ZMLUVA O DIELO

(ďalej v texte iba „Zmluva“, alebo aj „ZoD“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Ruská Kajňa
Sídlo: Ruská Kajňa 4, 094 07 Nižná Sitnica
IČO: 00332771
DIČ: 2020630425
Štatutárny zástupca: Martin Pristaš - starosta obce
e-mail: ruskakajna@gmail.com
tel. č.: 057 / 449 83 26

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: RG-DEL s.r.o.
Sídlo: Čemernianska 191, 093 03 Vranov nad Topľou
Zastúpený: Peter Repko
Zapísaný: v Obchodnom registri okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č.:26165/P
IČO: 46716718
DIČ: 2023533666
IČ DPH: SK2023533666
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK44 0900 0000 0050 7164 4308
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

2. Podklad pre uzavretie Zmluvy

Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je výsledok verejného obstarávania vykonaného podľa zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zrealizovaného prostredníctvom EP na predmet zákazky: „Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Ruská Kajňa“opak. Predmet zmluvy bude financovaný z prostriedkov P SK a vlastných zdrojov verejného obstarávateľa

3. Predmet zmluvy

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre Objednávateľa dielo „ Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Ruská Kajňa“opak v zmysle výkazu výmer (viď Príloha č. 1 tejto zmluvy)

3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom Diela, že sú mu známe technické podmienky na realizáciu prác, disponuje dostatočnými kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami.

3.3 Dielo bude zhotovené v súlade so súťažnými podmienkami a podkladmi Objednávateľa, ponukou Zhotoviteľa, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Dielo bude vykonané v súlade s platnou a účinnou právnou úpravou SR, v kvalite podľa príslušných a platných technických noriem STN a EN, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

3.4 Zhotoviteľ zodpovedá za požiarnu ochranu Diela, za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

4. Miesto výkonu prác

parcela C-KN 84 k.Ú Ruská Kajňa okres Humenné

5. Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa bodu 3.1 do 12 mesiacov od odovzdania diela

5.2 Zhotoviteľ má nárok na predĺženie doby na vykonanie Diela, iba do tej miery, v akej dokončenie Diela je alebo bude oneskorené z niektorého z nasledujúcich dôvodov:

5.2.1 Preukázateľne a formálne doložené omeškanie spôsobené Objednávateľom, resp. dozorných orgánov, na základe ktorého vzniká Zhotoviteľovi nárok na predĺženie príslušnej doby na vykonanie Diela podľa iných ustanovení tejto Zmluvy,

5.2.2 Vyššia moc.

6. Cena za dielo

6.1 Cena za zhotovenie Diela v rozsahu podľa bodu 3.1 je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje čiastku:

Cena za dielo bez DPH:		293 217,64
DPH	:	58 643,53
Cena s DPH	:	351 861,17
Slovom	:	tristopäťdesiatjedentisíc osemstošesťdesiatjeden eur sedemnásť centov

6.2 Cena je špecifikovaná v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy – Výkaz výmer. V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s dodaním diela. Zhotoviteľ si nebude uplatňovať žiadne ďalšie náklady.

6.3 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchýlne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Prípadné zjavné vady projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne oznámiť objednávateľovi.

7. Platobné podmienky

7.1 Objednávateľ neposkytne na plnenie predmetu Zmluvy preddavok.

7.2 Objednávateľ sa zaväzuje vykonané Dielo zrealizované v súlade s projektom stavby bez zjavných vád a nedorobkov prevziať a riadne zaplatiť dohodnutú cenu.

7.3 Cena uvedená v bode 6.1 bude Zhotoviteľovi uhrádzaná priebežne, na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom

7.4 Faktúru vystaví Zhotoviteľ do 15 dní od schválenie súpisu vykonaných prác stavebným dozorom a objednávateľom.

7.5 Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi.

7.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

8. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

8.1 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa v dohodli, že prípadné škody na realizovanom Diele do doby odovzdania a prevzatia Diela znáša Zhotoviteľ. Dňom odovzdania a prevzatia Diela prechádza vlastnícke právo predmetu tejto zmluvy a nebezpečenstvo škody na ňom na Objednávateľa.

