

OBEC DOLNÝ LIESKOV
Obecný úrad v Dolnom Lieskove, 018 21

Číslo:2018/233-TS1/A-10
Vybavuje: Ing. J. Krčíková

v Dolnom Lieskove dňa 10. 01. 2019

Verejná vyhláška
ROZHODNUTIE

Stavebník: **Tibor Kőrmendy**, bytom 017 01 Považská Bystrica, Rozkvet 2012/32(d'alej len stavebník), podal dňa 01.10.2018 na tunajšom úrade žiadosť o dodatočné stavebné povolenie na stavbu:“ **Rodinný dom – novostavba**“ na pozemku **p.č.kNC 299/11** , s prístupom a prípojkami inž. sietí z miestnej komunikácie p.č.kN-C300/3 a pozemok p.č.KNC 299/15 zriadeným iným právom k tomuto pozemku, v kat. území **Dolný Lieskov**, v obci Dolný Lieskov.

Obec Dolný Lieskov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 88a a primerane podľa ustanovení § 62 stavebného zákona prerokoval žiadosť v rozsahu , v akom sa dotýka práv a právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:

Stavba: „Rodinný dom – novostavba“ na pozemku **p.č.KNC 299/11** , s prístupom a prípojkami inž. sietí z miestnej komunikácie p.č.KN-C 300/3 a pozemok p.č.KNC 299/15 zriadeným iným právom k tomuto pozemku (vecné bremeno), vo vlastníctve Miroslava Križana a manž. Lenky, **v kat. území Dolný Lieskov** , v obci Dolný Lieskov **sa** podľa § 88 odst.1 písm.b) v spojení s § 88a ods. 4 a primerane podľa § 66 stavebného zákona a § 46a nasl.zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov

dodatočne povoľuje

Stavebníkovi : Tiborovi Kőrmendymu bytom Pov.Bystrica, Rozkvet 2012/32.

Stavba bude realizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej 04/2018, zodpovedný projektant Ing. Tibor Fuka , ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.

I. Popis stavby:

Stavba rodinného domu bude murovaná, bez suterénu, s obytným prízemím a neobytným podkrovím, zastrešená valbovou strechou , so strešnou krytinou Bramac, s výškou strechy 6,490m od +-0,000m, merané na podlahe prízemia.

Celkové pôdorysné rozmery stavby sú 29 800 x 14550 mm.

Dispozičné riešenie:

- 1. NP – vstupné zádverie, chodba, WC, technická miestnosť, kuchyňa s obývacou izbou a východom na terasu, spálňa so šatníkom a sociálnym zariadením a ďalšie tri izby a kúpeľňa s WC. Súčasťou prízemnia je aj garáž. ;
- Podkrovie: - neobytné.

Zastavaná plocha: 374,78 m²

Úžitková plocha: 278,95 m²

Izbovitosť: 5 obytných miestností + kuchyňa.

Štádium rozostavanosti: V súčasnosti stavba, ktorá sa týmto legalizuje, pozostáva z vybudovania betónových základov stavby, murovaných obvodových stien, priečok, stropov, zastrešenie valbovou strechou so strešnou krytinou Bramac, s osadenými oknami a dverami, o celkových pôdorysných rozmeroch 29800 x 14550 mm.

Predmetom dodatočného povolenia nie je oplotenie pozemku.

Zatriedenie stavby : Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu je stavba bytová budova – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona; ktorý pojednáva o členení stavieb.

Napojenie rodinného domu na inžinierske siete:

- na vodu: bude rodinný dom napojený z vlastnej studne, na ktorú vydala povolenie Obec Dolný Lieskov dňa 11.10.2018 pod č.203/003/2018;
- napojenie na elektrickú sieť: z verejnej siete NN, s bodom napojenia v krini na hranici pozemku stavebníka a MK, v zmysle vyjadrenia SSE-D a.s. ;
- odkanalizovanie odpadových vôd: bude do novovybudovanej , nepriepustnej betónovej žumpy, umiestnenej na pozemku stavebníka;
- vykurovanie: elektrické, pri dodržaní podmienok správcu NN siete;
- komunikačné napojenie: z jestvujúcej miestnej komunikácie p.č.KN-C 300/3, cez pozemok p.č.KNC 299/15 vo vlastníctve Miroslava Križana a manželky Lenky, zriadeným iným právom k tomuto pozemku (vecné bremeno), zapísané na LV č.782.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. Tibor Fuka, Ing. Dana Vráblová, Ing. Anton Šupák, Ing. Peter Čahoj, Ing. Martin Vožatár .

