



**STAVBA:** **OBECNÝ ÚRAD – KULTÚRNY DOM**  
**Zníženie energetickej náročnosti objektu, využitie OZE**

**INVESTOR:** **Obec Slopná s.č. 159**

## **B. SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA**

**Dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav**  
**/Architektonicko-stavebné riešenie/**

**VYPRACOVAL:** **ING. PAVOL JAKUBÍK**  
**ZODP. PROJEKTANT:** **ING. MATEJ KUREK**

# SPRIEVODNÁ SPRÁVA

## 1. ÚČEL OBJEKTU:

Objekt je vo vlastníctve obce Slopná a slúži ako obecný úrad na 2N.P. a tiež ako kultúrny dom na 1N.P.

Suterén objektu je využívaný v jeho západnej časti ako kuchyňa a bar pre potreby tanečnej sály a vo východnej časti ako priestor pre spolkovú činnosť s hygienickým zariadením WC a priestory pre technické vybavenie budovy.

V 1N.P. je situovaná vstupná hala so spoločenskou sálou a pódium a taktiež z hygienickými priestormi WC. Nachádza sa tu aj vstup na 2N.P.

2N.P. je využívané ako obecný úrad s hygienickým zariadením WC.

Účel objektu sa po rekonštrukcii nezmení, pribudne však bezbariérový prístup na 1N.P.

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Názov stavby:	Obecný úrad – kultúrny dom, zníženie energetickej náročnosti objektu, využitie OZE (obnoviteľné zdroje energie)
Miesto stavby:	Slopná, p.č. 144/2
Kraj:	Trenčiansky
Charakteristika stavby:	Stavebné úpravy
Objednávateľ:	Obec Slopná 159
Vypracoval:	aktiv project s.r.o. M. R. Štefánika 157/45, Pov. Bystrica 017 01
Stupeň PD:	Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav

Plocha pozemku 144/2:	587m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha objektu:	278 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	1623 m <sup>3</sup>
Úžitková plocha 1 P.P.	92,7 m <sup>2</sup>
1 N.P.	220,0 m <sup>2</sup>
2 N.P.	66,6 m <sup>2</sup>

## 3. ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE JESTVUJÚCEHO OBJEKTU

Jestvujúci objekt obecného úradu a kultúrneho domu je riešený ako trojpodlažný a to suterén a dve nadzemné podlažia rozličných pôdorysov. Pôvodný objekt kultúrneho domu bol v 90 rokoch stavebne upravený dvojpodlažnou prístavbou zo západnej strany a trojpodlažnou prístavbou z východnej strany. Projektová dokumentácia prístavby bola vyhotovená v roku 1992 projekčnou kanceláriou – Ing. Lýdia Hrenáková.

Pozemok je mierne svahovitý v pozdĺžnej časti objektu.

Suterén sa nachádza len pod prístavbou a tvorí dve od seba vzdialené samostatné celky. Západná časť suterénu má pôdorysné rozmery 6,9 x 6,0m. Sprístupnený je z interiéru objektu z tanečnej sály pomocou ŽB jednoramenného schodiska. Nachádza sa tu miestnosť slúžiaca ako kuchyňa a bar. Presvetlenie je zabezpečené pomocou dvoch pivničných svetlíkov. Podlaha je na úrovni -1,600 m. V súčasnosti je táto časť suterénu značne zavlhnutá s výskytom plesní a odpojená od elektrickej energie.

Východná časť suterénu v celkových pôdorysných rozmeroch 8,45 x 11,35m je sprístupnená cez vonkajšie ŽB jednoramenné schodisko s prevýšením 0,72m. Nachádza sa tu technická a spoločenská miestnosť, knižnica, sklad CO s hygienické zariadenie WC muži a ženy. Podlaha má úroveň -2,650 m. Svetlá výška celého suterénu je 2,300m.

1N.P. je pôdorysne v tvare L v celkových rozmeroch 29,5 x 11,3m. Nachádzajú sa tu vstupy na prvé aj druhé nadzemné podlažie a to z južnej strany. Cez zádverie je prístup do vstupnej haly, ktorá ďalej sprístupňuje hygienické miestnosti a taktiež tanečnú sálu. V sále sa nachádza prístup do suterénu, kde sa nachádza bar a taktiež na javisko, ktorého podlaha má výškovú úroveň +0,950m. Svetlá výška prízemia je 3,250m a 3,300m. Okrem javiska je na 1N.P. výšková úroveň ±0,000m.

