domami, navrhne organizáciu uličného priestoru so zabezpečením koridorov pre komunikácie a siete technickej vybavenosti. Rozpracuje zásadné regulatívy pre funkčné využitie územia stanovené v týchto Zmenách a Doplnkoch č.3 územného plánu obce Dolný Lieskov.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Kapitola platí v platnom znení ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov, dopĺňa sa nasledovne:

Návrh ZaD č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov rieši tri lokality pre funkčné využitie **obytné územie – IBV: č. D1, č. D2** a č. **D4** a lokalitu č. **D3** pre dopravné prepojenie miestnou

obslužnou komunikáciou. V zmysle demografických ukazovateľov vzťahujúcich sa na územie Trenčianskeho kraja, počíta s obložnosťou na jeden byt 2,72 obyvateľa na byt. Predpokladaný nárast počtu obyvateľov obce Dolný Lieskov do roku 2030 bude 11 obyvateľov. Tieto predpoklady vyplývajú zo súčasných trendov v území, kedy sa prejavujú požiadavky na výstavbu bytov od obyvateľov obce, ale aj od obyvateľov blízkej Považskej Bystrice, kde je nedostatok stavebných pozemkov pre rodinné domy. Zároveň zodpovedá súčasným požiadavkám, keď sa zvyšuje podiel počtu domácností s jednou osobou.

BÝVANIE

Predpoklad rozvoja obce Dolný Lieskov pre návrhové obdobie vychádza z nasledujúcich cieľov: posilňovanie obytnej funkcie obce a vytváranie podmienok pre stabilizáciu a postupný nárast počtu obyvateľov,

- v rámci bytovej politiky obce sa sústrediť na ponuku bývania pre mladšie vekové skupiny obyvateľstva,
- využitie polohového faktoru obce – ponuka stavebných pozemkov pre žiadateľov z Považskej Bystrice, kde nie sú dostupné stavebné pozemky.

Obyvatelia obce podľa tradície a prieskumov majú záujem prevažne o samostatne stojace rodinné domy v zdravom prostredí. Na základe tejto skutočnosti je rozvoj obce zameraný najmä na vytvorenie územných podmienok pre rozvoj bývania – formou IBV.

Cieľom bude vytvorenie podmienok pre zvýšenie priaznivého migračného salda a zvýšenie predpokladaného nárastu obyvateľstva. Bývanie vo forme rodinných domov je navrhnuté vo väzbe na jestvujúce obce so zreteľom posilniť kompaktnosť zástavby sídla. Vzhľadom na to, že v obci nie je dostatok disponibilných plôch v rámci zastavaného územia k 1.1.1990 je v riešení ZaD č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov navrhnutý záber pozemkov mimo zastavaného územia obce. Pri návrhu plošných nárokov sme vychádzali z nasledovných zásad: pri návrhu obytných súborov IBV je uvažované 0,1000 m²/RD, z toho plocha pozemku 1200 m²/RD; pričom % maximálnej zastavanosti pozemku je 20%. Priemerná predpokladaná komplexná obložnosť bytov (KOB) 2,72 obyv./byt.

Rozvojové plochy funkcie IBV

Lokalita č.	Popis lokality	Počet domov	Rozloha (ha)
D1	Lokalita Drieňova, plocha mimo zastavaného územia obce, k.ú. Dolný Lieskov	1	0,1000
D2	Lokalita Drieňova - plocha mimo zastavaného územia obce, k.ú. Dolný Lieskov	1	0,1000
D4	Lokalita Vršky-plocha mimo zastavaného územia obce, k.ú. Dolný Lieskov	2	0,2900
Spolu		4	0,4900

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občianska vybavenosť je v sídle zastúpená základnou občianskou vybavenosťou. V rámci riešenia ZaD č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov nevznikli požiadavky na vytvorenie územných podmienok pre výstavbu nových zariadení občianskej vybavenosti. Jestvujúca občianska vybavenosť pre návrhové obdobie ZaD č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov vyhovuje.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola platí v platnom znení ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov, dopĺňa sa nasledovne:

Zastavané územie lokality č. D1 a D2 je vymedzené spracovanou urbanistickou štúdiu lokality Drieňova. Navrhovanú komunikáciu jej zastavané územie vyčlenila projektová dokumentácia: „Miestna komunikácia lokality Medziskladie Dolný Lieskov“. Lokalita č. 4 Vršky

zastavané územie je vymedzená po hranici lokality. Zastavané územie obce sa rozširuje o nové vymedzené funkčné plochy pre bývanie podľa priesvitky výkresu č. 3 *Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia* ZaD č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch navrhujeme vymedziť novú hranicu zastavaného územia obce Dolný Lieskov (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce).

Obec sa bude v návrhovom období do roku 2030 rozvíjať na katastrálnom území obce navrhnutom na zastavanie ZaD č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov.

Hranicu navrhovaného zastavaného územia obce Dolný Lieskov budú tvoriť:

- plocha zastavaného územia stanovená k 1.1. 1990, rozšírená :
- plochy riešené a schválené v zmysle ÚPN-O Dolný Lieskov,
- plochy riešené a schválené v zmysle ZaD č.1 ÚPN-Z Dolný Lieskov,
- plochy riešené a schválené v zmysle ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov,
- plochy navrhovanej bytovej výstavby v zmysle ZaD č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov D1, D2 D3 a D4.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola platí v platnom znení ZaD č.2 ÚPN-ODolný Lieskov, dopĺňa sa nasledovne:

Do riešeného územia ZaD č.3 územného plánu zóny Dolný Lieskov zasahujú nasledovné ochranné pásma, ktoré je nutné **rešpektovať** :

- ochranné pásmo cesty III/1947– 20 m od osi komunikácie,
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie,
- koridor pre plánovanú verejnú kanalizáciu,
- ochranné pásmo lesa (50 m od hranice lesného pozemku),
- ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z..

Letecká doprava

V zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

Elektrické vedenia – ochranné pásma

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy.

Pri líniových trasách technickej infraštruktúry je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu.

OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia

- pre NN sieť je OP – 1 m od vodičov,
- trafostanica má OP s priemerom 10 m,
- kiosková trafostanica 1m od objektu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.

OP vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásma plynárenských zariadení:

Ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu technologickej časti plynárenského zariadenia.

OP plynárenských zariadení:

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Spôsob využitia OP :

- Zriaďovať stavby v OP plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
- Vykonávať činnosti v OP plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

Bezpečnostné pásmo (BP)

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na pôdorys plynárenského zariadenia .

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniách so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa lokalizovaných v súvislej zástavbe BP určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,
- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve.

Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať: do DN 500 1,5 m pásmo ochrany, nad DN 500 2,5 m pásmo ochrany.

Ochranné pásma lesov

Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch

- **podľa §10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov;** na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
- v zmysle ustanovenia § 24 ods. 2 zákona o lesoch, obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu,
- na hranici s lesnými pozemkami platí zákaz výstavby murovaných oplotení,
- v rámci plánovania v ochrannom pásme lesa t.j. do 50m od lesných pozemkov zabezpečiť, aby nebol zamedzený prístup na príľahlé lesné pozemky, nepripustiť rušenie prístupových ciest do lesa,
- návrh zasahuje do ochranného pásma lesných pozemkov lokalita č. D1 a č. D2, bude potrebný súhlas podľa § 6 ods.2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola platí v platnom znení ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov, dopĺňa sa nasledovne:

Záujmy obrany štátu

Na riešenom území obce sa neuvažuje o plochách pre zariadenia na obranu štátu.

Civilná ochrana

Riešené územie administratívne spadá pod územný obvod Okresného úradu Považská Bystrica. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov patrí územný obvod Okresného úradu Považská Bystrica do územia II. kategórie z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí. Z hľadiska civilnej ochrany môže byť ochrana obyvateľstva zabezpečená vo všetkých vhodných pivničných priestoroch, aj suterénoch rodinných domov, prípadne vybudovaných sólo pivniciach.

