

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolný Lieskov
o dani z nehnuteľností č. 3/2012
od roku 2012

Obec DOLNÝ LIESKOV v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v y d á v a t o

Všeobecne záväzné nariadenie k dani z nehnuteľnosti od r. 2012.

ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lieskove podľa §11 ods.4 písm. d/ zákona č.369/1990

Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v návaznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komu-nálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení,

z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2012

daň z n e h n u t e ľ n o s t í

kód obce DOLNÝ LIESKOV: 546 640, číslo kat. územia: Dolný Lieskov: 812471, Trstie: 865 532

2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení, ktoré upravujú:

- *osobu daňovníka dane z nehnuteľností*
- *predmet dane z nehnuteľností*
- *základ dane z nehnuteľností*
- *základné ročné sadzby dane z nehnuteľnosti,*

ktoré obec týmto všeobecne záväzným nariadením upravuje na jej podmienky, vrátane oslobodenia od dane z vybraných druhov nehnuteľností, vznik a zánik daňovej povinnosti, /§ 18 zák. 582/2004 Z.z./ povinnosť predkladania daňového priznania /§ 19 zákona č. 582/2004 Z.z./ vyrubenie dane a platenie dane /§ 15 a 16 zák. 582/2004 Z.z./.

3. Vlastník nehnuteľnosti - pozemkov, ktorý prenajal svoje nehnuteľnosti inej právnickej alebo fyzickej osobe pre účely užívania a obhospodarovania minimálne na 5 rokov a tento nájomný vzťah je zaevidovaný na katastrálnom úrade, je povinný predložiť fotokópiu p l a t n e j nájomnej zmluvy, v ktorej sú vedené všetky prenajaté pozemky tak, ako sú uvedené na liste vlastníctva. Daň z nehnuteľnosti na tieto prenajaté nehnuteľnosti – pozemky bude vyrubená nájomcovi, ktorý si podá riadne daňové priznanie na predmetné – prenajaté nehnuteľnosti – pozemky. Predložené Nájomné zmluvy zostávajú v platnosti za podmienky, že ich rozsah a množstvo prenajatých pozemkov sa nezmenil a nájomný vzťah trvá naďalej.

V prípade, že platná Nájomná zmluva nebude predložená v termíne do 31. januára zdaňo-vacieho obdobia, všetky nehnuteľnosti budú riadne zdanené vlastníčkovi, ktorý je uvedený na liste vlastníctva. Termín predloženia novej nájomnej zmluvy je: do 31.1. príslušného zdaňovacieho obdobia. Všetky zmeny týkajúce sa Nájomnej zmluvy /predaj niektorých z prenajatých pozemkov/ , je daňovník povinný nahlásiť správcovi dane v termíne do 31.1. príslušného zdaňovacieho obdobia. **Ak si daňovník túto povinnosť písomne nesplní do**

uvedeného termínu, v priebehu zdaňovacieho obdobia sa k zmenám neprihliada. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

-2-

Čl. I.

DAŇ Z POZEMKOV

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Dolný Lieskov v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
- b/ trvalé trávne porasty,
- c) záhrady,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- f) zastavané plochy a nádvorcia,
- f) stavebné pozemky
- g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov

§ 1 Daňovník

Daňovníkom dane z pozemkov je fyzická alebo právnická osoba tak, ako je uvedené v § 5 odst. 1) až 4) Zák. č. 582/2004 Z.z. v platnom znení.

