

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01/2020

uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ 1.1. a tiež ako nájomca 1.2. :

Meno:/názov firmy/: KRIŽAN Filip, rod. Križan
Adresa: Dolný Lieskov 309, 018 21
Zastúpený: Križan Filip – majiteľ, vlastník
IČO: -
DIČ: -
IČ DPH: -
Bankové spojenie: -

a súčasne

13.1.2020

19

AS18-10

Nájomca 1.3. a tiež ako prenájomca 1.4. :

Meno:/názov firmy/: OBEC SLOPNÁ
Adresa: Slopná 159, 018 21
Zastúpená: Ing. Štefanom Hrenákom – starosta obce
IČO: 00692361
DIČ: 2020693972
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s., č. ú. 2833250003/5600

Čl. II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sú vlastníčkmi pozemkov v k.ú obce Slopná, miesta pred OcÚ v Slopnej a predmetom nájomnej zmluvy je vzájomné výhodný nájom miesta a ich účelné využitie.

Prenajíateľ 1.1. je vlastníkom:

Číslo parcele - KNC 144/1 o ploche 1286m², evidovanej na LV č. 1641 v k.ú obce Slopná

Druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoría.

Prenajíateľ 1.1. prenecháva časť pozemku KNC 144/1 pre účely užívania nájomcovi 1.3. v rozsahu, podľa požiadavky stavebného konania na projekty z programovacieho obdobia 2014-2020, nasledujúceho obdobia s využitím čerpania finančných prostriedkov EU fondov.

Prenajíateľ 1.4. je vlastníkom:

Číslo parcele - KNC 144/2, o ploche 328m², evidovanej na LV č. 1 v k.ú obce Slopná

Druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoría.

Prenajíateľ 1.4. prenecháva časť pozemku KNC 144/2 pre účely užívania nájomcovi 1.2. v rozsahu, podľa požiadavky stavebného konania na projekt rekonštrukcie a prístavbe predajne potravín a pohostinstva evidovanej na liste vlastníctva menovaného vlastníka. (Skutočná nájomná plocha bude známa po skutočnom vyhotovení projektu zameraná GP.)

Čl. III. Účel nájmu

Nájomca 1.2 predmet nájmu uvedený v čl. II. prenajíma za účelom vybudovania „terasy“ pred budovou pohostinstva a predajne potravín.

Nájomca 1.3 predmet nájmu uvedený v čl. II. prenajíma za účelom získania finančných prostriedkov z EÚ fondov na projekt „Úprava verejných priestranstiev obce Slopná“ pre vybudovanie otoču autobusu a novej zástavky s prihliadnutím podmienok prenajímateľa.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov a nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí doby stanovenej v zmluve medzi poskytovateľom NFP zo štrukturálnych fondov EÚ a príjemcom NFP.

Čl. V. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva končí dňom uvedeným podľa čl. IV tejto zmluvy s možnosťou predĺženia nájmu. Nájomnú zmluvu možno ukončiť vypoveďou, ak závažné okolnosti znemožňujú trvanie nájmu miesta na ďalšiu dobu, s povinnosťou písomne upozorniť na vypovedanie vzájomnej nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom keď uplynie lehota ukončenia.

Čl. VI. Cena a splatnosť nájmu

Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ prenecháva za nájomné nájomcovi. Nájom je stanovený dohodou, nájomca 1.2 a 1.3 zaplatí desaťročné – vzájomné nájomné 1EUR bez DPH / t.j. za min.10 rokov s platnosťou 90 dní do ukončenia nájmu.

Čl. VII. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ 1.1 a 1.4 prenecháva nájomcovi 1.2 a 1.3 predmet nájmu v stave spôsobilom na určené užívanie a nájomca 1.2 a 1.3 ho v takom stave preberá do užívania – obojstranný prenájom. Nájomca 1.3 je povinný oboznámiť prenajímateľa 1.1 s podmienkami vyplývajúcimi zo zmluvy o poskytnutí NFP uvedenej čl. III.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
Pri zmene účastníkov prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na nového účastníka.
Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá strana po jednom vyhotovení.

Obec Slopná
dňa: 13. 1. 2020



Ing. Štefan Hrenák, starosta obce



Filip Križan – majiteľ, vlastník