Z hľadiska riešenia záujmov civilnej ochrany je potrebné dodržať v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky zákon č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

Požiarna ochrana

Požiarna ochrana lokalít a výstavba na nich bude realizovaná v súlade s vyhl. MV SR č.699/2004 Z. z. a v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ochrana pred povodňami

Územie lokalít riešených v ZaD č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov sa na mapách rizikového ohrozenia a povodňového rizika nenachádza, je mimo oblasti Q₁₀₀.

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola platí v platnom znení ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov, dopĺňa sa nasledovne:

Územie riešené v navrhovanej dokumentácii ZaD č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov sa nenachádza v území ochrany prírody a krajiny.

Pre dotknuté územie nebol doteraz spracovaný miestny územný systém ekologickej stability. Riešené územie nezasahuje do prvkov R-ÚSES okresu Považská Bystrica (Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Považská Bystrica, 1994 a jeho aktualizácie z roku 2005).

Ochrana kultúrneho dedičstva

Krajský pamiatkový úrad Trenčín eviduje v obci Dolný Lieskov v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok nasledovné objekty, ktoré sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky:

707/1-2 Kaštieľ s areálom Dolný Lieskov, 706/1 Rímskokatolícky kostol Anjelov strážcov.

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu ochrany. Tento zákon upravuje podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok (ďalej len „kultúrne pamiatky“), pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s vedeckými poznatkami a na základe medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná. Za pamiatkový fond sa považujú aj veci, o ktorých sa začalo konanie o vyhlásenie za kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové obce.

V zmysle § 27 odsek 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok - rímskokatolíckeho kostola Anjelov strážcov a kaštieľa s areálom Dolným Lieskove je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnosťou kultúrnou pamiatkou pozemok). Vzhľadom na dikciu citovaného ustanovenia je dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

V katastrálnom území obce Dolný Lieskov je evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:

2232/0 Archeologická lokalita „Tupý hrádok“- Ogrnovisko-kóta 669, je vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku, zároveň je tu predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť je potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania ZaD č. 3 ÚPN-Z Dolný Lieskov v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného resp. stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Je potrebné rešpektovať podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu:

1. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský

- pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
2. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Na základe ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem huteľných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti.

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Kapitola platí v platnom znení ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov, dopĺňa sa nasledovne:

NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

Komunikačnou osou obce Dolný Lieskov je cesta III/1947, ktorá plní súčasne funkciu zbernej komunikácie (B2) Pružinskej doliny, napája sa na cestu I/61 (Trenčín–Považská Bystrica – Bytča - Žilina). Na zbernú komunikáciu sa napája sieť obslužných miestnych komunikácií, z ktorých je vylúčená tranzitná doprava a tieto umožňujú priamu obsluhu objektov. V ZaD č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov sa navrhuje miestna komunikácia k obytným plochám v lokalite Medziskladie vo funkčnej triede C3, v kategórii MO5/30. Jedná sa o vybudovanie novej komunikácie na jestvujúcej účelovej nespevnenej komunikácii, ktorú obec plánuje i majetkoprávne vysporiadať. Komunikácia je navrhnutá obojsmerná jednopruhovú. Napojenie na štátnu cestu bude stykovou križovatkou. V trase sa plánujú tri výhybne. Miestna komunikácia je navrhnutá ako slepá cesta, ukončená otočom.

V trase miestnej komunikácie sú navrhnuté odbočenia pre ďalšie komunikácie. V návrhu sa uvažuje s izolačným pásom zelene, v ktorom budú umiestnené inžinierske siete ako aj odvodnenie a chodník pre peších.

Cestná doprava

Základ komunikačnej kostry obce tvorí prieťah cesty III/1947, ktorá vedie celou Pružinskou dolinou. V miestnej doprave s vidieckym charakterom prevláda najmä pešia a cyklistická doprava s malým podielom lokálnej individuálnej osobnej a nákladnej dopravy. Návrh zohľadňuje konkrétne priestorové, prevádzkové a environmentálne požiadavky vyjadrené základnými kritériami ako sú :

- bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky,
- zabezpečenie priečných väzieb pre chodcov, cyklistov a dopravnú obsluhu,
- vysokú kvalitu životného prostredia v koridore cestného prieťahu,
- zabezpečenie dokonalého odvodnenia,
- osvetlenie komunikácií.