§ 2 Základ dane

1. Základ dane sa zaokrúhľuje na celé „eurocenty“ nadol.
2. Základom dane z pozemkov je **hodnota pozemku** bez porastov uvedená v prílohe č. 1 a v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 v znení zák. č. 517/2005 z 25.10.2005 v znení ostatných zmien a doplnkov, **určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² takto:**

v k.ú. Dolný Lieskov:

(a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,3711 EUR/m ²
(b) trvalé trávne porasty	0,0328 EUR/m ²
(c) záhrada.....	1,32 EUR/m ²
(d) lesné pozemky.....podľa predloženého ohodnotenia v zmysle Vyhl. 492/2004 Z.z. alebo podľa hodnoty kultúry „trvalý trávny porast“.....	0,0328 EUR/m ²
(f) zastavané plochy a nádvorcia ,	1,32 EUR/m ²
(g) stavebné pozemky	13,27 EUR/m ²
(h) ostatné plochy	1,32 EUR/m ²

v k.ú. Trstie:

(a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,3897 EUR/m ²
(b) trvalé trávne porasty/.....	0,0292 EUR/m ²
(c)záhrada ,	1,32 EUR/m ²
(d) lesné pozemkypodľa predloženého ohodnotenia v zmysle Vyhl. 492/2004 Z.z. alebo podľa hodnoty kultúry „trvalý trávny porast“.....	0,0292 EUR/m ²
(f) zastavané plochy a nádvorcia	1,32 EUR/m ²
(g) stavebné pozemky	13,27 EUR/m ²
(h) ostatné plochy	1,32 EUR/m ²

§ 3 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov pre všetky druhy pozemkov je určená v percentách (%) zo základu dane.

2. Ročná sadzba dane z pozemkov sa v celej obci:

a/ u p r a v u j e takto:

-3-

k.ú. Dolný Lieskov a k.ú. Trstie

1/ /a/ za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady	na 0,40 %
2/ /b/ trvalý trávnatý porast	na 2,00 %
3/ /c/ za záhrady	na 0,40 %
4/ /d/ za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy.....	na 2,00 %
5/ /f/ za zastavané plochy a nádvorcia	na 0,40 %
6/ /g/ za stavebné pozemky	na 0,40 %
7/ /h/ za ostatné pozemky	na 0,40 %

Čl. II.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

§ 5 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb sa vypočíta vynásobením zastavanej plochy /za každý aj začatý m² zastavanej plochy/ stavby a príslušnej sadzby.
2. Sadzba dane zo stavieb uvedená sa v celej obci u p r a v u j e takto:
 - a/ **0,05 EUR** - stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby do výmery 25 m² (drobné stavby)
 - b **0,10 EUR** - za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c/ **0,20 EUR** - za stavby rekreačných a záhradkárskeho chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d/ **0,17 EUR** - za samostatne stojace garáže a stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e/ **0,35 EUR** - za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f/ **1,00 EUR**) - za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g/ **0,13 EUR** - za ostatné stavby, vrátane drobných stavieb s výmerou zastavanej plochy nad 25 m²
3. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 2 tohto VZN pri viacpodlažných stavbách sa zvyšuje za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia takto:
 - a/ viacpodlažné za stavby uvedené v § 5 odst. 2 písm. a) až d), a písm. g) tohto VZN **na 0,04 EUR**
 - b) viacpodlažné stavby uvedené v § 5 odst. 2 písm. e) a f) tohto VZ na **0,10 EUR**

Čl. III.

DAŇ Z BYTOV

§ 6 Základ dane a Sadzba dane

1. Základom dane je výmera - pôdorys plochy bytu a nebytového priestoru v m².

2. Ročná sadzba dane z bytov je **0,05 EUR** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu.
3. Ročná sadzba dane za **n e b y t o v é** priestory sa upravuje - zvyšuje na **0,15 EUR** za každý aj začatý m² nebytového priestoru.

-4-

Čl. IV.

