

# OBEC DOLNÝ LIESKOV

Obecný úrad v Dolnom Lieskove č. 193, 018 21 Dolný Lieskov

Číslo: 211/2020-006 TS1/A-20

v Dolnom Lieskove, dňa 12. 02. 2021

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

#### o dodatočnom povolení stavby a zároveň o povolení užívania stavby

Stavebník: spoločnosť **Biely potok a. s.**, so sídlom **Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava, IČO: 36 322 962**, v zastúpení **Ing. Jozefom Kútnym, Lánska 961, 017 01 Považská Bystrica**, (ďalej len stavebník) podal dňa 12. 08. 2020 na tunajšom úrade žiadosť o dodatočné povolenie stavby „**Sklad krmovín**“, na pozemkoch **parc. č. KN-C 414/3, KN-C 414/7, KN-C 414/8, KN-C 414/9, KN-C 414/12, KN-C 414/14, KN-C 414/15 (novovytvorený pozemok pod stavbou parc. č. KNC 414/14)**, s prípojkami inžinierskych sietí cez pozemky parc. č. KN-C 51/3, 51/9, 414/7, 414/3 a 414/12, s prístupom z príľahlej miestnej komunikácie existujúcim vjazdom v katastrálnom území **Trstie**, v obci Dolný Lieskov, spojenú s návrhom na kolaudáciu stavby.

Obec Dolný Lieskov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 88a ods. 4 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b), primerane s § 66 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

#### **dodatočne povoľuje stavbu**

„**Sklad krmovín**“, na pozemkoch **parc. č. KN-C 414/3, KN-C 414/7, KN-C 414/8, KN-C 414/9, KN-C 414/12, KN-C 414/14, KN-C 414/15 (novovytvorený pozemok pod stavbou parc. č. KNC 414/14)**, s prípojkami inžinierskych sietí cez pozemky parc. č. KN-C 51/3, 51/9, 414/7, 414/3 a 414/12, s prístupom z príľahlej miestnej komunikácie existujúcim vjazdom v katastrálnom území **Trstie**, v obci Dolný Lieskov, stavebníkovi spoločnosť **Biely potok a. s.**, so sídlom **Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava, IČO: 36 322 962**, v zastúpení **Ing. Jozefom Kútnym, Lánska 961, 017 01 Považská Bystrica**, (ďalej len stavebník).

Nakoľko stavba „**Sklad krmovín**“ je dokončená, stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona

**zároveň povoľuje užívanie stavby.**

## **I. Popis stavby:**

Objekt skladu krmovín je prízemná, montovaná oceľová hala, lichobežníkového tvaru. Nosný systém je priehradová konštrukcia z tenkostenných profilov, opláštenie stien tvorí trapézový plech. Zastrešená je sedlovou strechou, max. výška 10,950 m. Dispozične stavbu tvorí jeden veľký skladový priestor. Objekt je vybavený elektroinštaláciou a bleskozvodom. Dažďová voda je zvedená do vsakovacích studní na pozemku stavebníka. Prístup je zabezpečený existujúcim vjazdom z príľahlej miestnej komunikácie.

Objekt „Dažďová kanalizácia a vsakovacie studne“ ako vodnú stavbu povolil Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím o dodatočnom povolení stavby č. OU-PB-OSZP-2020/009760-011 zo dňa 21. 12. 2020 a zároveň povolil užívanie tejto stavby.

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím pod č. OU-PB-OSZP-2020/009759-006 zo dňa 21. 12. 2020 vydal povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Stavba skladu krmovín bola zameraná autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Vierou Lagiňovou na základe geometrického plánu č. 14/2019, overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor pod č. 537/2019 zo dňa 06. 08.2019.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: Ing. Zdenka Makarová – autorizovaný stavebný inžinier, Ing. Jaroslav Repa – autorizovaný stavebný inžinier, Ing. Zuzana Antalová – špecialista PO, Ing. Helena Horňáková – autorizovaný stavebný inžinier.

Stavebník Biely potok a. s. je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 414/3, 414/7, 414/8, 414/9 414/12 – zastavaná plocha a nádvorie podľa LV č. 217; parc. č. KN-C 414/14 - zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. KN-C 414/15 – ostatná plocha podľa LV č. 329.