Dopravné pripojenie plochy č. D1, č. D2, Drieňova (obytné územie – IBV)

Lokalita bude napojená jestvujúcou miestnou obslužnou komunikáciou, ktorá bola vybudovaná v lokalite Drieňova a napája sa na cestu III/1947.

Parkovanie a odstavné plochy budú riešené na pozemkoch rodinných domov tak, aby nezasahovali do priestoru komunikácií, pričom každý rodinný dom bude mať vyriešenú statickú dopravu pre minimálne 2 osobné autá.

Dopravné pripojenie navrhovanej plochy č. D4, Vršky (obytné územie – IBV)

Lokalita leží na začiatku obce Dolný Lieskov v smere do obce Pružina, pri ceste III/1947. Jedná sa o plochu nadväzujúcu na existujúcu zástavbu v lokalite IBV s miestnym názvom Vršky. Prístup na lokalitu bude po jestvujúcej obslužnej komunikácii. K lokalite IBV Vršky je potrebné majetkoprávne vysporiadať a spevniť cca 100 m dĺžky poľnej cesty. Potrebné je rešpektovať koridory plánovanej technickej infraštruktúry.

NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**Energetika a energetické zariadenia**

Zásobovanie riešených lokalít je navrhnuté v rámci existujúcej verejnej NN siete nadzemného vedenia. Nové vedenia budú riešené ako kábelové v zemi so zaokruhovaním z dôvodu zabezpečiť plynulú dodávku elektrickej energie.

Označenie riešenej lokality	Miestna časť	Počet rodinných domov	Celkový inštalovaný výkon		Výpočtové zaťaženie 0,4		Ročná spotreba elektrickej energie (max.1600 hod.)	
			Pi {kW}		Pv {kW}		{MWh}	
D1	Drieňova	1	20		8	3,2		
D2	Drieňova	1	20		8	3,2		
D4	Vršky	2	40	80	16			
Celkom bývanie		4	80	80	32	32		435,2
Verejné osvetlenie		3%					20,4	20,4
Celková potreba elektrickej energie								455,7

Pre výpočet potreby nárastu odberu el. energie je počítané s inštalovaným výkonom 20 kW pre 1 rodinný dom. Počítané s priemernou súdobosťou 0,4. Predpokladané ročné maximum hodín je 1600. Lokalita č. D1, č. D2 a č. D4 sú priamo napojené na NN sieť.

Nevylučuje sa využívanie slnečných kolektorov ako alternatívnych zdrojov energie.

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Dolný Lieskov má vybudovaný verejný vodovod. Navrhované plochy budú zásobované z tohto vodovodu individuálne vybudovanými domovými prípojkami. V lokalite č. D4 sa prípojka vodovodu nachádza v zelenom páse prístupovej komunikácie. Lokality č. D1 a č. D2 budú zásobované z vlastných studní umiestnených na pozemku vlastníka.

Predbežný prepočet potreby vody:

Priemerná ročná potreba vody pre jeden RD (1 b.j.) = 401.5 m³/r

Priemerný nárast po ukončení výstavby b.j. = 1606 m³/r

Kanalizácia

Kanalizácia objektov je v súčasnosti riešená individuálne do vlastných nepriepustných žúmp. Pokiaľ nebude vybudovaná verejná kanalizácia obce, budú objekty RD budú odkanalizované buď do vlastných nepriepustných žúmp, prídomych ČOV, prípadne do skupinových ČOV.

Katastrálnym územím obce je navrhnutá trasa verejnoprospešnej stavby definovanej v UPN VUC Trenčiansky kraj v aktuálnom znení ZaD č.3 UPN VUC: verejná kanalizácia v aglomerácii Pružina (33).

