

ZÁPISNICA

z 4. zasadnutia OZ obce Slopná, konaného dňa 04.08.2023 v Obecnom dome Slopná

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Doplnenie náležitostí do rozhodnutia o schválení vysporiadania podielového spoluvlastníctva dohodou.
5. Rokovací poriadok OZ.
6. Rozpočtové opatrenia.
7. Rôzne.
8. Diskusia.
9. Ukončenie zasadnutia a záver OZ.

Prítomní

- podľa prezenčnej listiny:

starostka obce, poslanci OZ v počte 4 – Ing. Alfréd Hrenák, Ing. Juraj Hrenák, Anton Hrenák, Bc. Sylvia Šulyová, hlavná kontrolórka Ing. Barenčíková, občania

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce zahájila v poradí štvrté zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítala všetkých prítomných na tomto zasadnutí a konštatovala, že sú prítomní 4 poslanci a OZ je uznášaniaschopné. Poslanec Igor Haviar sa ospravedlnil.

2. Určenie zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisnice.

Starostka obce určila zapisovateľa zápisnice – Antona Hrenáka a overovateľov zápisnice – Ing. Juraja Hrenáka a Ing. Alfréda Hrenáka.

3. Schválenie programu zasadnutia.

Starostka obce oboznámila prítomných s návrhom programu. Poslanci nemali návrhy na doplnenie.

Uznesenie č.43/2023

Obecné zastupiteľstvo v Slopnej **schvaľuje** Program rokovania Obecného zastupiteľstva obce Slopná, tak ako bol zverejnený:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Doplnenie náležitostí do rozhodnutia o schválení vysporiadania podielového spoluvlastníctva dohodou.
5. Rokovací poriadok OZ.
6. Rozpočtové opatrenia.
7. Rôzne.
8. Diskusia.
9. Ukončenie zasadnutia a záver OZ.

Hlasovanie	Počet hlasov	
Za	4	Alfréd Hrenák, Juraj Hrenák, Anton Hrenák, Sylvia Šulyová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

4. Doplnenie náležitostí do rozhodnutia o schválení vysporiadania podielového spoluvlastníctva dohodou.

Starostka obce informovala, že obecnému úradu bolo dňa 12. 7. 2023 doručené rozhodnutie Okresného úradu katastrálny odbor Považská Bystrica o prerušení podľa § 31a písm. c) zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad č. V-1355/2023 na základe Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva uzavretej medzi účastníkmi

1. Obec Slopná, Slopná 159, 018 21 Slopná ako podielový spoluvlastník

2. Viera Šulyová, Slopná 8, 018 21 Slopná ako podielový spoluvlastník

Po doplnení náležitostí do rozhodnutia bude Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor v konaní pokračovať.

Uznesenie č.44/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Slopná:

A. Berie na vedomie žiadosť podielového spoluvlastníka Viery Šulyovej, rod. Chylkovej, nar. 13.11.1969, r. č. 696113/8030, bytom Slopná 8, 018 21 Slopná, občianka SR, o zrušení a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva v zmysle ustanovenia § 141 Občianskeho zákonníka v aktuálnom znení ku pozemku parc. č. KN-C 306 - orná pôda o výmere 192 m², vedenom na LV č. 257, Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Slopná a to spôsobom vyporiadania - jeho reálnym rozdelením medzi podielových spoluvlastníkov - vytvorením nových pozemkov s výmerou podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov na pôvodnom pozemku, teda bez poskytnutia akejkoľvek odplaty medzi účastníkmi tohto právneho úkonu.

Hlasovanie	Počet hlasov	
Za	4	Alfréd Hrenák, Juraj Hrenák, Anton Hrenák, Sylvia Šulyová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

B. Schvaľuje proces zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva v zmysle ustanovenia § 141 Občianskeho zákonníka v aktuálnom znení a schvaľuje Dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva zo dňa 16.06.2023, medzi účastníkmi Obec Slopná, IČO: 00 692 361, Slopná 159, 018 21 Slopná a Viera Šulyová, rod. Chylková, nar. 13.11.1969, r. č. 696113/8030, bytom Slopná 8, 018 21 Slopná, občianka SR, ktorej predmetom je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva ku pozemku parc. č. KN-C 306 - orná pôda o výmere 192 m², vedenom na LV č. 257, Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Slopná jeho reálnym rozdelením a to v zmysle Geometrického plánu č. 95/2023 zo dňa 27.05.2023, vyhotoviteľa Tibora Meliša, úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 09.06.2023 pod. č. G1-396/2023, ktorým boli z pôvodného pozemku vytvorené nové pozemky parc. č. KN-C 306/3 - orná pôda o výmere 137 m², parc. č. KN-C 306/4 - orná pôda o výmere 7 m² a parc. č. KN-C 306/5 - orná pôda o výmere 48 m², pričom pozemok parc. č. KN-C 306/5 - orná pôda o výmere 48 m², prípadne v zmysle predmetnej dohody do výlučného vlastníctva (podiel 1/1-ina) Obce Slopná a pozemky parc. č. KN-C 306/3 - orná pôda o výmere 137 m², parc. č. KN-C 306/4 - orná pôda o výmere 7 m² prípadnú do výlučného vlastníctva (podiel 1/1-ina) Viery Šulyovej a to všetko bez vzájomnej povinnosti výplatku, teda úkon je bezodplatný. Uvedené zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva ako aj samotnú dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, predmetom ktorej je reálne rozdelenie vyššie špecifikovaného pozemku, schvaľuje obecné zastupiteľstvo s poukazom na ustanovenie § 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení, pričom osobitný zreteľ na

takomto prevode je stanovený tým, že dochádza k reálnemu rozdeleniu pozemku a obec bude využívať novovytvorený pozemok, ktorý pripadne do jej výlučného vlastníctva, a teda bude môcť reálne využívať pozemok vo vlastníctve Obce Slopná a nebude vlastníkom výlučne ideálneho podielu na pozemku, bez ďalšieho možného využitia.

Hlasovanie	Počet hlasov	
Za	4	Alfréd Hrenák, Juraj Hrenák, Anton Hrenák, Sylvia Šulyová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

5. Rokovací poriadok OZ.

Starostka obce obecnému zastupiteľstvu predložila návrh rokovacieho poriadku OZ v Slopnej v ktorom ustanovuje časti: úvodné ustanovenie, pôsobnosť zastupiteľstva, ustanovujúce zasadnutia zastupiteľstva, rokovanie zastupiteľstva, účasť poslancov na zasadnutí zastupiteľstva a zriadených komisií, voľba zástupcu starostu a spoločné a záverečné ustanovenia.

Uznesenie č.45/2023

Obecné zastupiteľstvo v Slopnej

A. ruší pôvodný rokovací poriadok obce Slopná schválený uznesením č. 12/2010 zo dňa 27. augusta 2010.

Hlasovanie	Počet hlasov	
Za	4	Alfréd Hrenák, Juraj Hrenák, Anton Hrenák, Sylvia Šulyová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

B. schvaľuje nový rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Slopná podľa § 11 ods. 4. písm. k, zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov.

Hlasovanie	Počet hlasov	
Za	4	Alfréd Hrenák, Juraj Hrenák, Anton Hrenák, Sylvia Šulyová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté

6. Rozpočtové opatrenia.

Poslanci sa oboznámili a prerokovali rozpočtové opatrenia č.6/2023.

Uznesenie č.46/2023

Obecné zastupiteľstvo v Slopnej berie na vedomie rozpočtové opatrenie č.6/2023.

Hlasovanie	Počet hlasov	
Za	4	Alfréd Hrenák, Juraj Hrenák, Anton Hrenák, Sylvia Šulyová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté

7. Rôzne.

Nová hlavná kontrolórka Ing. Barenčíková informovala poslancov OZ o návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023.

