



Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-Z
T R S T I E
(miestna časť obce **DOLNÝ LIESKOV**)

NÁVRH
SPRIEVODNÁ SPRÁVA
November 2017

Obstarávateľ:	Obecný úrad Dolný Lieskov 193 018 21 Dolný Lieskov
Odborne spôsobilá osoba:	Ing. Marta Slámková
Spracovateľský kolektív:	Ing. arch. Zdenka Brzá Bc. Tomáš Mičík Eva Barčiaková
Hlavný riešiteľ:	Ing.arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt, AA 1770
Digitalizácia:	Bc. Tomáš Mičík
Konzultácie:	starosta obce – Ján Križan

Obsah

TEXTOVÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1	hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré rieši ZaD č.2 ÚPN-Z Trstie m.č. obce Dolný Lieskov	5 str.
	▪ Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD	5 str.
	▪ Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	5 str.
	▪ Hlavné ciele riešenia	5 str.
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6 str.
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	6 str.

A.2 RIEŠENIE ZaD č.2 ÚPN-Z TRSTIE (miestna časť obce DOLNÝ LIESKOV)

A.2.1	Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis	8 str.
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	8 str.
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11 str.
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	12 str.
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	13 str.
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia	14 str.
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	16 str.
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	17 str.
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	17 str.
A.2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	18 str.
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	19 str.
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	21 str.
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	24 str.
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	25 str.
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	25 str.
A.2.16	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	25 str.
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	27 str.
A.2.18	Návrh záväznej časti	28 str.

POZNÁMKA

„ZaD č.2 ÚPN-Z TRSTIE t.č. miestna časť obce DOLNÝ LIESKOV“ pozostáva z textovej a grafickej časti, ktoré tvoria spolu neoddeliteľnú súčasť platnej ÚPD.

GRAFICKÁ ČASŤ

Číslo a názov výkresu ZaD č.2 UPN-Z Trstie	Číslo / Názov výkresu UPN-Z Trstie	mierka
priesvitka	podklad	
1. Širšie vzťahy	1 / Výrez z UPN VUC Trenčiansky kraj v znení ZaD č.2	1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1 / Doplnok UPN-Z Trstie v znení ZaD č.1 UPN-Z Trstie (2013)	1 : 5 000
3. Výkres verejného dopravného a technického vybavenia	1 / Doplnok UPN-Z Trstie v znení ZaD č.1 UPN-Z Trstie (2013)	1 : 5 000
4. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	Aktuálny výrez z mapy katastrálneho územia Trstie	1 : 5 000

Výkresy pôvodného UPN-Z Trstie, boli vypracované v mierke 1: 2 000. Pre potreby ZaD č.1 UPN-Z Trstie boli naskenované a prevedené na mierku 1 : 5 000 . Podkladom pre výkresy ZaD č.2 je súťaž výkresov predchádzajúcich platných územnoplánovacích dokumentácií.

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia ÚPD ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚPN-Z TRSTIE (MIESTNA ČASŤ OBCE DOLNÝ LIESKOV)

▪ Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Dôvodom pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu zóny Trstie (t.č. miestna časť obce Dolný Lieskov)“ (ďalej: ZaD č.2 ÚPN-Z Trstie (m.č. obce Dolný Lieskov) je potreba riešiť aktuálne požiadavky na územný rozvoj obce v katastrálnom území Trstie, zosúladiť činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj s ochranou životného prostredia. Ustanoviť regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a stanoviť zásady pre dosiahnutie ekologickej stability.

Spracovanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie vyplýva zároveň z § 30 Zákona č. 50/1976 Zb. – Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

▪ Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Celý proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie pre obec Dolný Lieskov - m.č. Trstie zabezpečila Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel (reg. č.288 zo dňa 23.4.2012).

Územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná riešiteľským kolektívom s hlavnou riešiteľkou Ing. arch. Zdenou Brzou, autorizovanou architektkou SKA(1770 AA).

▪ Hlavné ciele riešenia

ZaD č.2 ÚPN-Z Trstie (m.č. obce Dolný Lieskov) rieši požiadavky na bytovú výstavbu a požiadavky na umiestnenie skladového hospodárstva s logistickým centrom v katastrálnom území Trstie, ktoré je miestnou časťou obce Dolný Lieskov s cieľom určiť optimálne možnosti rozvoja v riešenom území. Ďalším cieľom je určiť koordinované funkčné usporiadanie na základe zhodnotenia súčasného stavu územia, známych rozvojových tendencií z hľadiska urbanistického, krajinného a z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia.

Územnoplánovacia dokumentácia je vypracovaná na základe:

- požiadaviek občanov obce o stavebné pozemky pre rodinné domy
- požiadaviek podnikateľov o rozšírenie plôch s funkčným využitím plôch pre výrobu.
- požiadaviek na riešenie dopravného napojenia
- požiadaviek na vybavenie územia technickou infraštruktúrou.

Výkresy ZaD č.2 ÚPN-Z Trstie (m.č. obce Dolný Lieskov) sú vypracované formou priesvitiek na jednotlivé aktuálne výrezy z výkresov platného územného plánu Trstie v znení ZaD č.1 UPN-Z Trstie.

Obsahom a rozsahom nadväzujú na grafickú časť schváleného ÚPN- Z Trstie (1997). Textová časť je spracovaná ako úplné znenie.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

V predchádzajúcom období v roku 1997 bol pre obec Dolný Lieskov, ktorá má dve katastrálne územia Dolný Lieskov a Trstie, spracovaný :

„Územný plán zóny – Dolný Lieskov“ a „Doplnok UPN-Z Trstie“. Hlavným riešiteľom bola Ing. arch. Marta Fecaninová. Oba UPN-Z boli spolu paralelne prerokovávané a naraz schválené obecným zastupiteľstvom dňa 18.12. 1997 uznesením č.8/1997.

Obe uvedené územnoplánovacie dokumentácie boli podľa § 30 ods.4 stavebného zákona preskúmaná a obecným zastupiteľstvom obce Dolný Lieskov dňa 26.5.2006 uznesením č. 3-B/4/2006 schválené s tým, že v plnom rozsahu vyhovujú potrebám obce.

V uplynulom období - bol pre obec Dolný Lieskov spracovaný :

- DaZ č.1 ÚPN – Z Dolný Lieskov schválený OZ dňa 27.6.2012 uznesením č. 23/2012 (VZN č. 7/2012 zo dňa 27.6.2012)
- V roku 2013 boli schválené ZaD č.1 UPN-Z Trstie (m.č. obce Dolný Lieskov) uznesením obecného zastupiteľstva Dolný Lieskov č. 5/2013 zo dňa 30.1. 2013.
- V roku 2017 boli vypracované a schválené ZaD č.2 UPN-Z Dolný Lieskov

Podkladom pre „ ZaD č.2 UPN-Z Trstie (m.č. obce Dolný Lieskov) “ je Doplnok UPN-Z Trstie (1997) v znení ZaD č.1 UPN-Z Trstie (m.č. obce Dolný Lieskov).

Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa je :

- územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č.284/1998 a jeho záväzná časť, vyhlásená Nariadením vlády SR č.149/1998 Z.z.
- Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2004 dňa 23.6.2004
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja ich záväzná časť vyhlásená všeobecným záväzným nariadením a schválená Trenčianskym samosprávnym krajom č.8/2011 zo dňa 26.10.2011

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Cieľom predmetnej ÚPD je:

- definovanie základných zásad a záväzných regulatívov pre nové priestorové usporiadanie a funkčné využitie riešených lokalít v katastrálnom území Trstie
- určiť zásady pre ochranu prvkov prírody a krajiny na navrhovaných lokalitách
- definovať verejnoprospešné stavby
- vymedziť zábery poľnohospodárskej pôdy

Pri vypracovaní návrhu **ZaD č.2 ÚPN-Z TRSTIE (m.č. obce DOLNÝ LIESKOV)** boli použité nasledovné podklady:

- Doplnok ÚPN-Z Trstie (r. 1997)
- Doplnok UPN-Z Trstie IBV (r. 1998)
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (1998) záväzná časť vyhlásená NV SR č. 149/1998 Z.z.
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (2004) záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 7/2004 (23.6.2004)
- Zmeny a doplnky č.2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 8/2011 (26.10.2011)

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN - Z Tŕstie (miestna časť obce Dolný Lieskov)

- Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Považská Bystrica (1994 a jeho aktualizácie z roku 2005)
- doplňujúce prieskumy v teréne
- súpis parciel KN, údaje BPEJ
- štatistické údaje
- Turistická mapa Strážovské vrchy (Vojenský kartografický ústav, Harmanec)
- www.obecdolnylieskov.sk
- VZN obce

Navrhované funkčné využitie Zmeny a Doplnky č.2 UPN-Z Tŕstie (m.č. obce Dolný Lieskov) je v súlade so schválenými územno-hospodárskymi zásadami (ÚHZ) pre riešenie ÚPN-SÚ Dolný Lieskov a ÚPN-Z Tŕstie (1997) a tiež v súlade so spracovaným UPN-Z Tŕstie. Nenavrhuje sa iné funkčné využitie územia, ako je v pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii, ktoré by menilo charakter vidieckeho sídla Tŕstie.