Plyn

Obec má vybudovaný verejný plynovod. Navrhované plochy budú zásobované individuálne vybudovanými prípojkami, ktoré povedú v zelenom páse medzi navrhovanou obslužnou komunikáciou a oplotením pozemkov rodinných domov.

- Lokalita D1 a D2 (Drieňova), v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, STL2 plynovod z materiálu PE D90,63 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa.
- Lokalita D4 (Vršky) sa v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, STL2 plynovod z materiálu PE D90,63 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa.

V návrhovom období sa požaduje:

- rešpektovať existujúce plynárenské siete a zariadenia
- zachovávať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej BP a OP) a jestvujúce PZ; a rešpektovať pri navrhovaných, prípadne i prekladaných distribučných PZ tak, ako ich ustanovujú paragr. 79 a 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z.
- plynofikáciu v navrhovaných územiach riešiť v zmysle stavebného zákona a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

Stanovenie energetickej bilancie v navrhovaných lokalitách na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa Distribučnej siete (www.spp-distribucia.sk):

- | | |
|---|---------------------------|
| ▪ maximálny hodinový odber Q_{IBV} (-14°;- 16°) | 1,5 m ³ /hod |
| ▪ maximálny denný odber Q_{IBV} (-14°;- 16°) | 36,0 m ³ /deň |
| ▪ priemerný ročný odber RQ_{IBV} | 2 425 m ³ /rok |

Predpokladaný nárast potreby plynu v Dolnom Lieskove bude 9 700 m³/rok.

Poznámka: Potreba plynu sa nedá exaktne prerátať, nakoľko je predpoklad, že užívatelia plánovaných RD sa zamerajú aj na využitie alternatívnych zdrojov energie.

Spoje a zariadenia spojov

Rozšírenie telekomunikačných sietí k navrhovaným lokalitám je technicky možné, konkrétne body napojenia budú určené v priebehu výstavby.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola platí v platnom znení ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov, dopĺňa sa nasledovne:

V území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V k.ú. sú zaregistrované 3 svahové deformácie: 1 potenciálna a 2 stabilizované. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov, zakreslené vo výkrese č.1 *Širšie vzťahy*.

Katastrálne územie spadá do stredného až vysokého radónového rizika, zakreslené vo výkrese č.1 *Širšie vzťahy*. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010.

Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere je potrebné zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu, až po odznení prívalovej zrážky. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Riaditeľstvo Odštepného závodu Piešťany, v súčasnosti má v rámci svojho Podnikového rozvojového programu investícií v riešenom území zaradenú investičnú akciu „Horný a Dolný Lieskov-Lieskovský potok-úprava toku“. Jedná o viacročný program a realizácia jednotlivých akcií závisí od zabezpečenia finančných zdrojov na ich realizáciu.

Riešené územie sa vyznačuje rozdielnym stupňom ekologickej stability, vyplývajúcej z rôzneho zastúpenia jednotlivých zložiek tvorby krajiny a pôsobenia negatívnych javov a prvkov v území. Riešené územie ZaD č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov sa nachádza mimo územia Strážovské vrchy, mimo chránených vtáčích území mimo územia NATURA 2000. Ekostabilizačné opatrenia je nutné smerovať na ekologicky najmenej stabilné plochy a na odstraňovanie javov, znižujúcich ekologickú stabilitu.

Ekostabilizačné opatrenia určené pre územie obce riešené ZaD č.3 ÚPN-Z

- návrhy novej zástavby je potrebné riešiť s vyčlenením plôch pre zeleň v takom rozsahu, aby bola zaistená jej funkčnosť (dostatočný priestor pre rozvoj drevín v plnej dospelosti),
- v plochách určených pre novú IBV zachovať primeraný podiel záhrad a sádov,
- monitorovať výskyt invázných druhov rastlín, v prípade výskytu ich dôsledne odstraňovať,
- zabrániť znečisťovaniu a eutrofizácii,
- pri výsadbe drevín uprednostniť domáce druhy a odrody typické pre oblasť Strážovských vrchov.