Starostka obce informovala:

- o novej webovej stránke obce, o zmene termínu podujatia Deň rodiny v Slopnej z dôvodu nepriaznivého počasia, ktoré sa uskutoční 12. augusta;
- o neschválení žiadosti o NFP na Fotovoltiku pre ZŠ, a to z viacerých dôvodov. Informovala poslancov obecného zastupiteľstva o dôvode, ktorý opisoval finančnú charakteristiku žiadateľa. Podľa vypočítaných hodnôt finančných ukazovateľov indexu verejnej správy je výsledná hodnota na úrovni 2,97, čo predstavuje subjekt s veľmi silnými finančnými problémami. Starostka zdôraznila potrebu riešiť tento stav, nakoľko to môže mať za následok zamietnutie aj ďalších žiadostí o NFP, do ktorých je obec Slopná zapojená, či sa plánuje zapojiť;
- o zriadení účtu, na ktorý boli v tomto roku prevedené finančné prostriedky do rezervného fondu za rok 2021 a v mesiaci júl finančné prostriedky do rezervného fondu za rok 2022. Zdôraznila, že tento samostatný účet rezervného fondu zriadený nebol;
- o tom, že obec musí do 31.12.2024 splatiť zostatok úveru z UniCredit Bank vo výške 21.000,-€ (dopaje ciest), pričom ročne sa spláca cca 3.000,-€.

Poslanec Ing. Juraj Hrenák navrhol prítomným zaslať podnety na doplnenie alebo opravu údajov na novej webovej stránke obce.

8. Diskusia

Bývalý starosta Štefan H.:

- vyjadroval svoj názor k dôvodom neschválenia žiadosti o NFP na Fotovoltiku pre ZŠ;
- sa vyjadroval k predchádzajúcej Zápisnici zo zasadnutia OZ zo dňa 11.07.2023, konkrétne k 6. bodu „Prerokovanie správy Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov“. Namietol, že starostka obce nesplnila podmienky nezlučiteľností funkcií, nakoľko podala neskoro Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára. Taktiež namietal, že obec uzatvorila zmluvu s advokátom, ktorý dlhé roky zastupuje aj iných občanov obce, čo je podľa jeho názoru v rozpore s verejným záujmom. Navrhoval, aby sa z týchto dôvodov začali voči starostke konania v zmysle zákona č. 357/2004 Z. z. v znení zmien a doplnkov;
- dopytoval sa hlavnej kontrolórky, či „verejný záujem je väčšia hodnota ako 3/4-inový podiel v pozemku“;
- vyjadroval sa k porušeniam predkupného práva pri kúpe podielov v pozemkoch.

Následne vznikla diskusia, v ktorej sa začali prekrikovať viacerí prítomní.

P. Ľubomír Š. uviedol, že bývalý starosta Štefan H. dostal v minulosti od jeho manželky žiadosť o odkúpenie jej podielu v parc. KN-C 306, ktorú ani nepredložil na rokovanie zastupiteľstva.

Starostka obce pripomenula bývalému starostovi Štefanovi H., že v minulosti dal vymerať tzv. „Cigánsku ulicu“ spolu s podielom v parc. KN-C 306, a bez vyhotovenia zmluvy žiadal kataster o zápis geometrického plánu s tým, aby o tom nebol upovedomený druhý väčšinový podielový spoluvlastník.

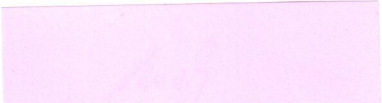
P. Eva K. sa vyjadrovala k vyjadreniam bývalého starostu, taktiež k tomu, v akom stave preberala obecný majetok, k odpredaju minimálnych obecných podielov v pozemkoch občanom obce, k zostatku a hospodáreniu s rezervným fondom za jej éry starostovania. Upozornila hlavnú kontrolórku obce na preverenie skutočnosti, či má obec resp. starosta oprávnenie zrušiť samostatný účet rezervného fondu. Hlavná kontrolórka tento podnet vzala na vedomie.

Bývalý starosta Štefan H. sa dopytoval pani starostky, v akom stave sú konania, ktoré podal na stavebný úrad. Starostka obce ho s týmito otázkami odkázala na pracovníka stavebného úradu Ing. Pavla J. .

9. Ukončenie zasadnutia a záver OZ.

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

V Slopnej, 07.08.2023



Mgr. Martina Micháľková
starostka obce

Zapisovateľ: Anton Hrenák

Overovatelia: Ing. Alfréd Hrenák

Ing. Juraj Hrenák