2N.P. má celkové pôdorysné rozmery 9,05 x 12,3m, sprístupnená je pomocou trojramenného ŽB schodiska. Chodba umožňuje prístup do WC ženy a muži, dvoch kancelárií a zasadacej miestnosti. Nachádza sa tu obecný úrad obce Slopná. Svetlá výška 2N.P je 2,65m

Obvodové steny a tiež nosné steny suterénu sú železobetónové v hrúbkach 300, 350 a 500mm. Obvodové murivo 1 a 2 N.P. pozostáva z keramických tvárnic hr. 300, 350 a 500mm murované na maltu MVC 25. Deliace priečky sú z keramických tehál hr. 100, 150 a 200mm. Stropné dosky nad suterénom a 1N.P. sú železobetónové, strop nad 2N.P. je realizovaný z montovaných strešných PZD panelov hr. 250mm. Markízu zo západnej strany fasády tvorí ŽB doska hr. 150mm. Atika je murovaná z troch strán z keramických dierovaných tehál na maltu MVC 25 s celkovou hrúbkou 300mm.

Povrchová úprava stien interiéru a exteriéru pozostáva z hladenej cemento-vápennej štukovej omietky. Sokel tvorí betónový obklad s imitáciou kameňa. Vonkajšie výplne otvorov sú čiastočne plastové a zvyšok pôvodné drevené. Vnútorne dvere sú drevené fóliové v oceľových zárubniach. Podlahy sú zložené z cementového poteru a nášlapnej vrstvy z PVC a keramickej dlažby. Miestnosti hygienickej vybavenosti objektu sú obložené keramickým obkladom do výšky 1,5m. Klampiarske prvky sú prevedené z pozinkovaného plechu. Spádovú vrstvu strešnej roviny tvoria drevené prvky pultového krovu so sklonom 5%. Krytinu tvorí oceľový falcovaný plech. Obvodová stena 2N.P. je doplnená o konštrukciu manzardového charakteru pomocou dreveného roštu, plného debnenia a krytiny z asfaltového šindla.

Predné vstupy do budovy sú prestrešené pultovými striedkami z oceľovej nosnej konštrukcie a krytinou z profilovaného oceľového plechu.

Celková výška objektu na atike je 7,450m, výška komínového telesa 7,900mm.

Objekt je zabezpečený pitnou vodou z verejného vodovodu s rozvodmi z pozinkovaného potrubia. Elektrická prípojka je riešená vzdušným vedením, vnútorná elektroinštalácia pozostáva z pôvodných hliníkových rozvodov. Vykurovanie je riešené centrálnym vykurovaním pomocou kotla na plynové palivo. Odkanalizovanie objektu je do príslušnej žumpy pred vstupom.

# TECHNICKÁ SPRÁVA

## 4. POPIS A POSTUP STAVEBNÝCH ZÁSAHOV DO JESTVUJÚCEHO OBJEKTU

- Pôvodné strešné konštrukčné vrstvy budú kompletne asanované až po PZD panely.
- Obkopenie suterénu zo západnej strany objektu.
- Pivničné svetlíky a vstupné vonkajšie schodisko na 1N.P. sa asanujú.
- Jestvujúci betónový obklad sokla bude otlčený.
- Okenné a dverné otvory v obvodovej stene budú kompletne vybúrané.
- Nové základy budú zhotovené pod novým vonkajším schodiskom a rampou.
- Vybetoňovanie rampy pre imobilných a nových schodiskových stupňov, osadenie nových pivničných svetlíkov.
- Domurovanie časti atiky a domurovanie parapetov okien východnej fasády.
- Vytvorenie strešnej spádovej vrstvy z TI dosiek jednospádových.
- Zhotovenie fóliovej krytiny so zásypom z kameniva, oplechovanie atiky.
- Montáž elektroinštalácie, fotovoltaiiky a aktívneho bleskozvodu.
- Osadenie nových výplní vonkajších otvorov.
- Nové omietnutie okenných a dverných ostení.
- Zhotovenie a obsyp trativodu v západnej časti suterénu, nová HI suterénu.
- Zateplenie obvodového muriva, osadenie parapetov
- Oprava vnútorných malieb.
- Osadenie zábradlia rampy, schodiska a vonkajšieho rebríka na strechu.
- Úprava pláne, výsev trávnik, výsadba stromčekov a kríkov.

