

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 528/71/2021/- 528/132/2021

uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Meno, priezvisko: Anna Jakubíková rod. Micháľková a manž. František
Adresa: Jakubík, rod. Jakubík, Slopná 16, 018 21 a
v zastúpení synom: Ing. Pavlom Jakubíkom, Slopná č. 16, 018 21
IČO: -
DIČ: -
IČ DPH: -
Bankové spojenie: -

a

Nájomca: Meno:/názov firmy/: OBEC SLOPNÁ
Adresa: Slopná 159, 018 21
Zastúpená: Ing. Štefanom Hrenákom – starosta obce
IČO: 00692361
DIČ: 2020693972
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s., č.ú. 2833250003/5600

Čl. II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sú vlastníckmi, susedia pozemkov, v k.ú obce Slopná, miesta pri IBV DOLUISIE k.ú, obce Slopná a predmetom nájomnej zmluvy je nájom daného miesta a jeho účelné využitie. Prenajímateľa sú vlastníckmi:

Číslo parcele - KNC 528/71 o ploche 1945m², evidovanej na LV č. 1382 v k.ú obce Slopná
Druh pozemku - orná pôda.

Číslo parcele - KNC 528/132 o ploche 955m², evidovanej na LV č. 983 v k.ú obce Slopná
Druh pozemku - orná pôda.

Prenajímateľa prenechávajú časti pozemkov KNC 528/71 a 528/132 pre účely dočasného užívania nájomcovi a to v rozsahu - podľa požiadavky stavebného konania, v zmysle aktuálnej Výzvy č.40 OP KŽP v rámci nového programovacieho obdobia EU fondov 2014-2020 a na realizáciu projektu: „Budovanie vodozádržných opatrení, obec Slopná“.

Čl. III. Účel nájmu

Nájomca predmet nájmu uvedený v čl. II. si prenajíma za účelom vybudovanie vodozádržných opatrení a zariadení v intraviláne, v k.ú. obce Slopná. Nájomca si predmet nájmu uvedený v čl. II. berie do nájmu za účelom získania finančných prostriedkov z európskych fondov na projekt „Budovanie vodozádržných opatrení, obec Slopná“.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov od odovzdania realizovanej stavby, nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí doby stanovenej v zmluve medzi poskytovateľom NFP zo štrukturálnych fondov EÚ a príjemcom NFP.

Čl. V. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva končí dňom uvedeným podľa čl. IV tejto zmluvy a po uplynutí doby 5 rokov pokračuje na ďalších 5 rokov ak sa účastníci nedohodnú inak. Nájomnú zmluvu možno ukončiť výpoveďou, len ak veľmi závažné okolnosti znemožňujú trvanie nájmu miesta na ďalšiu dobu, s povinnosťou písomne upozorniť na vypovedanie vzájomnej nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom keď uplynie lehota ukončenia.

Čl. VI. Cena a splatnosť nájmu

Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ prenecháva za nájomné nájomcovi. Nájom je stanovený dohodou, nájomca zaplatí desaťročný nájom 1EUR bez DPH / t.j. za min.10 rokov s platnosťou 90 dní do ukončenia nájmu.

Čl. VII. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na určené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do užívania – prenájmu. Pozemok p. č. 528/71 a 528/132 bude naďalej slúžiť na komunikačný prejazd aut a na pešo vlastníkom a ich rodinných príslušníkov ako doposiaľ.

Nájomca je povinný oboznámiť prenajímateľa s podmienkami vyplývajúcimi zo zmluvy o poskytnutí NFP uvedenej čl. III.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Pri zmene účastníkov prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na nového účastníka.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, každý účastník obdrží po jednom vyhotovení

Obec Slopná, dňa: 20. 11. 2021

[Redacted signature box]

Ing. Štefan Hrenák, starosta obce
Nájomca

OBEC SLOPNÁ
Obecný úrad Slopná 159
018 21 Dolný Lieskov
IČO: 00692361
DIČ: 2020693972

[Redacted signature box]

Anna rod. Micháľková, František Jakubík
Ing. Pavol Jakubík – majiteľ, vlastník

[Redacted signature box]