

# KÚPNA ZMLUVA

č.j. 2011/561 uzavretá podľa § 9a) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov Zákon o majetku obcí a § 588 zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení

medzi:

I.

## Účastníci zmluvy

**Predávajúci: O B E C DOLNÝ LIESKOV, 01821 Dolný Lieskov  
IČO: 317 179 , zastúpená starostom obce Ing. Jozef Kardoš**

**Kupujúci : Jozef B U Š Í K, rod. Bušík, nar. 1.10.1971 r.č. 711001/7970  
bytom Dolný Lieskov, miestna časť Trstie č. 58**

II.

## Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Obci Dolný Lieskov, kat. území Trstie:

**p.č. KNE 953, zastavaná plocha vo výmere 194 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 482.**

2. Predávajúca **O B E C DOLNÝ LIESKOV**, je výlučným vlastníkom pozemku p.č. **KNE 953 – zastavaná plocha, vo výmere 194 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k.ú. Trstie, zapísaný na LV č. 482** Správa katastra Považská Bystrica.

3. **Obec Dolný Lieskov p r e d á v a p.č. KNE 953 – zastavaná plocha vo výmere 194 m<sup>2</sup> a kupujúci Jozef Bušík k u p u j e pozemok p.č. KNE 953, zastavaná plocha vo výmere 194 m<sup>2</sup> v celku.**

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu známy a že túto kupuje v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.

III.

## Kúpna cena

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola určená dohodou ako najnižšia cena určená podľa Znaleckého posudku č. 038/2011, znalcom Ing. Miroslavom Čičkanom podľa Vyhl. 492/2004 Z.z. vo výške **1.821,66 EUR** slovom: Jedentisícosemstodvadsaťjedna 66/100 EUR.

***Kúpna cena bude vyplatená jednorázovo do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.***

2. Kupujúci zároveň uhradí vynaložené náklady za Znalecký posudok vo výške 100,- EUR.

IV.

## Osobitné ustanovenia

1. Na predaj pozemku bola vyhlásená ponuka ako „priamy predaj majetku obce v zmysle §9a odst. 1 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 276 až 280 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy nehnuteľného majetku obce. Vyhlásením priameho predaja boli zároveň stanovené podmienky predaja.

Kupujúcemu Jozefovi Bušíkovi bol schválený priamy predaj na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Dolný Lieskov dňa 22.6.2011 uzn. č. 22/2011 bod č. 6) v súlade s ustanovením § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení. Výpis uznesenia č. 22/2011 tvorí prílohu k tejto Kúpnej zmluve.

2. Predávajúca Obec Dolný Lieskov prehlasuje, že na hore uvedenú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. a zároveň dáva týmto súhlas,

aby v Katastri nehnuteľnosti v Pov. Bystrici, v k.ú. Trstie , bolo zapísané vlastnícke právo v prospech kupujúceho: Jozef Bušík v celku t.j. 1/1.

3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, vlastnícke právo k nehnuteľnosti vzniká dňom vkladu do katastra nehnuteľnosti Správa katastra Považská Bystrica na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu a dovtedy sú obe zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti podľa časti II. tejto zmluvy je v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.22/2011 zo dňa 22.6.2011
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe vydania právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Považskej Bystrici o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom rozhodnutia.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecno-záväzných právnych predpisov.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné vzťahy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Účastníci Kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, jej porozumeli, že zmluva bola uzatvorená ako prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých na Katastrálny úrad v Pov. Bystrici budú doručené dva rovnopisy za účelom rozhodnutia o vklade a ďalšie 2 rovnopisy obdrží predávajúca obec a 1x kupujúci.

Na základe uvedeného účastníci zmluvy žiadajú Katastrálny úrad v Pov. Bystrici, aby vykonal zápis na List vlastníctva takto:

LV A: katastrálne územie: **Trstie:**  
- **pozemok p.č. KN E 953 – zastavaná plocha vo výmere 194 m<sup>2</sup>.**

LV B: **Jozef B U Š Í K , rod. Búšik , nar. 1.10.1971, r.č. 711001/7970**  
**bytom Dolný Lieskov, miestna časť Trstie č. 58**  
**v celku t.j. v 1/1**

C, D: žiadny zápis

Dolný Lieskov, dňa 6.12.2011

Predávajúci: OBEC DOLNÝ LIESKOV      Kupujúci: Jozef BÚŠIK    v.r.  
Zastúpená: Ing. Jozef Kardoš  
Starosta obce    v.r.