## 5. ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE PO REKONŠTRUKCIÍ

Po rekonštrukcii sa objekt nebude veľkostne líšiť od jestvujúceho stavu. Do budovy bude vybudovaný bezbariérový prístup. Objekt bude mať inštalované nové svetidlá, nový bleskozvod a zabudovanú fotovoltaiiku. Pôvodný plynový kotol sa zamení za nový kondenzačný. Objekt dosiahne vplyvom tepelných izolácií, výmenou výplní otvorov, kotla a svetidiel menšie tepelné straty a menšiu energetickú náročnosť. Vybudovaním fotovoltaiických článkov bude zabezpečená možnosť využitia obnoviteľných zdrojov energie.

Nové pôdorysy podlaží sa zväčšia len o hrúbku kontaktného zatepl'ovacieho systému hrúbky 150mm.

Realizáciu odvodnenia suterénu zo západnej strany objektu sa zamedzí vlnutiu v miestnosti – kuchyňa a bar.

## 4. ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY

Obecný úrad a kultúrny dom má vstupy na 1 a 2N.P. situované dva na juh a jeden zo západu, ktorý tvorí zároveň náhradnú únikovú cestu. Suterén má vybudovaný vstup z východnej strany, ktorá tvorí aj uličný pohľad. Sprístupnenie strechy je pomocou fasádneho rebríka zo západnej a južnej strany.

## 5. ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE

Nové základové konštrukcie sa vytvoria pod navrhovanou betónovou rampou pre imobilných a tiež pod rozšírené vstupné schodisko na južnej strane objektu. Novú základovú škáru je potrebné vytvoriť v nezámrznej hĺbke cca. 1000mm.

## 6. ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Nové domurovanie atiky a vnútorné domurovanie parapetov okien východnej fasády vo vstupnej hale bude z porobetónových tvárnic hr. 300mm resp. 500mm na lepidlo.

## 7. VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

Ukončenie atiky pozostáva z obvodového ŽB venca výšky 150mm.  
Z exteriéru je potrebné veniec zatepliť fasádnym polystyrénom hrúbky min. 50 mm  
Rampa pre imobilných bude zhotovená zo železobetónových konštrukcií s vytvorením sklonu násypom zo štrkopiesku.

## 8. PODLAHY

Podlaha schodiska a rampy pre imobilných bude vydláždená betónovými platňami prípadne keramickou protišmykovou dlažbou.

## 9. SCHODISKO

Pred hlavným vstupom do 1 a 2N.P. bude vytvorené nové rozšírené schodisko na teréne spolu s rampou pre imobilných zo železobetónu. Nové oceľové výlezové schodisko na strechu bude zhotovené na severnej a západnej strane.

## 10. ZASTREŠENIE

Objekt je zastrešený plochou strechou s obvodovou atikou. Ako krytina je použitá strešná fólia s ochrannou a podkladnou geotextíliou s vrchným zásypom z okrasného kameniva hr 70mm. Sklon strechy je zhodne 2,5% vo všetkých troch strešných rovinách. Odvod dažďovej vody je pomocou strešných vpustí, chrličov a klampiarskych prvkov skrytých v čo najväčšej miere v obvodovom plášti.

## 11. VÝPLNE OTVOROV

Nové okenné výplne v obvodových stenách budú z plastových okien s trojsklom s min. hodnotou celého okna  $U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Z interiéru bude farba biela, z exteriéru šedý polep. Bezpečnostné dverné výplne pozostávajú z hliníkových profilov. Presvetlenie a vetranie kotolne v suteréne bude zabezpečené osadením pivničných plastových svetlíkov s pochôdnym pororoštom.

## 12. KLAMPIARSKÉ PRVKY

Klmpiarske prvky budú z lakoplastového pozinkovaného plechu hr. 0,6mm, vonkajšie parapety z farebného hliníka.

## 13. HYDROIZOLÁCIA

V západnej časti obkopenia suterénu sa zrealizuje podľa potreby nová hydroizolácia z asfaltovej lepenky 1x + penetračný náter. Hydroizolácia strechy tvorí fólia hr. 2mm so zásypom z okrasného kameniva hr. 70mm.

