| | | |
|---|---|---|
| | Obec Slopná | Účinnosť od<br>01.01.2027 |
| | Všeobecne záväzné nariadenie<br>č. 1/2026 | |

# Všeobecne záväzné nariadenie
# č. 1/2026
# o dani z nehnuteľností a vyberaní dane z nehnuteľností

| | | |
|---|---|---|
| Návrh VZN | Vyvesený na úradnej tabuli obce<br>Zverejnený na webovom sídle obce | 01.10.2026<br>01.10.2026 |
| | Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (vrátane)<br>Doručené pripomienky | 12.10.2026 |
| Schválilo | Obecné zastupiteľstvo v Slopnej uznesením číslo 43/2026 | 19.10.2026 |
| VZN | Vyvesené na úradnej tabuli obce<br>Zverejnené na internetovej adrese obce<br>Nadobúda účinnosť dňom | 26.10.2026<br>26.10.2026<br>01.01.2027 |

Obecné zastupiteľstvo v Slopnej v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d), g), e) **zákona SNR č. 369/1990 Zb**. o obecnom zriadení v platnom znení a v nadväznosti na § 1 až 18 zákona **č. 582/2004 Z. z.** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov **(ďalej len „zákon"), predkladá na prerokovanie tento návrh** Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností a vyberaní dane z nehnuteľností /ďalej len Návrh VZN/.

## Článok I.
## VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1) Účelom, na ktorý sa vydáva toto VZN, je určiť podrobnosti a upraviť podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území Obce Slopná.
2) Obec Slopná rozhoduje o zavedení miestnej dane z nehnuteľností na území obce Slopná, k.ú. Slopná.
3) Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok t. j. od 01. 01. do 31. 12. príslušného roka, ak nie je v zákone uvedené inak /§99 e) zákona/
4) Daň z nehnuteľnosti na území obce zahŕňa:
    - daň z pozemkov,
    - daň zo stavieb

## Článok II.
## ÚVODNÉ USTANOVENIA

### § 1

1) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov a stavieb sú uvedené v druhej časti zákona, ktorý upravuje:

- osobu daňovníka dane z nehnuteľností,
- predmet dane z nehnuteľností,
- základ dane z nehnuteľností,
- základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť,
- oslobodenie vybratých druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane,
- vznik a zánik daňovej povinnosti,
- povinnosť predkladania daňového priznania,
- vyrubenie dane a platenie dane.

2) Daňovníkom dane z nehnuteľnosti je fyzická alebo právnická osoba tak, ako je to uvedené v § 5 a § 9 zákona.

# Článok III.
# DAŇ Z POZEMKOV

Daňovníkom dane z pozemkov je fyzická osoba alebo právnická osoba uvedená v § 5 zákona.

## § 2 Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov na území obce sú pozemky v tomto členení:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,
b) záhrady,
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a),
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy.
e) stavebné pozemky.

## § 3 Základ dane

1) Základom dane z pozemkov sa rozumie hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v $m^2$ a hodnoty pôdy za 1 $m^2$. Základ dane sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.

2) Hodnota pôdy je ustanovená správcom dane v súlade so zákonom v prílohe č. 1 a prílohe č. 2 zákona, pričom pre Obec Slopná sa určuje takto:

| ***Druh pôdy*** | ***Hodnota v €*** |
|---|---|
| orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom | **0,2024** |
| záhrada, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a) | **1,32** |
| lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | **0,0325** |
| stavebný pozemok | **13,27** |

3) Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra nehnuteľností. Pre zaradenie „lesného pozemku“ do kategórie lesa je určujúci program starostlivosti o lesy /podľa predloženého dokladu /§ 6 ods. 3 zákona /.

4) Za „stavebný pozemok“ podľa zákona sa považuje pozemok uvedený v právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere až do vydania kolaudačného osvedčenia k stavbe, ktorá je predmetom dane zo stavieb. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v rozhodnutí o stavebnom zámere v deň jeho právoplatnosti.

### § 4 Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z pozemkov sa stanovuje v percentách zo základu dane.
2) Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce je správcom dane upravená nasledovne:

| ***Druh pozemkov*** | ***Sadzba dane v %*** |
|---|---|
| Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom | 1,25% |
| Záhrady | 0,80% |
| Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a) | 0,80% |
| Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 2,50% |
| Stavebné pozemky | 0,60% |

### § 5 Výpočet dane z pozemkov

Daň z pozemkov pre katastrálne územie Slopná sa vypočítava ako súčin základu dane podľa § 3 a ročnej sadzby dane podľa § 4 tohto VZN.

## Článok IV.
## DAŇ ZO STAVIEB

Daňovníkom dane zo stavieb je fyzická alebo právnická osoba uvedená v § 9 zákona.

