

Zmluva o kúpe

Predávajúci :

1. **Obec Slopná**, so sídlom Slopná 159, IČO: 00 692 361, zastúpená starostom Obce Ing. Štefanom Hrenákom, rod. Hrenák, nar. _____ r.č. _____, bytom _____, OP: _____,

Kupujúca :

2. **Marianna Hrenáková**, rod. _____, nar. _____, r.č. _____, bytom _____, OP: _____

I.

Predávajúca **Obec Slopná**, zastúpená starostom Obce Ing. Štefanom Hrenákom, rod. Hrenák, nar. _____ je **výlučným** vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Slopná, a to :

– parc. KN-C 1819 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m2, zapísaná na LV 1646 pod B/1.

II.

Predávajúci **Obec Slopná**, so sídlom Slopná 159, IČO: 00 692 361, zastúpená starostom Obce Ing. Štefanom Hrenákom, _____ týmto **p r e d á v a** **Marianne Hrenákovvej**, rod. _____

_____, do jej **výlučného vlastníctva** nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto Zmluvy o kúpe, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 29/2018 zo dňa 29.05.2018 vyhotovený znalcom z odboru Ing. Bohuslavom Lučivjanským, ktorá predstavuje sumu **3,44 €/m2** (slovom: tri eura štyridsaťštyri eurocentov za meter štvorcový), teda spolu vo výške **55,04 €** (slovom: päťdesiatpäť eur štyri eurocenty).

III.

Prevod vlastníckeho práva ako aj kúpna cena definovaná v bode II. tejto Zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom Obce Slopná na svojom 5. zasadnutí dňa 31.08.2018 Uznesením č. 62/2018, pričom je stanovená z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa **§ 9a ods. 8 písm. e)** v zmysle zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Parcela KN-C 1819 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m2 zapísaná na LV 1646 sa nachádza v tesnej blízkosti parcely KN-C 172/2 záhrada vo výmere 216 m2, zapísanej na LV 187, ktorý je vo

výlučnom vlastníctve kupujúcej a ktorý dlhé roky užíva ako svoj vlastný, podobne ako aj jej právny predchodca. Oba pozemky sú oplotené ako súčasť dvora s ktorým bezprostredne susedí. Podľa vyjadrenia starostu Obce Slopná Ing. Štefana Hrenáka, obec nemá verejný záujem na využití tohto pozemku vzhľadom na jeho polohu a umiestnenie a takisto jeho odpredaj nebude prekážkou pri využívaní susedného obecného pozemku – poľnej novovyasfaltovanej cesty.

Zámer predaja pozemkov bol schválený 3/5-inovou (slovom: trojpätinovou) väčšinou všetkých poslancov.

IV.

Kúpna cena vo výške **55,04 €** (slovom: päťdesiatpäť eur štyri eurocenty) bude vyplatená kupujúcou **Mariannou Hrenákovou**, predávajúcej Obci Slopná, so sídlom Slopná 159, IČO: 00 692 361, zastúpená starostom Obce Ing. Štefanom Hrenákom na účet č.: **SK70 5600 0000 0028 3325 0003** vedený v Prima banke Slovensko, a.s., **najneskôr v lehote do desiatich dní** odo dňa podpísania tejto Zmluvy o kúpe, čo účastníci potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto Zmluve.

V.

Predávajúci **Obec Slopná**, so sídlom Slopná 159, IČO: 00 692 361, zastúpená starostom Obce Ing. Štefanom Hrenákom, prehlasuje, že voči jej osobe nie sú vedené žiadne súdne, správne, exekučné, konkurzné alebo reštrukturalizačné konania, ktoré by sa priamo alebo nepriamo mohli dotknúť predávanej nehnuteľnosti definovanej v bode I. tejto Zmluvy. Taktiež prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva tretích osôb, nie je predmetom iného prevodu alebo nájmu a nie je ani predmetom súdnych sporov, reštitučných nárokov a dobrovoľnej dražby.

Kupujúca **Marianna Hrenáková**, prehlasuje, že jej je stav kupovanej nehnuteľnosti známy.

VI.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci vykonať v Okresnom úrade - katastrálnom odbore v Považskej Bystrici zápis na list vlastníctva takto :

LV A: k.ú. Slopná – parc. KN-C 1819 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m² – na LV 187,

LV B: Marianna Hrenáková,
v celosti.

7 -

VII.

Účastníci tejto Zmluvy o kúpe, a to Obec Slopná v zastúpení starostu Ing. Štefana Hrenáka, ako aj Marianna Hrenáková splnomocňujú v plnom rozsahu Antona Hrenáka, rod. Hrenák, na:

- podanie návrhu na vklad vlastníctva, ako aj na všetky ostatné úkony spojené s katastrálnym konaním, okrem iného najmä na opravu, doplnenie a späťvzatie návrhu,
- opravu prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto Zmluvy o kúpe.

Splnomocnený Anton Hrenák, rod. Hrenák,
splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

svojím podpisom potvrdzuje, že uvedené

.....

VIII.

Účastníci tejto Zmluvy o kúpe, a to Obec Slopná v zastúpení starostu Ing. Štefana Hrenáka a Marianna Hrenáková prehlasujú, že táto Zmluva o kúpe bola vyhotovená podľa ich želania a vôle, uzavreli ju slobodne, vážne, bez nátlakov, všetky jej ustanovenia sú im zrozumiteľné, a preto ju na znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

V Slopnej, 19.09.2018



Predávajúci:

Obec Slopná
v zastúpení starostu Ing. Štefanom Hrenákom

.....

Kupujúca:

Marianna Hrenáková

.....

Podľa knihy osvedčena pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu ING. ŠTEFAN HRENAK



osobnú totožnosť som zistil zákonným spôsobom a ktorý(a) listinu ~~predmetnou vlastnoručne podpísal(a)~~ uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelll podpisu poradové číslo O 747856/2018
V P. Bystrici dňa: 20.09.2018 JUDr. Alena HROMKOVÁ, notár

UPOZORNENIE

Vykonaním tohto úkonu sa neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine. (§57, ods. 3, §58, ods. 4, z.č.323/92 Zb.)

Anton HRENAK
pracovník poverený notárom
na osvedčovanie právnych úkonov