

## ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY č. 01/04/2026

uzavretá podľa § 269 a násl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami  
na výkon činnosti stavebného dozoru

### I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Obec Kečkovce  
Právna forma: obec  
Sídlo: Kečkovce 87, 090 11 Vyšný Orlík  
Štatutárny zástupca: Edita Oreničová, starostka obce  
IČO: 00 330 540  
DIČ: 2020808669  
E-mail: obec.keckovce@gmail.com

ďalej ako „objednávateľ“

a

**Stavebný dozor:** imvia – ENGINEERING s.r.o.  
Sídlo: Radlinského 21, 080 01 Prešov  
IČO: 45 248 681  
DIČ: 2022908129  
Peňažný ústav: UniCredit Bank a.s., Prešov  
IBAN: SK10 1111 0000 0010 7473 5004

ďalej ako „stavebný dozor“

ďalej spolu ako „zmluvné strany“

### II. Predmet zmluvy

1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná činnosť stavebného dozoru na stavbe s názvom: **Modernizácia obecného mosta a výstavba chodníka pre peších v obci Kečkovce** pre rozsah prác k Zmluve o dielo so zhotoviteľom stavby.
2. Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo s úspešným uchádzačom.

**3.** Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku V. a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku VII. tejto Zmluvy.

**4.** Stavebný dozor bude v rámci svojej činnosti realizovať:

- a) Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu do stavebného denníka.
- b) Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby po konzultácii s projektantom a investorom.
- c) Bezodkladne informovať investora o všetkých závažných skutočnostiach/okolnostiach.
- d) Sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy.
- e) Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
- f) Vplývať na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil. Ak nie je možné závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámiť príslušnému stavebnému úradu.
- g) Kontrolu priebehu realizácie prác a dodržiavanie zmluvných podmienok stanovených Zmluvou o dielo medzi zhotoviteľom a investorom.
- h) Kontrola súladu jednotlivých fakturovaných položiek s vykonanými prácami a rozpočtom podľa Zmluvy o dielo na predmetnú stavbu.
- i) Kontrola dokladov, ktoré predloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby alebo jej časti.
- j) Zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby, resp. preberacieho konania.
- k) Kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch.

### **III. Vykonávanie stavebného dozoru**

**1.** Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.

**2.** Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

**3.** Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

### **IV. Lehoty plnenia záväzkov**

**1.** Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku II. tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov.

2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska Zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom.

#### V. Odmena za výkon činnosti stavebného dozoru

1. Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku II. tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenových v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy:

Názov položky	Cena bez DPH	DPH 23 %	Cena s DPH
Výkon činnosti stavebného dozoru na stavbe (názov): „ <b>Modernizácia obecného mosta a výstavba chodníka pre peších v obci Kečkovce</b> “	2 500,00	575,00	3 075,00

Stavebný dozor ~~je~~ nie je platcom DPH. V odmene Stavebného dozoru sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré Stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

3. Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu na základe faktúry stavebného dozoru po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov Zhotoviteľa stavby Objednávateľovi. Prílohou faktúry bude preberací protokol overený Objednávateľom.

#### VI. Platobné podmienky

1. Úhrada Ceny bude realizovaná bezhotovostným platobným stykom. Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku II. tejto Zmluvy bude faktúra. Súčasťou faktúry bude preberací protokol odsúhlasený Objednávateľom.

2. Faktúra bude splatná v lehote do 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu stavebného dozoru.

3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, Objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. V opravenej (novej) faktúre vyznačí novú lehodu splatnosti a doručí ju Objednávateľovi.

4. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.

5. Zmluvné sankcie:

a) v prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku II. tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení alebo pri opakovanom menej závažnom porušení a to až do výšky 10% z odmeny, ktorá mu náleží podľa článku V. bod 2 za výkon kontrolnej činnosti

b) sankcie voči Objednávateľovi zo strany stavebného dozoru vo výške 0,05% z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v článku V. bod 2 tejto Zmluvy, ak Objednávateľ neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 2 tohto článku za každý deň omeškania.

## **VII. Spolupôsobenie**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.

## **VIII. Zodpovednosť za vady a náhrada škody**

1. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

2. Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal je povinný uskutočňovať podľa pokynov Objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použitie trval.

3. Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.

## **IX. Platobné podmienky**

1. Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech Objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článku II. tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky Objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť k zmene zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie dojednané v tejto zmluve.

3. Stavebný dozor predloží Objednávateľovi v deň podpisu tejto Zmluvy fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

4. Stavebný dozor je oprávnený odstúpiť od zmluvy s Objednávateľom, ak je preukázané, že Objednávateľ porušuje platné zákony Slovenskej republiky, všeobecné záväzné predpisy, technické normy alebo ak Objednávateľ porušuje dobré meno Poskytovateľa služby.

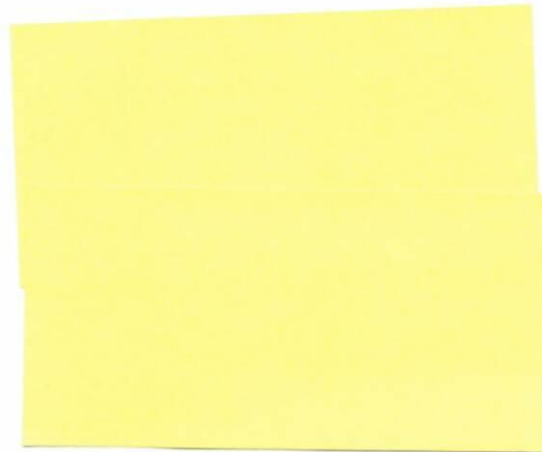
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomným prehlásením voči druhej zmluvnej strane.

## **X. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme vyhotovením očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.
2. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami podľa článku I. tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv po splnení odkladacej podmienky, ktorou je nadobudnutie účinnosti Zmluvy o dielo na stavbu „Modernizácia obecného mosta a výstavba chodníka pre peších v obci Kečkovce“ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy sú pre Objednávateľa a jeden pre Stavebný dozor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi k tomu riadne oprávnení zástupcovia každej zmluvnej strany.

V Kičovciach, dňa 28-04-2026

V Prešove, dňa 27.04.2026



Príloha č.1 - Fotokópia Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru