

# SLOPNÁ

## ZADANIE PRE VYPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ÚPN–O SLOPNÁ)

### NÁVRH

Vypracoval: Obec Slopná  
v spolupráci so spracovateľom P+R

január 2017

**OBSTARÁVATEĽ : OBEC S L O P N Á**

**Názov obce : Slopná**

**Štatutárny zástupca : Ing. Štefan Hrenák – starosta obce**

**Adresa : obec Slopná,  
Slopná 159  
018 21 Dolný Lieskov  
e-mail : obec@slopna.sk  
telefón: 042/43 53 162  
www.slopna.sk**

**Kód obce : 557 480**

**Katastrálne územie : Slopná**

**Kód katastrálneho územia : 856 479 SL 35**

**Názov okresu : Považská Bystrica**

**Kód okresu : 306**

**Názov kraja : Trenčiansky**

**Kód kraja : 300**

Číslo uznesenia o schválení Zadania pre vypracovanie ÚPN-O Slopná: .....

Dátum schválenia Zadania pre vypracovanie ÚPN-O Slopná: .....

**OBSAH**

Úvod	3
a. Dôvody pre obstaranie územného plánu obce Slopná	3
b. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia	3
c. Vymedzenie riešeného územia	4
d. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu pre územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti	4
e. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	9
f. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	9
g. Základné demografické údaje a prognózy	10
h. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	12
i. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	12
j. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	12
k. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	16
l. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	19
m. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	22
n. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	23
o. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby	25
p. Požiadavky z hľadiska životného prostredia prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	29
q. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	31
r. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	32
s. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	32
t. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	33
u. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	33

## Úvod

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Slopná je spracované v zmysle § 20, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v aktuálnom znení. Je vypracované v rozsahu a podrobnostiach, stanovených v § 8, odst. 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh Zadania pre vypracovanie územného plánu obce Slopná je spracovaný na základe prieskumov a rozborov, ktorými sa získali ucelené poznatky o stave a možnostiach rozvoja, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce. Zadanie je podrobne špecifikovanou objednávkou, ktorá svoju objektívnosť získa prostredníctvom prerokovacieho procesu, do ktorého sú zapojené všetky subjekty činné v území a tiež všetci obyvatelia obce.

### a. DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SLOPNÁ

Dôvodom obstarania územného plánu obce je skutočnosť, že doteraz platný územný plán „Územný plán zóny Slopná“ bol vypracovaný v auguste 1994. Schválený uznesením OZ Slopná č.2 odst.3 zo dňa 12.3. 1995. Značný časový odstup od vypracovania UPD, v súčasnosti platná legislatíva a nové investičné zámery v území vyvolali potrebu vypracovať nový územný plán obce.

Cieľom Zadania je formulovať požiadavky pre riešenie „Územného plánu obce Slopná „ (ďalej UPN-O Slopná)“.

### b. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCE ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA A VARIANTY TRENDOV CELKOVÉHO ROZVOJA ÚZEMIA.

Hlavným cieľom riešenia je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce v súlade so súčasnou platnou legislatívou. Po schválení sa stane záväzným dokumentom pre celé katastrálne územie v procese povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja Slopnej.

Medzi hlavné priority pre riešenie UPN-O Slopná patria :

- určiť podmienky pre zabezpečenie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja;
- určiť podmienky pre vytvorenie disponibilných plôch pre bytovú výstavbu pre obyvateľov obce s cieľom stabilizovať mladšie obyvateľstvo v obci;
- určiť podmienky pre vytvorenie ponuky plôch pre bytovú výstavbu pre obyvateľov blízkeho okresného mesta Považská Bystrica
- stanovenie zásad funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce
- stanovenie regulatívov funkčného využitia, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v zastavanom území a vo voľnej krajine,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,

- vytvorenie územných podmienok pre umiestnenie podnikateľských aktivít so zámerom vytvoriť pracovné príležitosti pre obyvateľov obce a mikroregiónu;
- vytvorenie územných podmienok pre dobudovanie verejnej, dopravnej, občianskej a technickej infraštruktúry;
- vytvorenie územných predpokladov a podmienok pre rozvoj rekreácie a turizmu;
- vytvorenie predpokladu a podmienok optimálnej komunikačnej siete automobilovej, cyklistickej, pešej a statickej dopravy ;
- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného prostredia vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných prvkov ekologickej stability za účelom podporenia biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia
- vytvorenie územných podmienok pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb

### **c. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

---

Riešeným územím územného plánu obce Slopná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok je katastrálne územie Slopná s celkovou výmerou 764 ha.

Obec Slopná susedí na juhozápade s obcou Beluša, na severe, východe a juhovýchode s obcou Dolný Lieskov, na severozápade s obcou Visolaje.

V súčasnosti je zastavané územie obce Slopná legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia Slopná k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne bude navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce.

### **d. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU PRE ÚZEMIE OBCE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI.**

---

Pre spracovanie ÚPN – O Slopná je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.; uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
- Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.06.2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 ;
- Zmeny a doplnky č.2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10. 2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011.

Z uvedenej dokumentácie sú pre tvorbu UPN-O Slopná záväzné nasledujúce regulatívy:

## **I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

### **1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel s priestorom,

podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.10. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

## **2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmu) hlavne v kopaničiarskych oblastiach a malým dopadom na životné prostredie.

2.4 Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky, predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.

2.5 Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu.

2.8 Pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.11. Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.

2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

## **3 V oblasti sociálnej infraštruktúry**

### **3.1 Školstvo**

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

### **3.2 Zdravotníctvo**

3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí k nemocničným zariadeniam a službám.

### **3.3 Sociálna starostlivosť**

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov s domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

## **4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**

4.3 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.

4.4 Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.

- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
  - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
  - 4.6.6 historické technické diela.

## **5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu**

- 5.1 Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov.
- 5.3 Pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody.
- 5.4 V jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie.
- 5.5 Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca.
- 5.7 Obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami.
- 5.8 Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja.
- 5.9 Podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny.
- 5.11 Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch.
- 5.12 Revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov.
- 5.15 Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany.
- 5.18 V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trebiča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 Odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody.
- 5.21 Revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

## 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1. Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja.
- 6.2. Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

## 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

### 7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

### 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

### 7.6 Hromadná doprava

- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

### 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.2 Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrála pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu :
  - Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja Rajec ( pripojenie na Rajeckú cyklomagistrálu)

## 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

### 8.1 Energetika

- 8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie.
- 8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

### 8.2 Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy – Javorníky a .....
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:  
V súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky :
  - e) dobudovanie spoločnej ČOV Beluša a kanalizácie, odkanalizovanie obcí tvoriacich aglomeráciu: Visolaje, Sverepec, Slopná, Horný a Dolný Lieskov;
  - l) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:  
15. Aglomerácia Beluša
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách
  - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
  - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,



- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
  - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
  - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany  
Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva.

## 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných druhov odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia ( najmä zásob a kvality podzemných vôd ) :
  - b) skládka Luštek v k.ú. Dubnica nad Váhom v okrese Ilava,
  - c) skládka Lieskovec v k.ú. Dubnica nad Váhom (Prejta) v okrese Ilava
  - k) skládka podstránie v k.ú. Lednické Rovne v okrese Púchov.

## VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

### Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

#### 2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

27. Aglomerácia Beluša

Riešenie ÚPN obce Slopná bude nutné zosúladiť s nasledovnými strategickými dokumentmi:

- **Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR;**
- **Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica;**
- **Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR,2014)**
- **Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 – 2023 (2015)**
- **Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2023 (2015)**
- **Stratégia rozvoja vidieka 2013 – 2023 (2015)**
- **Program odpadového hospodárstva na roky 2011-2015**
- **Platné ÚPD okolitých obcí Beluša, Dolný Lieskov, Visolaje**
- **Technické podmienky Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry (MDVRR 7/2014)**

#### e. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

---

Obec **Slopná** sa nachádza v severnej časti Trenčianskeho kraja, v okrese Považská Bystrica, v Pružinskej doline Strážovských vrchov.

Sídelnú štruktúru Trenčianskeho kraja v súlade s koncepciou územného rozvoja Slovenska (KURS) v aktuálnom znení, rieši územný plán veľkého územného celku (UPN-VUC) Trenčianskeho kraja. V ňom je definované aj postavenie obce Slopná ako obce s ohľadom na vzájomné vzťahy jednotlivých miest a dedín tak, ako uvádzame nasledovne.

##### **Ťažiská osídlenia**

KURS člení ťažiská osídlenia podľa významu do 4 skupín na základe intenzívnych sídelných väzieb medzi mestami a obcami v ich blízkosti.

