

**ZMLUVA O PRENÁJME REKLAMNEJ PLOCHY č. 003-704-SF/22**  
uzatvorená podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka, z. č. 513/1991 Zb.

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** *Obec Dolný Lieskov*  
*Dolný Lieskov 193, 018 21 Dolný Lieskov*  
*IČO: 00317179 DIČ: 2020684666*  
*Zastúpený: Ján Križan, starosta*

**Nájomca:** *RAVEN a. s.*  
*Šoltésovej 420/2, 017 01 Považská Bystrica*  
*IČO: 31595804 IČ DPH: SK2020111445*  
*IBAN: SK73 0900 0000 0000 6366 4154*  
*Zastúpený: Ing. Ľubomír Harvánek, predseda predstavenstva*  
*Zapísaná v Obch. reg. Okresného súdu Trenčín, Odd.: Sa, Vl. č.: 220/R*

*uzatvárajú túto zmluvu o prenájme reklamnej plochy*

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

*Predmetom zmluvy je poskytovanie plochy – priestoru pre umiestnenie reklamného banneru počas otvorenia slávnostného otvorenia nového Kultúrneho domu v Dolnom Lieskove, ktoré sa bude konať 25.9.2022.*

*Reklamná plocha sa prenájma za účelom jej využitia na reklamu a propagáciu nájomcu, jeho loga, obchodného mena, produktov a služieb a jeho ostatných podnikateľských aktivít.*

**Čl. III**  
**Cena za poskytovanie reklamnej plochy a platobné podmienky**

- 1. Cena za poskytnutie reklamnej plochy na obdobie 25.09.2022 je stanovená dohodou oboch zmluvných strán v sume 800,- EUR (slovom osemsto eur). Cena je stanovená v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. dohodou zmluvných strán.*
- 2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť za poskytnutie reklamnej plochy prenajímateľovi zmluvnú odmenu jednorázovo na začiatku doby prenájmu na základe faktúry vystavovanej prenajímateľom bankovým prevodom na jeho účet podľa presných bankových inštrukcií. Splatnosť faktúry je 10 dní od vystavenia.*
- 3. Faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle zák. č. 222/2004 Z.z. o DPH.*
- 4. V prípade oneskorenej úhrady faktúry je prenajímateľ oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.*



**Čl. IV**  
**Doba trvania zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. do 25.09.2022.

**Čl. V**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**1. Prenajíateľ sa zaväzuje:**

- zabezpečiť po dobu trvania nájmu na vlastné náklady štandardnú čistotu a viditeľnosť reklamnej plochy.

**2. Nájomca sa zaväzuje:**

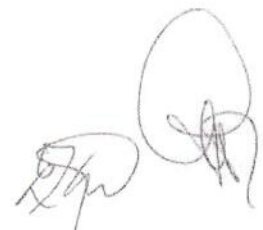
- uhradiť cenu za poskytovanie reklamnej plochy v zmysle zmluvy
- zhotoviť si na vlastné náklady dizajn reklamného nápisu, vyhotoviť a inštalovať ho na reklamnú plochu. Vykoná tak ku dňu začatia nájmu. V prípade oneskorenia to nemá vplyv na jeho povinnosť uhradiť cenu za poskytovanie reklamnej plochy.

**Čl. VI.**  
**Zánik zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Táto skutočnosť však nevylučuje možnosť ukončenia zmluvy predčasne, na základe vzájomnej písomnej dohody jej účastníkov.
2. Prenajíateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu a to v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede. Zásielka s výpoveďou adresovaná na adresu sídla nájomcu sa považuje za doručení aj v prípade, že sa vrátila ako nedoručiteľná, resp. nedoručená.
3. Porušenie akýchkoľvek záväzkov Nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy sa rozumie jej podstatným porušením, čo zakladá právo prenajíateľa na odstúpenie od tejto zmluvy, resp. právo na jej vypovedanie s okamžitou účinnosťou. Výpoveď alebo odstúpenie je v tomto prípade účinné okamihom doručenia nájomcovi. Pre doručovanie platí rovnako ustanovenie bodu 2. vyššie. Nájomca vyhlasuje, že uvedenú skutočnosť berie bez výhrad na vedomie.
4. V prípade záujmu o predĺženie doby prenájmu, bude po dohode oboch zmluvných strán, pre toto obdobie vystavený dodatok k zmluve.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú v budúcnosti z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou, vrátane sporov o mimozmluvných nárokoch a sporov ~~zo všetkých súvisiacich vzťahov, vrátane sporov o platnosť, výklad alebo zánik tejto zmluvy, tejto rozhodcovskej doložky, budú rozhodnuté v rozhodcovskom konaní podľa Rokovacieho poriadku Rozhodcovského súdu Slovenskej advokátskej komory, počet rozhodcov je 1, ustanovením rozhodcu je poverené predsedníctvo tohto rozhodcovského súdu, jazykom rozhodcovského konania je slovenčina, konanie bude písomné, rozhodcovská doložka sa posudzuje podľa práva Slovenskej republiky.~~



2. Vo vzájomnej obchodnej korešpondencii sú zmluvné strany povinné uvádzať číslo zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
5. Pri riešení ďalších otázok, neupravených touto zmluvou, sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka, z. č. 513/1991 Zb.
6. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.

Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.

V Považskej Bystrici, dňa 16.03.2022

**Prenajímateľ:**



Obed Dolný Lieskov

Ján Križan

starosta obce

OK

OK

ok

**Nájomca:**



RAVEN a. s.

Ing. Lubomír Harvánek

predseda predstavenstva



420/2022  
0804 k