Stavebník Tibor Kőrmendy je výlučným vlastníkom pozemku p.č.KNC 299/11 o výmere 510 m²-druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č.817.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: ostatná plocha.

II. Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1) Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby, je súčasťou dodatočného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- 2) Pri dokončovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas dokončovania stavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 3) Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
- 4) Pri dokončovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné slovenské technické normy.
- 5) Stavba bude dokončená do : jedného roka od právoplatnosti dodatočného povolenia.
- 6) Stavba bude dokončovaná: zhotoviteľom , TIMBER Ilava- Ing. Miroslav Poláček, Pivovarská 441/34, Ilava. Odborné vedenie stavby bude vykonávať Ing. Pavel Žiaček, Okružná 7C, Ilava - Klobušice; v súlade s ustanovením § 46a stavebného zákona.
- 7) Osadenie stavby rodinného domu na pozemku KNC parc. č. 299/11 je nasledovné:
 - Od hranice pozemku KNC parc. č. 299/9: 2 000 mm
 - Od hranice pozemku KNC parc. č. 299/12 a 299/20: 2 950 mm
 - Od hranice pozemku zo strany príst.komunik. parc. č.KNC 299/15: 5 585 mm
 - Od hranice pozemku p.č.KNC 300/3(MK): 34 580mm pri dodržaní bezpečnostného pásma STL plynovodu D 225 PE prechádzajúceho pozemkom stavebníka p.č.KNC 299/10, ktoré je 2,0m na každú stranu od osi plynovodu

podľa predloženej PD – situácie osadenia objektu vypracovanej Ing.Tiborom Fukom v 05/2018.

Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie na inžinierske siete a spevnenú zjazdňú prístupovú komunikáciu z verejnej komunikácie v zmysle príslušných predpisov, STN.

- 8) Dažďové vody zviest' na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- 9) Akceptovať podmienky uvedené v predloženej technickej správe statiky a statickom posudku, ktorý vypracoval Ing. Anton Šupák v 04/2018.
- 10) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiarnebezpečnostnom riešení stavby, ktorý vypracoval špecialista požiarnej ochrany Ing.Dana Vráblová v 04/2018.
- 11) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytyčiť všetky podzemné inžinierske siete.
- 12) Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice s cudzími susednými pozemkami.
- 13) Stavbu dokončovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloňovaných objektov a susedných nehnuteľností.

- 14) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 15) Počas uskutočňovania stavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník do ukončenia stavebných prác.
- 16) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp., aby uskutočnenie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- 17) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať na zariadeniach na tento účel určených a prevádzkovaných podľa schváleného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Dolnom Lieskove.
- 18) Pri kolaudácii predložiť doklady o zneškodnení odpadu vzniknutého počas výstavby.
- 19) Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 20) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- 21) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
- 22) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- 23) Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:
 - a) Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. . zo dňa 22. 01. 2018 pod č.: 4300083121 k podmienkam a k bodu pripojenia, a vyjadrenie k elektrickému kúreniu zo dňa 02.01.2019 pod č.4300101771 v plnom rozsahu , najmä:
 1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: **nenachádzajú. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.**
 2. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite.
 3. Odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok – poistková skriňa SR 7 voľný vývod, názov skrine Krizan v majetku SSE-D a.s.
 4. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 32$ A.
 5. Pripojenie do DS SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zák.č.251/2012 Z.z. Pripojenie el.prívodu Vám zabezpečí výlučne SSE-D a.s. po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.
 6. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom DS, ktorú Vám zasielame.
 7. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby el.energie bude vyhotovené káblom AYYK, mechanicky chránený v ochrannej rúrke.
 8. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (RE) umiestnenom **na verejne prístupnom mieste napr. v oplotení.**

9. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia po RE vrátane v súlade so všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberného miesta do DS spoločnosti SSE-D a.s.. SSE-D a.s. nezodpovedá ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k PD , umiestneniu , vybudovaniu a údržbe NN el.prívodu. **Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si zrealizuje žiadateľ na vlastné náklady.**
- b) Stavebník bude pri realizácii inž.sietí rešpektovať podmienky správcov všetkých inž. sietí , ktorých siete sa nachádzajú v miestnych komunikáciách a dotknutých pozemkoch, a zabezpečí ich vytýčenie, na základe písomnej objednávky a za účasti správcov týchto sietí.
- c) Stavebník dodrží, v plnom rozsahu, všeobecné podmienky ochrany sietí spoloč. SlovakTelekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. uvedené vo vyjadrení zo dňa 18.07.2018 pod č.6611820570, vrátane všeobecných podmienok ochrany sietí spoločnosti SlovakTelekom a.s. a DOGI Slovakia s.r.o.
- d) Súhlasné stanovisko k PD uvedenej stavby RD vydala Považská vodárenská spoločnosť a.s. Pov.Bystrica zo dňa 16.7.2018 pod č.5479/23/2018, nakoľko v danej oblasti sa nenachádzajú žiadne IS v správe PVS a.s.
- e) Ku kolaudácii stavby RD je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Pov.Bystrica, odbor starostlivosti ŽP, v zmysle § 99 odst.1 písm.b) bodu 5 zák.o odpadoch o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K vyjadreniu je potrebné predložiť fotokópiu stavebného povolenia a zoznam druhov odpadov, ktoré pri realizácii stavby vznikli a uviesť spôsob nakladania s nimi.
- f) Stavebník je povinný , v plnom rozsahu, rešpektovať podmienky Slovenského plynárenského priemyslu a.s. zo dňa 3.7.2018 pod č.TD/NS/0487/2018:
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, na základe písomnej objednávky.
 - V záujme predchádzania poškodzovania plynárenských zariadení, ohrozenia jeho prevádzky, SPP- D bezplatne vykonáva prvé vytyčovanie plynárenských zariadení pre stavby, ktoré rozsahom nepresiahnu 1 hod a dĺžku 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hod.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť PZ počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania PZ, kontrolu prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok PZ.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavebnisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ.
 - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5m na každú stranu od obrysu existujúcich PZ v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení PZ **výhradne ručne, bez použitia mechanizmov.**
 - Ak pri výkopových prácach bude odkryté PZ, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi prísne zakázaná.
 - Odkryté plynovody, káble a ostatné inž.siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D a.s.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia PZ podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a lebo bezpečnostnom pásme PZ uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300 až 150 000 €, poškodením PZ môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia, prípadne trestnému činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 zákona o energetike.
- Stavebník je povinný v súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi PZ dodržať minimálne vzájomné odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005, a TPP 90601.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhl.č.508/2009 Z.z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných predpisov, súvisiacich technických noriem a pravidiel pre plyn, najmä TPP 702 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a §80 zákona o energetike, umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé trávne porasty....

Dané podmienky dodržať pri realizácii NN prípojky a oplotenia.

- 24) Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je povedané, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.
- 25) Pri dokončovaní stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy, ktoré chránia verejný záujem podľa osobitných predpisov.
- 26) Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
- 27) Stavbu dokončovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
- 28) Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
- 29) Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.

- 30) Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
- 31) Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
- 32) Dokončovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia.
- 33) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, a doklady uvedené v § 43f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov, energetický certifikát.

II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: sa nevydáva, námietky neboli podané.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 03.09.2018 orgán štátneho stavebného dohľadu oznámil v zmysle §98 a 99 stavebného zákona vykonanie štátneho stavebného dohľadu na stavbe „Rodinný dom-novostavba“ na pozemku KNC parc. č.: 299/11 v k.ú. Dolný Lieskov, v obci Dolný Lieskov, ktorý sa uskutočnil dňa 11.09. 2018. Dňa 14.09.2018 oznámil stavebný úrad stavebníkovi začatie konania o dodatočnom povolení resp. odstránení stavby a vyzval ho na predloženie žiadosti o dodatočné povolenie stavby s predpísanými dokladmi, ktorú stavebník predložil dňa 01.10.2018. Dňa 15. 10. 2018 pod číslom 2018/213-TS1/A-10 Obec Dolný Lieskov oznámila stavebníkovi začatie konania o priestupku vo veci porušenia stavebného zákona a predvolala ho na ústne pojednávanie na deň 22.11. 2018. Rozhodnutím zo dňa 28. 11. 2018 pod číslom: 2018/231-TS1/A-10 uložil stavebný úrad stavebníkovi pokutu podľa § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona za nelegálnu stavebnú činnosť : a to, že ako stavebník uskutočňuje novú stavbu „rodinný dom-novostavba “ na pozemku KNC parc. č. 299/11 v katastrálnom území Dolný Lieskov, v obci Dolný Lieskov bez stavebného povolenia.