Územnoplánovacia dokumentácia Zmeny a Doplnky č.2 UPN-Z Tŕstie (m.č. obce Dolný Lieskov) pozostáva neoddeliteľne z textovej a grafickej časti:

- textová časť Sprievodná správa má smernú a záväznú časť
- grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy výkresov UPN-Z Tŕstie v aktuálne platnom znení ZaD č.1.

Návrhovým rokom pre predkladanú územnoplánovaciu dokumentáciu je rok 2025.

A.2 RIEŠENIE

ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY TRSTIE (miestna časť obce DOLNÝ LIESKOV)

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie

Riešeným územím je katastrálne územie Trstie. Nachádza sa v Považskom podolí Podmanínskej pahorkatiny Strážovských vrchov, juhovýchodne od centra obce Dolný Lieskov a 14 km južným smerom od Považskej Bystrice.

Zastavané územie má charakter hromadnej dediny v údolí potoka Pružinka a jeho prítokov. Má rovinný charakter s nadmorskou výškou 325 m nad morom. Úzkou Pružinskou dolinou zo SZ na JV vedie cesta III/06150 smerom na Pružinu a Domanižu. V centre je odbočka SV smerom pre cestu III/06154 do Podskalia. Zastavané územie má v súčasnosti prevažne obytnú funkciu, čiastočne poľnohospodársku. Mimo zastavaného územia je terén značne morfológický, prevažne od 325 do 525 m.n.m až po vrch Ostrá Malenica -909 m.n.m..

Administratívne je katastrálne územie Trstie miestnou časťou obce Dolný Lieskov. Patrí do okresu Považská Bystrica, vyšším územným celkom je Trenčiansky kraj.

UPD rieši navrhované územia s funkciou bývania, s funkciou poľnohospodárskej a lesníckej výroby a územia rekreácie; ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, ale bezprostredne nadväzujú na zastavané územie.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Na riešenie územnoplánovacej dokumentácie ZaDč.2 UPN-Z Trstie (m.č. obce Dolný Lieskov) sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania :

Záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,(1998);
Záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.1 (2004);
Záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja Zmeny a doplnky č.2 (2011)

1.1. Záväzné regulatívy územného rozvoja

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.10. *podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia*
- 1.10.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.10.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny;
- 1.10.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.10.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2 000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
- 5.8. vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov
- 5.16. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.2. nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

- 8.1.1. rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie
- 8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí a kraja
- 8.1.13 v podhorských obciach kraja presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, é vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať pásмо hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky a povodia vodárenských tokov Solka–Vyšehradný potok, Tužina a Nitrica a záujmové územia výhľadových vodohospodárskych diel,
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov :
V okrese Považská Bystrica, Ilava a Púchov:
- d) rozšírenie skupinového vodovodu Pružina-Púchov-Dubnica prívodom zo zdroja Kameničany pre okolité obce pravého brehu Váhu (Sedmerovec, Podhorie, Pruské, Bohunice, Podvažie a Savčina)
- 8.2.4. Na úseku verejných kanalizácií :
V súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky :
- e) dobudovanie spoločnej ČOV Beluša a kanalizácie, odkanalizovanie obcí tvoriacich aglomeráciu: Visolaje, Sverepec, Slopná, Horný a Dolný Lieskov
- k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
15. Aglomerácia Beluša
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí:
v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí, zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach

Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva

9.1. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.4. Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5. Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6. Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7. Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.

3.2 Verejnoprospešné stavby

Pre zabezpečenie územného rozvoja Trenčianskeho kraja sa navrhujú nasledovné verejnoprospešné stavby regionálneho a nadregionálneho významu. V návrhu nie sú uvedené tie verejnoprospešné stavby, ktorých zabezpečenie je v kompetencii príslušných obecných zastupiteľstiev, tzn. komunálna úroveň.

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie :

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

27. V Aglomerácii Beluša

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE DOLNÝ LIESKOV

Trstie je bývalá samostatná obec v považskom Podolí, na sútoku Pružinky so Strážovským potokom. V súčasnosti je súčasťou obce Dolný Lieskov. Kvalitná blízka príroda, dobrá dostupnosť okresných miest Považská Bystrica a aj Púchov, prístup k diaľnici a najmä možnosť získať stavebné pozemky, ktoré v meste prakticky neexistujú – to všetko sú dôvody rozšírenia bytového fondu. V Trstí sú rekonštruované rodinné domy, ale značný rozvoj zaznamenáva aj nová výstavba.

Rozvoj bytového fondu predznamenáva aj počet obyvateľov a najmä skladba populácie, z ktorej vyplýva predpoklad nárastu počtu obyvateľov.

Demografické údaje prevzaté z výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2011. ŠÚ SR :

OBEC DOLNÝ LIESKOV

Prehľad o počte obyvateľov, domov a bytov k 31.12.2016

Počet obyvateľov trvale bývajúcich k.roku.2016	Počet obyvateľov miestna časť k.roku.2016	Počet obyvateľov miestna časť k.roku.2016
SPOLU	DOLNÝ LIESKOV	TRSTIE
772	527	245

Počet domov / bytov k.roku.2016	miestna časť / počet domov/bytov k.roku.2016	miestna časť / počet domov/bytov k.roku.2016
SPOLU	DOLNÝ LIESKOV	TRSTIE
220 / 261	122 / 158	98 / 102

Zdroj: Dolný Lieskov, 6.11.2017

V predkladaných zmenách a doplnkoch č.2 je navrhnutých celkom **12** stavebných pozemkov pre rovnaký počet rodinných domov. Priemerná veľkosť jedného pozemku pre rodinný dom je 900 m² vrátane pozemku na umiestnenie sietí technickej infraštruktúry a dopravných trás. Čistá plocha pozemkov predstavuje cca 650 m² na jeden rodinný dom. predpokladaná obložnosť je 2,7 osoby v RD (podľa UPN VUC trenčiansky kraj. Celkový plánovaný prírastok obyvateľov obce do roku 2025 je **32** obyvateľov.

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešeným územím ZaDč.2 ÚPN-Z TRSTIE (miestna časť obce DOLNÝ LIESKOV) sú plochy nachádzajúce sa v katastrálnom území Trstie, ktoré ležia mimo zastavaného územia obce; v priamej nadväznosti naň, pri ceste III/1979 a potoku Pružinka s možnosťou dobrého napojenia na technickú infraštruktúru.

Katastrálne územie Trstie hraničí s katastrami: Dolný Lieskov, Horný Lieskov, Podskalie, Pružina, Mojtín, Slopná.