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola platí v platnom znení ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov, dopĺňa sa nasledovne:

Na území navrhovaných lokalít ZaD č. 3 ÚPN-Z Dolný Lieskov sa nevyskytujú prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola platí v platnom znení ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov, dopĺňa sa nasledovne:

V riešenom území ZaD č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov sa nenachádzajú plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu.

A.2.16 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Kapitola platí v platnom znení ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov, dopĺňa sa nasledovne:

Textová a grafická časť vyhodnotenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaná v zmysle zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery sa dotýka lokalít č. **D1**, č. **D2**, č. **D3** a č. **D4** – predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy

predstavuje **0,3020 ha** mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Predpokladaná výmera záberu poľnohospodárskej pôdy je zdokumentovaná v *tabuľke: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde*.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Číslo lokality predpokladaného odhätia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydrometeorologické zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
D1	Dolný Lieskov	obytné územie – IBV	0,1000	-	-	-	-	-	-	2030	0,1000 ha ost.pl	
D2	Dolný Lieskov	obytné územie – IBV	0,1000	-	-	-	-	-	-	2030	0,1000 ha ost.pl.	
D3	Dolný Lieskov	dopravné plochy (miestna kom.)	0,1420	0,0420			0782673 /9	0,0420		2030	0,1000 ha ost.pl	
D4	Dolný Lieskov	obytné územie – IBV (+ komunikácia)	0,2900	0,2600			0790463 /8	0,2600		2030	0,0300 ha zast.pl.	
Spolu			0,6320	0,3020				0,3020			0,3300	

Plochy budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy... sú zakreslené na mapovom podklade v M 1 : 5 000 (Priesvitka na **Výkres budúceho možného použitia PP na nepoľnohospodárske účely**), znázornenie jednotlivých plôch zodpovedá danej mierke.

Dotknuté BPEJ

Skupina BPEJ	Kód BPEJ
8	0790463
9	0782673

Na základe Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. Zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v k.ú. Dolný Lieskov sú evidované nasledovné najkvalitnejšie BPEJ: **0702002, 0702042, 0703043, 0707003, 0711002, 0764013, 0764213, 0769232, 0770243**.

Vyhodnotenie lokalít:

Lokalita č. D1 – Drieňova

Nachádza sa v katastrálnom území Dolný Lieskov, mimo zastavaného územia obce Dolný Lieskov k 1.1.1990.

Funkčné využitie: obytné územie – IBV o výmere 0,1000 ha ostatnej plochy vo vlastníctve súkromnom, ako aj v užívaní súkromnom. Lokalita je bez nároku na záber poľnohospodárskej pôdy

Lokalita č. D2 – IBV Drieňova

Nachádza sa v katastrálnom území Dolný Lieskov, mimo zastavaného územia obce Dolný Lieskov k 1.1.1990.

Funkčné využitie: obytné územie – IBV o výmere 0,1000 ha mimo zastavaného územia obce. Lokalita je bez nároku na záber poľnohospodárskej pôdy a je vo vlastníctve súkromnom ako aj v užívaní.

Lokalita č. D3 – Medziskladie

Nachádza sa v katastrálnom území Dolný Lieskov, mimo zastavaného územia obce Dolný Lieskov k 1.1.1990. Lokalita je o výmere 0,1420 ha z toho záber poľnohospodárskej pôdy o výmere **0,0420** ha zaradenej do BPEJ 0782673. Jedná sa o funkčné využitie: dopravné plochy (miestna komunikácia); vybudovanie miestnej komunikácie do lokality IBV Medziskladie, ktorá bola riešená v platnom Územnom pláne obce Dolný Lieskov a ZaD č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov.

Lokalita č. D4 – Vršky

Nachádza sa v katastrálnom území Dolný Lieskov, mimo zastavaného územia obce Dolný Lieskov k 1.1.1990. Lokalita je určená pre obytné územie – IBV o výmere 0,2900 ha celkovej plochy. Záber poľnohospodárskej pôdy je o výmere **0,2600** ha, ktorá je zaradená do BPEJ 0790463, PP sa nachádza v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola platí v platnom znení ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov, dopĺňa sa nasledovne:

Rozvoj nových funkčných plôch je riešený podľa požiadaviek na bývanie formou IBV. Nové rozvojové plochy sa nachádzajú v priamej nadväznosti na zastavané územie obce.

