

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Slopná
Sídlo: OcÚ 159, 018 21 Dolný Lieskov
Zastúpený: Ing. Štefan Hrenák, starosta obce
IČO: 00692361
IČ DPH / DIČ: 2020693972
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
IBAN: SK70 5600 0000 0028 3325 0003
Tel.: 042/4398035
E-mail: obec.slopna@gmail.com

Obecný úrad SLOPNÁ	Prílohy čí:
Dňa: 4.10.2021	Prílohy:
Číslo: 291	Prílohy: 1527-10
Prílohy:	

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: USD Lučenec s.r.o.
Sídlo : Skladištná 4980, 984 01 Lučenec
Zastúpený: Lubomír Drugda, konateľ
IČO : 47575832
IČ DPH / DIČ: SK2020316298
IBAN: SK96 0200 0000 0039 3690 6858
Bankové spojenie: VÚB, a.s.

(ďalej len „nájomca“)

Článok I Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemku vo vlastníctve obce a to: parcela č. KNC 6, 143/1,2,3, KNC 169/1, KNE 1978/2, (plocha územia KN-35), časť parcely KNC 306 a 528/32, KNC 305, KNE 1979, KNC 63, KNC 67 k.ú. obce Slopná o maximalnej celkovej výmere 5947 m², (evidované na LV č.1, 257,1046 a 1190).
2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva **za odplatu** a za podmienok uvedených v tejto zmluve nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku IV v bode 1 zmluvy, aby ho dočasne v dobe a na účel podľa tejto zmluvy užíval ako zariadenie staveniska.
3. Nájomca nie je oprávnený za žiadnych okolností prenechať predmet nájmu a ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a zároveň nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť stavbu.

Článok II Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanovením § 13a ods.1 a 2 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu **výlučne na účel umiestnenia zariadenia staveniska na predmete nájmu**, počas zhotovenia stavby „**Budovanie vodozádržných opatrení, obec Slopná**“ v zmysle **Zmluvy o dielo** zo dňa 31.3.2021.

Článok III Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa nájom dojednáva na obdobie do **150 kalendárnych dní od odovzdania staveniska**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím doby nájmu môže nájom skončiť dňom doručenia výpovede nájomcom prenajíateľovi a odovzdaním predmetu nájmu späť prenajíateľovi.
3. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak dôjde k ukončeniu realizácie stavby pred uplynutím dojednanej doby nájmu.

Článok IV Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za predmet nájmu vo výške **12.570,- €**. (max. cena nájmu je stanovená bez DPH)
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi zmluvne dohodnuté nájomné po ukončení nájmu dvojrázovo na základe faktúry, so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
3. V prípade, že sa nájomca dostane so zaplatením nájomného do omeškania, zaväzuje sa uhradiť prenajíateľovi úroky z omeškania v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok V Ostatné dojednania

1. Nájomca zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 21 preventívne a ochranné služby).
2. Nájomca zabezpečuje ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v platnom znení.
3. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie po podpise tejto zmluvy. O tomto prenechaní sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

4. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, protipožiarnych predpisov, ako aj požiarne poplachové smernice. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nedodržania týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady odvoz a likvidáciu stavebného odpadu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť čistenie a základnú údržbu priestorov predmetu nájmu a s ním súvisiaceho okolia.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré na predmete nájmu vznikli jeho zavinením alebo zavinením osôb, ktoré sa v prenajatom priestore zdržujú.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
8. V prípade parkovania strojov na verejných priestranstvách v obci Slopná bude vyrubená užívateľovi daň za užívanie verejného priestranstva podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 2/2016.

Článok VI Skončenie nájmu

1. Nájom vzniká odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou alebo následkom jeho užívania hrozí značná škoda na predmete nájmu.
3. Pre prípad výpovede zmluvnej strany dohodli výpovednú dobu 1 mesiac, ktorá začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať na základe dohody obidvoch zmluvných strán formou dodatkov, ktoré musia mať písomnú formu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po dvoch rovnopisoch.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve.

V Slopnej, dňa : 28.09.2021

V Lučenci, dňa : 28.09.2021

Za prenajímateľa :



OBEC SLOPNÁ
Obecný úrad Slopná 159
018 21 Dolný Lieskov
IČO: 00692361
DIČ: 2020693972

Za nájomcu:



USD Lučenec s.r.o.
Skladištná 4980, 984 01 Lučenec
IČO: 47575832, IČ DPH: SK2023997371
IBAN: SK07 1100 0000 0029 2290 9623