Obec Dolný Lieskov s miestnou časťou Trstie je členom Mikroregiónu Strážovské vrchy. Na obec a jej kataster sú kladené zvýšené nároky pri riešení rozvoja s ohľadom na ochranu prírody, kvôli ktorej sa stáva vyhľadávaným územím pre obytnú funkciu. Je preto dôležité podporovať aj výrobu v tomto území s cieľom minimalizovať odchádzku za prácou a stabilizovať obyvateľov v tomto území.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Charakteristika:

Názov katastrálneho územia :	Trstie
Počet obyvateľov obce Dolný Lieskov :	810 (k 31.12. 2017)
Typ obce :	prevažne poľnohospodárska, podhorská
Funkcia obce :	prevažne obytná
Výmera katastrálneho územia Trstie :	1 336 ha
Výmera katastrálneho územia Dolný Lieskov :	1 647 ha

Prevažnú časť katastrálneho územia trstie predstavuje lesná pôda. Lesné systémy predstavujú jedno z najstabilnejších spoločenstiev v tejto oblasti. Striedajú sa listnaté aj ihličnaté lesy. Ostatné kultúry tvorí: orná pôda, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, záhrady, zastavané plochy, vodné plochy a ostatné plochy. Cez obec pretekajú Strážovský potok, Podskalský potok, a v blízkosti riešenej plochy pre rodinné domy vodný tok Pružinka.

Zástavba v miestnej časti Trstie sa nachádza na plochách medzi cestou III/1971 a uvedenými vodnými tokmi. Navrhované plochy sa nachádzajú v tesnej nadväznosti na existujúce plochy s rovnakým funkčným využitím.

Navrhovaná plocha **N10 Pružinka** nadväzuje na zástavbu rodinnými domami medzi cestou III/1971 a vodným tokom Pružinka. Pre sprístupnenie je potrebné vybudovať most pre motorové vozidlá a miestnu komunikáciu v minimálnej šírke 5,5m. pri komunikácii je potrebné vynechať zelený trávnatý pás v minimálnej šírke 70cm na umiestnenie verejných sietí technickej infraštruktúry. Funkciu bývania navrhujeme realizovať formou rodinných domov. Pri výstavbe treba rešpektovať charakter pôvodnej historickej zástavby, jej mierku; ako aj historicky utváraný typ zastrešenia vhodný do klimatických podmienok obce. Zastrešenie plochými strechami narúša charakter obce a v uvedenom prostredí je nevhodné, pôsobí cudzoročno.

Navrhujeme uvažovať s jednostranným chodníkom pre peších a s verejným osvetlením. Nové komunikácie je potrebné navrhovať tak, aby bolo odvádzanie zrážkovej vody z dopravných plôch zabezpečené plošným vsakovaním cez zatrávenú hornú vrstvu pôdy, prípadne umožniť vsakovanie pomocou vsakovacích drenáží alebo vsakovacích jám. Parkovanie a odstavňé plochy budú riešené na pozemkoch rodinných domov tak, aby nezasahovali do priestoru komunikácií. Na mapách povodňového ohrozenia a povodňového rizika nie je predmetné územie zaznačené ako územie ohrozené povodňami.

Na navrhovanej ploche **N11 – Pod Lazy** navrhujeme plochy skladového hospodárstva s umiestnením logistického centra pre uskladnenie strojov. Plocha priamo nadväzuje na existujúci technicko-technologický areál, návrhom nevzniknú žiadne satelity.

Na lokalitách treba bezpodmienečne dodržať všetky ochranné pásma podľa príslušných legislatívnych predpisov.

Územný priemet ekologickej stability krajiny :

Základným legislatívnym dokumentom ochrany prírody a krajiny Slovenskej republiky je zákon NR SR č.543/2003 z 25.júna 2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhláška MŽP SR č. 579/2008, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 24/2003.

Zákon predstavuje základný nástroj zabezpečujúci zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytváranie podmienok na trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a dosiahnutie a udržiavanie ekologickej stability.

V rámci katastrálneho územia obce Trstie sú vymedzené chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ide o nasledovné územia

- **CHKO Strážovské vrchy** (Vyhláška MK SSR 14/1989 Zb.)
- **SKCHVU 028 Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy** (Vyhláška MŽP SR č.434/2009 Z.z.)
- **SKUEV 0256 Územie európskeho významu Strážovské vrchy**

Pre dotknuté územie nebol doteraz spracovaný miestny systém ekologickej stability.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

V riešenom území ZaDč.2 ÚPN-Z Trstie (m. č. obce Dolný Lieskov) sa navrhujú nasledujúce funkčne a priestorovo homogénne územné jednotky s charakterom využitia:

- **A obytné územia**
- **D1 skladové hospodárstvo**

A obytné územia

Základná charakteristika

Plochy určené pre výstavbu rodinných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby základného občianskeho vybavenia (podľa §12 Vyhlášky 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD ods. 10), verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, prevádzky malovýroby, obchodu a služieb, prípadne drobných hospodárskych stavieb pre drobnochov ako doplnkové k hlavným objektom.

Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú ochranu obyvateľov a na vytváranie plôch zelene .

Navrhovaná plocha : č. N10 – Pružinka (značenie a číslovanie nadväzuje na ZaD č.1)

Prípustné funkčné využitie

- obytné územie využívať ako územie so samostatne stojacimi rodinnými domami s príslušnými záhradami,
- riešené územie v uvedených lokalitách rozvíjať ako obytné územie so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou
- hustota zástavby, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene
- zachovať vidiecky charakter zástavby : zastrešenie krovom, použitie architektonických prvkov a materiálov inšpirovaných miestnou tradíciou
- výška stavieb rodinných domov je dve nadzemné podlažia (2NP) t.j. prízemie + obytné podkrovie)
- maximálne % plošnej zastavanosti územia 55%

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to najviac v takej miere, ktorá zabezpečuje minimálne potreby obsluhy a bezpečnosti; a tiež prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)

- umiestnenie komerčnej vybavenosti v rámci objektov rodinných domov
- nových obytných skupinách RD je prípustná aj nerušiaci drobná výroba – remeselné prevádzky, obchody, služby
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby drobných stavieb hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov,
- parkovanie užívateľov komerčných zariadení a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

Nepripustné funkcie

v obytných územiach je neprípustné :

- umiestňovať mestské typy rodinných domov (ploché strechy)
- umiestňovať a zriaďovať areály , prevádzky, predajne, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, nadmernou dopravou ...)
- umiestňovať veľkochov hospodárskych zvierat

D1 skladové hospodárstvo

Základná charakteristika

Územie pre umiestnenie výrobného územia – skladového hospodárstva.

Navrhovaná : plocha č. N11 – Pod Lazy

Prípustné funkčné využitie

- umiestňovať plochy skladového hospodárstva a objekty logistiky pre uskladnenie strojov na zabezpečenie poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- umiestniť byt správcu areálu
- vybudovať sociálne zariadenia pre zamestnancov - skladového hospodárstva
- umiestňovať nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti územia
- výška nových objektov v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie jestvujúcich objektov (max. 2 podlažia) strecha rovnomerná so sklonom min. 35°
- realizovať výsadbu izolačnej zelene v dotyku s územím určeným pre iné funkčné využitie (obytné územie)
- dodržať maximálne % plošnej zastavanosti územia 70 % z celkovej vymedzenej plochy

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- umiestňovať dopravné plochy – prístupové a účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže v nevyhnutnej miere
- umiestňovať plochy slúžiace pre budovy servisných a opravárenských služieb

Nepripustné funkčné využitie

- Iné funkčné využitie

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Návrh ZaDč.2 ÚPN-Z Trstie (m.č. obce Dolný Lieskov) rieši jednu lokalitu na umiestnenie individuálnej bytovej výstavby (N10) a jednu lokalitu pre umiestnenie skladov s logistickým centrom (N11).

BÝVANIE

Rozvoj obytných plôch v katastrálnom území Trstie pre návrhové obdobie vychádza z požiadaviek obyvateľov vytvoriť stavebné pozemky pre výstavbu rodinných domov (IBV).

Cieľom bude zvýšenie kvality a zníženie obložnosti bytových jednotiek (2,7 obyvateľa/byt v zmysle UPN-VUC Trenčiansky kraj), vytvorenie podmienok pre zvýšenie priaznivého migračného salda a zvýšenie predpokladaného nárastu obyvateľstva.

Pri návrhu plošných nárokov sme vychádzali z nasledovných zásad :

Pri návrhu obytných súborov IBV je uvažované 900 m²/RD, z toho plocha pozemku je cca 650 m²/RD; pričom % maximálnej zastavanosti pozemku je 55 %. Zvyšná plocha pozemku bude využívaná na pridomové okrasné a úžitkové záhradky,sady.

