

Darovacia zmluva
uzatvorená podľa § 628 občianskeho zákonníka
a zmluva o zrušení vecného bremena
uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Pavlína Hrenáková rod. Gločková,
nar.
bytom
(ako darujúca a ako povinná z vecného bremena)
2. Ľudmila Habšudová rod. Gločková,
nar.
bytom
(ako darujúca a ako povinná z vecného bremena)
3. Ondrej Gločka rod. Gločka,
nar.
bytom
(ako darujúci a ako povinný z vecného bremena)
4. Oľga Valášková rod. Gločková,
nar.
bytom
(ako darujúca a ako povinná z vecného bremena)
5. Anton Gločka rod. Gločka,
nar.
bytom
(ako darujúci a ako povinný z vecného bremena)
6. Oľga Kucharíková rod. Kanisová,
nar.
bytom
(ako darujúca)
7. Ľudmila Struharnianská rod. Habšudová,
nar.
bytom
(ako darujúca a ako povinná z vecného bremena)
8. Anna Lamžová rod. Kanisová,
nar.
bytom
(ako darujúca a ako povinná z vecného bremena)
9. Pavol Križan rod. Križan,
nar.
bytom
(ako darujúci a ako povinný z vecného bremena)

10. Miroslav Križan rod. Križan,
nar.
a manž. Lenka Križanová rod. Holíková,
nar.
obaja bytom
(ako darujúci, ako oprávnení a aj ako povinní z vecného bremena)

11. Patrik Mackovčín rod. Mackovčín,
nar.
a manž. Ing. Monika Mackovčinová rod. Gaburiaková,
nar.
obaja bytom
(oprávnení z vecného bremena)

12. Obec Dolný Lieskov, IČO: 00317179,
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Kardošom,
Dolný Lieskov č. 193, 018 21 Dolný Lieskov
(ako obdarovaný)

I.

Darujúci, oprávnení a aj povinní z vecného bremena Miroslav Križan rod. Križan a manž. Lenka Križanová rod. Holíková sú na základe zápisu na liste vlastníctva č. 782 v katastrálnom území Dolný Lieskov výlučnými vlastníckmi v BSM v podiele 1/1 týchto nehnuteľností:

KN C parc. č. 299/10 – orná pôda o výmere 735 m²

KN C parc. č. 299/11 – orná pôda o výmere 735 m²

KN C parc. č. 299/12 – orná pôda o výmere 825 m²

KN C parc. č. 299/14 – orná pôda o výmere 1300 m²

KN C parc. č. 299/15 – orná pôda o výmere 527 m².

Zmluvou o zriadení vecného bremena V 354/13 bolo na pozemku KN C parc. č. 299/15 zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami bez obmedzenia a v práve vybudovať a užívať všetky prípojky dostupných inžinierskych sietí, vrátane ich údržby a opráv v prospech vlastníka pozemku KN C parc. č. 299/13 v katastrálnom území Dolný Lieskov.

Oprávnení z vecného bremena Patrik Mackovčín rod. Mackovčín a manž. Ing. Monika Mackovčinová rod. Gaburiaková sú výlučnými vlastníckmi v podiele 1/1 v BSM pozemku: **KN C parc. č. 299/13 – orná pôda o výmere 825 m²** zapísaného na liste vlastníctva č. 790 v katastrálnom území Dolný Lieskov.

Darujúci sú podielovými spoluvlastníkmi v pozemkoch:

KN E parc. č. 36/13 – orná pôda o výmere 11360 m²

KN E parc. č. 36/14 – orná pôda o výmere 6790 m²

zapísaných na liste vlastníctva č. 772 v katastrálnom území Dolný Lieskov v podieloch:

Pavína Hrenáková rod. Gločková v podiele 1/4-ina

Ľudmila Habšudová rod. Gločková v podiele 1/4-ina

Ondrej Gločka rod. Gločka v podiele 1/12-ina

Oľga Valášková rod. Gločková v podiele 1/12-ina

Anlon Gločka rod. Gločka v podiele 1/12-ina

Anna Lamžová rod. Kanisová v podiele 1/4-ina,

Darujúci a povinný z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi v pozemku:

KN E parc. č. 36/11 – ostatná plocha o výmere 439 m²

zapísaného na liste vlastníctva č. 515 v katastrálnom území Dolný Lieskov v podieloch:

Ondrej Gločka rod. Gločka pod B2 a B13 v podiele 5/240-in

Oľga Valášková rod. Gločková pod B3 a B15 v podiele 3/120-iny

Ľudmila Habšudová rod. Gločková v podiele 2/30-iny
Pavína Hrenáková rod. Gločková v podiele 2/30-iny
Ľudmila Struharňanská rod. Habšudová pod B11 a B12 v podiele 12/30-in
Anton Gločka rod. Gločka v podiele 5/240-in
Anna Lamžová rod. Kanisová v podiele 2/30-iny
Pavol Križan rod. Križan v podiele 1/3-ina.
Zmluvou o zriadení vecného bremena V 1604/12 bolo na pozemku KN E parc. č. 36/11
zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok KN E parc.
č. 36/11 bez obmedzenia v prospech vlastníkov pozemku KN C parc. č. 299/10, KN C parc. č.
299/11, KN C parc. č. 299/12, KN C parc. č. 299/13, KN C parc. č. 299/14 a KN C parc. č.
299/15.

