



**OBEC SLOPNÁ, Obecný úrad č. 159, 018 21 Dolný Lieskov,**

okres Považská Bystrica, kraj Trenčiansky, Slovenská republika

## **Zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku Obce Slopná z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Slopná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Slopná z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Ide o prevod pozemkov vo vlastníctve Obce Slopná v prospech žiadateľa: Viery Šulyovej, Slopná č.8, za týchto podmienok:

Formou zámeny nehnuteľností bez doplatku – bez ďalšieho finančného vyrovnanía, a to:

pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Slopná: pozemok registra KN-C 306/5, v podiele 1/1, o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, k. ú. Slopná.

za pozemky vo výlučnom vlastníctve žiadateľa: Viery Šulyovej, Slopná č.8, k. ú. Slopná, pozemok KN-E parc. č.1937/3, v podiele 1/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 130 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 1184, k. ú. Slopná, pozemok KN-E parc. č. 1938/1, v podiele 1/432, druh pozemku orná pôda, o výmere 51 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 1185, k. ú. Slopná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa, s poukazom na ustanovenie § 9 ods.1 písm. i) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení a s poukazom na:

- Ustanovenie článku 4, písm. B, bod 12 písm.v) v súlade s písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slopná, v rámci ktorého sa jedná o zámenu nehnuteľností resp. spoluvlastníckych podielov s celkovou výmerou do 100 m<sup>2</sup> a
- Ustanovenie článku 4, písm. B bod 12 písm. t) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slopná, v rámci ktorého sa jedná o zámenu nehnuteľností resp. spoluvlastníckych podielov na nich, na základe ktorej obec Slopná nadobudne pozemok s vyššou alebo aspoň rovnakou hodnotou, ako pozemok ktorý obec Slopná zamení, je skutočnosť, že zámenou spôsobom uvedeným vyššie obec Slopná nadobudne pozemok s väčšou výmerou a hodnotu ako pozemok, ktorý obec Slopná zamení a zároveň sa jedná o pozemok s výmerou do 100 m<sup>2</sup>, pričom Obec Slopná tieto pozemky resp. podiely na nich nadobudne do svojho vlastníctva.

ide o prevod nehnuteľností podporujúci verejný záujem, t. z. záujem, ktorý prináša prospech a prínos (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom obce alebo mnohým obyvateľom obce (väčšej komunite), nielen jednotlivcom, teda prevod nehnuteľnosti podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – budovanie cestnej infraštruktúry (verejnoprospešná stavba) obce Slopná a zabezpečenie účelnejšieho prístupu občanov obce Slopná do jednotlivých častí obce v rámci verejného priestoru.

Samotný prevod nehnuteľnosti je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Slopná (zverejnenými na web stránke obce Slopná [www.slojna.sk](http://www.slojna.sk)) – čl. 4, písm. B, bod 12 písm. v) v súlade s písm. b) a čl.4, písm. B, bod 12 písm. t).

Za pozemok vo vlastníctve obce Slopná vo výmere 48 m<sup>2</sup>, získa obec od žiadateľa pozemky v celkovej výmere 65 m<sup>2</sup> bez ďalšieho finančného vyrovnania. Obec Slopná uvádza, že hodnota takto prevádzaného pozemku z vlastníctva Obce Slopná, ktorý má výmeru 48 m<sup>2</sup> je vo výške 384,00 €, a teda hodnota takto uvedeného pozemku je vo výške 8€/m<sup>2</sup>, pričom takto stanovená hodnota vychádza z preukázateľného porovnania hodnoty tohto majetku s verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci v pôsobnosti Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor a je teda zrejmé, že hodnota tohto majetku Obce Slopná neprevyšuje 3.000,00 €, a takto určená hodnota zamieňaného pozemku je určená plne v súlade s právnymi predpismi SR a nevyžaduje sa na určenie tejto hodnoty znalecký posudok a zároveň, že hodnota pozemkov resp. spoluvlastníckych podielov, ktoré Obec Slopná od Viery Šulyovej nadobudne prostredníctvom zámennej zmluvy do svojho vlastníctva, vzhľadom na ich charakter, je 8€/m<sup>2</sup>, čo pri výmere zamieňaných pozemkov resp. spoluvlastníckych podielov na nich, spolu cca 65 m<sup>2</sup>, predstavuje hodnotu 520 €, no napriek tomu, že Obec Slopná nadobudne väčšiu hodnotu, nebudú si titulom uzatvorenia zámennej zmluvy Obec Slopná, ani Viera Šulyová poskytovať žiadne ďalšie vzájomné finančné vyrovnanie.

V zmysle § 9a ods. 15 f) bod. 3 zákona o majetku obcí sa stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3000 eur.

Obec Slopná si je vedomá svojej povinnosti schváliť prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a následne aj samotný prevod vyššie špecifikovaného majetku 3/5-novou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Slopná, a zároveň povinnosti zverejniť tento zámer na úradnej tabuli obce Slopná najmenej do dňa schválenia prevodu, ktorý zámer zverejňuje od 21.01.2026, ako aj na webovom sídle Obce Slopná [www.slopna.sk](http://www.slopna.sk), ktorý zverejňuje od 21.01.2026.

V Slopnej, dňa 21.01.2026

Mgr. Martina Micháľková  
starostka obce Slopná