Rozvojové plochy funkcie IBV

Lokalita č.	Popis lokality	Počet domov	Rozloha (ha)
N10	k.ú. Trstie, plocha mimo zastavaného územia	12	1,0200
Spolu		12	1,0200

Rozvoj obytných plôch je v súlade s trendom mierneho zvyšovania počtu obyvateľov vidieka, oproti trendu znižovania počtu obyvateľov miest.

Plochu N10 určenú pre bývanie v rodinných domoch je potrebné preriešiť urbanistickou štúdiou, tak, aby všetky rodinné domy mali adekvátne kvalitné podmienky. Na ploche je nevyhnutné rešpektovať záväzné regulatívy výstavby.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občianska vybavenosť je v sídle zastúpená objektmi a účelovými plochami základnej vybavenosti. Potreby obyvateľov sú riešené efektívnym využívaním jestvujúcich zariadení v blízkom okresnom meste Považská Bystrica.

Občianska vybavenosť	m. č. Dolný Lieskov	m. č. Trstie
Predajňa zmiešaného tovaru	2	1
Pohostinstvo	2	0
Pošta	1	0
Knižnica	1	1
Materská škola	1	0
Futbalové ihrisko	1	1
Dom smútku	1	1
Kostol	1	1
Kultúrny dom	1	1

V čase riešenia predkladanej UPD nevznikli žiadne požiadavky na riešenie základnej občianskej vybavenosti.

REKREÁCIA

Obec Dolný Lieskov so svojou miestnou časťou Trstie je súčasťou Mikroregiónu Strážovské Vrchy, kde patria aj obce : Bodiná, Čelkova Lehota, Domaníža, Ďurďové, Horný Lieskov, Malé Lednice, Plevník-Drienové, Počarová, Podskalie, Prečín, Pružina, Sádočné, Slopná, Vrchteplá, Záskalie. Mikroregión má vypracovanú stratégiu cestovného ruchu, ktorú postupne realizuje. Cez cyklistické chodníčky možno prejsť aj do obcí v susedných okresoch ako Mojtín (okres Púchov) a Zliechov (okres Ilava).

POL'NOHOSPODÁRSKA A LESNÍCKA VÝROBA

V obci sa nachádza ekologická poľnohospodárska výroba, chov hovädzieho dobytku na pastve v počte cca 25 kusov a lesníckej výroby - JV smerom od centra miestnej časti Trstie.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie Trstia je navrhnuté na rozšírenie o novo-vymedzené funkčné plochy pre bývanie a skladové hospodárstvo podľa výkresu č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch pre rok 2030 navrhujeme vymedziť novú hranicu zastavaného územia obce Dolný Lieskov-Trstie (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce) podľa ZaD č.2 ÚPN-Z Trstie (m.č. obce Dolný Lieskov):

Hranicu navrhovaného zastavaného územia obce Dolný Lieskov v miestnej časti Trstie bude tvoriť plocha zastavaného územia stanovená k 1.1. 1990 a podľa UPN-Z Trstie (1997) rozšírená :

- o plochy navrhovanej bytovej výstavby (1,0200ha)
- o plochy navrhovaného skladového hospodárstva (0,1200 ha)

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Do riešeného územia ZaDč. 2 UPN-Z Trstie (m.č. obce Dolný Lieskov) zasahujú :

- ochranné pásmo cesty III/1947 – 20m od osi vozovky na obe strany
- pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií (Zákon č.442/2002 Z.z. § 19,
odst.2 : a) 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia do priemeru 500 mm
b) 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia nad priemer 500 mm do priemeru 700 mm
odst.5 : V pásme ochrany je zakázané :
a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav

- b) vysádzať trvalé porasty
- c) umiestňovať skládky
- d) vykonávať terénne úpravy

- koridor pre plánovanú verejnú kanalizáciu - 3 m obojstranne
- ochranné pásma vodných tokov – v šírke 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Pružinka a v šírke 5 m od brehovej čiary Strážovského potoka a Bieleho potoka z dôvodu zabezpečenia prístupu k vodným tokom; v ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zemin, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- ochranné pásma vzdušných elektrických vedení – 110 kV (20 m osovo)
- ochranné pásma vzdušných elektrických vedení – 22 kV (10 m od krajného vodiča obojstranne)
V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m ,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie, bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Podľa oznámenia Leteckého úradu Slovenskej republiky, riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Záujmy obrany štátu

Na riešenom území Dolný Lieskov miestna časť Trstie sa neuvažuje o plochách pre zariadenia na obranu štátu.

Civilná ochrana

Riešené územie administratívne spadá pod územný obvod Okresného úradu Považská Bystrica. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 166/1994 o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov patrí územný obvod Okresného úradu Považská Bystrica do územia II. kategórie z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí.

Z hľadiska civilnej ochrany bude ochrana obyvateľstva zabezpečená vo všetkých vhodných pivničných priestoroch, aj suterénoch rodinných domov, prípadne vybudovaných sólo pivniciach.

Požiarna ochrana

Požiarna ochrana lokalít a výstavba na nich bude realizovaná v súlade s vyhl. MV SR č.699/2004 Z.z. a v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ochrana pred povodňami

Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 7/2011 Z.z. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia.

V rámci riešenia nedochádza k funkčnému využitiu územia v kontaktných miestach s vodnými tokmi, kde je potrebné vykonať protipovodňové opatrenia ako podmienku pre funkčné využitie územia a na zabezpečenie protipovodňovej ochrany. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimov povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

Katastrálnym územím Trstie preteká Biely potok prameniaci pod vrchom Javorina. V strede obce ústi do riečky Pružinka, ktorý je zaradený v úseku prechádzajúcom k.ú. Dolný Lieskov do zoznamu úsekov vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom. V úseku navrhovaných plôch rozvoja výstavby nie je uvedené ohrozenie, ani riziko povodní. V uvedenom území je však nevyhnutné dodržať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Pružinka v šírke 10 m od brehu. Neodporúča sa preto realizovať stavebné zámery situované v bezprostrednej blízkosti vodného toku Pružinka, nakoľko môže byť toto územie potenciálne ohrozené záplavami.

V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 10 m od brehovej čiary a v šírke min. 5 m od brehovej čiary Strážovského potoka Bieleho potoka..

Obec má vypracovaný Povodňový plán záchranných prác obce, ktorý v roku 2011 schvaľoval Obvodný úrad v Považskej Bystrici. Nakoľko správca vodných tokov v súčasnosti neuvažuje a ani v blízkej budúcnosti neplánuje v zmysle svojho Podnikového rozvojového programu investícií riešiť protipovodňovú ochranu daného územia.

V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Príroda

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Takmer polovica katastrálneho územia obce je v I. stupni ochrany prírody. Na ostatnom boli vymedzené územia Strážovských vrchov v II. stupni ochrany prírody so spôsobmi ochrany podľa vecne príslušných vyhlášok :

- **CHKO Strážovské vrchy** (Vyhláška MK SSR 14/1989 Zb.)
- **SKCHVU 028 Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy** (Vyhláška MŽP SR č.434/2009 Z.z.)

V katastri Trstia prevažuje lesná pôda. Lesné systémy predstavujú jedno z najstabilnejších spoločenstiev v tejto oblasti. Striedajú sa listnaté aj ihličnaté lesy. Čím sú prirodzenejšie, (drevinová skladba, krovitý porast a bylinný porast), tým je ich ekostabilizačná hodnota vyššia. Zo zveriny prevláda zajačica, srnčia a jelenia zver. Vyskytuje sa i jazvec a v poslednom období i medveď hnedý. Ostatné kultúry tvorí : orná pôda, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, záhrady, zastavané plochy, vodné plochy a ostatné plochy. Cez obec preteká rieka Pružinka, do ktorej sa vlievajú Podskalský potok, Biely potok a Lieskovský potok, pričom na rieke Pružinka je možné vykonávať i rybolov.