## 14. POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Vnútné povrchové úpravy ostení budú vyhotovené z tenkovrstvovej štukovej omietky s podľa potreby vloženou sklotextilnou mriežkou. Maľba stien bude z disperzných farieb. V miestnostiach hygieny a kotolne je použitý keramický obklad.

Vonkajšiu povrchovú úpravu stien tvorí štrukturovaná silikónová omietka hr. 1,5mm, v oblasti sokla je použitý marmolit hr. 2mm.

## 15. TEPELNÉ IZOLÁCIE

Betónový veniec v styku s vonkajším prostredím je potrebné zatepliť fasádnym polystyrénom EPS 70F hrúbky 50mm.

Navrhnutá TI sokla pozostáva z polystyrénových dosiek XPS alt, soklové polystyrénové dosky - hr. 120mm. Tepelná izolácia obvodových stien je navrhnutá z polystyrénových dosiek EPS 70F hr. 150 mm. Z požiarneho hľadiska je potrebné zhotoviť protipožiarne zábrany šírky 200 mm z TI minerálna vlna hr. 150mm. Poloha pásov je zrejmá z výkresu pohľadov. TI stropu v priestore vstupu do suterénu pozostáva z minerálnej vlny hr. 100mm

V časti manzardovej drevenej konštrukcie v úrovni 2N.P. bude použitý ako tepelný izolant obvodových stien polyuretánový nástrek PUR hr. 120mm.

TI v skladbe strechy je použitá EPS 150S ako jednospádové dosky hr. 300 – 475 mm.

## 16. OCEĽOVÉ KONŠTRUKCIE

Prístup na strechu je zabezpečený oceľovým schodiskom zo západnej a južnej strany objektu. Zábradlia schodísk a rampy sú oceľové alt. hliník. Všetky oceľové konštrukcie je potrebné ošetriť syntetickým náterom základným a vrchným.

## 17. TERÉNNE ÚPRAVY

Stavba si vyžaduje minimálnu úpravu terénu a to formou obkopenia suterénu v západnej časti objektu z dôvodu vlnutia príslušnej miestnosti – kuchyňa a bar. Spätná úprava bude pozostávať z osadenia trativodu DN 125mm v celkovej dĺžke cca 12,5m s dodatočným zásypom štrkodrvou hrúbky 0,5m

## 18. TECHNICKÉ ZARIADENIA BUDOV

Obecný úrad a kultúrny dom sú v súčasnosti napojené na elektrickú energiu vzdušným miestnym rozvodom, pri rekonštrukcii sa uvažuje s komplexnou výmenou pôvodných hliníkových rozvodov a tiež rozvádzačov.

Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené z verejného vodovodu.

V projekte elektroinštalácie je uvažovaný nový zdroj elektrickej energie za pomoci obnoviteľných zdrojov energie a to formou inštalovania fotovoltaiických panelov na strešnú konštrukciu. Získanou elektr. energiou sa bude napájať osvetlenie interiéru budovy a taktiež príslušné lampy verejného osvetlenia. Z dôvodu zvýšenia efektivity plynového vykurovania bude inštalovaný nový kondenzačný plynový kotol.

Na streche objektu sa vybuduje nový bleskozvod a to formou aktívneho bleskozvodu.

Prípojky vodovodu, električky, kanalizácie a plynu zostanú pôvodné.

## 19. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vplyvy počas realizácie stavby:

Vlastný proces stavebných úprav objektu má charakter bežnej stavby s výnimkou dočasného zvýšenia hladiny hluku, prašnosti a emisií vznikajúcich stavebnými a dopravnými mechanizmami počas výstavby, výstavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Negatívne vplyvy budú zmiernené organizáciou výstavby (regulácia hlučných stavebných činností, a pod.)

Počas stavebnej činnosti budú plne rešpektované všetky platné všeobecno-záväzné právne predpisy (zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zák. NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami, zák. NR SR č. 364/2004 Z.z. o vode), ako aj všetky predmetné STN resp. ON v danej problematike.

S odpadmi vzniknutými pri stavebných prácach bude nakladané v súlade s § 6, § 19 ako aj § 72 zák. NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších zmien a doplnkov a Vyhl. MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov (nebezpečné a ostatné odpady). Ich predpokladané množstvo a zloženie je uvedené v tabuľke „Prehľad predpokladaného vzniku odpadov pri rekonštrukcii“. Zneškodňovanie odpadov zo stavebných prác zabezpečí na základe zmluvy zhotoviteľ stavebných prác, pričom doklad o zneškodnení odpadov odovzdá investorovi – objednávateľovi najneskôr pri kolaudačnom konaní.

Užívanie a prevádzka stavby nebude mať negatívny vplyv na ŽP. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov č.223/2001 Z.z.. Vyhláška z júna 2001, č.:284

Realizáciou stavby vzniknú odpady, ktoré budú likvidované v zmysle zákona 223/2001. Za odvoz tohto odpadu je zodpovedný dodávateľ stavby.

Druh odpadu:

**číslo : 08 01 11**

odpad. farby a laky obs. organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky

**číslo : 08 01 12**

odpad. farby a laky iné ako 08 01 11

**číslo : 08 04 09**

lepidlá a tesniace mat. obs. organ. rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky

**číslo : 08 04 10**

odpadové lepidlá a tesniace materiály iné ako 08 04 09

**číslo : 15 01 01**

obaly z papiera a lepenky

**číslo : 15 01 02**

obaly z plastov

číslo : 17 06 04

izolačné materiály iné ako 17 06 01 a 17 06 03

číslo : 17 04 05

železo a oceľ

číslo : 17 09 04

zmiešané odpady zo stavieb a demolácií

Zberné stanovisko musí mať nasledovné úpravy:

- podlaha je spevnená plocha - odvodnená, povrchová úprava plochy musí odolávať skladovaným látkam, stanovisko odpadu je prevetrané

Umiestnenie zberného stanoviska je prístupné z miestnej komunikácie. Odvoz separovaného odpadu je riešený v rámci celej ulice.

Každý pôvodca odpadu je povinný nakladať s odpadmi, alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom 223/2001

Kód odpadu	Názov	Kategória	Množstvo (t)
08 01 12	Odpadové farby a laky iné ako uvedené v 08 01 11	O	0,005
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,2
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,35
15 01 04	Obaly z kovu	O	0,1
17 01 01	Betón	O	0,5
17 01 02	Tehly	O	0,4
17 01 03	Obkladačky, dlaždice, keramika	O	0,3
17 02 01	Drevo	O	0,8
17 02 02	Sklo	O	0,3
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,2
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	5,0
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	1,5

## 20. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

Pri realizácii všetkých prác ako aj pri údržbe a prevádzke stavby sú zhotovitelia stavby, ich zamestnanci, nimi poverené osoby a užívatelia stavby povinný zabezpečiť, aby pracovisko, stroje, zariadenie, náradie, nástroje, materiály, pracovné pomôcky, pracovné postupy, usporiadanie pracovných miest a organizácia práce neohrozovali bezpečnosť a zdravie pri práci so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa práce a dodržiavať a rešpektovať platné zákony a vyhlášky týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia a STN, najmä:

- zák. NR SR č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- Vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
- Vyhl. SÚBP č. 74/1996 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových technických zariadení a o odbornej spôsobilosti
- Vyhl. Č. 59/1982 Zb. v znení Vyhl. SÚBP č. 484/1990 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení
- Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

- Nariadenie vlády SR č. 444/2001 Z.z. o minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- Nariadenie vlády SR č. 204/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami

Spôsob obmedzenia rizikových vplyvov, riešenie a zásady ochrany pracovníkov a osôb:

