

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1634/2022

Povinný z vecného bremena 1/:

Obec Dolný Lieskov

Sídlo: Dolný Lieskov 193, 018 21 Dolný Lieskov
V zastúpení: Ján Križan, starosta obce
Oprávnený k podpisu: Ján Križan, starosta obce
IČO: 00 317 179
DIČ: 2020684666

Povinný z vecného bremena 2/:

Priezvisko, meno: **Jurkech Lukáš**
Rodné priezvisko: Jurkech
Rodné číslo: 950624/8223
Dátum narodenia: 25.06. 1995
trvale bytom: Rozkvet 2063/136, 01701 Považská Bystrica

Povinný z vecného bremena 3/:

Priezvisko, meno: **Jurkechová Lucia**
Rodné priezvisko: Malatká
Rodné číslo: 966227/5073
Dátum narodenia: 27.12. 1996
trvale bytom: Pružina 304, 018 22 Pružina

(ďalej len „povinní 1/ - 3/“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 46
zastúpená: Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva
Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel Sa, vložka č.10421/R
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Považská Bystrica
číslo účtu IBAN: SK21 0200 0000 0000 0210 4372

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a násl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

ČI. I

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Tŕstie a to:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 563/3, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 186 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 1 vedený pre katastrálne územie Trstie pod B1 v **podiele 1/1**,

- pozemok registra C KN parcelné číslo 563/4, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1638 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 1 vedený pre katastrálne územie Trstie pod B1 v **podiele 1/1**,

(ďalej len „*pozemky*“).

2. Povinní z vecného bremena 2/ a 3/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku, ktorý sa nachádzajú v katastrálnom území Trstie a to:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 563/16, druh pozemku - orná pôda o výmere 1364 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 623 vedený pre katastrálne územie Trstie pod B1 v **podiele 1/1**, (ďalej len „*pozemky*“).

3. Geometrickým plánom č. 020/2022, ktorý vyhotovil Ing. Matej Papšo, Považské Podhradie 307, 017 04 Považské Podhradie, IČO: 50 536 397 dňa 07.12.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 21.12.2022 pod číslom 993/2022 bolo na vyššie uvedených pozemkoch zamerané vodovodné potrubie DN 100, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,8 m od osi uloženého potrubia na obidve strany.

4. Vybudovanie vodnej stavby Prekládka verejného vodovodu bolo povolené na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici č.j. OU-PB-OSZP-2022/010554-005 zo dňa 14.09.2022.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Povinní 1/ - 3/ zriaďujú právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2. Vecné bremeno spočíva v:

a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 čl. I. tejto zmluvy,

b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných 1/ - 3/ strpieť takýto vstup.

3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania, resp. iný oprávnený užívateľ, ktorému oprávnený prenecháva stavbu na dočasné užívania

4. Povinní 1/ - 3/ sa zaväzujú, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebudú:

a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),

b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Čl. III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. IV

Vedľajšie dojednania

1. Účastníci sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku

povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným 1/ - 3/ náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Čl. V

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať povinný 2/. Oprávnený a povinní 1/, 3/ týmto splnomocňujú povinného 2/ k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj k prípadnému doplneniu návrhu na vklad.

4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. 1:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vodovodu s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od osi uloženého potrubia na obidve strany vyznačeného v geometrickom pláne č. 020/2022, ktorý vyhotovil Ing. Matej Papšo, Považské Podhradie 307, 017 04 Považské Podhradie, IČO: 50 536 397; v práve vstupu za účelom prevádzkovania vodovodu, jeho opravy a údržby k nehnuteľnostiam: pozemok C KN parc. č. 563/3 a 563/4 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

v časti C listu vlastníctva č. 623:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vodovodu s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od osi uloženého potrubia na obidve strany vyznačeného v geometrickom pláne č. 020/2022, ktorý vyhotovil Ing. Matej Papšo, Považské Podhradie 307, 017 04 Považské Podhradie, IČO: 50 536 397; v práve vstupu za účelom prevádzkovania vodovodu, jeho opravy a údržby k nehnuteľnosti: pozemok C KN parc. č. 563/16 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu (§ 28 ods. 3 katastrálneho zákona). Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom Povinných 1/ - 3/.

6. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V DOLNÝ LIESKOV dňa 27.1.2023

V Považskej Bystrici dňa 01 FEB. 2023

Povinný 1/ z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Dolný Lieskov
Ján Križan, starosta obce



.....
Ing. Peter Bočinec
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

V DOLNÝ LIESKOV, dňa 27.1.2023

Povinný 2/ z vecného bremena

.....
Ing. Peter Chovanec
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Lukáš Jurkech

Povinná 3/ z vecného bremena

.....
Lucia Jurkechová