



DAŇOVÝ ÚRAD TRENČÍN
K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín

Číslo daňového exekučného konania: 110000553151

Číslo: 102436623/2023

Dátum: 26.09.2023

Daňový úrad Trenčín na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva

o z n a m

o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky

Predmet predaja :

nehnutelnosti vedené u Okresného úradu Považská Bystrica, Katastrálny odbor, Okres: Považská Bystrica, Obec: Dolný Lieskov, Katastrálne územie: Dolný Lieskov, na liste vlastníctva č. 624

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné č.: 307/27, Výmera v m²: 1239, Druh pozemku: Orná pôda, Spôsob využ.p.: 1, Umiest. pozemku: 2,

Parcelné č.: 307/33, Výmera v m²: 169, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využ.p.: 15, Umiest. pozemku: 2,

Parcelné č.: 307/35, Výmera v m²: 329, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využ.p.: 18, Umiest. pozemku: 2,

Parcelné č.: 307/36, Výmera v m²: 55, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využ.p.: 15, Umiest. pozemku: 2,

Parcelné č.: 307/37, Výmera v m²: 285, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využ.p.: 18, Umiest. pozemku: 2,

Parcelné č.: 307/39, Výmera v m²: 62, Druh pozemku: Orná pôda, Spôsob využ.p.: 1, Umiest. pozemku: 2,

Parcelné č.: 307/41, Výmera v m²: 322, Druh pozemku: Orná pôda, Spôsob využ.p.: 1, Umiest. pozemku: 2,

Parcelné č.: 307/46, Výmera v m²: 484, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využ.p.: 18, Umiest. pozemku: 2,

Parcelné č.: 307/47, Výmera v m²: 27, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využ.p.: 16, Umiest. pozemku: 2,

Parcelné č.: 307/48, Výmera v m²: 27, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využ.p.: 16, Umiest. pozemku: 2,

Stavby

Súpisné číslo: 309, na parcele č. 307/33, Druh stavby: 10, Popis stavby: rodinný dom, Umiest. stavby: 1,

Súpisné číslo: 1309, na parcele č. 307/36, Druh stavby: 20, Popis stavby: hospodárska budova - sklad, Umiest. stavby: 1,

Súpisné číslo: 501, na parcele č. 307/47, Druh stavby: 20, Popis stavby: pivnica, Umiest. stavby: 1,

Súpisné číslo: 502, na parcele č. 307/48, Druh stavby: 20, Popis stavby: hospodárska budova - sklad náradia, Umiest. stavby: 1

Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Najnižšia cena : 304.200,00 EUR

Termín na podanie písomných ponúk správcovi dane: 06.11.2023

Termín a miesto vyhodnotenia písomných ponúk: dňa 14.11.2023 o 10:00 hod. na Daňovom úrade Trenčín, pobočka Považská Bystrica, Centrum 2408/43, 017 01 Považská Bystrica, Zasadačka 2. poschodie

Obhliadka nehnuteľnosti: individuálne po predchádzajúcom telefonickom dohovore so správcom dane na tel. č. 042/4662215. Telefonickú požiadavku o obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať maximálne do 30.10.2023.

Podmienky ponukového konania:

1. Ponuku môže podať fyzická osoba, ktorá má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, a ak to pripúšťa osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, zastúpená štatutárnym orgánom. Tieto osoby sa môžu dať zastúpiť zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom.
2. Nehnutelnosť bude predaná na základe ponuky tomu záujemcovi, ktorý v lehote najneskôr do termínu stanoveného na podanie písomných ponúk, ponúkne za nehnuteľnosť najvyššiu cenu.
3. Ponuku je záujemca povinný podať v uzavretej obálke s označením „Predaj na základe ponuky - neotvárať“ (prípadne špecifikačné rozlišovacie prvky) s tým, že ponuky podané po uplynutí termínu nebudú predmetom vyhodnotenia.
4. Záujemca je povinný zúčastniť sa vyhodnotenia písomných ponúk osobne alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu. Záujemca, ktorý sa nezúčastní na vyhodnotení ponúk je z poradia vylúčený. Na jeho miesto nastúpi záujemca v poradí s ďalšou najvyššou ponukou.
5. V prípade rovnakých ponúk rozhodne správca dane žrebom.
6. Ponúknutú cenu je záujemca s najvyššou ponukou povinný zaplatiť do 8 dní od doručenia rozhodnutia o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
7. Po doručení rozhodnutia o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky môže záujemca s najvyššou ponukou so súhlasom správcu dane ujať držby nehnuteľnosti.
8. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda nadobúdateľ zaplatením najvyššej ponuky v určenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
9. Záujemca s najvyššou ponukou musí bez započítania na najvyššiu ponuku prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu, zároveň prevezme zmluvné vecné bremená. Predkupné právo k nehnuteľnosti nadobudnutej na základe ponuky zaniká.
10. Konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky sa nemôžu zúčastniť dražitelia, ktorým bol udelený príklep na prvej, opakovanej alebo opätovnej dražbe a nezaplatili najvyššie podanie.
11. Ďalšie informácie o konaní o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky môžete získať osobne na Daňový úrad Trenčín alebo na tel. číslo +421 326574026.

.....
Ing. Milan Baričák
námestník
riaditeľa daňového úradu
úseku daňovej exekúcie