Dolina Bieleho potoka je krasová dolina, ktorá bola vytvorená vo vápencoch strážovského príkrovu medzi Tupým hrádkom a Sokolím. Neďaleko od Doliny Bieleho potoka sa rozprestiera aj Radotínska tiesňava. Je to kaňon epigenetického pôvodu, nachádzajúci sa pri sútoku potoka Radotiná so Strážovským potokom. Tieto dve riečky tu vo vápencoch a dolomitoch vytvorili bohaté bralné krasové útvary.

Dolina Bieleho potoka nadobudla rekreačný charakter a je sprístupnená asfaltovou vozovkou z obce Trstie a aj z Pružiny cez Chmelisko. Odporúča sa predovšetkým cyklistom, keďže sa z doliny dá dostať aj na Mojtiň, a turistický chodník vedie aj na Strážov a do Čičmian.

Návrh:

- ochrana územia CHKO podľa Vyhlášky č.14/1989 Zb. s dôrazom na: ochranu pozoruhodných tvarov reliéfu,....biofondu a genofonu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a ukážkových častí krajiny Strážovských vrchov, zabezpečenie jej optimálneho využívania so zreteľom na zachovanie a zveľaďovanie klimatických, vodných, pôdných a lesných pomerov, zdravotno-rekreačných hodnôt, bohatstva zveri, opelovačov a celkovej druhovej pestrosti flóry a fauny
- zachovať a udržiavať soliternú mimolesnú vegetáciu, brehové porasty a líniovú zeleň v krajine,
- zabrániť rozširovaniu neofytov (invázných rastlín), v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. tieto dôsledne odstraňovať,
- pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť pôvodné druhy drevín,

Po zhodnotení krajinnoeologických podmienok a súčasného stavu využívania krajiny riešené územie je v zásade v súlade s krajinnoeologickými podmienkami a je treba toto optimálne využitie krajiny dodržať.

Ochrana kultúrneho dedičstva

História **Trstia** sa datuje od roku 1330, keď panovník Karol Róbert daroval Andrejovi Čiernemu obec s názvom Nádasd vyčlenenú z hradu Košeca. Od roku 1510 sa uvádza s názvom Tstená a až po roku 1598 pod názvom Trstie, ktoré sa zmenilo na Trstye a v roku 1907 na TERNÁDASD. V dvadsiatych rokoch minulého storočia sa názov obce opäť zmenil definitívne na Trstie. V 70-tich rokoch bola obec pričlenená do strediskovej obce Lieskov ako miestna časť.

Majiteľmi obce bola pôvodne zemianska rodina Trstianskych. Na jej území sa nachádzal neskoro renesančný kaštieľ, ktorý bol súčasťou dolno-lieskovského veľkostatku a v roku 1921 prešiel do správy rodiny Taranzových.

Z histórie Trstia nemôžeme vynechať Jána Trstianskeho (nar. 1705), ktorý bol profesorom prvej slovenskej univerzity v Trnave. Narodil sa tu aj básnik a pedagóg Ján Andreae – Kardoš, ktorý pôsobil po ukončení štúdia ako rektor na šľachtickej škole v Okoličnom (1648-1652), odkiaľ prešiel na mestskú školu v Nemeckej Lupči. Andreae pôsobil ako kazateľ na panstve Štefana Tokoliho, krátko aj ako pastor evanjelickej cirkvi v Trstenej a Ružomberku. Poslednou jeho zastávkou bola malá dedinka Baďan v Hontianskej stolici.

V katastrálnom území obce Trstie je evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:

č. UZPF 2232/0

Hradisko (neskúmané) - "Tupý hrádk"

Na uvedenú evidovanú archeologickú lokalitu sa vzťahujú ustanovenia :

- zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany
- pri realizácii stavieb v rámci ÚPN je možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu
- jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovné podmienky :
- stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) záväzné stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Návrh verejného dopravného riešenia

Trstie je vzdialené 14 km od okresného mesta Považská Bystrica, kde sa nachádzajú dopravné zariadenia vyššieho významu (železnica, diaľnica). Najbližšie letisko Hričov je vzdialené 36 km.

Cestná (komunikačná) sieť

Komunikačnou osou miestnej časti Trstie je cesta III. triedy č. 1947, ktorá plní súčasne funkciu zbernej komunikácie Pružinskej doliny a napája sa na cestu I/61 (Trenčín – Považská Bystrica – Bytča - Žilina) .

Cesta III/1947 má charakter vidieckeho prietahu smerom na Pružinu a Domanižu. V centre je križovatka s cestou č. III/1963, ktorá vedie do Podskalia. Na zbernú komunikáciu sa napája sieť obslužných miestnych komunikácií, z ktorých je vylúčená tranzitná doprava a tieto umožňujú priamu obsluhu objektov.

V miestnej doprave s vidieckym charakterom prevláda najmä pešia a cyklistická doprava s malým podielom lokálnej individuálnej osobnej a nákladnej dopravy.

Predkladaná UPD navrhuje doplnenie komunikačnej siete miestnou obslužnou komunikáciou k lokalite pre bytovú výstavbu s cieľom zabezpečiť bezkolíznu dopravnú obsluhu územia. Navrhovaná komunikácia je funkčnej triedy C3 kategórie MO 5,5/30. V súvislosti s výstavbou treba riešiť aj verejné osvetlenie aby zodpovedalo požiadavkám na bezpečnosť, izolačný pás zelene, odvodnenie a chodník pre peších.

K navrhovanej lokalite č.N10 pre výstavbu IBV navrhujeme vybudovať premostenie vodného toku Pružinka v šírke 6 m ako súčasť miestnej prístupovej komunikácie.

Lokalita N11 je sprístupnená miestnou komunikáciou.

Nové komunikácie budú navrhnuté tak, aby bolo odvádzanie zrážkovej vody z dopravných plôch zabezpečené plošným vsakovaním cez zatrávenú hornú vrstvu pôdy, prípadne umožniť vsakovanie pomocou vsakovacích drenáží alebo vsakovacích jám.

Parkovanie a odstavné plochy budú riešené na pozemkoch rodinných domov, tak, aby nezasahovali do priestoru komunikácií.

Nakoľko v území je najviac používaná pešia a cyklistická doprava je potrebné postupne dobudovať informačný systém pre cykloturistov a chodníky.

Návrh verejného technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

Trstím preteká rieka Pružinka, do ktorej sa vlievajú Podskalský potok, Biely potok a Lieskovský potok, pričom na rieke Pružinka je možné vykonávať i rybolov. Dolina Bieleho potoka je turisticky frekventovanou dolinou Strážovských vrchov. Celou dolinou preteká Biely potok prameniaci pod vrchom Javorina, ktorý je aj chovným potokom. V osade Riedka Biely potok priberá Strážovský potok a v centre Trstia ústi do rieky Pružinka. V jej hornej časti sú zachytené pramene pre vodovod. V území sa požaduje rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ atď..

Zásobovanie pitnou vodou

Trstie má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je zásobovaný v rámci SKV Pružina-Púchov-Dubnica o celkovej výdatnosti 268,8 l.s-1 .

Navrhovaná plocha pre výstavbu IBV bude napojená na systém verejného vodovodu, verejnou prípojkou, ktorá povedie pri komunikácii. Jednotlivé rodinné domy budú zásobované z nej individuálne vybudovanými domovými prípojkami. Predkladaná UPD „Zmeny a doplnky č.2..“, rešpektuje existujúcu koncepciu zásobovania pitnou vodou ako aj existujúci stav vodohospodárskych zariadení.

Lokalita č. N 11 je v dotyku ochranných pásiem skupinového vodovodu priemer do 500 mm a nad 500 mm, ich ochranné pásma 1,5m a 2,5 m sú zachované.