## **II. Nakoľko stavba „Sklad krmovín“ je dokončená, stavebný úrad neurčuje podmienky na dokončenie stavby, určuje podľa § 82 ods. 2 a 3 stavebného zákona podmienky pre užívanie stavby:**

1. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:
  - a) Rešpektovať podmienky vyjadrenia Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. Považská Bystrica zo dňa 03. 12. 2020 pod č. 6305/21/2020-CA.
  - b) Rešpektovať podmienky stanoviska SPP-distribúcia a. s. Bratislava zo dňa 23. 06. 2020 pod č. TD/NS/0430/2020/Šo.
  - c) Rešpektovať podmienky porealizačného stanoviska Slovak Telekom a. s. Bratislava zo dňa 30. 06. 2020 pod č. 6612017709.
2. Stavebník dodrží pri užívaní stavby riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracované Ing. Zuzanou Antalovou – špecialista požiarnej ochrany, v 07/2015.
3. Stavba sa bude užívať na určený účel – sklad krmovín.
4. Podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu , ktoré by mohli

- ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
5. Stavba sa musí užívať tak, aby podľa § 43d stavebného zákona spĺňala základné požiadavky na stavby. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby. Základnými požiadavkami pre danú stavbu je mechanická odolnosť; požiarna bezpečnosť stavby; hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia; bezpečnosť stavby pri jej užívaní.
  6. Podľa § 86 ods. 1 stavebného zákona vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení a s rozhodnutím stavebného úradu povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
  7. Toto rozhodnutie je doklad o tom, že stavba je užívania schopná z hľadiska záujmov sledovaných stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
  8. Vlastník stavby je povinný po celú dobu jej užívania zabezpečovať bežnú údržbu a opravy stavby, ako aj zabezpečiť odvedenie dažďových vôd na vlastný pozemok.
  9. V okolí stavby je potrebné udržiavať čistotu, chrániť a udržiavať plochy verejnej zelene.
  10. Vlastník stavby je povinný po celú dobu užívania stavby uchovávať projektovú dokumentáciu overenú v konaní o dodatočnom povolení stavby.
  11. Vlastník stavby je povinný pravidelne vykonávať predpísané odborné prehliadky a skúšky elektrického zariadenia.

Pri konaní boli Inšpektorátom práce Trenčín zistené nedostatky v bodoch 1 –3 uvádzané v záväznom stanovisku č. 679/3019/20/KON ITN-84-44-2.2/ZS-C22,23-20 zo dňa 16. 11. 2020:

1. Niektoré časti stavby nie sú vyhotovené podľa projektovej dokumentácie (napr. Vybudovaný vchod so schodiskovým ramenom v zadnej časti objektu, nie je uvedený v projekte), čo je porušením § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na projektovú dokumentáciu stavby.
2. Krídla brán, ktoré slúžia ako vstup do skladu, nie sú zaistené v otvorenej polohe proti samovoľnému zatvoreniu (stavebník nevykonal opatrenia aby otvorené krídla piatich brán na objekte „Sklad krmovín“ neohrozovali bezpečnosť zamestnancov a aby pri otvorení boli krídla zabezpečené proti samovoľnému zatvoreniu, napr. podľa ustanovenia § 15 ods. 1 Vyhlášky SÚBP č. 59/19821 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení), čím zamestnávateľ porušil ust. § 6 ods. 1 písm. a) č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Schodiskové rameno v zadnej časti objektu nie je vybavené bezpečnostným označením, čo je porušením § 13 ods. 6 zákona č. 124/2006 Z. z., v nadväznosti na bod 12.5 prílohy č. 1 nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

Zistené nedostatky bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby, z uvedeného dôvodu Inšpektorát práce Trenčín súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia. Užívateľ stavby je povinný uvedené nedostatky odstrániť.

**III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** nie je potrebné vydávať, námietky neboli uplatnené.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník a užívateľ spoločnosť Biely potok a. s., so sídlom Plynárska 7/C, 821 09 Bratislava, IČO: 36 322 962, v zastúpení Ing. Jozefom Kútnym, Lánska 961, 017 01 Považská Bystrica, podal dňa 12. 08. 2020 žiadosť o dodatočné povolenie stavby „Sklad krmovín“, na pozemkoch parc. č. KN-C 414/3, KN-C 414/7, KN-C 414/8, KN-C 414/9, KN-C 414/12, KN-C 414/14, KN-C 414/15 (novovytvorený pozemok pod stavbou parc. č. KN-C 414/14) s prípojkami inžinierskych sietí cez pozemky parc. č. KN-C 51/3, 51/9, 414/7, 414/3 a 414/12, s prístupom z príľahlej miestnej komunikácie existujúcim vjazdom v katastrálnom území Trstie, v obci Dolný Lieskov, spojenú s návrhom na kolaudáciu stavby.

