

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi
účastníkmi :

PREDÁVAJÚCI

: 1. *Obec Dolný Lieskov*

zastúpená starostom obce Jánom Križanom

IČO: 00317179

Dolný Lieskov 193, 018 21 Dolný Lieskov

KUPUJÚCI

2. *Rosinová Emília, rod. Čxxxxxxx*

nar. xxxxxxxxxxxx

r.č. xxxxxxxxxxxx

bytom xxxxxxxxxxxx, 018 21

občan SR

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcela KN-C č. 202/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m² v katastrálnom území Trstie, obec Dolný Lieskov v podiele 1/1 a svoje vlastníctvo preukazuje na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Trstie.

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

2. Geometrickým plánom č. 45/2025 vyhotoviteľa - Ing. Jakub Slemenský, dňa 24.11.2025, úradne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 3.12.2025 pod číslom G1-814/25, bola z parcely KN-C č. 202/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m² novozameraná parcela označená ako KN-C 202/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² v k. ú. Trstie.

3. Predávajúci predáva kupujúcemu parcelu KN-C č. 202/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² v k. ú Trstie a to podiel 1/1. Predaj nehnuteľnosti bol schválený Uznesením OZ Dolný Lieskov č. 8/2026 zo dňa 11.3.2026.

III. **KÚPNA CENA**

1. **Kúpna cena** bola stanovená na základe vzájomnej dohody všetkých účastníkov tejto zmluvy a činí 20 €/m² (slovom dvadsať eur za meter štvorcový).
2. Kúpnu cenu za nehnuteľnosť vo výške **40,00 € (slovom štyridsať eur)** zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo potvrdzujú všetci účastníci zmluvy svojimi podpismi v tejto kúpnej zmluve, pričom prevzatie celej kúpnej ceny od kupujúceho potvrdzuje predávajúci svojim úradne overeným podpisom v tejto zmluve.

IV. **SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci súhlasí, aby Okresný úrad Považská Bystrica - katastrálny odbor na liste vlastníctva v katastrálnom území Trstie vyznačil vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti ohliadkou namieste samom a v takomto stave nehnuteľnosť, tak ako stojí a leží kupuje.
3. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
4. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy uvedený v čl. II odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od kupujúceho alebo akýmkoľvek spôsobom predmet kúpy zaťažil v prospech tretích osôb alebo zriadil k predmetu kúpy v prospech tretích osôb záložné právo.
5. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že ani po podpísaní tejto zmluvy nebude predmet kúpy ďalej odplatne scudzovať (predávať) tretím osobám, že predmet kúpy nedaruje, ani ho nebude zaťažovať akýmkoľvek ťarchami, vecnými bremenami a nájomnými vzťahmi v prospech tretích osôb, a to až do právoplatnosti rozhodnutia o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy

6. Predávajúci zaručuje, že všetky povinné úkony za obdobie pred prevodom nehnuteľnosti, týkajúce sa platieb predpísaných daní, poplatkov a iných odvodov, vybraných príslušnými orgánmi boli plne, správne a riadne uhradené podľa platných zákonných predpisov a ustanovení príslušných orgánov a nemajú vedomosť o tom, že by existovali právne spory, pohľadávky a že neprebiehajú žiadne konania medzi predávajúcim na jednej strane a príslušnými štátnymi orgánmi na druhej strane v súvislosti s nezaplatenými daňami.

7. Účastníci kúpnej zmluvy 1. – 2. berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad Okresným úradom Považská Bystrica - katastrálnym odborom.

8. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad – katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho podpísať Kúpnu zmluvu s kupujúcim.

9. Kupujúci nadobúda právo držby k nehnuteľnosti podpisom Zmluvy zmluvnými stranami.

10. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu a právne účinnou dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Považská Bystrica - katastrálnym odborom, ktorý po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykoná na list vlastníctva zápis.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každý má platnosť originálu. Dva exempláre sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom exempláre obdrží každý účastník tejto zmluvy.

3. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.

4. Za deň podpisu tejto zmluvy sa považuje deň, keď je zmluva podpísaná všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dolnom Lieskove, dňa

Predávajúci : 1.

Obec Dolný Lieskov, Ján Križan – starosta obce

V Dolnom Lieskove, dňa

Kupujúci : 2.

Emília Rosinová