

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolný Lieskov
o dani z nehnuteľností
od roku 2010**

Obec DOLNÝ LIESKOV v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v y d á v a t o
Všeobecne záväzné nariadenie k dani z nehnuteľnosti od r. 2010.

ÚVODNÉ USTANOVENIE

- 1. Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lieskove podľa §11 ods.4 písm. d/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v náväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení,**

z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2010

daň z n e h n u t e ľ n o s t í

kód obce DOLNÝ LIESKOV: 546 640, číslo kat. územia: Dolný Lieskov: 812471, Trstie: 865 532

- 2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení, ktoré upravujú:**

- *osobu daňovníka dane z nehnuteľností*
- *predmet dane z nehnuteľností*
- *základ dane z nehnuteľností*
- *základné ročné sadzby dane z nehnuteľnosti*

ktoré obec týmto všeobecne záväzným nariadením upravuje na jej podmienky, vrátane oslobodenia od dane z vybraných druhov nehnuteľností, vznik a zánik daňovej povinnosti, /§ 18 zák. 582/2004 Z.z./ povinnosť predkladania daňového priznania /§ 19 zákona č. 582/2004 Z.z./ / vyrubenie dane a platenie dane /§ 20 a 21 zák. 582/2004 Z.z./.

- 3. Vlastník nehnuteľnosti - pozemkov, ktorý prenajal svoje nehnuteľnosti inej právnickej alebo fyzickej osobe pre účely užívania a obhospodarovania minimálne na 5 rokov a tento nájomný vzťah je zaevidovaný na katastrálnom úrade, je povinný predložiť fotokópiu p l a t n e j nájomnej zmluvy, v ktorej sú vedené všetky prenajaté pozemky tak, ako sú uvedené na liste vlastníctva. Daň z nehnuteľnosti na tieto prenajaté nehnuteľnosti – pozemky bude vyrubená nájomcovi, ktorý si podá riadne daňové priznanie na predmetné – prenajaté nehnuteľnosti – pozemky. Nájomný vzťah k pozemkom, má prenajímateľ zaevidovaný v katastri nehnuteľnosti. Predložené Nájomné zmluvy zostávajú v platnosti za podmienky, že ich rozsah a množstvo prenajatých pozemkov sa nezmenil a nájomný vzťah trvá naďalej.**

V prípade, že platná Nájomná zmluva nebude predložená v termíne do 31. januára zdaňovacieho obdobia, všetky nehnuteľnosti budú riadne zdanené vlastníčkovi, ktorý je uvedený na liste vlastníctva.

Termín predloženia novej nájomnej zmluvy je: do 31.1. príslušného zdaňovacieho obdobia. Všetky zmeny týkajúce sa Nájomnej zmluvy /predaj niektorých z prenajatých pozemkov/, je daňovník povinný nahlásiť správcovi dane v termíne do 31.1. príslušného zdaňovacieho obdobia. **Ak si daňovník túto povinnosť písomne nesplní do uvedeného termínu, v priebehu zdaňovacieho obdobia sa k zmenám neprihliada.**

Čl. I.
DAŇ Z POZEMKOV
§ 1 Daňovník

Daňovníkom dane z pozemkov fyzická alebo právnická osoba tak, ako je uvedené v § 5 odst. 1) až 4) Zák. č. 582/2004 Z.z. v platnom znení.

§ 2 Základ dane

1. Základ dane sa zaokrúhľuje na celé „eurocenty“ nadol.
2. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 a v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 v znení zák. č. 517/2005 z 25.10.2005 v znení ostatných zmien a doplnkov takto:

v k.ú. Dolný Lieskov:

(a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady.....	0,3711 EUR/m ²
(b) trvalé trávne porasty	0,0328 EUR/m ²
(c) záhrada.....	1,32 EUR/m ²
(d) lesné pozemky.....podľa predloženého ohodnotenia v zmysle Vyhl. 492/2004 Z.z. alebo podľa hodnoty kultúry „trvalý trávny porast“.....	0,0328 EUR/m ²
(f) zastavané plochy a nádvoria	1,32 EUR/m ²
(g) stavebné pozemky	13,27 EUR/m ²
(h) ostatné plochy	1,32 EUR/m ²

v k.ú. Trstie:

(a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,3897 EUR/m ²
(b) trvalé trávne porasty.....	0,0292 EUR/m ²
(c)záhrada	1,32 EUR/m ²
(d) lesné pozemky, podľa predloženého ohodnotenia v zmysle Vyhl. 492/2004 Z.z. alebo podľa hodnoty kultúry „trvalý trávny porast“	0,0292 EUR/m ²
(f) zastavané plochy a nádvoria	1,32 EUR/m ²
(g) stavebné pozemky	13,27 EUR/m ²
(h) ostatné plochy.....	1,32 EUR/m ²

§ 3 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov pre všetky druhy pozemkov je určená v percentách (%) zo základu dane.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov sa v celej obci:
a/ u p r a v u j e t a k t o :

k.ú. Dolný Lieskov a k.ú. Trstie

1/ /a/ za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady	na 0,26 %
2/ b/ trvalý trávnatý porast -	na 1,50 %
3/ /c/ za záhrady	na 0,25 %
4/ /d/ za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy.....	na 1,50 %
5/ /f/ za zastavané plochy a nádvoría	na 0,25 %
6/ /g/ za stavebné pozemky	na 0,25 %
7/ /h/ za ostatné pozemky	na 0,10 %

Čl. II.
DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

§ 5 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb sa vypočíta vynásobením zastavanej plochy /za každý aj začatý m² zastavanej plochy/ stavby príslušnou sadzbou.

2. Sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci Dolný Lieskov sa upravuje takto:

- a/ **0,033 EUR** - stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby do výmery 25 m² (drobné stavby)
- b/ **0,066 EUR** - za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ **0,1659 EUR** - za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ **0,1327 EUR** - za samostatne stojace garáže a stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e/ **0,1659 EUR** - za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanej vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f/ **0,6638 EUR** - za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g/ **0,0995 EUR** - za ostatné stavby, vrátane drobných stavieb s výmerou zastavanej plochy nad 25 m²

3. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 a 2 tohto VZN pri viacpodlažných stavbách sa znižuje na **0,0248 EUR** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. III.
DAŇ Z BYTOV

§ 6 Základ dane a Sadzba dane

- 1. Základom dane je výmera - pôdorys plochy bytu a nebytového priestoru v m².
- 2. Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 EUR** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu.

- 3. Ročná sadzba z bytov - za nebytové priestory sa upravuje - zvyšuje na 0,1327 EUR - za každý aj začatý m² nebytového priestoru.**

Čl. IV.

SPOLOČNÉ A VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 7 Daňové priznanie a oznamovacia povinnosť

Ak ku dňu 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia nastali nové skutočnosti, ktoré ovplyvnili rozsah vlastníctva daňovníka, nové daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je povinný predložiť tento daňovník v termíne **vždy do 31. januára** príslušného kalendárneho roka. Taktiež podať „nové“ daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je povinný každý *vlastník nehnuteľnosti – daňovník, ktorý získal novú nehnuteľnosť, zdedil, predal, daroval nehnuteľnosť, alebo mu nastala akákoľvek zmena skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľnosti.*

Vlastníci nehnuteľnosti, u ktorých nenastali žiadne zmeny týkajúce sa vlastníctva nehnuteľnosti, ktoré ukladajú povinnosť nahlásenia a následne podania nového daňového priznania, nepodávajú každoročne nové daňové priznanie.

§ 8 Vyrubenie dane a splatnosť dane

- 1. Daň z nehnuteľnosti vyrubí správca dane Platobným výmerom, ktorý je splatný do 15 dní od jeho doručenia najneskoršie v termíne splátok uvedenom v Platobnom výmere.**
- 2. Splatnosť vyrúbenej dane z nehnuteľností je jednorázovo, alebo v dvoch splátkach:**

a) jednorázovo:

**do výšky dane 34,- EUR - u fyzických osôb – občanov,
a do 332,- EUR – podnikateľské subjekty u právnických osôb
alebo podnikajúcich fyzických osôb**

v termíne do 15. dní odo dňa právoplatnosti doručeného Platobného výmeru.

b) v dvoch splátkach:

Správca dane **určuje splátky dane** takto:

pre fyzické osoby: pri výrube dane nad 34,00 EUR

pre právnické osoby, alebo podnikajúce FO pri výrube dane nad 332,00 EUR

- prvá splátka je splatná: po 15.-tich dňoch od právoplatnosti platobného výmeru

- druhá splátka je splatná: v termíne uvedenom v Platobnom výmere

- 3. Vlastník nehnuteľností, ktorý v priebehu zdaňovacieho obdobia vydražil nehnuteľnosť ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za zdaňovacie obdobie začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.**

- 4. Správca dane určuje, že daň n i ž š i u ako 1,00 EURO (30,126 Sk) n e b u d e vyrubovať ani vyberať.**

§ 9 Spôsob vyberania dane

- Daň sa vyberá:**
- a) v hotovosti do pokladne obecného úradu,**
 - b) poštovou poukážkou alebo**
 - c) na účet obce.**

§ 10 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje týmto VZN **oslobodenie** vo výške 100 % od dane zo stavieb:
 - a/ *garáže vo vlastníctve ZŤP občanov a občanov ZŤP – S za podmienky, že takýto občan má trvalý pobyt v hlavnej stavbe nehnuteľnosti v obci*
 - b/ *pozemky v zastavanom území obce, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené*
2. Ostatné oslobodenia od dane vyplývajú zo § 17 odst. 1) zákona č. 582/2004 Z.z. v platnom znení.
3. Správca dane **znižuje** daň zo stavieb o 50 % pôvodnej dane na:
 - a/ *stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie;*

O oslobodenie od dane daňovník požiada písomne, požadovanú výmeru je povinný uviesť v žiadosti aj v daňovom priznaní a následne oznámiť dôvod svojej žiadosti o oslobodenie dane alebo jej časti.

Čl. V.

§ 11 Záverečné ustanovenie

1. Všetky ostatné náležitosti dane z nehnuteľnosti sú v súlade so zákonom o č. 582/2004 Z.z.
2. Návrh tohto VZN bol zverejnený v obci obvyklým spôsobom od 16.11.2009 po dobu 15 dní.
3. Správca dane postupuje pri výrube dane v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. v platnom znení v súčinnosti so zák. 511/1992 Zb.
4. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2010 a je platné až do vydania **nového VZN obce**.
5. **Obecné zastupiteľstvo obce Dolný Lieskov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností od r. 2010 uznieslo dňa 14.12.2009 uzn. č. 5/2009.**

Dolnom Lieskove dňa 14.12.2009

Ing. Jozef K A R D O Š
starosta obce

Vyvesené: 15.12.2009

Zvesené: 31.12.2009

VZN bolo prehodnotené dňa 1.12.2010 uzn. č. 12/2010 a bez zmeny je platné aj pre rok 2011.