8.2 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré preniesol na stavenisko počas celej doby realizácie Diela. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii Diela nesie Zhotoviteľ.

8.3 Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní Diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na Diele podľa Zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na Diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti s negatívnym vplyvom na životné prostredie.

9. Stavebný denník

9.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať všetky skutočnosti, zmeny a dôvody zmien oproti projektu, oznámenia a výzvy adresované Objednávateľovi, pripravenosť stavebných prác

a pod. Zhotoviteľ je povinný najmenej 1 deň vopred písomne vyzvať Objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú následne zakryté. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím Diela.

9.2 Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú zmocnenci Objednávateľa a Zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

a) za zhotoviteľa:
b) za objednávateľa:

9.3 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom Objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Uvedené osoby majú právo vykonávať zápis do stavebného denníka.

9.4 Zhotoviteľ zabezpečí alebo vykoná nápravu na odstránenie vád vytknutých zápisom do stavebného denníka. Pokiaľ nesúhlasí Zhotoviteľ so zápisom, ktorý vykoná Objednávateľ, stavebný dozor Objednávateľa, prípadne projektant, musí k tomuto zápisu zaujať stanovisko, a to najneskôr do troch pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom objednávateľa.

10. Záručná doba – zodpovednosť za vady

10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok Zmluvy, a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve.

10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré predmet Zmluvy bude mať v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

10.3 Záručná doba Diela je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom. U zariadení (produktoch), kde bola v rámci výkazu výmer požadovaná iná záručná doba, platí záručná doba uvedená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie závad vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Reklamované vady budú spoločne posúdené do 3 dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý termín a spôsob odstránenia vád. Reklamácie uplatní Objednávateľ bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk štatutárneho zástupcu Zhotoviteľa.

10.5 Vadou Diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

11. Podmienky vykonania Diela

11.1 Zhotoviteľ vykoná Dielo vo svojom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

11.2 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko pre realizáciu Diela tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami Zmluvy.

11.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady obstaranie, dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko, ako aj stráženie staveniska.

11.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

11.5 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie Diela, ktoré je Zhotoviteľ povinný rešpektovať.

12. Realizácia a odovzdanie Diela

12.1 Objednávateľ, resp. technický dozor Objednávateľa má počas realizácie Diela právo priebežnej kontroly, právo upozorniť Zhotoviteľa na prípadné vady a odchýlky od projektu a právo požadovať v primeranej lehote odstránenie týchto nedostatkov.

12.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa tejto Zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.

12.3 Zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že sú mu známe všetky podmienky realizácie Diela, rovnako ako situácia a prístup na miesto realizácie Diela a tiež všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre realizáciu Diela. Dodatočné požiadavky zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z týchto dôvodov, nebudú uznané.

12.4 Zhotoviteľ dokončenie predmetu tejto zmluvy oznámi písomne Objednávateľovi 7 dní vopred. Objednávateľ vopred dohodne so Zhotoviteľom časový pracovný program preberania Diela. K termínu odovzdania Diela Zhotoviteľ pripraví najmä tieto podklady:
- atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty),
- doklady o vykonaných skúškach,
- záručné listy pre zariadenia a materiály,
- návody na použitie od výrobcov,
- iné doklady v zmysle zákonných opatrení a predpisov,
- stavebný denník,
- doklady o neporušení jestvujúcich inžinierskych sietí ku kolaudácii stavby,
- všetky doklady potrebné ku kolaudácii.

12.5 O odovzdaní a prevzatí Diela ako celku, spíšu Objednávateľ a Zhotoviteľ preberací protokol. Prevzatím Diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Objednávateľa.

13. Riešenie sporov, zmluvné pokuty a sankcie

13.1 Zmluvné strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.

13.2 Všetky vzťahy Zmluvných strán sa riadia platným slovenským právnym poriadkom a prípadné spory budú predkladané príslušnému súdu.

13.3 Objednávateľ môže uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie Diela oproti termínu jeho zhotovenia podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy vo výške 0,05 % z ceny Diela vrátane DPH za každý kalendárny deň omeškania, maximálne v súčte 10 % z ceny Diela vrátane DPH.