Súčasťou štvrtej skupiny je Trenčianske ťažisko osídlenia. Jedná sa o aglomeráciu s monocentrickým výrazným jadrom, ktoré predstavuje krajské mesto Trenčín. V jeho zázemí sú stredne veľké a menšie mestá. Sem patrí aj okresné mesto Považská Bystrica, ktoré susedí s obcou Slopná.

##### **Rozvojové osi**

Sídelná rozvojová os celoštátneho významu - Považská sídelná rozvojová os : Bratislava smerom na Trnavu, Považie až po Žilinu. Súčasťou tejto osi sú aj územia okresov Nové Mesto nad Váhom, Trenčín, **Považská Bystrica**, Púchov, Považská Bystrica.

**Sídelné centrum druhej skupiny, prvej podskupiny – Považská Bystrica** – centrum regionálneho významu s možnosťou plniť nadregionálne funkcie.

Obec **Slopná** predstavuje súčasť vidieckeho priestoru Považskej sídelnej rozvojovej osi, ktorého rozvoj je žiaduce podporovať z dôvodu vytvorenia priestorovo vyváženého sídelného systému SR.

#### f. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

---

Zájmové územie obce Slopná je definované z hľadiska ekonomických, hospodárskych, administratívno-správnych a tiež rôzne diverzifikovaných sociálnych vzťahov. Obec má tesné väzby na okresné mesto Považská Bystrica, od ktorého je vzdialené cca 11 km. Slopná je súčasťou Mikroregiónu Strážovské vrchy - Združenie pôsobí na území svojich členských obcí a to: Bodiná, Čelkova Lehota, Dolný Lieskov, Domaniža, Ďurďové, Horný Lieskov, Malé Lednice, Plevník - Drienové, Počarová, Podskalje, Prečín, Pružina, Sádočné, Slopná, Vrchteplá, Záskalje.

Zájmové územie je rešpektované, nerieši sa.

Pri riešení UPN-O Slopná je treba prihliadať aj na spoločne plánované investície a aktivity ako sú:

- výstavba kanalizácie obcí Slopná, Dolný a Horný Lieskov, Tŕstie, Pružina
- rešpektovanie nadradených trás sietí technickej infraštruktúry – plynovod , vodovod
- diverzifikácia pracovných príležitostí, bývania a občianskej vybavenosti
- posilnenie poľnohospodárskej prvovýroby a produkcie typických regionálnych produktov
- spolupráca v oblasti - lesného hospodárstva
- podpora dobrej regionálnej spolupráce obcí na dobudovaní infraštruktúry pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu, aby sa zhodnotili atraktivity v území, aby boli vybavené službami

## **g. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PREDPOKLADY VÝVOJA**

### **DEMOGRAFIA**

V rokoch 2001 až 2011 počet obyvateľov obce Slopná osciloval okolo počtu 480. Za toto obdobie najnižší počet obyvateľov bol v roku SODB 2011 – 478 obyvateľov. Odvtedy obec zaznamenáva postupný nárast. K 31.12. 2016 bol stav obyvateľstva 492. Priemerný ročný prírastok obyvateľstva od roku 2011 (478) do roku 2016 (492) predstavuje 2,8 osôb. Vývoj počtu obyvateľov v obci Slopná v rokoch 2001 až 2016 je spracovaný v tabuľkovej forme.

#### **Údaje o obyvateľstve - počet obyvateľov podľa pohlavia (k 31.12.)**

		Rok 2001		Rok 2003		Rok 2005		Rok 2008	
Muži	%	229	47,41	234	47,18	228	47,50	237	47,78
Ženy	%	254	52,59	262	52,38	252	52,50	259	52,22
Spolu		483		496		480		496	
		Rok 2010		Rok 2011		Rok 2015		Rok 2016	
Muži	%	237	48,57	232	48,53	234	48,45	241	48,98
Ženy	%	251	51,75	246	51,47	249	51,55	252	51,22
Spolu		488		478		483		492	

Údaje : ŠU SR, OcÚ Slopná

#### **Údaje živonarodených obyvateľoch podľa pohlavia (k 31.12.)**

		Rok 2001	Rok 2003	Rok 2005	Rok 2008
Muži		0	2	4	4
Ženy		0	6	1	5
Spolu		0	8	5	9
		Rok 2010	Rok 2011	Rok 2015	Rok 2016
Muži		0	4	2	3
Ženy		1	2	2	3
Spolu		1	6	4	6

Údaje : ŠU SR, OcÚ Slopná

Vývoj stavu obyvateľov v posledných piatich rokoch stúpa a na základe získaných informácií o zámeroch výstavby bytov, rodinných domov, ako aj rozvoja hospodárskej základne v obci je pravdepodobné, že tento trend bude pokračovať. Tiež je dôvodne pravdepodobné, že blízkosť okresného mesta Považská Bystrica vyvolá zvýšené pozitívne migračné saldo. Ak by pokračoval doterajší trend, zvýšil by sa počet obyvateľov za 23 rokov do ukončenia návrhového obdobia o 23 x 2,8 obyvateľa, teda o 65 obyvateľov. Predpokladáme, že vplyvom vyššej migrácie sa do roku 2040 počet obyvateľov zvýši o 70 obyvateľov. Ak sa tieto úvahy naplnia, dosiahne obec Slopná v roku 2040 565 obyvateľov.

**Veková štruktúra obyvateľstva****SODB 2011, Zloženie obyvateľstva podľa vekových skupín a pohlavia**

Trvalo bývajúce obyvateľst vo	vekové skupiny				štruktúra v %		
	0 - 4	5 - 19	20 - 64	65 +	5 - 19	20 - 64	65 +
<b>Muži 232</b>	11	51	144	26	21,55	62,06	11,21
<b>Ženy 246</b>	14	43	139	50	17,47	56,50	20,33
<b>Spolu 478</b>	25	94	283	76	19,66	59,21	15,89

V obci Slopná žije progresívny typ populácie, ktorý je charakterizovaný vyšším zastúpením predproduktívnej skupiny obyvateľov 0 - 19 rokov ako je zastúpenie poproduktívnej vekovej skupiny 65 + rokov. Obyvateľstvo obce má schopnosť rásť prirodzenou menou.

**BYTOVÝ FOND**

V obci je celkovo 149 rodinných domov – z toho 121 obývaných a 28 neobývaných. Bytové domy sa v obci nenachádzajú. Na stavebnom úrade v Slopnej ročne evidujú priemerne, resp. minimálne 10 záujemcov o novú výstavbu rodinných domov, menší je záujem o prestavby existujúcich rodinných domov – väčšina z pôvodných domov je už prestavaná. Obci veľmi chýbajú disponibilné stavebné pozemky aj z toho dôvodu, že záujem o výstavbu prejavujú aj obyvatelia mesta Považská Bystrica, ktorí majú snahu riešiť svoje rodinné bývanie v zdravšom vidieckom prostredí než v meste. Do požiadaviek sa premietajú aj najnovšie demografické trendy, kedy stúpa počet jednočlenných hospodáriacich rodín - priemerný počet členov domácnosti je v okrese Považská Bystrica rovnaký ako v celom Trenčianskom kraji – 2,9 obyvateľa.

**Predpokladaný vývoj bytového fondu do roku 2040**

Na základe demografických trendov vyplývajúcich s SODB 2011 a predpokladaného vývoja obyvateľstva migrácie bude vývoj bytového fondu pravdepodobne podľa nasledujúcej tabuľky. Pri kladnom migračnom salde sa prejaví potreba počet bytov zvýšiť.

***Predpokladaný vývoj bytového fondu***

Počet obyvateľov podľa SODB 2011	<b>478</b>
Počet obyvateľov 31.12. 2016	<b>492</b>
Predpokladaný prírastok obyvateľov r. 2017 – 2040	<b>70</b>
Počet obyvateľov k 2040	<b>565</b>
<b>Stav bytového fondu v r. 2011 (obývané byty)</b>	<b>146 bytov</b>
Celkový úbytok z dôvodu veku domov a prestavby na rekreačné účely	-20 bytov
<b>Potreba v roku 2040 pre počet obyvateľov (562) pri obložnosti 2,9 osoby na jeden byt</b>	<b>194 bytov</b>
Z toho prestavby a získanie bytov z neobývaného byt fondu	5 bytov
<b>Potreba výstavby nových bytov 2017 – 2040</b>	<b>45 bytov</b>

Predpokladaný počet bytov v roku 2040 je iba teoretický a naplnenie počtu bude závislé na ekonomickej sile obyvateľov a podmienkach vytvorených pre výstavbu.

## **h. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE**

---

Aby bol dosiahnutý harmonický, proporčný a ekologicky únosný rozvoj obce Slopná, je potrebné pri tvorbe urbanistickej štruktúry rešpektovať nasledovné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce :

- pri návrhu rozvoja obce rešpektovať historicky založenú urbanistickú štruktúru obce typicky potočnej radovej dediny,
- posilniť význam Slopnianskeho potoka ako fenoménu v rámci organizmu obce
- výstavbu v nových častiach navrhnuť tak, aby bola v súlade so štruktúrou pôvodnej zástavby
- v diaľkových pohľadoch a krajinnom obraze rešpektovať charakteristickú krajinnú štruktúru s terasami sadov a záhrad
- navrhované urbanizované prostredie riešiť s ohľadom na krajinno-prírodné prostredie v katastrálnom území Slopná,
- rešpektovať a zachovať a podporiť prevládajúcu funkciu zelene v uzlových priestoroch obce,
- navrhnuť revitalizáciu a regeneráciu prostredia formou dotvárania prostredia pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia a jednotlivých objektov architektúry
- zdôrazniť centrálné verejné priestory obce
- trasovanie nových komunikácií navrhnuť s ohľadom na ich formotvornú funkciu nového urbanizovaného prostredia

## **i. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE**

---

Pri obnove, prestavbe, príp. asanácii jednotlivých častí obce je potrebné rešpektovať :

- zhodnotiť a navrhnuť na prestavbu len tie územia, ktoré nie je možné vhodne reštrukturalizovať , prípadne sú limitom pre realizáciu zámerov verejného záujmu a súčasne nevyhovujú požiadavkám na kvalitu života
- obec Slopná nestanovuje a nepredpokladá žiadne zásadné požiadavky smerujúce k celoplošným prestavbám a asanáciám.

## **j. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

---

### **DOPRAVA.**

Z hľadiska širších dopravných vzťahov má obec Slopná výhodnú polohu s dobrou dostupnosťou napojenia na diaľnicu D1 (privádzač Považská Bystrica-juh). Diaľnica je súčasťou multimodálneho dopravného koridoru, vetva č.Va (Viedeň) – Bratislava – Trenčín – Považská Bystrica - Žilina – Košice – Užhorod. Najbližší prístup k železnici ( trasa č.120) je v Beluši a v Považskej Bystrici. K obci najbližšie medzinárodné letisko sa nachádza v Bratislave. Letisko celoštátneho významu sa nachádza v Žiline. Najbližšie letisko regionálneho významu je letisko Dubnica v Slávnici. Ochranné pásma letísk do katastra obce nesiahajú.

### **Cestná doprava.**

Katastrálnym územím obce Slopná prechádzajú cesty III. triedy, ktoré spravuje „ Správa a údržba ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja :

- **III/1947** : Považská Bystrica (I/61) – Dolný Lieskov – Pružina - Domaniža  
v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 (STN 736110),

asfaltová povrchová úprava.

- **III/1961** : Slopná – začína križovatkou s III/1947, končí III/1961 – dĺžka 0,687 km v kategórii MOK 8,0/50 vo funkčnej triede C2 (STN 736110)

asfaltová povrchová úprava. Cesta vedie centrom obce popri Slopnianskom potoku, dopĺňa ju sieť obslužných, upokojených a peších komunikácií, ktoré zabezpečujú priamu obsluhu všetkých funkčných plôch (bývanie, občianska vybavenosť, priemysel, rekreácia, šport, poľnohospodárska výroba).

Požiadavky na riešenie UPN-O Slopná:

- riešiť dopravnú sieť pre zásobovanie navrhnutých území, ich začlenenie do systému miestnych komunikácií a napojenie na nadradenú dopravnú infraštruktúru
- vytvoriť územné podmienky pre pripravované stavby miestnych komunikácií
- rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov i mimo zastavaného územia obce a ochranné pásma železničných tratí v zmysle zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov
- vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy cestných komunikácií v riešenom území, ich kategórie a funkčné triedy
- dopravné napojenia riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a technickými predpismi
- pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie (IBV, HBV) v blízkosti ciest je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy; v prípade potreby navrhnuť opatrenia na ich elimináciu alebo zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto negatívne vplyvy. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe
- navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť
- vytvoriť územné predpoklady pre skvalitnenie hromadnej dopravy

### **Železničná doprava**

Riešeným územím neprechádza.

### **Letecká doprava**

V k.ú. Slopná na nenachádza, ani nezasahujú ochranné pásma letísk. V rámci UPN-O je potrebné uviesť stavby, ktoré bude nutné prerokovať s leteckým úradom.

### **Hromadná preprava cestujúcich**

Prepravu formou autobusovej dopravy zabezpečuje SAD Trenčín, a.s., prevádzkareň Považská Bystrica :

Linka č.306409 Považská Bystrica – Pružina, premáva približne každú hodinu. Autobusy stoja na zastávke „Na rázcestí“, pričom len tretina spojov zachádza na zastávku MHD do obce.

Požiadavky na UPN-O Slopná : vytvoriť územné podmienky pre zlepšenie prevádzky MHD tak, aby bola dodržaná izochróna dostupnosti MHD 400m pre všetkých obyvateľov.

### **Dopravné zariadenia**

Na území sa nenachádzajú.

### **Statická doprava**

Odstavovanie osobných automobilov je zabezpečené na vlastných pozemkoch a v garážach rodinných domov. Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú :

Miesto	Počet miest na parkovanie	Stavebno-technický stav	Požiadavky
Obecný úrad	6	Betónová dlažba	prestavba
Základná škola	4	Asfaltový koberec	
Pred kostolom	5	Asfaltový koberec	prestavba

Parkovanie vozidiel prebieha aj v rámci obslužných komunikácií a spevnených plôch pri niektorých zariadeniach občianskeho vybavenia. Samostatné parkovacie plochy sú vybudované aj pri jednotlivých zariadeniach občianskej vybavenosti.

Požiadavky : vytvoriť

### Cyklotrasy a turistické tras.

Katastrálnym územím obce Slopná vedie cyklotrasa, z ktorej je možnosť napojenia na viaceré trasy - najmä pre horských cyklistov napríklad :

Cyklotrasa : Beluša–Podmalenica–Slopná–Priedhorie–Čičmany–Zliechov–Mojtín–Púchov

Najviac využívanou turistickou trasou je : Slopná – Ostrá Malenica – Mojtín – Mojtínska jaskyňa - Trstie

Požiadavky na UPN-O Slopná :

- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- vytvoriť územné podmienky pre efektívne vybudovanie siete cyklotrás, pre ich vybavenie prvkami cykloturistického značenia a drobnej architektúry;
- vytvoriť územné podmienky pre dobudovanie siete cykloturistických odpočívadiel.

### Pešie trasy

Peší pohyb sa realizuje po miestnych komunikáciách, po ceste III. triedy. Chodníky sú vybudované len pri zariadeniach základného občianskeho vybavenia. V návrhu UPN-O je potrebné uvažovať s výstavbou chodníkov pre peších. Z hľadiska bezpečnosti chodcov je nutné navrhnúť trasy a parametre chodníkov pre peších a určiť spôsob využívania verejných priestranstiev tak, aby sa zvýšila bezpečnosť chodcov.

## TECHNICKÉ VYBAVENIE.

### Zásobovanie pitnou vodou

V obci Slopná je vybudovaný verejný vodovod, ktorý je súčasťou Skupinového vodovodu Pružina – Púchov – Dubnica (SKV PPD), ktorý zásobuje okrem obce Beluša aj mestá a obce v okresoch Ilava, Púchov v údolí Váhu a juhozápadnú časť okresu Považská Bystrica. Po trase SKV PPD prechádzajúcou k.ú. Slopná sú zásobované nasledovné mestá a obce: Okres Považská Bystrica • Priedhorie, Pružina, Trstie, Dolný Lieskov, Slopná, Horný Lieskov a Sverepec cez ČS:

Zdrojom vody je rad prameňov v okolí obce Pružina Z pramenísk je voda vedená prívodnými radmi DN500 a DN700 do vodojemu Trstie 2x1000m<sup>3</sup>. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Považská vodárenská spoločnosť a.s., Z prívodného potrubia DN500 je zásobovaný vodovod Dolný Lieskov, na ktorý sa napája aj obec Slopná. Verejný vodovod bol vybudovaný v rokoch 1991-1999 z materiálu PVC v dĺžke 3375m a v dĺžke 557m dobudovaný pre IBV Dolusie Slopná. Na vodovod obce je pripojených 88% obyvateľov.

