

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení

Článok I: Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Dolný Lieskov**
Sídlo: Dolný Lieskov 193
018 21
IČO: 003117179
DIČ: 2020684066
IČ DPH: xxx
Bankové spojenie: **PEKIA BANKA Slovensko a. s.**
Číslo účtu: **2840940003/5600**

Štatutárny orgán: Ján Križan
Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných a technických: Ján Križan

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Sadro s.r.o.**
Sídlo: Orlové 281,
017 01 Považská Bystrica
zapísaná v OR OS v Trenčíne, oddiel Sro, vložka č.3156/R
IČO: 31 637 353
DIČ: 2020440554
IČ DPH: SK 2020440554
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: 2831191353/0200

Štatutárny orgán: Rudolf Migila
Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných a technických: Marián Kovalík

Článok II: Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa na základe projektovej dokumentácie stavby a harmonogramu postupu realizácie prác práce na stavbe:
„OPRAVA SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ MŠ DOLNÝ LIESKOV“
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektovou dokumentáciou stavby a touto zmluvou.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tohto článku zmluvy.

Článok III: Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

1. Cena za dielo je stanovená na základe výkazu výmer a cenovej ponuky v hodnote 11 665,71 EUR bez DPH za celé dielo podľa špecifikácií prác a dodávok, ktoré tvoria prílohu k tejto zmluve.
2. Zvýšenie dohodnutej ceny je prípustné len na základe písomne vyhotoveného dodatku k tejto zmluve potvrdeného oboma zmluvnými stranami.

3. Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo nasledovne:
 - záverečnou faktúrou – daňovým dokladom
4. Zhotoviteľ je povinný vypracovať 1x mesačne k poslednému dňu mesiaca súpis vykonaných prác a dodávok a predložiť ho k odsúhlaseniu zástupcovi objednávateľa. Na základe odsúhlaseného súpisu prác a dodávok zhotoviteľ vyhotoví daňový doklad - faktúru.
5. Záverečnú faktúru vyhotoví zhotoviteľ po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi.
6. Daňový doklad – faktúra musí obsahovať:
 - označenie faktúra – daňový doklad a číslo dokladu
 - názov a adresu sídla objednávateľa, IČO, DIČ, IČ DPH
 - názov a adresu sídla zhotoviteľa, IČO, DIČ, IČ DPH, pokiaľ je zhotoviteľ platcom DPH
 - predmet diela, názov stavby, výšku fakturovanej čiastky
 - označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa
 - náležitosti podľa Zákona o dani z pridanej hodnoty – deň dodania tovaru alebo služby, deň vystavenia
 - pečiatku a podpis zhotoviteľa
 - v prílohe súpis prác a dodávok
 - v záverečnej faktúre protokol o odovzdaní diela
7. Splatnosť čiastkových faktúr je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
8. Splatnosť záverečnej faktúry je 14 dní od protokolárneho odovzdaní diela objednávateľom investorovi a odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v protokole.
9. V prípade že faktúra – daňový doklad nebude obsahovať všetky náležitosti, objednávateľ je povinný vrátiť daňový doklad zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

Článok IV: Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet diela v termíne do: 20.2.2021
2. Protokolárne odovzdanie diela v zmysle článku VII tejto zmluvy: 22.2.2021

Článok V: Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

1. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení z PO a BOZ.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác.
3. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že bude spolupôsobiť so zhotoviteľom pri riešení špecifických technických problémov.
5. Kontaktnou osobou objednávateľa pre riešenie technického a materiálového zabezpečenia stavby je Ján Križan

Článok VI: Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením a s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním predmetu diela podľa článku IV a VII tejto zmluvy má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade že bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela, zistených pri odovzdaní diela, pri kolaudácii alebo v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.
3. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške + 5% k základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky uplatňovanej pred prvým kalendárnym dňom kalendárneho polroka, v ktorom došlo k omeškaniu.

4. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ bol oboznámený s tým, že v prípade, že si investor uplatní nárok na zmluvnú pokutu a/alebo náhradu škody voči objednávateľovi v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, objednávateľ si tento nárok v plnej miere uplatní voči zhotoviteľovi. a pre tento prípad je vylúčená účinnosť ustanovenia §379 Obchodného zákonníka, druhej vety.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom a zároveň sa dohodli, že na záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa nevzťahuje ustanovenie §301 Obchodného zákonníka.

Článok VII: Dokončenie, odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi, že predmet diela je dokončený a vyzvať objednávateľa k protokolárnemu odovzdaniu diela.
2. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný preberací protokol.
3. Obsahom preberacieho protokolu bude:
 - základné údaje o diele
 - zhodnotenie akosti zhotoveného diela
 - súpis zistených väd a nedorobkov
 - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
 - prehlásenie o tom že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ preberá
 - deň odovzdania diela a podpis zmluvných strán

Článok VIII: Záručná doba

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na dielo bude trvať 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela medzi objednávateľom a investorom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce na stavbe ním prevedené budú zodpovedať parametrom záväzných technických noriem a v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi.
3. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním reklamovaných väd v lehote do 24 hodín od oznámenia objednávateľa zhotoviteľovi (telefonicky, e-mailom).

Článok IX: Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretimi osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa (príloha zmluvy) z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - zhotoviteľ je v omeškani s plnením termínov alebo medzi termínov uvedených v časovom harmonograme prác.
 - zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou
 - zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy.
 - vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ dodrži termíny plnenia podľa tejto zmluvy.
 - bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie
 - dochádza k zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov zhotoviteľa
 - zhotoviteľ rokuje priamo s investorom zmluvného diela
2. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z ceny diela bez DPH pričom zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi preplatok za nevykonané práce

a nahradit škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré presahujú výšku zmluvnej pokuty, a ktoré vzniknú objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa) a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia t. j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností objednávateľa, za ktoré sa považuje výlučne meškanie s úhradou faktur splatných spätne za kalendárny mesiac o viac ako 60 dní po lehote splatnosti. Zhotoviteľ má právo na náhradu škody, uštieho zisku a nákladov spôsobených odstúpením od zmluvy, ktoré si uplatní bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce na zhotovení diela ani odoprieť akékoľvek plnenie, ku ktorému sa touto zmluvou zaviazal, pred zánikom tejto zmluvy.

Článok X: Právne predpisy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov. Kvalita zhotoveného diela bude posudzovaná podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

Článok XI: Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve musia byť urobené písomne vo forme dodatkov k tejto zmluve.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, po podpise dostane 1 vyhotovenie objednávateľ a 1 vyhotovenie zhotoviteľ.

V Považskej Bystrici, dňa 12.2.2021

C / zohľadnené / v

11. 11. 2021

P. P. P. P. P.

ot dná v te!

11. 11. 2021

S. P. O.

181

01 20

a Byr

H: SK20

4750

zho* .tel

Akcia: **Oprava sociálnych zariadení MS v obci Dolný Lieskov**

Dátum: 22.2.2021

Objednávateľ: **Obecný úrad Dolný Lieskov**

Zhotoviteľ: **Sadro s.r.o.**



Odpodávací protokol prevedených prác a dodávok materiálu.