Pri výpočte potreby pitnej vody pre navrhovaný počet 906 obyvateľov sme vychádzali zo špecifickej potreby vody, ktorý je v súlade s vyhláškou MP SR č.477/99-810 z 29.2.2000

Počet obyvateľov m.č. Trstie :	rok 2011254 obyvateľov
	rok 2025399 obyvateľov

Potreba vody pre obyvateľov

Špecifická potreba vody podľa vybavenia bytov	135 l/obyv/deň-1
<u>Základná vybavenosť - vidiecke obce do 1000 obyvateľov</u>	<u>15 l/obyv/deň-1</u>
Spolu	150 l/obyv/deň-1

Priemerná denná potreba vody

$Q_p = 399 \times 150 \text{ l/obyv/deň-1} = 59\,850 \text{ l.deň} = 59,9 \text{ m}^3/\text{deň} \dots\dots\dots Q_p = 0,7 \text{ l.s-1}$

Maximálna denná potreba vody

$Q_m = Q_p \times k_d \text{ (} k_d = 1,3 \text{)} \dots\dots\dots Q_m = 0,7 \times 2,0 = 1,4 \text{ l/s} = 120,9 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,0375 \text{ m}^3/\text{h}$

Maximálna hodinová potreba vody

$Q_h = Q_m \times k_h \text{ (} k_h = 1,8 \text{)} \dots\dots\dots Q_h = 5,0375 \times 1,8 = 9,0675 \text{ l/h (} 2,52 \text{ l/s)}$

Ročná potreba vody:

$Q_r = 59,9 \times 365 = 21\,964 \text{ m}^3/\text{rok}$

Systém zásobovania pitnou vodou navrhujeme predĺžiť k navrhovanému obytnému územiu. Verejnú vodovodnú sieť navrhujeme predĺžiť v profile DN 100. Vodovod bude smerovo sledovať existujúce a navrhované komunikácie podľa ďalších stupňov PD.

Kanalizácia

V obci Dolný Lieskov ani v jej miestnej časti Trstie nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Kanalizácia objektov je v súčasnosti riešená individuálne do vlastných nepriepustných žúmp.

V UPN VUC Trenčianskeho kraja je ako verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva definovaná verejná kanalizácia v rámci bodu 27. V Aglomerácii Beluša

V zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku; pokiaľ nebude vybudovaná verejná kanalizácia, budú objekty postavené na lokalitách odkanalizované do vlastných nepriepustných žúmp.

Dažďové vody zo striech a zo spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území akumuláciou do zberných nádrží (vodných záhradiek) a následne vody z povrchového odtoku využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu .

Elektrická energia

Obec je elektrifikovaná na 100 %. Vedenia sú nadzemné, z časti na betónových z časti na drevených stĺpoch. Existujúce trafostanice kapacitne vyhovujú plánovaným zámerom.

ZaDč.2 UPN-Z Trstie (m.č. obce Dolný Lieskov) rešpektuje ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. Nové rozvody NN k navrhovaným lokalitám navrhujeme riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Vedenie riešiť pri výstavbe komunikácií v súčinnosti s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry.

Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z., manipulačný priestor od podporných bodov 1 meter a neporušenie ich stability. Elektromerné rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení.

Nevylučuje sa využívanie slnečných kolektorov a iných alternatívnych zdrojov energie.

Plyn

Obec má vybudovaný verejný plynovod. Navrhované plochy budú zásobované individuálne vybudovanými prípojkami, ktoré povedú pri miestnych komunikáciách. Potreba plynu sa nedá exaktne prerátať, nakoľko je predpoklad, že užívatelia plánovaných RD sa zamerajú aj na využitie alternatívnych zdrojov energie.

Prepočet potreby plynu pre navrhnuté obytné územie je uvedený v tabuľke:

číslo FP	k.ú.	miestny názov	funkčné využitie	výmera FP v ha	RD/b.j.	Počet obyv.	Max.hod. (1,5m ³ /h)	Max.deň (36m ³ /d)	RQ _{IBV} m ³ /rok	Spolu kWh
N10	Trstie	Pružinka	Bývanie-IBV	1,1036	12	32	18	432	29100	
Prečín potreba plynu - nárast spolu :				1,1036	12	32	18	432	29100	307,15

Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení sú viazané na investičný vstup SPP-distribúcia, a.s., sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP-distribúcia a.s.. Distribučné plynárenské zariadenia budú situované na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií.

Spoje a zariadenia spojov

Rozšírenie telekomunikačných sietí k navrhovaným lokalitám je technicky možné, konkrétne body napojenia budú určené v priebehu výstavby.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Územie patrí do chránenej vodohospodárskej oblasti.

Problémy ohrozenia životného prostredia

- absencia splaškovej kanalizácie
 - existencia nelegálnych skládok TKO a neupravených hnojísk (ohrozenie podzemných a povrchových vôd)
 - pôdna a vodná erózia spôsobená zrušením remízok a sceľovaním honov
- V katastrálnom území Trstie sú evidované tri upravené (prekrytie, terénne úpravy a pod.) skládky odpadov.

Na hranici katastrálneho územia má MŽP SR evidované zosuvné územia, ktoré však nezasahujú do riešených lokalít.

Ekostabilizačné opatrenia je nutné smerovať na ekologicky najmenej stabilné plochy a na odstraňovanie javov, znižujúcich ekologickú stabilitu.

Ekostabilizačné opatrenia určené pre zastavané územie obce

- návrhy novej zástavby je potrebné riešiť s vyčlenením plôch pre zeleň v takom rozsahu, aby bola zaistená jej funkčnosť (dostatočný priestor pre rozvoj drevín v plnej dospelosti),
- v plochách určených pre novú IBV zachovať primeraný podiel záhrad a sadov
- plochy poľnohospodárskeho a lesníckeho areálu primerane doplniť izolačnou a hygienickou zeleňou
- odstrániť všetky nelegálne výsypky odpadu
- monitorovať výskyt invázných druhov rastlín, v prípade výskytu ich dôsledne odstraňovať

Ekostabilizačné opatrenia vhodné pre ekologicky významné plochy a prvky ÚSES

- dôsledne rešpektovať prvky R-ÚSES regionálneho významu
- zachovať a zvýrazniť biologické a krajinárske hodnoty územia,
- minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 5 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok
- odstraňovať nepôvodné druhy drevín pri údržbe brehových porastov
- na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov nedovoliť regulácie toku, meniť charakter koryta, udržať prúdivý charakter toku so striedaním kľudných zátočninových lokalít,
- pri riešení protipovodňových opatrení v krajine dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability
- z mokradí odstraňovať náletové dreviny, udržiavať plochy kosením – ruderalizované porasty aj viackrát ročne, kosenie ručné, prípadne za použitia ľahkej mechanizácie, zabrániť rozbahňovaniu a poškodzovaniu ťažkými mechanizmami, odstraňovať pokosenú biomasu, vyhrabávať starinu
- chrániť nelesnú drevinovú vegetáciu
- zabrániť znečisťovaniu a eutrofizácii
- monitorovať výskyt invázných a ruderálnych druhov, v prípade výskytu okamžite ich odstraňovať,

- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území navrhovaných lokalít ZaDč.2 ÚPN-Z Trstie (m. č. obce Dolný Lieskov) sa nevyskytujú prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory určené na ochranu, resp. dobývanie výhradných ložísk.

A.2.15 VYMEDZENIE PLOCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sa v zastavanom území nenachádzajú.

A.2.16 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vyhodnotenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

ZaD č.2 ÚPN-Z TRSTIE miestna časť obce DOLNÝ LIESKOV rieši celkový záber o výmere 1,1720 ha pre lokality N10-N11.

Číslovanie lokalít nadväzuje na predchádzajúci ZaD č.1 ÚPN-Z TRSTIE .

Záber poľnohospodárskej pôdy je o výmere 1,1720 ha, z toho mimo zastavaného územia obce 1,1520 ha a v zastavanom území v obci 0,0200 ha. Doplnkom sú dotknuté BPEJ 0 702015 /6, 0790562/8 sú zaradené do skupiny BPEJ 6,8.

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
			ZaD č.2 ÚPN-Z TRSTIE							
			spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia				
Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ		výmera v (ha)						
N 10	TRSTIE	IBV	1,0200	-	-	0702015/6	0,7000	-	2025	
						0790562/8	0,3200			
N 11	TRSTIE	VÝROBA	0,1520	0702015/6	0,0200	0702015/6	0,1320	-	2025	0,500 ha ost.pl.
SPOLU:			1,1720		0,0200		1,1520			

#

Textová a grafická časť vyhodnotenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie je spracovaná v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na riešených lokalitách nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia závlahy ani odvodnenia. Poľnohospodárska pôda pod číslom lokality N10, je vo vlastníctve ako aj v užívaní v súkromnom. Lokalita číslo N11 je vo vlastníctve spoločnosti RAVEN, a.s.