V rámci UPN-O Slopná je potrebné rešpektovať projekt stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Považská Bystrica“.

V návrhu UPN-O Slopná je potrebné:

- zapracovať jestvujúce a plánované rozvody verejných vodovodov;
- uvažovať so zásobovaním navrhovaných lokalít pitnou vodou;
- nové vodovodné vedenia budú umiestňovať prednostne vo verejných pozemkoch.

### Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Odpadové vody sú v súčasnosti odvádzané do žúmp. V návrhu UPN-O Slopná bude navrhnuté odvedenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou do ČOV v zmysle UPN-VUC Trenčiansky kraj, kde patrí vybudovanie verejnej kanalizácie k verejnoprospešným stavbám (27. Aglomerácia Beluša).

Požiadavky :

- dažďové vody budú riešené v súlade so **Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**; (MŽP SR 2014) tak, aby v maximálnej miere podporili retenčný potenciál územia,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 369/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.

### Elektrická energia

Obec je zásobovaná elektrickou energiou z trafostanice TR 110/22 kV Považská Bystrica 22kV vedením č.200. Obec je elektrifikovaná na 95%, vedenie je nadzemné, jednotlivé prípojky sú nadzemné, v novej zástavbe čiastočne podzemné.

Požiadavky na UPN-O Slopná :

- rešpektovať existujúce elektrické vedenia a zariadenia;
- navrhnuť zásobovanie elektrickou energiou v lokalitách určených pre výstavbu;
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.;
- navrhnuť dostavbu, prípadne prestavbu trafostaníc.

### Verejné osvetlenie

Požiadavky na ÚPN-O Slopná :

- navrhnuť rozšírenie trás verejného osvetlenia pre rozvojové plochy;
- využívať najmodernejšie dostupné energeticky úsporné technológie pri zabezpečení svetelných štandardov.

### Zásobovanie plynom

Plynovodná distribučná sieť ( ďalej DS je podľa Zákona NR SR č.25/2012 Z.z. sústavou distribučných plynárenských zariadení ( ďalej len „PZ“) vrátane ich príslušenstva ( plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.)

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP – D. VTL plynovod s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 6,3 MPa) a STL2 DS s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 300kPa).

Obec Slopná je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Ladce - Slopná DN500 PN63 (OP do 6,3 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Pružina DN100 PN63 (OP do 6,3 MPa).

Distribučná sieť v obci Slopná je budovaná z materiálu oceľ, PE.



Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je RS Pružina 6,3 MPa/300kPa, výkon 3 000 m<sup>3</sup>/h. Z predmetnej RS sú zásobované zemným plynom obce Dolný Lieskov, Horný Lieskov, Slopná, Trstie, Podskalie a Pružina.

Regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území obce Dolný Lieskov.

SPP – D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.

Požiadavky na riešenie ÚPN-O Slopná :

- zachovať a rešpektovať existujúce plynárenské siete a zariadenia;
- navrhnuť zásobovanie zemným plynom v navrhovaných lokalitách;
- plynifikáciu riešených území riešiť koncepčne v zmysle stavebného zákona a v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D ako prevádzkovateľa siete;
- stanoviť energetickú bilanciu v navrhovaných lokalitách na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa Distribučnej siete;
- zachovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej BP a OP) jestvujúcich PZ a rešpektovať pri navrhovaných, prípadne i prekladaných distribučných PZ tak, ako ich ustanovujú §§ 79 a 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z.

## Telekomunikácie a informačné siete

### Telekomunikačná sieť

Obec Slopná je pripojená na digitálnu alebo analógovú ústredňu. Telekomunikačný systém obce Slopná je pripojený na primárnu oblasť Považská Bystrica a uzlový telefónny obvod Dubnica nad Váhom a na sekundárne centrum Žilina. Tento systém je pripojený na medzinárodnú telefónnu ústredňu Banská Bystrica.

Celá sieť okrem malých koncových úsekov je vedená zemou s vývodmi na stĺpy, z ktorých je robený rozvod do domácností, organizácií a objektov výroby. Kábelový rozvod umožňuje napojenie na vysokorýchlostný internet.

Pokrytie mobilným signálom Orange, O2, T-mobile je dostačujúce. Internet v obci je možné aj prostredníctvom WIFI.

### Miestny rozhlas

Obec má vybudovaný miestny rozhlas. Vedený je na betónových stĺpoch s izolovaným vedením.

Požiadavky :

- v návrhovom období previesť rekonštrukciu verejného osvetlenia aj miestneho rozhlasu modernými technológiami
- rešpektovať miestnu telekomunikačnú sieť

## k. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNE DEDIČSTVO, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

### OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny. Pre územnú ochranu prírody a krajiny sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje.

**Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO...)** v území sa nenachádzajú.

#### **Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000**

Do katastrálneho územia obce Slopná zasahuje **CHKO Strážovské vrchy** s rovnomennými lokalitami:

- navrhované územie európskeho významu - SKUEV 0256
- navrhované chránené vtáčie územie – SKCHVÚ 028

Požiadavky na ÚPN-O :

- pri rozvoji územia obce Slopná chrániť a rešpektovať krajinnú štruktúru v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- z dôvodu, že sa jedná o ÚPN-O obce, je na vyjadrenie podľa §9 odst. 1 písm.a) zákona č.543/2002 v aktuálnom znení, príslušný okresný úrad v Trenčíne, odbor starostlivosti o životné prostredie.

#### **Územný systém ekologickej stability**

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica (SAŽP, 2013). Miestny územný systém ekologickej stability nebol spracovaný.

Požiadavky na ÚPN-O Slopná :

- rešpektovať vybrané prírodné prvky a územia
- určiť regulatívy spôsobu ochrany a využívania prírodných a krajinných hodnôt na území obce Slopná.
- rešpektovať prvky R- ÚSES nachádzajúce sa v katastrálnom území.

## **OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

### **Povrchové vody**

Záujmovým územím na hranici s k.ú. Dolný Lieskov preteká vodohospodársky významný tok potok Pružinka a jeho ľavostranné drobné vodné toky Krškov, Slopnianský potok s niekoľkými bezmennými prítokmi, Bukový potok, Malenica. Všetky uvedené vodné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.

V rámci navrhovaného územného rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného je potrebné rešpektovať vodné toky a pri vlastnom návrhu rozvojových zámerov vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „ Úpravy riek a potokov“ a pod.,
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „ Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať a rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Pružinka v šírke min. 6m od brehovej čiary a min.4m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí

- tiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom, bez trvalého oplotenia, z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

### **Ťažba nerastných surovín**

V katastrálnom území obce Slopná Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava :

- neeviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neeviduje staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1 zákona š. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon),
- eviduje skládky odpadov
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- sú zaregistrované zosuvy

Pri návrhu ÚPN – obce Slopná je potrebné rešpektovať zosuvné územia a staré skládky a na nich umiestňovať výstavbu, len za určitých podmienok stanovených regulatívmi územného plánu.

### **POŽIADAVKY NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY**

Požiadavky na riešenie UPN-O:

- v zmysle RUSES okresu Považská Bystrica rešpektovať v území prvky územného systému ekologickej stability
- stanoviť plochy s obmedzeným funkčným využitím z dôvodu verejného záujmu – zachovania biologickej diverzity
- navrhnúť zásady trvaloudržateľného hospodárenia v krajine
- vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia
- pri odvádzaní dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia,
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov

### **OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

Slopná pôvodne patrila ku košeckému hradnému panstvu, neskôr ju mali v držbe viaceré zemianske rody. Obyvateľstvo sa živilo poľnohospodárstvom, ovocinárstvom a lesníctvom.

V obci sa nachádza neskorobarokový katolícky kostol sv. Andreja apoštola. Postavený v rokoch 1793 – 1797, opravený na prelome 19 a 20. storočia.

V katastrálnom území obce Slopná nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR evidované objekty, ktoré sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky a v riešenom území nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku.

Pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou však môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného resp. stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

### Požiadavky na tvorbu UPN-O Slopná z hľadiska ochrany pamiatkového fondu :

V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovné podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu :

- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie pamätihodnosti obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke Ministerstva kultúry SR: [www.culture.gov.sk](http://www.culture.gov.sk).

Podľa §41 ods.4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom štátnej správy Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

V zmysle §44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko vydané podľa §30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon na ktorý sa vzťahuje.

## I. POŽIADAVKY Z HL'ADISKA OCHRANY NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pri návrhu UPN-O Slopná je nutné rešpektovať ochranné pásma, ktoré sa vyskytujú v rámci katastrálneho územia. Majú limitujúci vplyv na činnosti a výstavbu v obci.