	Skrátený popis položky	Množstvo	M.J	Jedn.cena v EUR	Cena bez DPH	DPH 20 %	DPH	Cena celkom s DPH
1	Osekanie obkladu	40,90	m2	5,25	214,73	20	42,95	257,67
2	Demontáž starých WC	5,00	ks	10,00	50,00	20	10,00	60,00
3	Demontáž starých vod. batérií	4,00	ks	5,02	20,08	20	4,02	24,10
4	Demontáž umývadiel	4,00	ks	5,02	20,08	20	4,02	24,10
5	Demontáž svetiel + vypínačov	7,00	ks	8,50	59,50	20	11,90	71,40
6	Demontáž dverí	3,00	ks	6,00	18,00	20	3,60	21,60
7	Demontáž guľčiek na odpad	1,00	ks	9,20	9,20	20	1,84	11,04
8	Adhezívny mostík na dlažbu	25,90	m2	4,50	116,55	20	23,31	139,86
9	Nivelizácia podlahy	25,90	m2	8,50	220,15	20	44,03	264,18
10	Prekrytie rúr od kurenia kaslík + vetracia	1,30	mb	55,00	71,50	20	14,30	85,80
11	Príprava stien pod obklad nové omietky	55,20	m2	8,50	469,20	20	93,84	563,04
12	Nový keramický obklad ,montáž lepidlo	55,20	m2	46,20	2 550,24	20	510,05	3 060,29
13	Nová keramická dlažba,montáž lepidlo	25,00	m2	47,20	1 180,00	20	236,00	1 416,00
14	Lišty k obkladu	18,00	mb	4,50	81,00	20	16,20	97,20
15	Oprava vod. rozvodov	1,00	súbor	307,00	307,00	20	61,40	368,40
16	Ventil uzatvárací k WC	5,00	ks	8,90	44,50	20	8,90	53,40
17	Dodávka + montáž WC deti	4,00	ks	138,50	554,00	20	110,80	664,80
18	Dodávka + montáž WC učiteľia	1,00	ks	142,80	142,60	20	28,52	171,12
19	Dodávka + montáž umývadiel	4,00	ks	52,00	208,00	20	41,60	249,60
20	Dodávka +montáž batérií stojanková	4,00	ks	38,00	152,00	20	30,40	182,40
21	Dodávka + montáž zrkadiel 40 x 30 cm	4,00	ks	35,20	140,80	20	28,16	168,96
22	Dodávka + montáž zásten k WC	4,00	ks	150,00	600,00	20	120,00	720,00
23	Dodávka + montáž dverí + kovanie 60	3,00	ks	85,90	257,70	20	51,54	309,24
24	Maľba 2 x - akrylová	70,00	m2	2,55	178,50	20	35,70	214,20
25	Náter zárubní	4,00	ks	12,00	48,00	20	9,60	57,60
26	Dodávka + montáž vypínačov legrand	2,00	ks	15,50	31,00	20	6,20	37,20
27	Dodávka + montáž svietidiel led	10,00	ks	29,90	299,00	20	59,80	358,80
28	Držiak na papier	5,00	ks	16,50	82,50	20	16,50	99,00
29	Dodávka + osadenie guľčiky na odpad	1,00	ks	54,20	54,20	20	10,84	65,04
30	Vstavaná skriňa AL.rám ROLDOR, 2.ks posuv dverí, 7.polic, montáž	1,00	ks	1 148,68	1 148,68	20	229,74	1 378,42
31	NIKA prekrytie otvoru dverkami + 3 police	1,00	ks	199,00	199,00	20	39,80	238,80
32	Výmena vydajného okna	1,00	ks	440,00	440,00	20	88,00	528,00

33	SDK strop umyvárka ,WC	18,00	m ²	26,00	468,00	20	93,60	561,60
34	Uprava kúrenia ,ventily,zasekanie do steny	1,00	súbor	650,00	650,00	20	130,00	780,00
35	Oprava kureňařských a vodovodných rozvodov – porucha	1,00	súbor	330,00	330,00	20	66,00	396,00
36	Réžijné náklady	1,00	súbor	250,00	250,00	20	50,00	300,00
	Cena spolu				11 665,71 €		2 333,14 €	13 998,85 €

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že dielo bolo zhotovené v súlade so zmluvou o dielo.
 Odovzdané dielo je funkčné a spôsobilé užívania a spĺňa všetky podmienky príslušnej STN.
 Objednávateľ prevzatím diela potvrdzuje, že bol zhotoviteľom poučený o riadnom používaní predmetu diela.

Ing. Miroslav Lieskov
 Dolná Lúča
 Okres Skalica

Odberateľ

Dodávca



0117

3