Nové plochy pre rozvoj obytnej funkcie do roku 2030 umožňujú vybudovanie 4 individuálnych rodinných domov a nárast počtu obyvateľov obce Dolný Lieskov o 11.

ZaD č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov okrem hlavného navrhovaného funkčného využitia lokalít rieši návrh verejného technického vybavenia, pričom rešpektuje doteraz spracované projekty a geometrické plány.

Realizácia návrhu si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, dobudovanie miestnych prístupových a obslužných komunikácií a verejných aj individuálnych domových prípojok na siete technickej infraštruktúry. Vzhľadom na to, že maximálne % zastavanosti pozemkov pri IBV je 20%, z environmentálneho hľadiska nebude mať výstavba negatívny dopad na životné prostredie.

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Kapitola platí v platnom znení ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov, dopĺňa sa nasledovne:

- a) **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, krajinnno-ekologické, dopravné, technické) pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

Kapitola platí v platnom znení ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov, dopĺňa sa nasledovne:

- b) **Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende:**

Kapitola platí v platnom znení ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov, dopĺňa sa nasledovne:

V riešenom území ZaD č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov sa prejavujú nasledujúce funkčne a priestorovo homogénne územné jednotky s charakterom využitia:

- **A obytné územie**
- **D dopravné plochy** (miestna komunikácia)

A obytné územie (IBV)

Základná charakteristika

Obytné územie – plochy určené pre výstavbu bytových jednotiek a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby základného občianskeho vybavenia (podľa §12 Vyhlášky 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD ods. 10), verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, prevádzky malovýroby, obchodu a služieb, prípadne drobných hospodárskych stavieb pre drobnochov ako doplnkové k hlavným objektom.

Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú ochranu obyvateľov a na vytváranie plôch zelene.

Navrhované lokality: č. D1, č. D2 , č. D4

Prípustné funkčné využitie

- obytné územie využívať ako územie so samostatne stojacimi rodinnými domami s príľahlými záhradami,
- riešené územie v uvedených lokalitách rozvíjať ako obytné územie so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- hustota zástavby, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene
- zachovať vidiecky charakter zástavby: zastrešenie krovom, použitie transformovaných tradičných architektonických prvkov a materiálov,
- výška stavieb rodinných domov 1/2 +1+1 (podpivničenie + prízemie + obytné podkrovie).

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to najviac v takej miere, ktorá zabezpečuje minimálne potreby obsluhy a bezpečnosti; a tiež prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty),
- umiestňovať v súlade s potrebami obce základné občianske vybavenie podľa Vyhlášky 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD §12 ods.10,
- umiestnenie komerčnej vybavenosti v rámci objektov rodinných domov,

- nových obytných skupinách RD je prípustná aj nerušiaci drobná výroba – remeselné prevádzky, obchody, služby v objemovej skladbe rodinného domu,
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby drobných stavieb hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov,
- parkovanie užívateľov komerčných zariadení a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov,
- maximálna výška nízkopodlažných zariadení komerčného a základného občianskeho vybavenia nesmie presahovať stanovený regulatív ($\frac{1}{2} + 1 + 1$).

Nepripustné funkcie:

- umiestňovať mestské typy rodinných domov s plochými strechami,
- umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou...),
- umiestňovať veľkochov hospodárskych zvierat.

D dopravné plochy**Navrhované lokality: D3, D4 (čiastočne)****Prípustné funkčné využitie**

- lokalita č. D3 je navrhnutá na vybudovanie verejnej miestnej komunikácie (obslužnej) funkčnej triedy C3 v kategórii MO 5,5/30
- časť lokality č. D4 využiť na vybudovanie verejnej miestnej komunikácie (obslužnej) funkčnej triedy C3 v kategórii MO 5,5/30

Nepripustné funkcie:

Iné využitie sa nepripúšťa.