### **DOPRAVNÉ SYSTÉMY .**

#### **OP ciest III triedy :**

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- a) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy;

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty a miestne komunikácie, ako aj premávku na nich. Výnimky zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

## TECHNICKÉ VYBAVENIE

### Elektrické vedenia – ochranné pásma.

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy.

Pri líniových trasách technickej infraštruktúry je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu.

V k. ú. obce Slopna sa nachádza 22 kV nadzemné vedenie, pre ktoré platí:

#### **OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia :**

- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne:
  - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany;
  - vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre NN sieť je OP – 1 m od vodičov
- trafostanica má OP s priemerom 10m;
- kiosková trafostanica 1m od objektu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.

#### **OP vonkajšieho vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :**

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

Požiadavky : Rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z..

### Ochranné pásma plynárenských zariadení:

Ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu technologickej časti plynárenského zariadenia.

OP plynárenských zariadení, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Slopna:

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa;
- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm;
- 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm;
- 8m pre technologické objekty ( regulačná stanica)

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Spôsob využitia OP :

- Zriaďovať stavby v OP plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
- Vykonávať činnosti v OP plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

#### Požiadavky na riešenie UPN-O Slopna :

Rešpektovať ochranné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z.. (§79)  
Stanoviť ochranné pásma fariem poľnohospodárskej výroby.

### Bezpečnostné pásmo (BP)

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na pôdorys plynárenského zariadenia .

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných stanicích so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa lokalizovaných v súvislej zástavbe BP určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete;
- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve
- 100m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 50m pri regulačných stanicích

### Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať: do DN 500 1,5 m pásmo ochrany , nad DN 500 2,5 m pásmo ochrany

### Ochranné pásma cintorínov :

Zákon 131/2010 Z.z. §15,odst. (7)

Ochranné pásmo pohrebiska je **50 m** od hranice pozemku pohrebiska.

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

### Ochranné pásma lesov :

Zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- **podľa §10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov;** na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;
- v zmysle ustanovenia § 24 ods. 2 zákona o lesoch, obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu;
- na hranici s lesnými pozemkami platí zákaz výstavby murovaných oplotení
- v rámci plánovania v ochrannom pásme lesa t.j. do 50m od lesných pozemkov zabezpečiť, aby nebol zamedzený prístup na príľahlé lesné pozemky, nepripustiť rušenie prístupových ciest do lesa
- výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahom do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku
- v prípade, že návrh UPN-O Slopná sa bude týkať lesných pozemkov, alebo môže ovplyvniť funkcie lesa, súhlas podľa §6 ods.2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov bude vydaný na základe predloženej vykladovanej žiadosti obstarávateľom o vydanie súhlasu s návrhom UPN-O podľa §4 a §6 vyhlášky č.12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

### Ochranné pásma vodných tokov:

V rámci navrhovaného územného rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného je potrebné rešpektovať vodné toky a pri vlastnom návrhu rozvojových zámerov vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „ Úpravy riek a potokov“ a pod.,
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „ Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať a rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Pružinka v šírke min. 6m od brehovej čiary a min.4m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- tiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom, bez trvalého oplotenia, z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pre uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb, zariadení a na činnosti vykonávané na pobrežných pozemkoch a v inundačnom území vodného toku je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa §27 vodného zákona.

### Ostatné ochranné pásma:

- Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva nie je určené
- Poľné hnojisko má ochranné pásmo 50m.
- Do územia zasahuje CHKO Strážovské vrchy s 2-hým stupňom ochrany prírody a krajiny.

### m. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

### Civilná ochrana

Riešené územie nie je záujmovým územím Ministerstva obrany SR.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v aktuálnom znení (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu obce (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

Riešené územie spadá pod územný obvod Okresného úradu Považská Bystrica. Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb v katastri obce je potrebné zabezpečiť v súlade s:

- vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebne technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.
- vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

## Požiarna ochrana

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany je potrebné riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (Vyhláška č. 94/2004 Z.z.) a príslušnými STN.

Dobrovoľný hasičský zbor v Slopnej v súčasnosti tvorí do 40 členov, z toho 20 je aktívnych, ktorí sa zúčastňujú na hasičských súťažiach. Vlastní hasičskú striekačku typ PS 12 a protipovodňové čerpadlo značky HERON.

## Ochrana pred povodňami

Záujmovým územím na hranici s k.ú. Dolný Lieskov preteká vodohospodársky významný tok Pružinka a jeho ľavostranné drobné vodné toky Krškov, Slopniansky potok s niekoľkými bezmennými prítokmi, Bukový potok, Malenica a všetky uvedené vodné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p.

V riešenom území je potrebné :

- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 o ochrane pred povodňami (§ 20) v aktuálnom znení,
- rešpektovať vyhotovené mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika, ktoré boli sprístupnené obciam zaradeným medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom na adrese :
- <https://mpompr.svp.sk>
- rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov,

## n. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

Obec Slopná sa rozprestiera na začiatku Pružinskej doliny napravo od vodného toku Pružinka. Vznikla ako typická potočná dedina – so zástavbou okolo Slopnianskeho potoka. Geograficky patrí do sústavy vnútorných Karpát, fatransko-tatranskej oblasti, do Zliechovskej hornatiny Strážovských vrchov. Terén katastrálneho územia klesá od juhovýchodu až juhozápadu k údoliu potoka Slopňanka. Smerom na sever – k ceste III./1947 sa rozprestiera v rovine. Nadmorská výška stredu obce je 310 m nad morom.

Obec Slopná leží 11km juhovýchodne od okresného mesta Považská Bystrica (dostupnosť 11 minút). Od krajského mesta Trenčín je sídlo vzdialené 42 km (dostupnosť 35 minút).

Katastrálne územie obce Slopná susedí na severe s obcou Visolaje, na juhozápade s obcou Beluša, na východe, juhovýchode a severovýchode s obcou Dolný Lieskov. Rozloha katastra obce je 477 ha.

V stavebnej štruktúre je dobre čitateľná história založenia obce. Stredom obytného územia z juhu na sever preteká Slopniansky potok . Z oboch strán je lemovaný najskôr cestami a následne rodinnými domami. Je hlavnou kompozičnou aj urbanizačnou osou územia. Približne v strede zástavby z východu na západ sa nachádza vedľajšia urbanizačná os. Na ňu sú naviazané objekty Základnej školy, kostola sv. Ondreja a autobusová zastávka. Vzniká tak primárne centrum obce. Ďalším centrálnym priestorom obce, ktorý leží pri Slopnianskom potoku po ľavej strane v smere toku je časť obce, kde sa nachádza obecný úrad s kultúrnym domom a knižnicou, bývalá Jednota, požiarna zbrojnica. V tejto časti obce je naplánovaná



zásadná prestavba – výstavba námestia Dr. Šimona Fábu, najvýznamnejšieho rodáka Slopnej. Počíta sa s rozšírením verejných priestorov a budov, vytvorením obratiska–zástavky autobusov.

V osídlení obce prevláda:

**obytná funkcia** v rodinných domoch a bytových domoch

**občianska vybavenosť** – základná, nadväzuje na centrálné priestory pri Slopnianskom potoku a obytné územie.

**poľnohospodárstvo** – v plochách a areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva

**rekreácia** – denná rekreácia je podporená návrhom oddychových priestorov a malými rekreačnými zónami v rámci obytného územia

Požiadavky na riešenie UPN-O Slopná :

- navrhnuť priestorové a funkčné využitie územia obce v súlade s novými zámermi v oblasti dopravy, výroby a technickej infraštruktúry
- prioritne sa sústrediť na vyvážený a komplexný rozvoj všetkých troch miestnych častí
- existujúce územie primerane dotvárať a dopĺňať (prieluky a pod.)
- rozvoj obce navrhovať v priamej nadväznosti na zastavané územie obce
- výstavbu v navrhovaných lokalitách realizovať formou malopodlažnej zástavby, zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia obce
- v jednotlivých častiach obce pri riešení lokalít pre rozvoj bývania uplatňovať diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania, foriem a hustoty zástavby
- novú IBV orientovať na plochy priľahlé k sídlu, v maximálnej miere využívať bytový fond rekonštrukciami a dostavbami v rámci zastavaného územia,
- rozvoj obytnej výstavby v miestnych častiach so zástavbou formou rodinných domov kombinovať s plochami záhrad a sadov, obmedziť vnášanie nepôvodných druhov do prostredia
- architektonicky podporiť existujúcu urbanistickú hierarchiu uzlových priestorov, posilňovať ich funkciu vybavenosťou
- rozvoj priemyselnej výroby a skladov smerovať na plochy v nadväznosti na existujúce priemyselné plochy
- rozvoj výroby bez vplyvu na životné prostredie je možné lokalizovať aj v nadväznosti na IBV s dodržaním izolačných plôch a oddelením vegetačnými bariérami
- v širšom centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli nepríjemným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov lokalít určených na bývanie
- novú rekreačnú výstavbu v miestnej časti realizovať s ohľadom na prírodné a krajinárske hodnoty, zabezpečiť striedanie výstavby s využívanými kosnými lúkami, obmedziť oplocovanie, zabezpečiť priechodnosť biokoridorov
- zabrániť živeľnej výstavbe vo voľnej krajine
- osobitnú pozornosť ochrane prírody a krajiny
- budovať protipovodňovú ochranu územia
- uvažovať s plochami, prípadne prestavbou existujúcich budov na remeselný dom a dom služieb
- uvažovať s prestavbou verejných priestorov v obci
- doplniť zeleňou vhodne miesta v obci
- vytvoriť plošné možnosti pre umiestnenie chatovej záhradkárskej oblasti