Darujúci sú podielovými spoluvlastníkmi v pozemkoch:

KN E parc. č. 36/10 – trvalý trávny porast o výmere 3367 m²

zapísaná na liste vlastníctva č. 654 v katastrálnom území Dolný Lieskov v podieloch:

Pavína Hrenáková rod. Gločková v podiele 1/4-ina
Ľudmila Habšudová rod. Gločková v podiele 1/4-ina
Ondrej Gločka rod. Gločka v podiele 1/12-ina
Olga Valášková rod. Gločková v podiele 1/12-ina
Anton Gločka rod. Gločka v podiele 1/12-ina
Olga Kucharíková rod. Kanisová v podiele 1/4-ina.

Geometrickým plánom č. 14/13 geodeta Ing. Vladimíra Hanínca boli pozemky:

KN E parc. č. 36/13 – orná pôda o výmere 11360 m²

KN E parc. č. 36/14 – orná pôda o výmere 6790 m²

KN E parc. č. 36/11 – ostatná plocha o výmere 439 m²

KN E parc. č. 36/10 – trvalý trávny porast o výmere 3367 m²

KN C parc. č. 299/10 – orná pôda o výmere 735 m²

KN C parc. č. 299/15 – orná pôda o výmere 527 m²

v katastrálnom území Dolný Lieskov zamerané a bol z nich vytvorený a oddelený nový
pozemok:

KN C parc. č. 300/3 – zastavaná plocha o výmere 753 m².

Týmto geometrickým plánom bola upravená výmera KN E parc. č. 36/11 – ostatná plocha o
výmere 439 m² na základe vyšetrenia skutočného stavu na novú výmeru 456 m².

II.

Darujúca Pavína Hrenáková rod. Gločková daruje svoj podiel 1/4-inu, darujúca Ľudmila
Habšudová rod. Gločková daruje svoj podiel 1/4-inu, darujúci Ondrej Gločka rod. Gločka
daruje svoj podiel 1/12-inu, darujúca Olga Valášková rod. Gločková daruje svoj podiel 1/12-
inu, darujúci Anton Gločka rod. Gločka daruje svoj podiel 1/12-inu a darujúca Olga
Kucharíková rod. Kanisová daruje svoj podiel 1/4-inu v:

Diely č. 1 GP o výmere 135 m² z pozemku KN E parc. č. 36/10 k pozemku KN C parc. č. 300/3
v katastrálnom území Dolný Lieskov Obci Dolný Lieskov IČO: 00317179 do výlučného
vlastníctva a obdarovaný s vďakou prijíma darovanú nehnuteľnosť.

Darujúci Ondrej Gločka rod. Gločka daruje svoj podiel 5/240-in, darujúca Olga Valášková
rod. Gločková daruje svoj podiel 3/120-iny, darujúca Ľudmila Habšudová rod. Gločková
daruje svoj podiel 2/30-iny, darujúca Pavína Hrenáková rod. Gločková daruje svoj podiel
2/30-iny, darujúca Ľudmila Struharňanská rod. Habšudová daruje svoj podiel 12/30-in,
darujúci Anton Gločka rod. Gločka daruje svoj podiel 5/240-in, darujúca Anna Lamžová rod.
Kanisová daruje svoj podiel 2/30-iny a darujúci Pavol Križan rod. Križan daruje svoj podiel 1/3-
inu v:

Diely č. 2 GP o výmere 447 m² z pozemku KN E parc. č. 36/11 k pozemku KN C parc. č. 300/3

v katastrálnom území Dolný Lieskov Obci Dolný Lieskov IČO: 00317179 do výlučného vlastníctva a obdarovaný s vďakou prijíma darovanú nehnuteľnosť.

Darujúca Pavlína Hrenáková rod. Gločková daruje svoj podiel 1/4-inu, darujúca Ľudmila Habšudová rod. Gločková daruje svoj podiel 1/4-inu, darujúci Ondrej Gločka rod. Gločka daruje svoj podiel 1/12-inu, darujúca Oľga Valášková rod. Gločková daruje svoj podiel 1/12-inu, darujúci Anton Gločka rod. Gločka daruje svoj podiel 1/12-inu a darujúca Anna Lamžová rod. Kanisová daruje svoj podiel 1/4-inu v:

Diely č. 3 GP o výmere 86 m² z pozemku KN E parc. č. 36/13 k pozemku KN C parc. č. 300/3

Diely č. 4 GP o výmere 57 m² z pozemku KN E parc. č. 36/14 k pozemku KN C parc. č. 300/3
v katastrálnom území Dolný Lieskov Obci Dolný Lieskov IČO: 00317179 do výlučného vlastníctva a obdarovaný s vďakou prijíma darovanú nehnuteľnosť.