Plochy budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely sú zakreslené na náložke v M 1:5000, podkladom je výkres komplexného urbanistického návrhu ÚPN –Z Trstie v mierke 1 : 5000.

Urbanistickým návrhom ZaD č.2 ÚPN-Z TRSTIE obce Dolný Lieskov nie sú dotknuté aj lesné pozemky ani ich ochranné pásmo.

Charakteristika lokalít.

Lokalita N10

- nachádza sa v obci Dolný Lieskov, v miestnej časti k.ú. Trstie, o výmere 1,0200 ha mimo zastavaného územia k 1.1.1990 poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda je zaradená do skupiny BPEJ 0702015/6 o výmere 0,7000 ha a BPEJ 0790562/8 o výmere 0,1 ha. Lokalita je určená pre výstavbu **IBV**.

Lokalita N11

- nachádza sa v obci Dolný Lieskov, v miestnej časti a katastrálnom území Trstie o celkovom zábere lokality 0,652 ha, záber poľnohospodárskej pôdy je o výmere 0,1520 ha zaradenej do BPEJ 0702015/6. Lokalita je určená pre **logistiku** – skladové hospodárstvo.

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Miestna časť Trstie obce Dolný Lieskov má relatívne priaznivú skladbu obyvateľstva. Vzhľadom na svoju geografickú polohu sa v súčasnosti začína naplňať predpoklad, že plní funkciu obytného a rekreačného prímestského sídla Považskej Bystrice, čo podporí celkový rozvoj obce.

Väčšia časť katastrálneho územia Trstia leží v CHKO Strážovské vrchy, preto všetka stavebná činnosť v katastrálnom území bude vykonávaná s cieľom zachovať a zveľadiť prírodné, kultúrne a estetické hodnoty, ktoré sú predmetom ochrany.

Nové plochy pre rozvoj obytnej funkcie do roku 2020 umožňujú vybudovanie 12 rodinných domov formou IBV a nárast počtu o 12 obyvateľov k.ú Trstie .

Okrem hlavného navrhovaného funkčného využitia lokalít rieši návrh trasy verejného dopravného a technického vybavenia v súlade s doteraz spracovanými projektmi a štúdiami.

Realizácia návrhu si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, dobudovanie miestnych prístupových a obslužných komunikácií a individuálnych domových prípojok na sieť technickej infraštruktúry.

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

a) *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, krajinno-ekologické, dopravné, technické) pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky*

Regulatívy urbanistické

- rozvoj sídla Trstie vychádza z jeho postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre SR podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- rešpektuje historicky utvárané obytné územie obce, ktoré dotvára v súlade s prírodnými danosťami územia
- UPD pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja vytvára ponuku plôch vhodných na zastavanie, určuje zásady využívania a hospodárenia v území
- zastavané územie navrhuje rozvíjať tak, aby bol zachovaný pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, mierka súčasnej stavebnej štruktúry a charakteristický vzťah sídla (zastrešenie krovmi, verejná zeleň,)
- vytvára priestorové podmienky na vedenie komunikácií a sietí technickej vybavenosti a zabezpečuje pre ne navrhované koridory
- limitujúcim faktorom rozvoja obce je poľnohospodárska, lesná pôda a územia ochrany prírody a krajiny

Regulatívy priestorové

- podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pacoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- doplniť funkčnú štruktúru plôch s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj sídla

Regulatívy krajinno – ekologické

- poľnohospodárske a lesné pôdy využívať len spôsobmi, ktoré umožňujú zachovať súčasný krajinný ráz, rozmanitosť prírodných javov, množstvo a pestrosť druhov rastlín a živočíchov
- ochrana prírody a zachovanie krajinného rázu oblasti a dodržiavanie podmienok jej ochrany je povinnosťou všetkých, ktorí na tomto území pôsobia, ktorí majú v oblasti bydlisko alebo sa v nej zdržiavajú

- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov
- zabránenie vytváraniu nepovolených skládok odpadu
- zabezpečiť tvorbu vsakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov a miestnych komunikácií
- toky v krajine revitalizovať nenáročnými opatreniami v súlade so zabezpečením protipovodňovej ochrany, zvýšiť ich stabilitu, biodiverzitu a začlenenie do krajiny (výsadba sprievodnej zelene pri zabezpečení priestoru na údržbu, zlepšiť štruktúru brehových porastov, chýbajúce úseky doplniť stanovištne pôvodnými druhmi, zabrániť znečisťovaniu a vytváraniu nelegálnych skládok, monitorovať výskyt invázných druhov rastlín)
- v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 10 m od brehovej čiary a v šírke min. 5 m od brehovej čiary Strážovského a Bieleho Potoka..
- uskutočniť opatrenia technického charakteru : vybudovanie a dobudovanie technickej infraštruktúry - verejnej kanalizácie s vyústením do ČOV Beluša

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende:

V riešenom území ZaDč.1 ÚPN-Z Trstie (m. č. obce Dolný Lieskov) sa navrhujú nasledujúce funkčne a priestorovo homogénne územné jednotky s charakterom využitia:

- **A obytné územia**
- **D1 skladové hospodárstvo**

A obytné územia

Základná charakteristika

Plochy určené pre výstavbu rodinných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby základného občianskeho vybavenia (podľa §12 Vyhlášky 55/2001 Z.z. o UPP a ÚPD ods. 10), verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, prevádzky malovýroby, obchodu a služieb, prípadne drobných hospodárskych stavieb pre drobnochov ako doplnkové k hlavným objektom.

Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú ochranu obyvateľov a na vytváranie plôch zelene .

Navrhované : lokality IBV č.N10

Prípustné funkčné využitie

- obytné územie využívať ako územie so samostatne stojacimi rodinnými domami s príľahlými záhradami,
- riešené územie v uvedených lokalitách rozvíjať ako obytné územie so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou
- hustota zástavby, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene
- zachovať vidiecky charakter zástavby : zastrešenie krovom, použitie architektonických prvkov a materiálov inšpirovaných miestnou tradíciou
- výška stavieb rodinných domov 1/2 +1+1 (podpivničenie + prízemie + podkrovie)
- budovať adekvátnu protipovodňovú ochranu
- maximálne % plošnej zastavanosti územia 35 %

- výstavbu objektov IBV v ochrannom pásme lesa umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti (30 m) od hranice lesa z dôvodu ich bezpečnosti pred pádom stromov

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to najviac v takej miere, ktorá zabezpečuje minimálne potreby obsluhy a bezpečnosti; a tiež prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- umiestnenie komerčnej vybavenosti v rámci objektov rodinných domov
- nových obytných skupinách RD je prípustná aj nerušiaci drobná výroba – remeselné prevádzky, obchody, služby
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby drobných stavieb hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov,
- parkovanie užívateľov komerčných zariadení a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

Nepripustné funkcie

v obytných územiach je neprípustné :

- umiestňovať mestské typy rodinných domov (ploché strechy)
- umiestňovať a zriaďovať areály , prevádzky, predajne, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti. a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, nadmernou dopravou ...)
- umiestňovať veľkochov hospodárskych zvierat

D1 skladové hospodárstvo

Základná charakteristika

Plochy určené pre umiestnenie skladov, objektov logistiky .