13.4 Objednávateľ môže uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s odstránením vád podľa dohodnutých termínov, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Zmluvná pokuta bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 20,00 EUR za každý kalendárny deň omeškania.

13.5 Zhotoviteľ môže uplatniť voči Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry podľa článku 7.5 tejto Zmluvy a to vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý kalendárny deň omeškania až do úplného zaplatenia.

13.6 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa v dohodli, že v prípade, ak v dôsledku zavineného porušenia ich povinnosti pri plnení tejto zmluvy vznikne druhej zmluvnej strane nárok na náhradu škody, je porušujúca zmluvná strana povinná túto škodu nahradiť, a to až do výšky celkovej ceny plnenia (uvedenej v bode 6.1 tejto zmluvy), pri realizácii ktorého došlo k vzniku škody. Toto dojednanie zmluvných strán o obmedzení výšky náhrady škody sa vzťahuje aj na prípady vzniku viacerých škôd a bez ohľadu na ich počet, pričom táto dohoda účastníkov zostáva v platnosti aj po zániku, resp. pri zrušení tejto zmluvy.

13.7 V prípade, ak Zhotoviteľ po podpise Zmluvy a pred začatím realizácie Plnenia odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je povinný bez vyzvania najneskôr v lehote piatich (5) dní zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny Diela.

14. Odstúpenie od zmluvy

14.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade ak zistí, že Zhotoviteľ nepostupuje podľa projektovej dokumentácie, nedodáva materiál požadovaný v projektovej dokumentácii resp. uvedený vo výkaze výmer, vykonáva naviac práce v porovnaní s projektovou dokumentáciou bez súhlasu Objednávateľa, bez objektívnej príčiny (počasie) nedodržuje zmluvne dohodnutý harmonogram prác.

14.2 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od Zmluvy, ak je Objednávateľ viac ako 60 dní v omeškaní s platením dohodnutých platieb podľa bodu 7.5 tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.

14.3 Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Zmluvné pokuty však môžu byť uplatňované iba do platného odstúpenia od zmluvy.

15. Záverečné ustanovenia

15.1 Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vykonané písomnou formou a sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto Zmluve a obojstranne podpísané zástupcami Zmluvných strán k tomu oprávnenými.

15.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ. Prípadné dodatky sa budú spracovávať taktiež v štyroch vyhotoveniach.

15.3 Táto Zmluva je platná dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcom po dni zverejnenia.

15.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnym poriadkom Slovenskej republiky.

15.5 Zhotoviteľ záväzne prehlasuje, že je právoplatne zapísaný a bude právoplatne zapísaný počas celej realizácie Diela v registri partnerov verejného sektora, taktiež jeho iné osoby, ktoré použil na preukázanie splnenia podmienok účasti, taktiež každý člen skupiny a subdodávateľov, ak sa ich zápis v zmysle platného príslušného zákona vyžaduje. Objednávateľ pred podpisom zmluvy overí tieto skutočnosti. Výpis z registra partnerov verejného sektora tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

15.6 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len NFP), ktorú má Objednávateľ uzavretú s poskytovateľom NFP (na základe projektovej žiadosti), a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami Poskytovateľa NFP na vykonanie auditu/kontroly sú najmä:

- poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
- Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
- Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- osoby prizvané vyššie uvedenými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

15.7 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zákon č. 133/2013 Z. z. a iné súvisiace príslušné právne predpisy), správy, revízie, skúšky, záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov, zariadení a pod., najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela, a to všetko minimálne v štyroch exemplároch.

15.8 V súlade so zákonom 230/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov objednávateľ požaduje aby najmenej 70% (hmotnosti) stavebného a demolačného odpadu, ktorý vznikne na stavbe, musí byť pripravený na opätovné použitie alebo zaslaný na recykláciu, alebo iné zhodnotenie

materiálu vrátane operácií zasypávania, pri ktorých sa ako náhrada za iné materiály používa odpad. Táto požiadavka sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04.

Najmenej 70 % (objemu) všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bude z recyklovaných / opätovne použitých alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy

15.9. Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 - Nacenený Výkaz výmer
Príloha č. 2 – zozanm subdodávateľov

V , dňa

V mene Objednávateľa:

.....

V , dňa

V mene Zhotoviteľa:

.....