Darujúci Miroslav Križan rod. Križan a manžel. Lenka Križanová rod. Holíková darujú:

Diel č. 5 GP o výmere 4 m² z pozemku KN C parc. č. 299/10 k pozemku KN C parc. č. 300/3

Diel č. 6 GP o výmere 24 m² z pozemku KN C parc. č. 299/15 k pozemku KN C parc. č. 300/3
v katastrálnom území Dolný Lieskov Obci Dolný Lieskov IČO: 00317179 do výlučného vlastníctva a obdarovaný s vďakou prijíma darovanú nehnuteľnosť.

III.

Zároveň sa touto zmluvou oprávnení z vecného bremena Miroslav Križan rod. Križan a manžel. Lenka Križanová rod. Holíková a Patrik Mackovčín rod. Mackovčín a manžel. Ing. Monika Mackovčinová rod. Gaburiaková a povinný z vecného bremena Ondrej Gločka rod. Gločka, Oľga Valášková rod. Gločková, Ľudmila Habšudová rod. Gločková, Pavlína Hrenáková rod. Gločková, Ľudmila Štruharňanská rod. Habšudová, Anton Gločka rod. Gločka, Anna Lamžová rod. Kanisová a Pavol Križan rod. Križan navzájom dohodli na **zrušení vecného bremena** spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok KN E parc. č. 36/11 bez obmedzenia v prospech vlastníkov pozemku KN C parc. č. 299/10, KN C parc. č. 299/11, KN C parc. č. 299/12, KN C parc. č. 299/13, KN C parc. č. 299/14 a KN C parc. č. 299/15.

Ďalej sa touto zmluvou oprávnení z vecného bremena Patrik Mackovčín rod. Mackovčín a manžel. Ing. Monika Mackovčinová rod. Gaburiaková a povinní z vecného bremena Miroslav Križan rod. Križan a manžel. Lenka Križanová rod. Holíková dohodli na **zrušení vecného bremena** spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami bez obmedzenia a v práve vybudovať a užívať všetky prípojky dostupných inžinierskych sietí, vrátane ich údržby a opráv v prospech vlastníka pozemku KN C parc. č. 299/13 v katastrálnom území Dolný Lieskov.

Vecné bremeno sa ruší len v časti, ktorá predstavuje **diel č. 6 GP o výmere 24 m²** podľa geometrického plánu č. 14/13 geodeta Ing. Vladimíra Hanínca. V zbytku KN C parc. č. 299/15 – zostáva vecné bremeno zachované.

IV.

Táto zmluva sa stane právne účinnou až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané prejavmi uvedenými v tejto zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti viazané na predmetné nehnuteľnosti.

Darujúci darujú nehnuteľnosti bez tiarch a ručia za vlastnícke právo k nim.

Darujúci odovzdajú darované nehnuteľnosti obdarovanému do užívania dňom podpísania tejto darovacej zmluvy.

Darujúci vyhlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať spôsobom uvedeným v tejto zmluve, ich zmluvný prejav je hodnoverný, slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluvná voľnosť a právo nakladať s darovanou nehnuteľnosťou nie je obmedzená a právny úkon je

urobený v predpísanej forme. Táto zmluva svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neprieči sa dobrým mravom a účastníci sú spôsobilí na právne úkony.

V.

Účastníci tejto darovacej zmluvy a zmluvy o zrušení vecného bremena sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať darujúci Miroslav Križan a manž. Lenka Križanová od. Holíková a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností budú znášať podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

VI.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: k.ú. Dolný Lieskov

KN C parc. č. 300/3 – zastavaná plocha o výmere 753 m²

LV B: **Obec Dolný Lieskov, IČO: 00317179, Dolný Lieskov č. 193, 018 21 Dolný Lieskov**
v podiele 1/1

LV C, D: Bez zápisu

VII.

Obdarovaný prehlasuje, že mu je známy stav darovaných nehnuteľností a tieto prijíma v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia darovacej zmluvy nachádzajú. Darujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak obdarovaný svojím konaním, alebo nekonaním poruší ustanovenia tejto zmluvy.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto darovacej zmluvy a zmluvy o zrušení vecného bremena jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a podpísanými obidvoma zmluvnými stranami

Zmluva je vyhotovená v šiestnástich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Dolnom Lieskove 29. apríla 2013

.....
Pavína Hrenáková
darujúca a povinná z
vecného bremena

.....
Ľudmila Habšudová
darujúca a povinná z
vecného bremena

.....
Ondrej Gločka
darujúci a povinný z
vecného bremena

.....
Olga Valášková
darujúca a povinná z
vecného bremena

.....
Anton Gločka
darujúci a povinný z
vecného bremena

.....
Anna Lamžová
darujúca a povinná z
vecného bremena

.....
Eudmila Štruharňanská
darujúca a povinná z
vecného bremena

.....
Pavol Križan
darujúci a povinný z
vecného bremena

.....
Miroslav Križan
darujúci, oprávnený a
povinný z vecného bremena

.....
Lenka Križanová
darujúca, oprávnená a
povinná z vecného bremena

.....
Olga Kucharíková
(darujúca)

.....
Obec Dolný Lieskov
(obdarovaný)

.....
Patrik Mackovčín
oprávnený z
vecného bremena

.....
Ing. Monika Mackovčinová
oprávnená z
vecného bremena