Na prerokovanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby stavebný úrad nariadil ústne konanie podľa § 88a, primerane § 61 ods. 4 stavebného zákona, ktoré oznámil verejnou vyhláškou zo dňa 15. 10. 2018 pod číslom 2018/233-TS1/A-10 na deň 22. 11. 2018. Oznámenie o začatí konania verejnou vyhláškou bolo z dôvodu veľkého počtu resp. neznámych vlastníkov susedného pozemku p.č.KNC 299/9.

Na základe predložených stanovísk dotknutých orgánov stavebník preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom a preto podľa § 88a primerane podľa § 66 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov dodatočne stavbu povolil. V konaní bola stavba posúdená z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie.

Stavebný úrad preskúmal podanie stavebníka v tomto konaní z hľadiska záujmov uvedených v § 62 stavebného zákona, z podkladov pre rozhodnutie a miestnej obhliadky zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

K dodatočnému povoleniu stavby sa vyjadrili: Obec Dolný Lieskov; Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; SPP Bratislava, Považská vodárenská spoločnosť a.s. Pov.Bystrica. Ich stanoviská nie sú záporné a ani protichodné.

Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume $50 \times 3 = 150$ € v hotovosti do pokladne Obce Dolný Lieskov.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Dolný Lieskov, Obecný úrad v Dolnom Lieskove .

Toto rozhodnutie je, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, preskúmateľné správnym súdom podľa zák.č.162/2015 Z.z.(Správny súdny poriadok).

Ján K r i ž a n
starosta obce

Dodatočné povolenie sa v zmysle § 69 odst. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli obce na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 16. 01. 2019.....

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka oprávneného zástupcu obce

Doručí sa (do vlastných rúk):

Účastníkom konania:

- 1) Stavebník: Tibor Kőrmendy Rozkvet 2012/32 Pov.Bystrica
- 2) Vlastník príst.komunikácie: Miroslav Križan Dolný Lieskov 259
- 3) Bc.Lenka Križanová Dolný Lieskov 259
- 4) Zhotoviteľ: Ing. Miroslav Poláček – TIMBER, Pivovarská 441/34, 019 01 Ilava
- 5) Odborné vedenie: Ing. Pavel Žiaček, Okružná 7C, 019 01 Ilava-Klobušice
- 6) Projektant: Ing. Tibor Fuka Žilinská 552/20, 914 41 Trenčianska Teplá
- 7) Ing. Dana Vráblová Okružná 510/104, 018 51 Nová Dubnica
- 8) Ing. Anton Šupák Zlatovská 27, 911 04 Trenčín
- 9) Ing. Peter Čahoj Prusy 188, 957 03 Bánovce nad Bebravou
- 10) Ing. Martin Vozatár Kpt. Nálepku 200, 019 01 Ilava
- 11) Známi vlastníci susedných nehnuteľností:
 - Obec Dolný Lieskov, zast. jej starostom
 - Husár Rastislav Pionierska 984/24, 017 01 Pov.Bystrica
 - Bc. Husárová Karin Pionierska 984/24, 017 01 Pov.Bystrica
 - Ostatným účastníkom (p.č.KNC 299/9) verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru Pov. Bystrica
3. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1
4. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1
5. Okresný úrad Pov.Bystrica, odbor cestnej dopravy a PK
6. Považská vodárenská spoločnosť a. s. Považská Bystrica, Ul. Nová
7. Stredoslovenská distribučná a. s. 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
8. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia , a. s.,Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, prac.ul.Nová 2, P.O.BOX 148, 971 01 Prievidza