Oznámením zo dňa 28. 09. 2020 pod č. 211/2020-002 TS1/A-20 stavebný úrad v súlade s § 88a, primerane podľa § 61 stavebného zákona oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby a zároveň o kolaudácii predmetnej stavby § 80 stavebného zákona. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania (vlastníkov susedných nehnuteľností) stavebný úrad upovedomil účastníkov o začatí konania o dodatočnom povolení spojenom s kolaudačným konaním stavby verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku. Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa ustanovení § 88a, primerane § 62 stavebného zákona, kde sa zistovalo, či dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami. Stavba je umiestnená v súlade s Územným plánom Obce Dolný Lieskov, Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-Z, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 21/2018-2. a,b, zo dňa 18. 04. 2018, VZN č. 4/2018 zo dňa 18. 04. 2018; funkčne určená ako skladové hospodárstvo. Návrh na kolaudáciu stavby skladu krmovín bol preskúmaný z hľadísk uvedených v § 81 a § 81b stavebného zákona.

Pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní konanom dňa 29. 10. 2020 stavebný úrad zistil, že stavba skladu krmovín podľa predložených dokladov je dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní.

Na základe výsledkov ústneho pojednávania, vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie dokladov výzvou zo dňa 30. 11. 2020 pod č. 211/2020-003 TS1/20 a konanie prerušil rozhodnutím pod č. 211/2020-004 TS1/20 zo dňa 30. 11. 2020. Stavebník v stanovenom termíne postupne nedostatky odstránil a doplnil požadované stanoviská: súhlasné stanoviská dotknutých orgánov - OR Hasičského a záchranného zboru Považská Bystrica, Inšpektorát práce Trenčín, Považská vodárenská spoločnosť a. s. Považská Bystrica a rozhodnutie Okresného úradu Považská Bystrica – odbor starostlivosti o životné prostredie o dodatočnom povolení vodnej stavby a jej užívaní a rozhodnutie o povolení na osobitné užívanie vôd. Nakoľko stavebník doplnil podanie o požadované doklady, stavebný úrad pokračoval v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním a dňa 12. 01. 2021 písomným ohlásením pod č. 211/2020-

005 TS1/A-20 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom, že majú právo sa s doplnenými dokladmi pred vydaním rozhodnutia oboznámiť a môžu sa k nim vyjadriť v lehote do 7 dní odo dňa doručenia. V stanovenej lehote neboli stavebnému úradu doručené žiadne ďalšie vyjadrenia resp. námietky ku stavbe.

Na základe predložených stanovísk dotknutých orgánov, ktoré nie sú ani záporné ani protichodné stavebník preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom a preto podľa § 88a primerane podľa § 66 stavebného zákona, po prerokovaní správneho deliktu a uložení sankcie podľa § 106 stavebného zákona, dodatočne stavbu povolil. V konaní bola stavba posúdená z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, ochrany života a zdravia osôb, starostlivosti o životné prostredie.

Vzhľadom na to, že stavba je už dokončená a užívaním stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona zároveň povolil jej užívanie.

Stavebník predložil doklady a predpísané skúšky: správy o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia – nn prípojka, elektrická inštalácia, bleskozvodné zariadenie; protokol o kusovej skúške rozvádzača; kópie stavebného denníka; geometrický plán; zápis o odovzdaní a prevzatí stavby; ďalej boli predložené vyhlásenia o parametroch, certifikáty, atesty použitých materiálov a výrobkov.

Ku konaniu o dodatočnom povolení stavby a zároveň o povolení jej užívania sa súhlasne vyjadrili: OR Hasičského a záchranného zboru Považská Bystrica; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy; E.I.C Engineering inspection company s. r. o. Prešov; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica; Inšpektorát práce Trenčín; Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina; SPP – distribúcia, a. s. Bratislava; Považská vodárenská spoločnosť, a. s. Považská Bystrica; Slovak Telekom, a. s. Bratislava.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradený ako trojnásobok základnej sadzby za dodatočné povolenie stavby v sume 1.800,- € a za vydanie kolaudačného rozhodnutia v sume 400 €, v celkovej sume 2.200,- € na účet Obce Dolný Lieskov.

## **P o u č e n i e :**

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Dolný Lieskov, Obecný úrad v Dolnom Lieskove č. 193, 018 21 Dolný Lieskov.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

**J á n K r i ž a n**  
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

---

Vyvesená dňa: .....  
(podpis a odtlačok pečiatky)

Zvesená dňa: .....