### § 6 Základ dane

1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m2, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby a do zastavanej plochy sa nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby /§ 11 zákona/.
2) Na zaradenie stavby je rozhodujúci účel jej využívania k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

## § 7 Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane zo stavieb podľa tohto všeobecného záväzného nariadenia na území obce Slopná sa upravuje takto:

| *Členenie* | *Druh nehnuteľnosti – stavby* | *Sadzba dane v €/m2* |
|---|---|---|
| a/ | Stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu. | 0,033 |
| b/ | Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu. | 0,066 |
| c/ | Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu. | 0,132 |
| d/ | Samostatne stojace garáže | 0,165 |
| e/ | Stavby hromadných garáží | 0,165 |
| f/ | Stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou | 0,165 |
| g/ | Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu. | **0,33** |
| h/ | Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou. | **0,33** |
| i/ | Ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) | **0,10** |

2) Správca dane pri viacpodlažných stavbách podľa ods. (1) stanovuje za každé ďalšie podlažie (podzemné aj nadzemné) príplatok **0,033 €** okrem prvého nadzemného podlažia.

## § 8 Výpočet dane zo stavieb

1) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 6 a ročnej sadzby dane podľa § 7 tohto VZN. /viď § 11 a § 12 Zákona č. 582/2004 Z. z. v pl. znení/

2) Pri viacpodlažných stavbách sa postupuje podľa ustanovenia § 12 ods. 3 až 6/ a § 12a ods. 2 a 3, zákona č. 582/2004 Z. z. v z.n.p.

# Článok V.

## § 9 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1) Oslobodenie od dane z nehnuteľností:

Od dane z nehnuteľností sú oslobodené pozemky, stavby, byty a nebytové priestory v rozsahu a za podmienok ustanovených v § 17 ods. 1 zákona.

2) Zníženie dane zo stavieb:

Správca dane v súlade s § 17 ods. 3 písm. d) a ods. 4 zákona ustanovuje zníženie dane zo stavieb vo výške 50 % na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, ak ide o:
a) fyzické osoby staršie ako 80 rokov,
b) držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím,
c) držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
d) prevažne alebo úplne bezvládne fyzické osoby.
3) Uplatnenie nároku na zníženie dane
Nárok na zníženie dane podľa odseku 2 sa uplatňuje v súlade s § 17 ods. 7 zákona.

# Článok VI.

## § 10 Vyrubenie dane a splatnosť dane

1) Daň z nehnuteľnosti vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným spoločným rozhodnutím za podmienky, že sa nejedná o nadobudnutie nehnuteľnosti vydražením alebo dedením.
2) Pri nadobudnutí nehnuteľnosti vydražením alebo dedením správca dane vyrubí daňovníkovi rozhodnutím pomernú časť dane začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia /podrobný postup výrubu dane uvedený v § 99 e/zákona/.
3) Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľnosti nižšiu ako 1,00 € nebude vyrubovať ani vyberať.
4) Vyrubená daň je splatná jednorazovo do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
5) Pri zániku práva vyrubiť daň, ako aj pri vrátení pomernej časti dane správca dane postupuje v súlade s § 99f a § 99h zákona.

## § 11 Platenie dane

Daň sa platí:

- v hotovosti do pokladne obecného úradu pracovníkovi obce,
- poštovou poukážkou,
- alebo prevodom na účet obce, číslo účtu bude uvedené v rozhodnutí o vyrubení dane.

# Článok VII.

## § 12 Spoločné ustanovenia

1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, okrem nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením alebo dedením.
2) Správca dane neprihliada na skutočnosti, ku ktorým dôjde v priebehu zdaňovacieho obdobia a ktoré majú vplyv na zmeny pre daňovú povinnosť s výnimkou vydraženia alebo dedenia, kedy daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca po nadobudnutí vlastníckeho práva (rozhodnutia súdu o vydražení, právoplatné osvedčenie o dedičstve alebo rozhodnutie o dedičstve). Pri vydražení daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zaniklo vlastnícke právo k vydraženej nehnuteľnosti.
3) Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
4) Daňové priznanie alebo čiastkové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať správcovi dane vždy do 31. januára príslušného roka len vtedy, ak nastali zmeny skutočností vplývajúcich na vyrubenie dane. Za zmeny skutočností vplývajúce na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľnosti zo strany správcu dane.
5) Daňovník je povinný vyplniť všetky údaje podľa tlačiva daňového priznania, pričom osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.
6) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane, t. j. druh nehnuteľnosti – pozemkov podľa kultúry uvedenej v evidencii katastra nehnuteľností, výmeru, stavby v rozsahu tak, ako sa nachádzajú a ich skutočnej evidencii, výmeru, druh, účel a využitie.
7) Správca dane vypočíta výšku dane v súlade so zákonom, týmto VZN a v nadväznosti na evidované listy vlastníctva daňovníka.

## § 13 Záverečné ustanovenia

1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, správca dane odkazuje na zákon NR SR č. 582/2004 Z .z. v znení neskorších predpisov.
2) Návrh tohto VZN bol zverejnený dňa 01.10. 2026.
3) Toto VZN bolo prijaté na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 19. 10. 2026 uzn. č.43/2026
4) Prijatím tohto VZN sa ruší Všeobecné záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti a vyberaní dane z nehnuteľnosti na území obce Slopná č. 1/2022 z 12. 12. 2021 uzn. č. 67/2021.

V Slopnej, dňa 26.10.2026

.....
Mgr. Martina Michálková
starostka obce