## **o. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY**

### **BÝVANIE**

#### **Predpokladaný vývoj bytového fondu**

Výpočet návrhového počtu bytov pre obdobie rokov 2017-2040 bol vykonaný na jednej strane na základe predpokladov demografického vývoja a prognózovaného ukazovateľa obývanosti bytov a na druhej vyplynul z požiadaviek občanov a podnikateľov.

Celková predpokladaná potreba bytov do návrhového roku 2040 je 50 bytových jednotiek s obložnosťou 2,8 osoby na jeden byt. Vzhľadom na existujúce obývané byty, predpokladaný úbytok bytov z dôvodu veku a predpokladané prestavby existujúcich rodinných domov je potrebné vytvoriť plošné podmienky pre výstavbu 45 bytových jednotiek.

#### **Pozitívne vplyvy na nárast bytového fondu :**

- obec má výhodné dopravné napojenie na nadradenú cestnú dopravu (D1)
- obec plní funkciu obytného satelitu k okresnému mestu Považská Bystrica
- realizovanie a plánovaného rozvoja podnikateľských aktivít, rekreácie a cestovného ruchu prinesie zvýšenú potrebu ponúkaných služieb a tým aj požiadavky zvýšenie ľudských zdrojov a súvisiaceho bývania
- obec má kvalitné životné prostredie
- rozvoj bytového fondu si taktiež vyžiada požiadavka znižovania priemernej obložnosti bytových jednotiek

V UPN-O Slopná je potrebné :

- navrhnuť plochy pre realizáciu bytových jednotiek formou výstavby rodinných, prípadne bytových domov na nových plochách mimo hraníc zastavaného územia,
- pri návrhu lokalít určených pre bývanie uplatňovať diverzifikované formy realizácie bývania ( individuálna, nájomná, sociálna výstavba bytov)
- uvažovať plochami pre výstavbu bytových domov v obci
- získať obnovou jestvujúceho stavebného fondu formou prestavby, rekonštrukcie a modernizácie (cca 10 bytových jednotiek).
- rozvoj obce vyvážené usmerňovať vo väzbe na existujúce funkčné využitie
- pri návrhu lokalít určených pre bývanie uplatňovať diverzifikované formy realizácie bývania ( individuálna, nájomná, sociálna výstavba bytov)

### **OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

Občianska vybavenosť obce pokrýva vzhľadom na jej veľkosť najzákladnejšie potreby súčasných obyvateľov obce. Vybavenosť, dôležitá aj pre rozvoj cestovného ruchu je v obci nepostačujúca.

#### **Školstvo**

Materská škola sa v obci nenachádza. Deti navštevujú materskú školu v obciach Horný a Dolný Lieskov, prípadne súkromné škôlky.

Obec je zriaďovateľom Základnej školy pre žiakov I. stupňa (1-4 triedy). Pôvodnú budovu školy dala dôkladne prestavať na vyšší štandard - zrekonštruovaná budova s vymenenými oknami s využitím OZE je vykurovaná biomasou. V súčasnosti navštevuje ZŠ Slopná 25 žiakov, v r. 2016 bolo 33 žiakov a v čase rekonštrukcie v r. 2010 navštevovalo školu 46 žiakov. Škola disponuje školskou výdajňou jedál, má zriadený ŠKD, malou telocvičňou a ponúka žiakom rôzne mimoškolské, voľno časové, záujmové aktivity a krúžky.

Základné školské vzdelanie druhého stupňa ponúka najbližšia škola v Pružine, taktiež vzdialenejšie školy v Považskej Bystrici, kam deti dochádzajú autobusovými linkami.

### **Maloobchodná sieť**

Obchodnú sieť v obci reprezentujú dve prevádzky nachádzajúce sa na území obce, ktoré realizujú maloobchodný predaj cukrovínok, potravín, mliečnych a mäsových výrobkov, ovocia, zeleniny, hygienických potrieb, a to:

- predajňa POTRAVINY Hlaváčová Mária
- predajňa POTRAVINY A DROGÉRIA Šulyová Beata,
- Firma OBERT – Bertin Zúbek , Salaš – predaj mliečnych výrobkov

### **Stravovacie služby a služby občerstvenia**

Stravovacie zariadenia pre verejnosť sa v súčasnosti v obci nenachádzajú. Ako pohostinstvo bol využívaný bývalý objekt predajne Jednota pri OcÚ v súkromnom vlastníctve . Majiteľ sa venuje aj autodoprave a pôsobí aj ako SHR.

### **Ubytovacie zariadenia**

Zariadenia , ktoré by poskytovali ubytovacie služby sa v obci nenachádzajú . Najbližšie takého zariadenia sú v Pružine.

### **Iné služby**

V obci sa nachádza **cintorín**. Približne v strede obce – za kostolom. Cintorín je upravený, čistý, pokosený a bez náletových drevín. Je dostatočne veľký, preto jeho odľahlejšiu časť obec plánuje využiť pre vybudovanie kompostoviska.

## **SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA**

### **Zdravotníctvo**

Základné zdravotné služby obyvateľom obce zabezpečujú Zdravotné strediská v Pružine, Beluši, Považskej Bystrici, prípadne v Púchove. Záchranná zdravotná služba príde do obce do 15 minút.

### **Sociálne služby**

Poskytovanie sociálnych služieb v obci Slopná je zabezpečené aj v rámci MOS UoZ (§10 a 12) a tiež dobrovoľníkmi (§52a).

### **Kultúra**

V spoločnej v budove spolu s obecným úradom sa nachádza priestor kultúrneho domu, kde sa konajú rôzne akcie pre verejnosť, pre rôzne aktivity, programy, stretávania, plesy, súťaže a podobne.

### **Obecná knižnica.**

Obecná knižnica sa nachádza v obecnom úrade, otvorená je jeden krát týždenne /stredú/.

### **Cirkevné zariadenia**

V obci sa nachádza rímsko-katolícky farský úrad pre farnosť Slopná. V areáli za kostolom sa cintorín.

### Športoviská

Občania obce Slopná môžu využívať najbližšie futbalové ihrisko v neďalekej obci Dolný Lieskov. Iné verejné športoviská sa v obci nenachádzajú.

### Administratíva

Verejnú administratívu a stavebný úrad zabezpečuje v obci OÚ Slopná, ktorý vznikol roku 1990 odčlenením od Lieskova. Budova obecného úradu sa nachádza na „Hornom konci“ na ľavej strane Slopnianskeho potoka. Pred úradom je plocha na parkovanie a konanie verejných zhromaždení.

V budove úradu sa nachádza obecná knižnica, ktorá je dizpozícií 1 x týždenne.

### Požiadavky z hľadiska občianskej vybavenosti na riešenie UPN-O Slopná :

- rešpektovať stratégiu rozvoja obce Slopná – PHSR 2015 – 2025
- vymedzenie prenajímateľných priestorov - Obecný dom - Kultúrny dom - OcU - PZ - komplexná rekonštrukcia a stavebná úprava budov ( PROGRAMOVÉ OBDOBIE 2015 – 2025)
- zriadenie remeselného domu a domu služieb – Investície do nového polyfunkčného objektu pri rozšírení IBV v katastrálnom území obce Slopná
- vytvoriť návrh optimálnej sieť zmodernizovaných verejných budov
- komplexná starostlivosť o sociálne znevýhodnené skupiny občanov
- podpora aktivít a projektov v oblasti školstva a vzdelávania vrátane zlepšenia materiálne technických podmienok škôl a školských zariadení
- podpora kultúrnych, športových a spoločenských podujatí
- skvalitnenie verejných služieb poskytovaných občanom
- vytvoriť územné predpoklady pre zriadenie obecnej tržnice pre predaj miestnych produktov
- úsporne, esteticky osvetlená a ozvučená obec s dôrazom na bezpečie
- podpora aktivít v oblasti prírodného dedičstva
- je potrebné uvažovať s rozšírením základnej školy s materskou školou a dovybavením prislúchajúcou vybavenosťou
- v návrhu je potrebné uvažovať s plochami pre stravovacie služby ( agropenzión)
- v centrálnej polohe obce prednostne rozvíjať funkcie bývania, dennej rekreácie, kultúry a športu
- je potrebné uvažovať s ubytovacími zariadeniami rodinného typu ( penzión, agropenzión, gazdovský dvor)
- vytvoriť podmienky pre rozvoj všetkých funkcií v území
- podporiť funkciu sociálnej občianskej vybavenosti a obytnú funkciu prestavbou, rekonštrukciou, nadstavbou existujúcich objektov a zástavbou prelúk
- posilniť vybavenosť obce službami, vyplývajúcimi z postavenia obce v hierarchii sídelnej štruktúry
- vytvoriť územné podmienky pre skompletizovanie základnej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti podľa časového horizontu
- verejné priestranstvá dotvoriť a posilniť ich centrotvornú funkciu podľa hierarchie
- vytvárať priestory pre športoviská, rekreačné prostredie,
- orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti
- vytvoriť územné podmienky pre športovú a rekreačnú vybavenosť napr. multifunkčné hracie plochy v areáli základnej školy, detské miniihriská pre najmenších, hrací areál ZŠ a hracie systémy pre staršie deti

## **VÝROBA**

Podľa sektorov sa najviac v Slopnej podniká v terciárnej sfére, t.j. v obchode a službách. Ide hlavne o podnikanie s rozličným tovarom, v kaderníckych službách, v pohostinstve. Primárnu sféru tvorí poľnohospodárstvo. V sekundárnej sfére má najväčšie zastúpenie gumárenský priemysel, zámočníctvo a stavebné firmy.

### **Poľnohospodárstvo**

V minulosti bola Pružinská dolina známa pestovaním ovocia a spracovaním výrobkov z neho. V riešenom území pôsobilo Jednotné roľnícke družstvo. V súčasnosti sa v jeho areáli nachádza viacero prevádzok. Hospodária v ňom prevažne súkromne hospodáriaci roľníci, ktorí sa zaoberajú rastlinnou a živočíšnou výrobou, chovom oviec a výrobkov z nich. Známy je Salaš Slopná s chovom oviec. Orná pôda zaberá 27,15 % chotára, trvalé trávne porasty (TTP) 71,17%, a záhrady 1,68% poľnohospodárskej pôdy. Iné druhy poľnohospodárskych pozemkov sa v obci nenachádzajú. Vysoký podiel TTP vytvára optimálne podmienky pre chov oviec, čo je pre Slopnú charakteristické. Salaš Slopná je prevádzkarňou, ktorá je schválená na výrobu mlieka a mliečnych výrobkov podľa nariadenia vlády č. 312/2003 Z.z. SR

### **Priemysel**

Priemyselná výroba sa v obci nenachádza. V areáli bývalého družstva začína pôsobiť autodopravca.

Obyvatelia obce Slopná dochádzajú za prácou prevažne do blízkeho okolia :

- Dubnica nad Váhom: ZVS Holding, a.s. ,
- Považská Bystrica: PSL strojárne
- Púchov: Continental Matador Rubber, Continental Púchov, a.s.

Požiadavky na riešenie UPN-O Slopná :

- vytvárať územné podmienky pre stabilizáciu a rozvoj podnikateľského prostredia
- rozvojové plochy pre podnikateľské aktivity prednostne riešiť v už existujúcich areáloch
- navrhnuť územné rezervy pre rozvoj agroturistiky a agrovýroby
- v širšom centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra, ako aj obyvateľov lokalít určených prevažne na bývanie

## **REKREÁCIA**

Potenciál pre rozvoj cestovného ruchu tvoria hlavne poloha, flóra a fauna obce Slopná a jeho okolia.

Pre rozvoj tohto odvetvia v obci je potrebné vytvoriť predpoklady pre vybudovanie a skvalitnenie komplexnej vybavenosti pre turistov a návštevníkov Pružinskej doliny. Obec má potenciál najmä pre letnú turistiku. Na pešiu turistiku možno využiť 2 trasy, ktoré prechádzajú obcou a vedú na Malenicu a na Mojtín, označené sú zelenou značkou, ich dĺžka je cca 3km.

Územie patrí do poľovného revíru, kde sa loví jelenia zver, aj daniele či muflóny. V obci sa nachádza Salaš Slopná s predajňou syrových výrobkov.

Turistické ciele : - označená turistická trasa : Slopná – Podmalenica (1 h) – Ostrá Malenica (2 h 40 min) – Rakytník (3 h 35 min) – Mojtín (4 h 35 min) - Ostrá Malenica, 2,1 km, 909 m.n.m. - je druhým najväčším vrchom Strážovských vrchov - Babie, 481 m.n.m. - Prašnica, 550,8 m.n.m.

Potenciál foriem rozvoja rekreácie v obci :

- **poznávací turizmus**
- **letný pobyt v prírode**
- **cykloturistika**
- **záhradkárske osady**
- **poľovníctvo**

**Požiadavky na riešenie UPN-O Slopná z hľadiska využitia rekreačného potenciálu:**

- vytvoriť územné podmienky pre rozvoj rekreačného potenciálu obce vzhľadom na jej výhodnú polohu k okresnému mestu Považská Bystrica, k CHKO Strážovské vrchy, ČR
- vytvoriť územné predpoklady pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky pre ktoré je potrebné dobudovať sieť komplexných služieb a vybavenosti
- vytvoriť územné predpoklady pre rozvoj záhradkárskych osád
- navrhnuť turisticky atraktívne trasy a cyklotrasy
- podporovať rozvoj rekreačno – športovo – oddychovej funkcie v obci

**p. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRÍPADNE URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE****Znečistenie vôd****Zdroje znečistenia vôd**

Územie je bez výrazných znečisťovateľov podzemných vôd. Plošné znečistenie spôsobuje chýbajúca kanalizácia, odpadové vody sa zneškodňujú v septikoch a žumpách, ktoré vyúsťujú do recipientov a podmok. Medzi lokálne zdroje znečistenia podzemných vôd patria nelegálne skládky odpadov, evidované environmentálne záťažové, agrochemikálie z poľnohospodárskej výroby, nezabezpečené hnojiská a kompostoviská.

**Pôda****Pôdna erózia**

Patrí medzi hlavné prejavy fyzikálnej degradácie poľnohospodárskych pôd. Plošná vodná erózia ohrozuje orné pôdy na svahoch, výmoľová erózia ohrozuje lesné aj poľnohospodárske pôdy a spolupôsobí pri vzniku alebo aktivizácii zosuvov. Intenzívny rozvoj erózie podmieňuje geologická stavba (flyš), energia reliéfu a človek svojou činnosťou (porušením alebo odstránením vegetačného krytu, pasením dobytkom, výrubom lesov, ťažkou kolesovou technikou a pod.).

V riešenom území sú potenciálnou eróziou ohrozené poľnohospodárske pôdy na svahoch so sklonmi nad 3°. Reálna erózia je zmiernená súčasným využívaním svahovitých pozemkov, ktoré sú porastené trvalými trávnyimi porastmi, prípadne krovinnou vegetáciou. Bočná erózia tokov sa uplatňuje na horných úsekoch tokov, vzhľadom na ich bystrinný charakter, kde hlavne počas vysokých prietokov je narúšaná stabilita brehov.

**Veterná erózia**

V danom území sa výraznejšie neprejavuje.

**Kontaminácia pôdy**

V riešenom území sa vyskytujú pôdy zaradené do kategórie nekontaminované pôdy, a to relatívne čisté pôdy resp. mierne kontaminované pôdy, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A, A<sub>1</sub>, teda pôdy nekontaminované.

**Zdroje kontaminácie**

Medzi lokálne zdroje kontaminácie pôd patria najmä nelegálne skládky odpadov, staré environmentálne záťažové a znečistenie spôsobené nadmerným používaním pesticídov.

## **Ovzdušie**

### **Zdroje znečistenia ovzdušia**

Veľké zdroje znečistenia sa v území nenachádzajú. Znečistenie z lokálnych kúrenísk je malé, pretože sa ako palivová základňa sa používa prevažne plyn, pri temperovaní budov sa uplatňujú sa aj alternatívne spôsoby ( ZŠ - biomasa).

Lokálne je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná existujúcimi malými a strednými zdrojmi znečistenia nachádzajúcimi sa priamo v intraviláne obce a v jeho širšom okolí.

### **Hluk, zápach a vibrácie**

Hluk z automobilovej dopravy predstavuje environmentálnu záťaž postihujúcu takmer každé sídlo a krajinu pozdĺž ciest zaťažených intenzívnou dopravou. Obytné územia sú dostatočne vzdialené od líniových zdrojov hluku, preto zaťaženie v riešenom území nie je výrazné.

### **Zaťaženie prostredia zápachom**

. V riešenom území sa okrem areálu poľnohospodárskej výroby nenachádzajú objekty, ktoré by mohli výrazne ovplyvniť úroveň zápachu.

### **Radónové riziko a prirodzená rádioaktivita**

Na základe zatriedenia územia podľa radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie do oblasti so stredným miestami až vysokým stupňom radónového rizika.

### **Svahové deformácie – zosuvy**

V území sa nachádzajú dva stabilizované, jeden potenciálny a jeden aktívny zosuv., ktoré je potrebné zohľadniť pri tvorbe UPN-O .

## **Odpady**

V obci Slopná je zavedený kombinovaný zber komunálnych odpadov, drobných stavebných odpadov. Separovaným zberom sa triedia : plasty, sklo, papier a elektroodpad.

Z programu odpadového hospodárstva v zmysle súvisiacich legislatívnych predpisov v odpadovom hospodárstve obec plánuje rozšíriť separovaný zber o ďalšie komodity.

Likvidáciu odpadu v obci Slopná zabezpečuje firma MEGAWASTE.

### **Požiadavky na riešenie UPN-O Slopná pre zlepšenie životného prostredia:**

- navrhnuť hygienicky vhodné spôsoby zneškodňovania odpadov a odpadových vôd – vybudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci s cieľom predchádzať znečisteniu podzemných a povrchových vôd
- navrhnuť rozšírenie verejného vodovodu do nových rozvojových lokalít navrhovaných v územnom pláne s cieľom zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek Nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z. z. o požiadavkách na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu
- pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
- rešpektovať ochranné pásmo cintorínov 50 m ( v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve)
- navrhnuť opatrenia na zvýšenie podielu využívaného a zhodnocovaného odpadu a rešpektovať opatrenia programu odpadového hospodárstva obce a príslušného VZN obce o odpadoch a nakladaní s odpadmi
- navrhnuť kompostáreň na biologicky rozložiteľný odpad

- pri navrhovaní usporiadania územia vzhľadom k obytnej zástavbe prihliadať na vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

#### q. OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

### POL'NOHOSPODÁRSKA PÔDA

Poľnohospodárska pôda v k.ú. Slopná má výmeru 477 ha, čo predstavuje 62 %. Skladá sa z nasledovných druhov pozemkov: orná pôda, záhrady, ovocné sady a trvalé trávne porasty. Orná pôda s výmerou 120 ha zaberá 27,1% územia katastra Slopná.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplýva z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a zákona č. 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Osobitným predpisom pre zabezpečenie ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území je Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. Toto nariadenie ustanovuje základnú sadzbu odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, výšku odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Medzi najkvalitnejšie pôdy (osobitne chránené) v riešenom území zaradené pôdy **5, 6 a 7** kvalitatívnej skupiny.

V k.ú. sa nachádzajú tieto chránené poľnohospodárske pôdy:

**0702002, 0702042, 0703043, 0707003, 0711002, 0763302,  
0763442, 0763502, 0770203, 0770313**

Z hľadiska ochrany pôdneho fondu bude návrh Územného plánu obce Slopná plniť nasledujúce požiadavky :

- rešpektovať poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. v aktuálnom znení
- minimalizovať zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať stavby odvodnenia poľnohospod. pozemkov drenážnym systémom v k.ú.

### HYDROMELIORÁCIE

Hydromeliorácie, štátny podnik v k.ú. Slopná neviduje žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

V k.ú. Slopná je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

### LESNÉ POZEMKY

Požiadavky na UPN-O Slopná z hľadiska ochrany lesných pozemkov :

- spracovatelia UPN-O sú povinní dbať na ochranu lesných pozemkov a dodržiavať ustanovenia § 5 ods. 2 . zák.č.326/2005 Z.z. o lesoch);
- na zabezpečenie funkcií lesov sú povinní navrhnuť a odôvodniť najvhodnejšie riešenie z hľadiska ochrany lesných pozemkov a vyhodnotiť možné dôsledky alternatívnych riešení vrátane ich ekonomických dosahov,



- zábery do lesných pozemkov budú minimalizované na nevyhnutne potrebnú výmeru, aby nebola narušená celistvosť lesa a obmedzené využívanie funkcií okolitého lesa;
- v rámci plánovania v ochrannom pásme lesa t.j. do 50m od lesných pozemkov zabezpečiť, aby nebol zamedzený prístup na príľahlé lesné pozemky, nepripustiť rušenie prístupových ciest do lesa
- v prípade, že sa bude plán týkať aj lesných pozemkov, vyhodnotiť perspektívne použitie lesných pozemkov, vyňatie a obmedzenie využívania lesných pozemkov
- výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahom do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku
- v prípade, že návrh UPN-O Slopná sa bude týkať lesných pozemkov, alebo môže ovplyvniť funkcie lesa, súhlas podľa § 6 ods.2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov bude vydaný na základe predloženej vydokladovanej žiadosti obstarávateľom o vydanie súhlasu s návrhom UPN-O podľa §4 a § 6 vyhlášky č.12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

#### r. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY

---

Na základe vyhodnotenia reálnych proporčných nárokov vymedziť plochy pre riešenie formou územného plánu zóny.

#### s. POŽIADAVKY NA REGULAČNÉ PRVKY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

---

Návrh regulatívov funkčného využitia územia stanoviť v súlade s požiadavkami zákona č.50/1976 Zb. v aktuálnom znení a v súlade s vyhláškou č.55/2001 Z.z. Riešené územie sídla je potrebné rozčleniť na funkčne a priestorovo homogénne jednotky, pre ktoré budú určené prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky ich využitia.

##### Regulatívy funkčného využitia územia :

- Organizácia územia a funkčné väzby
- Funkčné využitie územia (prípustné, prípustné v obmedzenej miere, neprípustné)
- Funkčné obmedzenia vyplývajúce z environmentálnych, kultúrno-historických, sociálnych, technických a iných aspektov
- Plochy PP a LP určené na iné funkčné využitie

##### Regulatívy priestorového usporiadania územia :

- Vymedzenie hraníc zastavaného územia ( návrh)
- Kompozičné regulatívy
- Nevyhnutné vymedzenie regulačných celkov
- Priestorové usporiadanie územia
- Intenzita využitia územia
- Trasy a parametre líniových dopravných stavieb
- Trasy a parametre hlavných trás inžinierskych sietí
- Priestorové aspekty systému ekologickej stability v riešenom území

#### t. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby v rámci UPN obce Slopná budú vymedzené v súlade s § 108 stavebného zákona.

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby ( trasy a zariadenia ):

- určené na verejnoprospešné služby
- pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia
- stavby pre zneškodňovanie odpadov
- stavby pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie
- stavby pre verejnú dopravu
- stavby pre verejné školstvo, verejnú správu a pod.

Na riešenom území sa budú rešpektovať verejnoprospešné stavby schválené v záväzných častiach ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sa týkajú obce Slopná.

#### u. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Slopná“ je potrebné akceptovať:

- stavebný zákon č. 50/1976 Zb v aktuálnom znení a vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- uvedený dokument podlieha posudzovaniu v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov platnom znení.

**ÚPN–obce Slopná** bude vypracovaný v nasledovnom rozsahu :

**Textová časť** – smerná so záväznou časťou

- tabuľková časť

**Grafická časť**

1. Širšie vzťahy

M 1 : 50 000

V mierke M 1 : 5 000 budú vypracované nasledovné výkresy:

- 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami .
- 3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia.
- 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce .
- 5 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
- 6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability.

Po vzájomnej dohode spracovateľa a obstarávateľa bude možné výkresy prípadne zlučovať.

Územný plán obce Slopná bude odovzdaný v 3-och vyhotoveniach a v digitálnej forme na CD. Po jeho schválení bude uložené jedno kompletné vyhotovenie na Okresnom úrade Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, jedno na stavebnom úrade a jedno na obecnom úrade Slopná.