- Nástupná a výstupná plocha (schodnica) vonkajšieho schodiska, ako aj všetky zmeny výškových úrovní podlahy budú farebne odlišené od ostatných pochôdných plôch.
- Údržbu, prácu na el. zariadení a rozvodoch môže vykonávať len pracovník s elektrotechnickou kvalifikáciou, preskúšaný podľa Vyhl. SÚBP č. 718/2002 Z.z., pričom je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy v zmysle STN 34 3100 – Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu na el. zariadeniach a noriem súvisiacich (hlavne STN 34 3101, STN 34 3102, STN 34 3103 v návaznosti na PNE 38 3011 a Vyhl. SÚBP č. 718/2002 Z.z.)
- V prípade nebezpečenstva je možná vypnutie celého objektu, el. rozvodov hlavným ističom FA1 umiestneným v rozvodni RE pred objektom, ktorý musí byť označený v zmysle STN 34 1500 tab. „HLAVNÝ ISTIČ, VYPNI V NEBEZPEČENSTVE“, trvalo prístupný a viditeľne označený
- Na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku ako aj hladkého priebehu el. montážnych prác sa musia plniť ustanovenia STN 34 3100 odst. C) hlava IV, kde sú ustanovené podmienky pre vykonávanie prác na el. zariadeniach alebo v ich blízkosti
- Zhotoviteľ stavby zabezpečí poučenie pracovníkov na zaistenie bezpečnosti práce, technických zariadení a výkon požadovaných prác, vrátane zabezpečenia požadovanej odbornosti pracovníkov a dodržiavania technologických a pracovných postupov opätovne pri každom druhu prác vrátane zabezpečenia používania ochranných pracovných prostriedkov, rozsah poučenia bude písomne zaznamenaný a potvrdený podpismi poučených pracovníkov
- Výkon prípadných zväracích prác na stavbe zabezpečiť v súlade s § 99 Vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb. a ďalších noriem a predpisov odborníkmi s oprávnením podľa druhu zväracích prác a zväracieho materiálu s pripravenými hasiacimi prístrojmi v prípade možnosti vzniku požiaru
- Počas realizácie stavebných prác je nutné udržiavať bezpečný stav pracovných plôch a prístupových komunikácií ku vchodu do objektu
- Pri zvislej doprave materiálu sa ohrozený priestor okolitého staveniska zabezpečí proti vstupu nepovolaných osôb na stavenisko
- Búracie práce budú vykonávané pod stálym dozorom zodpovednej osoby v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou a pracovným postupom tak, aby nebolo ohrozené zdravie a bezpečnosť pracovníkov (odpojenie rozvodov el. energie prechádzajúcich miestami búracích prác, demontáž výplne otvorov, demontáž konštrukcie z hornej časti po spodnú a pod.)
- Materiály, zariadenia a iné prvky, ak sa pohybujú akýmkoľvek spôsobom a môžu ovplyvniť bezpečnosť a zdravie zamestnancov budú zabezpečené primeraným spôsobom resp. k nim nebude povolený prístup
- Únikové cesty a východy musia byť trvalo voľné, bez prekážok a označené v súlade s Nariadením vlády SR č. 444/2001 Z.z.
- Zamestnávateľ zabezpečí, aby prvú pomoc mohol kedykoľvek v prípade potreby poskytnúť odborne spôsobilý zamestnanec, ktorý je vždy k dispozícii, prostriedky na poskytnutie PP sú označené a ľahko prístupné, adresa a telefónne číslo miestnej záchrannej služby sú viditeľne umiestnené na miestach s prostriedkami prvej pomoci
- Počas realizácie stavebných prác je nutné udržiavať bezpečný stav pracovných plôch a prístupových komunikácií ku vchodu do objektu. Priestor nad vstupmi do objektu musí byť zabezpečený proti pádu predmetov a materiálu.

Pri zvislej doprave materiálu sa ohrozený priestor okolitého staveniska zabezpečí proti vstupu nepovolaných osôb na stavenisko.

Zhotoviteľ stavby bude na stavenisku i v predmetných objektoch stavby rešpektovať v plnom rozsahu zák. NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb. Pri stavebných prácach budú taktiež dodržiavané aj zásady vyplývajúce z technických noriem z oboru požiarnej ochrany a to najmä STN 73 0804 až 73 0818.

## 21. ZÁVER

Stavebnými úpravami na objekte obecného úradu a kultúrneho domu v obci Slopná sa splnia požiadavky a potreby občanov v spoločenskej a kultúrnej oblasti s cieľom odstránenia stavebných porúch jestvujúcich konštrukcií. Odstránia sa komplikácie so zatekaním do budovy, degradácie zvlhnutej omietky a obvodového muriva spôsobujúc padanie uvoľnených častíc. Pomocou inštalovania obnoviteľných zdrojov energií formou fotovoltaiických článkov, zateplením konštrukcií, výmenou svietidiel, plynového kotla a výmenou výplní otvorov sa výrazne prispeje k zníženiu energetickej náročnosti objektu.

Vybudovaním rampy do budovy a zriadením WC pre imobilných bude splnená požiadavka bezbariérového prístupu pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Stavebná úprava pomôže zmeniť celkový vzhľad budovy a pôsobiť ako moderný architektonický objekt v obci.

## 22. NÁKLADY STAVBY

Celkové náklady stavebných úprav na objekte obecného úradu a kultúrneho domu predstavujú **99 971,28 €** s DPH.