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Kapitola platí v platnom znení ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov, nerieši sa.

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Kapitola platí v platnom znení ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov, dopĺňa sa nasledovne:

Dopravná vybavenosť

- pre rozvoj nových obytných plôch riešiť nové komunikačné prepojenie – miestne komunikácie s chodníkmi pre peších resp. MO 5,5/30 vo funkčnej triede C3 v zmysle STN 73 6110,
- vytvoriť predpoklady pre prístupy k navrhovaným lokalitám IBV – miestne prístupové komunikácie a chodníky pre peších,
- v riešenom území zabezpečiť plochy na parkovanie vozidiel na vlastných pozemkoch rodinných domov.

Technická vybavenosť

- odkanalizovať RD – do doby vybudovania verejnej kanalizácie – do vlastných nepriepustných žúmp, prípadne prídomových a skupinových ČOV,
- rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií (§ 19 zákona č. 442/2002 Z. z.),
- rešpektovať hlavné rady inžinierskych sietí (vzdušné aj podzemné),

- dobudovať siete technickej infraštruktúry chýbajúce pre súčasnosť a potrebné pre uvažované rozvojové plochy,
- zásobovanie elektrickou energiou v navrhovaných častiach obce realizovať podzemnou káblou NN sieťou,
- budovanie prístupových komunikácií riešiť komplexne s verejným osvetlením a technickou infraštruktúrou,
- doplniť sieť miestneho rozhlasu na nových lokalitách,
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 zabezpečiť vsakovanie dažďových vôd na mieste výskytu,
- verejné trasy technickej infraštruktúry viesť v zelených pásoch popri navrhovaných komunikáciách s minimálnou šírkou 0,7 m,

e) *Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:*

Kapitola platí v platnom znení ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov, nerieši sa.

f) *Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie*

Kapitola platí v platnom znení ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov, dopĺňa sa nasledovne:

- rešpektovať POH Trenčianskeho kraja na roky 2016 – 2020.

g) *Vymedzenie zastavaného územia obce*

Platí v aktuálnom znení ÚPN-O Dolný Lieskov, dopĺňa sa:

- plochy navrhovanej výstavby v zmysle ZaD č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov č. D1, č. D2, č. D3 a č. D4.

h) *Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov*

Platí v aktuálnom znení ÚPN-O Dolný Lieskov, dopĺňa sa:

Do riešeného územia ZaD č.3 územného plánu zóny Dolný Lieskov zasahujú nasledovné ochranné pásma, ktoré je nutné rešpektovať:

- ochranné pásmo cesty III/ 1947– 20 m od osi vozovky na obidve strany,
- koridor pre plánovanú verejnú kanalizáciu,
- ochranné pásmo lesa (50 m od hranice lesného pozemku),
- rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z. z..

Žiadosti o prípadné výnimky riešia vecne príslušné úrady.

i) *Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny*

Platí v aktuálnom znení ÚPN-O Dolný Lieskov, dopĺňa sa:

ZaD č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov uvedené typy plôch nevymedzuje.

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Platí v aktuálnom znení ÚPN-O Dolný Lieskov, dopĺňa sa:

- Pre návrh ZaD č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov je potrebné spracovať Urbanistickú štúdiu IBV na lokalitu č. **D4 Vršky (obytné územie – IBV)**.

k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Platí v aktuálnom znení ÚPN-O Dolný Lieskov, dopĺňa sa:

Podľa § 108 ods. 3 novely zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je vyvlastnenie možné vo verejnom záujme považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V rámci ZaD č.3 ÚPN-Z Dolný Lieskov sa navrhujú nasledovné verejnoprospešné stavby:

1. vybudovanie miestnych komunikácií v lokalitách Medziskladie, č.D3 a Vršky č.D4.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY V ZMYSLE UPN VUC TRENČIANSKEHO KRAJA

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva**2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd**

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

27. Aglomerácia Beluša