Navrhovaná : lokalita N11

Prípustné funkčné využitie

- umiestňovať budovy pre skladové hospodárstvo a logistiku
- umiestňovať sociálne zariadenia pre zamestnancov logistiky a skladového hospodárstva
- zriaďovať nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia
- výška nových objektov v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie jestvujúcich objektov (max. 2 podlažia) strecha rovnomerná so sklonom min. 35°
- realizovať výsadbu izolačnej zelene – geograficky pôvodnými druhmi drevín
- maximálne % plošnej zastavanosti územia 70 %

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- umiestňovať dopravné plochy – prístupové a účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže v nevyhnutnej miere
- využívať na plochy slúžiace pre umiestnenie budov servisných a opravárenských služieb ä maximálne 15% z plochy)

Nepripustné funkčné využitie

- Iné funkčné využitie

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

- na obytných územiach je možné umiestňovať v rámci objektov RD funkcie základnej občianskej vybavenosti, prípadne služieb na podporu turistického ruchu
- skladba prvkov občianskej vybavenosti musí byť podriadená predovšetkým potrebám obyvateľov obytnej zóny
- pri zriaďovaní prevádzok je potrebné zabezpečiť parkovanie na pozemkoch prevádzkovateľov a minimalizovať environmentálnu záťaž okolia

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravná vybavenosť

- v zastavanom území rešpektovať šírkové usporiadanie cesty III.triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, (resp. MOK 7,5/40) vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- pre rozvoj nových obytných plôch riešiť nové komunikačné prepojenie – miestne komunikácie s chodníkmi pre peších resp. MOK 8/40 a vo funkčnej triede C3 v zmysle STN 73 6110
- vytvoriť predpoklady pre prístupy k navrhovaným lokalitám IBV – komunikácie a chodníky pre peších
- vytvoriť predpoklady pre prístupy k lokalite IBV ozn. N9 – premostenie vodného toku Pružinka

Technická vybavenosť

- predĺžiť verejný vodovod k navrhovaným lokalitám, ktorý bude smerovo sledovať existujúce a navrhované komunikácie podľa ďalších stupňov PD.
- vybudovať verejnú kanalizáciu v zmysle UPN-VUC TN kraja
- odkanalizovať navrhované RD - do doby vybudovania verejnej kanalizácie - do vlastných nepriepustných žúmp, prípadne prídomových ČOV
- rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z.)
- rešpektovať hlavné rády inžinierskych sietí (vzdušné aj podzemné)
- dobudovať siete technickej infraštruktúry chýbajúce pre súčasnosť a potrebné pre uvažované rozvojové plochy
- elektrické zemné káblové vedenie riešiť v navrhovaných častiach obce pri výstavbe komunikácií v súčinnosti s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry.
- pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z
- elektromerné rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení.
- budovanie prístupových komunikácií riešiť komplexne s verejným osvetlením a technickou infraštruktúrou
- doplniť sieť miestneho rozhlasu na nových lokalitách
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102
- zabezpečiť vsakovanie dažďových vôd na mieste výskytu
- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

Kultúrne hodnoty:

Pre evidovanú archeologickú lokalitu Tupý Hrádok č. UZPF2232/0platia ustanovenia:

- zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany
- pri realizácii stavieb v rámci ÚPN je možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu
- v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovné podmienky :
- stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) záväzné stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Ochrana prírody a tvorby krajiny:

Na riešené územie sa vzťahujú ustanovenia :

- Vyhlášky MK SSR č. 14/1989Zb. o Chránenej krajinnej oblasti Strážovské vrchy
- Vyhláška MŽP SR č. 434/2009 Z.z. o „SKCHVU 028 Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy“
- pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť pôvodné druhy drevín

Ekostabilizačné opatrenia:

Ekostabilizačné opatrenia majú legislatívny, biotický a technicko-organizačný charakter.

- zabrániť znečisťovaniu, eutrofizácii a vytváraniu skládok odpadu
- podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, obhospodarovať plochy ekologicky únosným spôsobom,
- zachovať vzrastlé solitéry drevín
- vykonávať monitoring výskytu invázných a expanzívnych druhov, v prípade potreby okamžité odstraňovanie
- zabrániť rozširovaniu neofytov (invázných a expanzívnych rastlín), v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. tieto dôsledne odstraňovať
- vylúčiť akéhokoľvek vypaľovanie trávnych porastov
- zabrániť vytváraniu nepovolených skládok odpadu

- na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity vytvárať podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov, na hraniciach jednotlivých blokov
- zabezpečiť tvorbu vsakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov
- regulované toky v krajine revitalizovať nenáročnými opatreniami v súlade so zabezpečením protipovodňovej ochrany, zvýšiť ich stabilitu, biodiverzitu a začlenenie do krajiny (výsadba sprievodnej zelene pri zabezpečení priestoru na údržbu, zlepšiť štruktúru brehových porastov, chýbajúce úseky doplniť stanovištné pôvodnými druhmi, zabrániť znečisťovaniu a vytváraniu nelegálnych skládok, monitorovať výskyt invázií druhov rastlín)
- uskutočniť opatrenia technického charakteru-vybudovanie a dobudovanie technickej infraštruktúry

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- riadiť odpadové hospodárstvo v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a predchádzať negatívnym vplyvom na životné prostredie
- stanoviť jasné ciele v odpadovom hospodárstve v súlade s POH okresu a kraja
- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred jeho zneškodňovaním
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- v maximálnej možnej miere materiálne zhodnocovať stavebný odpad
- zvýšiť podiel separovaného zberu vhodnou motiváciou obyvateľstva
- zabezpečiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných riadených regionálnych skládkach odpadu
- s kvapalnými odpadmi zo septikov a žúmp nakladať v zmysle legislatívnych predpisov
- riešiť problematiku nakladania s BRKO, podporovať budovanie rodinných kompostární
- odstraňovať staré záťaž, nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu

g) Vymedzenie zastavaného územia Trstie

Miestna časť Trstie sa bude v návrhovom období do roku 2020 rozvíjať v rámci zastavaného územia a na území navrhnutom v platnej územnoplánovacej dokumentácii na zastavanie.

Zastavané územie obce Dolný Lieskov – miestna časť Trstie je navrhnuté na rozšírenie o plochy bytovej výstavby (lokalita č. N10) a plochy skladového hospodárstva (lokalita N11).

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V katastrálnom území Trstie sú vymedzené a rešpektované nasledovné **ochranné pásma**:

Plynovod

- ochranné pásmo od STL plynovodu na každú stranu:
 - STL vo voľnom teréne – 4 m na každú stranu
 - STL zastavané územie – 1 m na každú stranu

VN, a NN Elektrickej energie

- ochranné pásmo 22 kV vedení, ako i odbočky ku kioskovej trafostanici je – 10 m na každú stranu od krajného vodiča vedenia
- ochranné pásmo NN siete je – 1 m od vodičov
- ochranné pásmo kioskovej trafostanice – 1m od objektu

Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií (Zákon č.442/2002 Z.z. § 19, odst.2

- a) 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia do priemeru 500 mm
- b) 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia nad priemer 500 mm

Ochranné pásma dopravných zariadení

- cesta č.III/1947 a cesta č. III/1963 – 20m od osi vozovky na obidve strany

V zmysle **leteckého zákona § 30** je nutné s Leteckým úradom SR prerokovať nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

Ochranné pásma tokov

(zákon o vodách č.364/2004 Z.z. , vykonávacia norma STN 75 2102)

Rešpektovať a dodržiavať ochranné pásma , pobrežné pozemky a manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu :

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku Pružinka – obojstranne v šírke 10 m od brehovej čiary a v šírke min. 5m od brehovej čiary Bieleho Potoka
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822
- rešpektovať zákon 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí (§ 30 ods. 1 písmeno d).

Ochranné pásmo lesov :

- 50 m od hranice lesného pozemku

Regulatívy ochrany pred povodňami :

- zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade príslušnými platnými legislatívnymi predpismi a koncepciou ochrany,
- postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržovaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR pri územnom konaní v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z.z.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak usporiadať v zmysle platnej legislatívy.

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu.

- Nie sú vymedzené.

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

ZaDč.2 UPN-Z Trstie (m.č. obce Dolný Lieskov) nenavrhuje nové riešené plochy, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Podľa § 108 ods. 3 novely zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je vyvlastnenie možné vo verejnom záujme považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V rámci ZaDč.2 UPN-Z Trstie (m.č. obce Dolný Lieskov) sa navrhujú nasledovné verejnoprospešné stavby :

1. dobudovanie siete miestnych komunikácií
2. stavba rozvodnej siete verejného vodovodu
3. stavba miestnej siete STL plynovodu
4. stavba skupinovej kanalizácie a verejnej kanalizácie
5. stavba elektrickej káblovej NN siete
6. stavba a modernizácia verejného osvetlenia
7. premostenie vodného toku Pružinka