SPOLOČNÉ A VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 7 Daňové priznanie a oznamovacia povinnosť

1) Ak ku dňu 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia nastali nové skutočnosti, ktoré ovplyvnili rozsah vlastníctva daňovníka, nové daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je povinný predložiť tento daňovník v termíne **vždy do 31. januára** príslušného kalendárneho roka. Taktiež podať „nové“ daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je povinný každý **vlastník nehnuteľnosti – daňovník, ktorý získal novú nehnuteľnosť, zdedil, predal, daroval nehnuteľnosť, alebo mu nastala akákoľvek zmena skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľnosti.**

2) **Vlastníci nehnuteľnosti, u ktorých nenastali žiadne zmeny týkajúce sa vlastníctva nehnuteľnosti, ktoré ukladajú povinnosť nahlásenia a následne podania nového daňového priznania, nepodávajú každoročne nové daňové priznanie.**

§ 8 Vyrubenie dane a splatnosť dane

1. **Daň z nehnuteľnosti vyrubí správca dane Rozhodnutím, ktoré je splatné do 15 dní od doručenia, najneskoršie v termíne splátok uvedenom v rozhodnutí.**

2. **Splatnosť vyrúbenej dane z nehnuteľností je takto:**

a) jednorázovo:

- u fyzických osôb – občanovdo výšky dane **34,- EUR**

- podnikateľské subjekty, právnické osoby a podnikateľské fyzické osobydo výšky dane **332,- EUR**

v termíne **do 15. dní odo dňa právoplatnosti doručeného** Rozhodnutia

b) v dvoch splátkach:

Správca dane **určuje splátky dane** takto:

1. pre fyzické osoby: pri výrube dane nad 34,00 EUR

2. pre právnické osoby, alebo podnikajúce FO pri výrube dane nad 332,00 EUR

Prvá splátka dane je splatná: po 15.-tich dňoch od právoplatnosti Rozhodnutia

Druhá splátka dane je splatná: v termíne uvedenom v Rozhodnutí.

3. **Vlastník nehnuteľností, ktorý v priebehu zdaňovacieho obdobia vydražil nehnuteľnosť ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za zdaňovacie obdobie začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.**

§ 9 Spôsob vyberania dane

Daň sa vyberá: a) v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b) poštovou poukážkou

c) na účet obce

§ 10 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje týmto VZN **o s l o b o d e n i e** vo výške 100 % od dane zo stavieb:

-5-

a/ garáže vo vlastníctve ZŤP občanov a občanov ZŤP – S za podmienky, že takýto občan má trvalý pobyt v hlavnej stavbe nehnuteľnosti v obci

b/ pozemky v zastavanom území obce, ktorých využívanie je obmedzené z dôvodu spôsobu využitia - na verejno-prospešné účely ako miestne komunikácie a prístupové cesty.

2. Ostatné oslobodenia od dane vyplývajú zo § 17 odst. 1) zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

O oslobodenie od dane d a ň o v n í k požiada písomne, požadovanú stavbu a výmeru pozemku je povinný uviesť v žiadosti aj v daňovom priznaní a následne oznámiť dôvod svojej žiadosti o oslobodenie dane alebo jej časti.

Čl. V.

§ 11 Záverečné ustanovenie

1. Všetky ostatné náležitosti dane z nehnuteľnosti sú v súlade so zákonom o č. 582/2004 Z.z.
2. Návrh tohto VZN bude zverejnený v obci obvyklým spôsobom od 30.11.2011 po dobu 15 dní a po prehodnotení návrhov a pripomienok na zasadnutí obecného zastupiteľstva, bude vydané VZN obce k dani z nehnuteľnosti na r. 2012.
3. Správca dane postupuje pri výrube dane podľa zákona č. 563/2009 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov (daňový poriadok) , v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. v platnom znení.
4. Správneho deliktu sa dopustí ten, kto poruší povinnosť podľa § 154 zákona č. 563/2009 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov v návaznosti na zákon č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov. Za správny delikt uloží správca dane pokutu podľa § 155 Zák. 563/2009 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov /daňový poriadok/ .
5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce bol zverejnený od 30.11.2011 do 14.12.2011
6. Toto VZN bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 15.12.2011 uzn.č. 37- bod č.4 /2011.
7. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudne platnosť 15.tym dňom po zverejnení a účinné bude od 1.1.2012.

Dolný Lieskov, dňa 15.12.2011

Ing. Jozef Kardoš
Starosta obce v.r.

Zverejnené: 15.12.2011

Zvesené: